

**Objektas:** Rajono lygmens bendrojo planavimo dokumentas  
Bezdonių miestelio teritorijos bendrasis planas

**Sprendinių konkretizavimas:** II Etapas, 3 stadija  
Sprendiniai



**OBJEKTAS:** Bezdonių miestelio teritorijos BENDRASIS PLANAS  
Vilniaus rajono savivaldybė

**PLANAS:** Bezdonių miestelio teritorijos BENDRASIS PLANAS

**PLANAVIMO RŪŠIS IR LYGMUO:** Rajono lygmens bendrojo planavimo dokumentas

**PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:** Vilniaus rajono savivaldybės administracija

BEZDONIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS  
RENGIMO ETAPAS – SPRENDINIAI

PLANO RENGĖJAS:  
Savivaldybės įmonė “VILNIAUS RAJONO PLANAS”  
Įm.k. 300049694

## BEZDONIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Linas Sinkevičius	A 279		2015
PDV	Oresta Karalaitienė	A 781		2015
PDV	Tadas Vaičiulionis	27448		2015
	Tomas Grikepelis			2015
PDV	Gintautas Brėskys	17683		2015
PDV	Kęstutis Palaima	27459		2015
Arch.	Jurgita Morkūnaitė	A 1441		2015
Arch.	Jolanta Radzevičienė			2015

**BEZDONIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS****TURINYS**

<b>1. ĮVADAS</b>	<b>5</b>
1.1. Bendrojo plano sprendinių sudarymo principai ir naudojimas	
1.1.1. Bendrojo plano sprendinių pavaizdavimo principai	
1.1.2. Bendrojo plano tekstiniai reglamentai	
1.2. Gyventojų skaičius ir raidos prognozės	
1.3. Miestelio teritorijos ir miestelio įtakos zonos raidos strategija	
<b>2. URBANISTINĖ PLĖTRA</b>	<b>12</b>
2.1. Miestelio ir jo įtakos zonos urbanistinė struktūra ir architektūrinė erdvinė kompozicija	
2.1.1. Miestelio ir jo įtakos zonos savitumas ir planuojamos struktūros modelis	
2.2. Miestelio ir kaimų, besiribojančių su planuojama teritorija, administracinių ribų tikslinimas	
2.3. Teritorijos funkcinis zonavimas	
2.3.1. Miestelio ir jo įtakos zonos užstatymo specifika	
2.3.2. Miestelio centro ir miestelio įtakos zonos urbanistinių ašių sistema	
2.3.3. Kraštovaizdžio tipas	
2.3.4. Reglamentai	
2.4. Urbanistinės struktūros optimizavimas	
2.4.1. Saugojimas	
2.4.2. Nauja plėtra	
2.4.3. Rezervuojamos teritorijos	
2.5. Gyvenimo ir aplinkos kokybė	
<b>3. SOCIALINĖ, EKONOMINĖ APLINKA</b>	<b>50</b>
3.1. Švietimo ir mokslo infrastruktūra	
3.2. Kultūros infrastruktūra	
3.3. Sveikatos priežiūros vystymas	
3.4. Socialinių paslaugų infrastruktūra	
3.5. Verslo vystymas	
3.6. Turizmo plėtra	
<b>4. GAMTINĖ APLINKA, REKREACIJOS PLĖTOJIMAS</b>	<b>55</b>
4.1. Gamtinis karkasas	
4.1.1. Bendros nuostatos, reglamentai	
4.1.2. Konkretizuoti sprendiniai gamtiniam karkasui miestelio teritorijoje formuoti	
4.2. Gamtinio kraštovaizdžio, ekologinės apsaugos ir biologinės įvairovės apsaugos zonų reglamentai	
4.2.1. Paviršinio vandens ir dirvožemio apsauga	
4.3. Želdynų plėtra	
4.4. Miškai	
4.5. Rekreacijos teritorijų plėtra	
4.6. Saugomos teritorijos	
<b>5. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPRENDINIAI</b>	<b>60</b>
5.1. Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų sąrašas	
5.2. Rekomenduojamos kultūros paveldo objektų išsaugojimo priemonės	

