



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL BEZDONIŲ, MAIŠIAGALOS IR MICKŪNŲ MIESTELIŲ BENDRŲJŲ PLANŲ RENGIMO

2010 m. *spalio* 29 d. Nr. *T3-362*
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr.21-617) 7 str. 1 d. 3 p., 8 str. 3 p., 9 str. 1 d. 4 p., 11 str. 5 d., remdamasi Miestų ir miestelių teritorijų bendrųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2006, Nr. 145-5559), patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-14 įsakymu Nr. D1-591, Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 11 skyriumi ir Vilniaus rajono savivaldybės 2008-2015 m. strateginio plėtros plano 1.1.1.2 p., Vilniaus rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Rengti Bezdonių, Maišiagalos, Mickūnų miestelių bendruosius planus.
2. Įpareigoti Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorių organizuoti Bezdonių, Maišiagalos, Mickūnų miestelių bendrųjų planų rengimo procedūrą ir numatyti finansavimą savivaldybės 2011 metų biudžete.
3. Šį sprendimą skelbti vietinėje spaudoje.
4. Šis sprendimas įsigalioja kitą dieną nuo jo paskelbimo vietinėje spaudoje.
5. Įpareigoti Bendrąjį skyrių šį sprendimą pasirašytinai įteikti visiems sprendime minimiems asmenims arba jiems išsiųsti registruotu paštu, išsiųsti vietinės spaudos redakcijai ir teritorijų planavimo dokumentų registro tvarkytojui.

Savivaldybės meras



Parengė:
Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus vedėjo
pavadootoia A.ERCMONAITĖ



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL BEZDONIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO RENGIMO
DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2011 m. *sausio 13* d. Nr. *ABJ-102*
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107 – 2391; 2004, Nr. 21 – 617) 8 str. 3 p., 10 str. 2 d., 2004-05-07 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1 – 263 patvirtintų Miestų ir miestelių teritorijų bendrųjų planų rengimo taisyklių (Žin., 2004, Nr. 83-53029) 8.4 p., remdamasi Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2010-10-29 sprendimu Nr. T3-362 „Dėl Bezdonių, Maišiagalos ir Mickūnų miestelių bendrųjų planų rengimo“, į s a k a u :

1. Patvirtinti Bezdonių miestelio bendrojo plano rengimo darbų programą (pridedama).
2. Įpareigoju Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių organizuoti Bezdonių miestelio bendrojo plano rengimą.

Administracijos direktorė



Liucina Kotlovska

Parengė:
Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus vedėjo
pavadootoja A. Ercmonaitė

PATVIRTINTA:

Vilniaus rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus

2011-01-13
_____ įsakymu Nr. *1027-162*

BEZDONIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO RENGIMO DARBŲ PROGRAMA

Bezdonių miestelio bendrojo plano tikslas – sukurti Bezdonių miestelio teritorijų (265,2 ha) ir miestelio įtakos zonos (Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane ZRg zonos – 1165 ha) vystymo plėtros koncepciją, nustatyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, suplanuoti teritorijų funkcinės zonas ir nurodyti šių zonų planavimo ypatumus, tobulinti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, numatyti gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą, plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą, formuoti miestelio architektūrinę erdvinę kompoziciją, išryškinti Bezdonių miestelio, kaip C1 savivaldybės pagrindinio ir Bezdonių seniūnijos aptarnavimo centro, reikšmę Vilniaus rajono savivaldybėje.

Bezdonių miestelio bendrojo plano darbo etapai:

1. Esamos būklės analizė ir įvertinimas

Uždaviniai:

1. Bezdonių miestelio ir miestelio įtakos zonos (Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane ZRg zonos bendra teritorija 1430,2 ha) gamtinės ir antropogeninės aplinkos įvertinimas:
 - 1.1. urbanistinės struktūros ir architektūrinės erdvinės kompozicijos įvertinimas;
 - 1.2. kraštovaizdžio morfologinės bei vizualinės struktūros įvertinimas;
 - 1.3. gamtos ir kultūros paveldo objektų, ekologinės apsaugos ir konservacinio prioriteto teritorijų įvertinimas;
 - 1.4. aplinkos kokybės (oro, vandens, dirvožemio ir fizikinės taršos) įvertinimas.
2. Demografinių tendencijų ir socialinės aplinkos būklės (kultūros, švietimo, sporto, sveikatos priežiūros, socialinės apsaugos infrastruktūros išvystymo) įvertinimas.
3. Teritorijos ekonominės būklės įvertinimas:
 - 3.1. prekybos ir paslaugų infrastruktūros;
 - 3.2. turizmo ir poilsio infrastruktūros;
 - 3.3. pramonės išvystymo ir išdėstymo;
 - 3.4. užimtumo ir nedarbo lygio;
 - 3.5. investicijų lygio ir ypatumo.

4. Planuojamos teritorijos plėtros galimybių ir kokybės potencialo bei raidos tendencijų nustatymas:
 - 4.1. ekonominės aplinkos – investicijų, pramonės, smulkaus ir vidutinio verslo, turizmo ir poilsio, užimtumo potencialo;
 - 4.2. gamtinės aplinkos – aplinkos kokybės gerinimo, kraštovaizdžio bei gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimo potencialo;
 - 4.3. urbanistinės plėtros – naujų teritorijų plėtros potencialo, esamų teritorijų atnaujinimo ir konversijos galimybės.
5. 1973 metų Bezdonių pagalbinės gyvenvietės išplanavimo ir vėlesnių plano korektūrų sprendinių ir sprendinių poveikio įvertinimas atliekamas šiais aspektais:
 - 5.1. poveikio teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai;
 - 5.2. poveikio ekonominei aplinkai (ūkio ir atskirų jo sektorių raidos procesams, investicijų ir verslo sąlygoms, valstybės bei savivaldybės biudžetams);
 - 5.3. poveikio socialinei aplinkai (įvairiems socialiniams procesams bei socialinėms grupėms);
 - 5.4. poveikio gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai ir ekologiškai pusiausvyrai, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimui).
6. Bezdonių kadastrinės vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto sprendinių poveikio įvertinimas Bezdonių miestelio planinei struktūrai.
7. Topografinio plano M1:2000 parengimas.

Dokumentai:

Tekstinė dalis ir esamos būklės žemės naudojimo planas (nurodant pagrindines žemės sklypų naudojimo paskirtis, būdus ir pobūdžius M1: 5000, esamos būklės inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo sistemos planas M 1:5000, skaitmeninė laikmena (PDF formate).

Terminas:

Iki 2012-02-15.

2. Konceptijos rengimo ir strateginio pasekmių aplinkai vertinimo stadija

Uždaviniai:

1. Parengti Bezdonių miestelio ir miestelio įtakos zonų teritorijų vystymo iki 2033 metų galimas alternatyvas ir atlikti jų palyginamąją analizę.
2. Nustatyti teritorijų planinės ir erdvinės struktūros vystymo principus, numatant plėtros kryptis, funkcinę zonų vystymo tipus, prioritetus ir reglamentus.
3. Pasiūlyti viešųjų erdvių formavimo kompozicinę schemą, įvertinant susiklosčiusią urbanistinę sistemą, Bezdonės upės slėnio kraštovaizdžio prioritetą, miško želdinių įtaką miesto planinei struktūrai ir sustiprinant kultūros paveldo objektų įtaką miestelio planinei - erdvinei kompozicijai.
4. Pasiūlyti tvarkymo zonų sistemą: konservacinių (rezervatinių) ir paminklosauginių teritorijų, rekreacinių, miško ūkio, žemės ūkio, vandens ūkio, statinių statybos, technologinių inžinerinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonų bei jų grupių, numatyti aplinkosauginius, paminklosauginius, vizualinius ir kitus teritorijos naudojimo apribojimus bei reglamentus.
5. Numatyti statybų planavimo principus gamtinio karkaso apsaugos teritorijose.
6. Numatyti sodininkų bendrijų teritorijų ir jų infrastruktūros integravimo galimybę į susiklosčiusią Bezdonių miestelio ir apylinkių planinę ir erdvinę struktūrą.