<b>6. SUSISIEKIMO SISTEMA</b>	.	.	.	.	.	<b>63</b>
6.1. Gatvių ir kelių infrastruktūra						
6.1.1. Bendrosios nuostatos						
6.1.2. Sprendiniai						
6.2. Geležinkelių infrastruktūra						
6.3. Kitų rūšių transportas						
<b>7. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA</b>	.	.	.	.	.	<b>67</b>
7.1. Vandens ir nuotekų sistema						
7.2. Atliekų šalinimas						
7.3. Centralizuotas šilumos tiekimas						
7.4. Elektros energijos tiekimas						
7.5. Telekomunikaciniai tinklai ir ryšiai						
7.6. Inžinerinės infrastruktūros vystymo prioritetai						
<b>8. TERITORIJŲ REZERVAVIMAS SAVIVALDYBĖS IR VALSTYBĖS POREIKIAMS</b>						<b>69</b>
<b>9. PAGRINDINĖS NUOSTATOS, ĮGYVENDINANT BEZDONIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO SPRENDINIUS</b>	.	.	.	.	.	<b>71</b>
<b>10. VIEŠOJO SVARSTYMO ATASKAITA</b>	.	.	.	.	.	<b>76</b>
<b>11. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ATASKAITA</b>	.	.	.	.	.	<b>95</b>
<b>12. PLANAVIMO DOKUMENTAI</b>	.	.	.	.	.	
<b>13. BRĖŽINIAI</b>	.	.	.	.	.	
13.1. Teritorijų funkcinio zonavimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentų brėžinys M 1:5000 (tikslumas M 1:2000) – 5 lapai						
13.2. Urbanistinio ir gamtinio karkasų formavimo, architektūrinės erdvinės kompozicijos formavimo brėžinys M 1:5000 (tikslumas M 1:2000) – 4 lapai						
13.3. Kraštovaizdžio tvarkymo, biologinės įvairovės ir kultūros paveldo išsaugojimo brėžinys M 1:5000 (tikslumas M 1:2000) – 4 lapai						
13.4. Susisiekimo komunikacijų brėžinys M 1:5000 (tikslumas M 1:2000) – 4 lapai						
13.5. Inžinerinės infrastruktūros brėžinys M 1:10000 (tikslumas M 1:2000)						
13.6. Teritorijų rezervavimo savivaldybės ar valstybės poreikiams, gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimo, ekologinių apsaugos zonų nustatymo brėžinys M 1:5000 (tikslumas M 1:2000) – 4 lapai						



## 1. ĮVADAS

Bezdonių miestelio teritorijos (265,2 ha) ir miestelio įtakos zonos (ZRg – 1165 ha) zonos bendrasis planas rengiamas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr.107-2391; 2011, Nr. 163-7757), Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2010-10-29 sprendimu Nr. T3 – 362 „Dėl Bezdonių, Maišiagalos ir Mickūnų miestelių bendrųjų planų rengimo“, Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-01-13, Nr. A27-42 įsakymu „Dėl Bezdonių miestelio bendrojo plano rengimo darbų programos patvirtinimo“, Bezdonių miestelio bendrojo plano rengimo darbų programa.

Bezdonių miestelio teritorijos BP rengiamas kaip privalomasis dokumentas Bezdonių miestelio teritorijai plėtoti vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymu, LR vietos savivaldos įstatymu, LR teritorijos bendroju planu, Vilniaus apskrities bendroju planu, Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu, patvirtintu 2009-09-30 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-323 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu (patvirtintu 2011-05-27 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-193), Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano patvirtinimo“, Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo sistemos plėtros specialiojo plano koncepcija. Taip pat Vilniaus rajono savivaldybės 2008-2015 m. strateginiu plėtros planu, Vilniaus rajono savivaldybės 2010-2013 m. strateginiu veiklos planu, Vilniaus rajono savivaldybės socialinės ir ekonominės būklės 2016-2023 m. analize.

Bezdonių miestelio teritorijos BP sąlygas rengiančių institucijų pateiktos planavimo sąlygos:

1. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus 2011-06-27 planavimo sąlygos Nr. Sps-066-11;
2. Būsto ir urbanistinės plėtros agentūros 2011-04-26 planavimo sąlygos Nr. 1.1-470;
3. Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono žemėtvarkos skyriaus 2011-05-06 planavimo sąlygos Nr.48 PLS-68;
4. Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamento 2011-05-04 planavimo sąlygos Nr. VR-4.2-429;
5. Vilniaus visuomenės sveikatos centro 2011-04-29 planavimo sąlygos Nr. (12-22)-12.58-448;
6. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio padalinio 2011-04-18 planavimo sąlygos Nr. 08;
7. VĮ „Vilniaus regiono keliai“ 2011-04-18 planavimo sąlygos NR. PS-75;
8. VRSA Statybos skyriaus 2011-05-06 planavimo sąlygos Nr. BPS-291/11;
9. UAB „Vilniaus vandenys“ 2011-04-27 planavimo sąlygos Nr. 6-1311 (1.20-04);
10. AB „Lietuvos dujos“ 2011-04-29 planavimo sąlygos Nr. 7-215-663;
11. AB „Lietuvos dujos“ Vilniaus filialas 2011-04-27 planavimo sąlygos Nr. 420;
12. LITGRID elektros perdavimo sistemos operatoriaus 2011-04-28 planavimo sąlygos Nr. SD-1496;
13. AB LESTO 2011-04-27 planavimo sąlygos Nr. 41010-1344;
14. AB TEO LT 2011-04-20 planavimo sąlygos Nr. 1-0487/2011;
15. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ 2011-05-12 planavimo sąlygos Nr. 281;
16. VRSA Žemės ūkio skyriaus 2011-04-15 planavimo sąlygos Nr. ŽŪS-60 (4.7);

17. VĮ „Nemenčinės miškų urėdija“ 2011-04-07 planavimo sąlygos Nr. 3-289;  
 18. Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 2011-05-03 planavimo sąlygos Nr. 3-17-1187 (8.48-17).

## 1.1.BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ SUDARYMO PRINCIPAI IR NAUDOJIMAS

**Bendrasis planas** – kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas, kuriame pagal teritorijų planavimo lygmenį ir uždavinius nustatoma planuojamos teritorijos erdvinė struktūra ir teritorijos naudojimo privalomosios nuostatos ir reikalavimai bei apsaugos principai.

**Teritorijų planavimo dokumentai** – kompleksinio (bendrieji ir detalieji planai) ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kuriuose grafiškai ir raštu pateikiami teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos priemonių, teritorijų vystymo reikmių ir sąlygų sprendiniai.

**Teritorijų planavimo dokumento sprendinys** – grafiškai ir raštu išreikštas teritorijų planavimo uždavinių sprendimo rezultatas.

### Bezdonių miestelio teritorijos (265,2 ha) ir miestelio įtakos zonos (ZRg zonos – 1165 ha)

#### Bezdonių miestelio teritorijos ir miestelio įtakos zonos BP tikslai

Pagal Bezdonių miestelio bendrojo plano rengimo darbų programą, bendrojo plano tikslai: sukurti Bezdonių miestelio teritorijų (265,2 ha) ir miestelio įtakos zonos (Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane ZRg zonos – 1165ha) vystymo plėtros koncepciją, nustatyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, suplanuoti teritorijų funkcines zonas ir nurodyti šių zonų planavimo ypatumus, tobulinti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, numatyti gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą, plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą, formuoti miestelio architektūrinę erdvinę kompoziciją, išryškinti Bezdonių miestelio, kaip C1 savivaldybės pagrindinio ir Bezdonių seniūnijos aptarnavimo centro, reikšmę Vilniaus rajono savivaldybėje.

#### Bezdonių miestelio teritorijos ir miestelio įtakos zonos miestelio teritorijos BP uždaviniai

Pagal Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus 2011-06-27 rajono lygmens planavimo sąlygas Nr. Sps-006-11, planavimo tikslai ir uždaviniai:

- Sukurti Bezdonių miestelio teritorijų (265,2 ha) ir miestelio įtakos zonos (Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane ZRg zonos – 1165 ha) vystymo plėtros koncepciją, nustatyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, suplanuoti teritorijų funkcines zonas ir nurodyti šių zonų planavimo ypatumus, tobulinti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, numatyti gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą, plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą, formuoti miestelio architektūrinę erdvinę kompoziciją išryškinti Bezdonių miestelio, kaip C1 savivaldybės pagrindinio ir Bezdonių seniūnijos aptarnavimo centro, reikšmę Vilniaus rajono savivaldybėje;
- apibrėžti funkcinių zonų galimų veiklų rūšis, nustatyti užstatymo tipą ir užstatymo rodiklius (užstatymo tankumą, aukštį ir intensyvumą);
- patikslinti miestelio ir kaimų, patenkančių į planuojamą teritoriją, administracines ribas;
- rezervuoti teritorijas miestelio socialiniams, kultūriniais, rekreaciniams, inžineriniams,

transporto ir komunaliniams poreikiams; išspręsti paviršinio vandens nuvedimą ir nagrinėti galimybę įrengti lietaus kanalizaciją;