7. Pasiūlyti racionalią ir ekonomiškai pagrįstą eismo organizavimo schemą.
8. Atlikti privalomas strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūras.
9. Bezdonių miestelio ir miestelio įtakos zonos bendrojo plano koncepciją aprobuoti Vilniaus rajono savivaldybės taryboje.
10. Atlikti topografinio plano patikslinimą.

Dokumentai:

Tekstinė dalis ir Bezdonių miestelio ir miestelio įtakos zonos bendrojo plano teritorijų vystymo funkcinio zonavimo koncepcijos (ir jos alternatyvų) planai M1:5000, Bezdonių miestelio ir miestelio įtakos zonos bendrojo plano urbanistinės struktūros ir architektūrinės erdvinės struktūros formavimo koncepcijos (ir jos alternatyvų) planai M1:5000, Bezdonių miestelio ir miestelio įtakos zonos eismo organizavimo schema M1:5000, centrinės Bezdonių miestelio dalies maketas M1:500, skaitmeninė laikmena (PDF) formate, privalomi SPAV procedūros dokumentai, kiti dokumentai.

Terminas:

Iki 2012-10-15.

3. Sprendinių konkretizavimo stadija

Uždaviniai:

1. Suplanuoti Bezdonių miestelio ir miestelio įtakos zonos urbanistinės struktūros elementus ir suformuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją.
2. Suplanuoti teritorijų funkcinį zonavimą, nustatyti teritorijų naudojimo, užstatymo, kraštovaizdžio tipą bei apibrėžti atskirą veiklą ar apsaugos sferą apibūdinančius reglamentus.
3. Parengti socialinės, gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimo, kultūrinės infrastruktūros plėtojimo priemonių planą.
4. Nustatyti Bezdonių miestelio ir miestelio įtakos zonos gamtinio karkaso teritorijų, ekologinės apsaugos, biologinės įvairovės apsaugos zonų reglamentus.
5. Nustatyti reikiamus inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo sistemos parametrus.
6. Numatyti teritorijų rezervavimą savivaldybės ar valstybės poreikiams.
7. Patikslinti Bezdonių miestelio ribas.
8. Atlikti privalomas viešo aptarimo su visuomene procedūras.
9. Parengti Bezdonių miestelio ir miestelio įtakos zonos bendrojo plano sprendinių pasekmių vertinimą šiais aspektais:
 - 9.1. poveikio teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai;
 - 9.2. poveikio ekonominei aplinkai;
 - 9.3. poveikio socialinei aplinkai;
 - 9.4. poveikio gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai ir ekologiškai pusiausvyrai, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimui).
10. Bezdonių miestelio ir miestelio įtakos zonos bendrojo plano sprendinius numatyti iki 2023 metų.
11. Atlikti topografinio plano patikslinimą.

Dokumentai:

Aiškinamasis raštas, teritorijų funkcinio zonavimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentų brėžinys M1:2000, urbanistinio ir gamtinio karkasų formavimo brėžinys M1:2000, architektūrinės erdvinės

kompozicijos formavimo brėžinys M1:2000, inžinerinės infrastruktūros vystymo brėžinys M1:2000, susisiekimo komunikacijų brėžinys M1:2000, teritorijų rezervavimo savivaldybės ar valstybės poreikiams, gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimo, ekologinių apsaugos zonų nustatymo brėžinys M1:2000, kraštovaizdžio tvarkymo, biologinės įvairovės ir kultūros paveldo išsaugojimo brėžinys M1:2000, kiti brėžiniai, procedūrų dokumentai, brėžinių skaitmeninė laikmena (SHAPE formate), brėžinių ir tekstinės dalies skaitmeninė laikmena (PDF formate).

Terminas:

Iki 2013-06-15.

4. Bezdonių miestelio bendrojo plano derinimas ir tvirtinimas

Terminas: Iki 2013-10-15.

Architektūros ir teritorijos
planavimo institutas
vedžio p. 101
Ludoviko 101, Vilnius

2013 12 29

2013 12 29