- nustatyti savivaldybės viešųjų kelių, einančių per planuojamos ZRg teritorijos kaimus ir sodininkų bendrijas, trasas ir kelio parametrus;
- numatyti pramonės teritorijų plėtrą ir apjungimą į funkcines zonas;
- numatyti gyvenamųjų namų statybų teritorijų plėtrą;
- nustatyti paviršinių vandens telkinių apsaugos juostas ir zonas;
- pažymėti nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ir apsaugos zonas, patenkančias į planuojamą teritoriją;
- įvertinti esamų ir planuojamų objektų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonas;
- suformuoti Bezdonės upės ir Bezdonių tvenkimų aplinkos kompozicinę sandarą ir numatyti gamtinės aplinkos apsaugos ir kraštovaizdžio formavimo principus ir išsaugoti kaip gamtinio kraštovaizdžio teritorijas;
- pasiekti, kad Bezdonės upė taptų miestelio kompozicine ašimi;
- vadovautis nustatytais valstybinių miškų ribomis;
- numatyti priemones Bezdonių ZRg zonos rekreacinio potencialo išvystymui;
- planuojant miestelio teritoriją, sustiprinti geležinkelio ir automobilinio transporto patrauklumą aptarnaujant keleivius ir organizuojant viešąjį transportą;
- atlikti bendrojo plano strateginį pasekmių aplinkai vertinimą;
- parengti bendrojo plano koncepciją, bendrąjį planą rengti bendrąja tvarka;
- derinti su Bezdonių seniūnijos seniūnu, su sąlygas išdavusiomis institucijomis.
- Rengiant bendrąjį planą vadovautis Miestų ir miestelių bendrųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2004-05-07 įsakymu Nr. DI-263 ir vėlesniais jo pakeitimais.
- Rengiant bendrąjį planą, vadovautis LR Vyriausybės 1996-06-03 nutarimu Nr.651 patvirtintų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo principais ir tvarka.

#### Bendrojo plano informacinė bazė:

1. Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos 2009 m. bendrasis planas;
2. Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas;
3. Vilniaus rajono savivaldybės teritorijų planavimo dokumentų registras;
4. Vilniaus rajono savivaldybės tarnybų duomenys;
5. Bezdonių seniūnijos duomenys;
6. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos duomenys;
7. Valstybinės miškų tarnybos prie Aplinkos ministerijos duomenys;
8. Natura 2000 duomenys
9. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos duomenys;
10. LR upių, ežerų ir tvenkinių kadastras (UETK);
11. Esamos būklės analizė;
12. BP rengimo metu gauti pasiūlymai.

BP sprendiniai nurodo miestelio teritorinės plėtros bendruosius resursus – teritorijas, kur (ir kiek) galima statyti ir kur negalima statyti, nubrėžia vystymo kryptis. Atskiri BP sprendinių elementai gali būti įgyvendinti skirtingais laiko tarpais, tačiau bendra suplanuotos teritorijos vizija bei pagrindiniai principai išlieka pastovūs.

Bezdonių miestelio BP sprendiniai parengti konkretizuojant Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. T3-566 pritartą (toliau – aprobuotą) Bezdonių miestelio BP koncepcijos **I variantą** (koncentruotos plėtros, numatant didesnes Bezdonių miestelio plėtros galimybes pagrindinai šiaurės ir vakarų kryptimis).

Aprobuotas BP koncepcijos variantas urbanistinę struktūrą formuoja įsisavinant neužstatytas Bezdonių šiaurės ir vakarų teritorijas Bezdonių k. lygiagrečiai Užupio g. iki miško. Kranto g. tęsiama, formuojant stačiakampį gatvių tinklą.

Tęsimos Pakrantės ir Draugystės g. Pilkaknio vns. bei Ažuolinės k. vystomos gyvenamos teritorijos nuo Tapelių g. vakarų kryptimi.

Ties Blūdikalnio vns., abipus Blūdikalnio g., planuojamos naujos gyvenamosios teritorijos. Aukštuolės k. planuojamos gyvenamosios teritorijos tarp sodų bendrijos „Vakaras“ ir Ažuolės g. Planuojamos esamos teritorijos kaip gyvenamosios, abipus Vilkiškių g. Vilkiškių k.

Visa galima plėtra organizuota taip, kad būtų išsaugoti vertingiausi urbanistinę struktūrą sudarantys gamtiniai, kultūriniai kompleksai, sudarytos sąlygos patogiams struktūriniais ryšiais ir gyvybingam funkcionavimui. Suformuota urbanistinei struktūrai svarbi centro sistema. Komercinės ir kitų darbo vietų plėtros galybės numatytos racionaliau išnaudojant esamų kitos paskirties ar žemės ūkio kvartalų zonas. Gyvenamajai statybai miestelio teritorijoje numatyta minimali gyvenamosios statybos plėtra, prioritetą teikiant centro formavimui ir verslo vystymui. Palikti neužstatomi ruožai – žaliosios jungtys, skiriančios Bezdonių mstl. urbanistinius branduolius.

### 1.1.1. BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ PAVAIZDAVIMO PRINCIPAI

BP esamos būklės įvertinimas yra atliktas esamos būklės analizės stadijoje ir pateiktas atskira byla (*Bezdonių miestelio teritorijos bendrasis planas. Esama būklė. Aiškinamasis raštas.*).

BP strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) apimties nustatymo dokumentas yra atliktas ir pateiktas atskira byla (*Bezdonių miestelio teritorijos bendrasis planas. Koncepcijos rengimo stadija. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) apimties nustatymo dokumentas.*).

BP koncepcija yra atlikta, aprobuota ir pateikta atskira byla (*Bezdonių miestelio teritorijos bendrasis planas. Koncepcija.*).

Bezdonių miestelio sprendiniuose įgyvendinti šie BP kompetencijai priskirti uždaviniai:

- suplanuoti Bezdonių miestelio urbanistinės struktūros elementai ir suformuota architektūrinė erdvinė kompozicija;
- suplanuotas teritorijų funkcinis zonavimas, nustatytos teritorijų naudojimo, užstatymo, kraštovaizdžio tipai bei nustatyti atskirą veiklą ar apsaugos sferą apibūdinantys reglamentai;
- numatytos priemonės socialinės, gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimo, kultūriniam infrastruktūros plėtojimui;
- nustatytos Bezdonių miestelio gamtinio karkaso teritorijų, ekologinės apsaugos, biologinės apsaugos zonų reglamentai;
- numatytos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo sistemos;
- numatytos teritorijos, kurias reikalinga rezervuoti savivaldybės ar valstybės poreikiams.

### 1.1.2. BENDROJO PLANO TEKSTINIAI REGLAMENTAI

BP sprendiniuose pavaizduoti esami suformuoti sklypai pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2012-2013 m. duomenis, tačiau sklypų ribos nėra BP sprendinys.

Pavienių sklypų ribos, žemės naudojimo režimai bei kiti teritorijų naudojimo ir užstatymo tikslūs parametrai (leistinas pastatų aukštis metrais, leistinas užstatymo tankumas ir intensyvumas ir kt.) nustatomi kito lygmens ar rūšies teritorijų planavimo dokumentuose.

Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2010-10-29 sprendimu Nr. T3 – 362 „Dėl Bezdonių, Maišiagalos ir Mickūnų miestelių bendrųjų planų rengimo“, Bezdonių miestelio bendrojo plano rengimo darbų programa, patvirtinta Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-01-13, Nr. A27-42 įsakymu „Dėl Bezdonių miestelio bendrojo plano rengimo darbų programos patvirtinimo“, sprendinių konkretizavimo stadijoje turi būti rengiami sekantys BP brėžiniai:

1. Teritorijų funkcinio zonavimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentų;
2. Urbanistinio ir gamtinio karkasų formavimo;
3. Architektūrinės erdvinės kompozicijos formavimo;
4. Inžinerinės infrastruktūros vystymo;
5. Susisiekimo komunikacijų;
6. Teritorijų rezervavimo savivaldybės ar valstybės poreikiams, gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimo, ekologinių apsaugos zonų nustatymas;
7. Kraštovaizdžio tvarkymo, biologinės įvairovės ir kultūros paveldo išsaugojimo;
8. Kiti brėžiniai.

Bezdonių miestelio ir miestelio įtakos zonos BP darbų programoje taip pat nurodyta, kad brėžiniai gali būti apjungiami, jeigu sprendiniai pakankamai įskaitomi.

Pagal LR Teritorijų planavimo įstatymą bendrasis planas – kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas, kuriame pagal teritorijų planavimo lygmenį ir uždavinius nustatoma planuojamos teritorijos erdvinė struktūra ir teritorijos naudojimo privalomosios nuostatos ir reikalavimai bei apsaugos principai.

Bendrasis teritorijų planavimas – kompleksinis planavimas teritorijos erdvinio vystymo politikai, teritorijos naudojimo ir apsaugos prioritetams bei svarbiausioms tvarkymo priemonėms nustatyti.

**1.2.GYVENTOJŲ SKAIČIUS IR RAIDOS PROGNOZĖS****Bezdonių miestelio teritorijos ir miestelio įtakos zonos gyventojai planuojamose gyvenamosiose vietose**

Gyvenamosios vietovės pavadinimas	Statusas	2001 metai			2011 metai		
		Gyventojai iš viso	iš jų		Gyventojai iš viso	iš jų	
			vyrų	moterys		vyrų	moterys
Aukštuolės	k	31	18	13	181	87	94
Ažuolinės	k	120	63	57	229	126	103
Balsiškių	k	17	8	9	30	14	16
Baronų	k	21	12	9	88	42	46
Bezdonių	k	217	103	114	261	120	141
Bezdonių	mstl.	857	408	449	743	349	394
Blūdikalnio	vs	4	1	3	21	11	10
Girdiškių	vs	7	4	3	0	0	0
Jonėnų	k	10	6	4	4	2	2
Juodeglių	k	3	1	2	0	0	0
Plikakalnio	vs	2	0	2	5	1	4
Vilkiškių	k	27	13	14	172	84	88
<b>Iš viso</b>		<b>1313</b>	<b>637</b>	<b>679</b>	<b>1734</b>	<b>836</b>	<b>898</b>

*Bezdonių miestelio teritorijos ir miestelio įtakos zonos gyventojų nuo 2001-2011m. planuojamose gyvenamosiose vietose padidėjo 418 gyventojais*

**Pagrindiniai aprobuoti BP koncepcijos techniniai ir ekonominiai rodikliai:****BEZDONIŲ MIESTELIO**

Esamas Bezdonių mstl. gyventojų skaičius 743 gyv. – apvalinamas į 740 gyventojų;

Esamas Bezdonių mstl. plotas 265,2 ha;

Optimistinė gyventojų skaičiaus prognozė:

Pagal VRSA iki 2023 m. numatomas augimas 2 proc. 758 gyventojų;

(VRSA socialinės ir ekonominės būklės 2016-2023 m. analizė)

Naudingasis plotas, tenkantis vienam gyventojui 35 a;

Bendras naujų teritorijų poreikis pagal VRSBP (10-30 proc.): 2023 m. 27-80 ha;

Neužstatytų tinkamų plėtrai teritorijų suplanuotose ribose plotas apie 68,5 ha

Užstatytos ir numatomos užstatyti teritorijos pasiskirstymas:

40 proc. gyvenamajai statybai;

60 proc. rekreacijai, bendro naudojimo ir kitai statybai.

**BENDRAS**

Esamas BP teritorijos gyventojų skaičius 2012 gyv. – apvalinamas į Planuojamos teritorijos plotas (su Bezdonių mstl.) apie	2010 gyventojų; 1420 ha
Optimistinė gyventojų skaičiaus prognozė: Pagal VRSA iki 2023 m. numatomas augimas 2 proc. (VRSA socialinės ir ekonominės būklės 2016-2023 m. analizė)	2050 gyventojų;
Naudingasis plotas, tenkantis vienam gyventojui	70 a
Bendras naujų teritorijų poreikis pagal VRSBP (10-30 proc.): 2023 m	140-430 ha;
Neužstatytų tinkamų plėtrai teritorijų suplanuotose ribose plotas	apie 207,56 ha
Užstatytos ir numatomos užstatyti teritorijos pasiskirstymas:	
	66 proc. gyvenamajai statybai;
	33 proc. rekreacijai, bendro naudojimo ir kitai statybai.

## Numatoma plėtra

Bezdonių miestelyje – kitos paskirties – 19,2 proc., tame tarpe – 7,7 proc. gyvenamajai statybai, Planuojamos teritorijos dalyje (be Bezdonių miestelio) – 13,1 proc., tame tarpe 10,5 proc. gyvenamajai statybai

**1.3. MIESTELIO TERITORIJOS IR MIESTELIO ĮTAKOS ZONOS RAIDOS STRATEGIJA**

Vilniaus rajono savivaldybės teritorija šiaurėje ribojasi su respublikos Švenčionių ir Molėtų rajonais, šiaurės vakaruose ir vakaruose su Širvintų ir Trakų rajonais, pietuose su Šalčininkų rajonu, rytuose su Baltarusijos respublika. Taip pat ji ribojasi ir su Vilniaus miesto savivaldybe. Visi rajonai yra LAV-4 (lokalinis administracinis vienetas) lygmens, kurių tarpusavio sąveika su Vilniaus rajono savivaldybe vyksta per tarptautinės ir nacionalinės svarbos urbanistinės integracijos ašis, gamtinius migracijos koridorius.

Bezdonių seniūnija – viena iš Vilniaus rajono seniūnijų. Vilniaus rajonas yra vienas iš didžiausių, gražiausių ir ypatingiausių Lietuvoje. Jo apylinkių patrauklumą lemia unikalių vietovių kampeliai bei vaizdingi kraštovaizdžiai.

Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas rekomenduoja formuoti šalies regioninei politikai vykdyti reikalingų nacionalinių programų sistemą, sudarytą pagal numatytų prioritetinių tikslinių paskirčių grupes, derinant jas su ES regioninės politikos tikslais. Lietuvos bendrasis planas, Vilniaus apskrities bendrasis planas bei Vilniaus rajono savivaldybės bendrasis planas numato gaires ir sąlygas tolesniam rajono savivaldybės teritorijos detalizavimui.

Pagrindinis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano gyvenamųjų vietovių tinklo raidos principas ir tikslas yra jo darnaus (tvaraus) vystymosi kelio užtikrinimas.

Vilniaus apskrities ir Vilniaus rajono savivaldybės lokaliniai centrai, šiuo metu priimti, sutinkamai su Vilniaus apskrities teritorijos bendruoju planu (Vilniaus apskrities teritorijos bendrasis planas, Vilnius 2008; toliau – VABP) **IV lygmuo** – 22 apskrities lokaliniai arba savivaldybės seniūnijų pagrindiniai centrai. Vilniaus rajono bendrajame plane Bezdonys priskirti **IV lygmens** (vienas iš 22 VR) savivaldybės lokaliniais centrams arba apskrities lokaliniais arba savivaldybės seniūnijų pagrindiniams centrams (pagal LAV 2 – antro lygmens lokaliniai centrai vieningoje Europos sąjungos nomenklatūroje). Vilniaus rajono savivaldybėje Bezdonių miesteliui numatyta C1 savivaldybės pagrindinio ir Bezdonių seniūnijos aptarnavimo centro reikšmė.

Bezdonys Vilniaus rajono bendrajame plane įvardijami kaip viena iš stambiausių kaimų gyvenviečių.

Miestelis priklauso **apskrities a kategorijos centrams**, kurie Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane numatyti kaip stiprinami.

## 2.URBANISTINĖ PLĖTRA

### 2.1. MIESTELIO IR JO ĮTAKOS ZONOS URBANISTINĖ STRUKTŪRA IR ARCHITEKTŪRINĖ ERDVINĖ KOMPOZICIJA

Bezdonių seniūnija ribojasi su Riešės, Nemenčinės, Buivydžių, Lavoriškių, Mickūnų seniūnijomis bei Vilniaus miestu. 1954 m. buvo prijungta Vilniškių apylinkė, Antavilių apylinkė, Sakiškė apylinkė, dalis Palaukės apylinkės ir dalis Ažulaukės apylinkės, o dalis Bezdonių apylinkės prijungta prie Nemenčinės apylinkės.

Bendras Bezdonių seniūnijos plotas – 11 879 ha, iš jų 582 ha užima žemės ūkio naudmenos, 10 760 ha miškai, 537 ha vandenys ir kitos paskirties plotai ( $\frac{3}{4}$  – miškas,  $\frac{1}{4}$  – žemės ūkio naudmenos ir vandens telkiniai).

Bezdonių seniūnijoje 47 administraciniai vienetai: 1 miestelis, 30 kaimų, 14 viensėdžių, 1 gel. stoties gyvenvietė:

Arvydų k., Aukštuolės k., Aukštųjų Bezdonių, Ažunerės k. Ažuolinės k, Balsiškių k., Baronų k., Batrionių vs., Bezdonamiškių k., Bezdonių k., Bezdonių mstl., Bilkiškių k., Blūdikalnio vs., Bratoniškių k. Buzaraisčio k., Diedelupės k., Girdiškių vs. (1), Girdiškių vs. (2), Jonėnų k., Juodeglių k., Kavoliškių k., Kreivėnų vs., Laurų k., Liepalotų vs., Liepių k., Margutiškių vs., Meiriškių k., Miškonių k., Mykolinės vs., Naujasodės k., Paaukštuolio vs., Pasakiškių k., Paskynų vs., Plikakalnio vs., Pušinės k., Sakiškių k., Šarkiškių vs., Šeškučių k., Skersabalių gst., Spragilinių k., Suktiškių k. (1), Suktiškių k. (2), Tapelių k., Vidugirio k., Vilkiškių k., Zamečkavo k., Žvyriškių k.

Pagal VRSBP didžiausia seniūnijos teritorijos dalis tenka 7 – Neries ir 12 – Bezdonės geosistemoms su 13 – Vilnios geosistemos fragmentu.

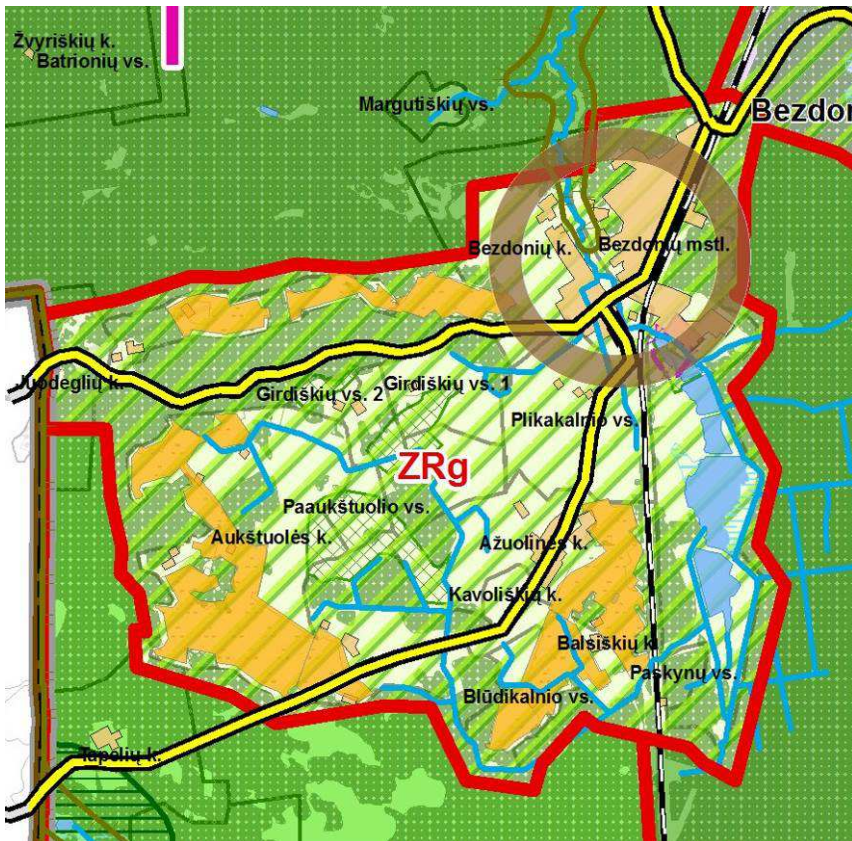
Rengiamas bendrasis planas apima Bezdonių miestelio teritorijos (265,2 ha) ir miestelio įtakos zonos pagal VRSBP (ZRg – 1165 ha) teritoriją – bendrai apie 1430,2 ha.

Pagal VRSBP, ZR – žemės ūkio vyraujančios paskirties žemės, paveiktos Vilniaus miesto aglomeracinio proceso ir užstatytos rekreaciniais statiniais. RmG (intensyvi rekreacija, tausojantis miškų ūkis ir plėtojamasis kompaktinis mažaaukštis užstatymas) Tai susiformavę gamtiniame karkase, esamos lokalinės rekreacinės, tankiai užstatytų vasarnamių (sodininkų bendrijų) kaimai ar aglomeruotų kaimų grupės. Vilniaus rajono savivaldybės teritorijoje – tai plėtojamojo vystymo ir konversijos žemės arealas.

Miestelio planinė erdvinė struktūra vystoma siekiant:

- Gerinti miestelio gyvenimo kokybę;
- Planuoti miestelio plėtrą, vadovaujantis darnios plėtros principais;
- Suderinti Bezdonių miestelio teritorijos ir miestelio įtakos zonos bei Vilniaus rajono bendrųjų planų sprendinius, kad būtų užtikrinta miestelio integracija į Vilniaus rajono urbanistinės ir gamtinės struktūros audinį.

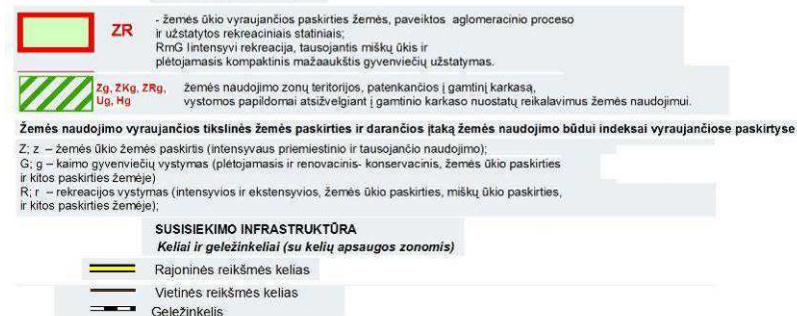




**ŽYMĖJIMAI**



**ŽEMĖS NAUDOJIMAS**



Bezdonių miestelio ir miestelio įtakos zonos Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane "ZRg" zona; ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano

VRSBP Bezdonių miesteliui priskirta C1 reikšmė – savivaldybės pagrindiniai teritorinių vienetų (seniūnijų) aptarnavimo centrai su kompleksine stacionaria socialine infrastruktūra, didelės gyvenvietės.

Bezdonių miestelis ir apylinkės pagal VRBP yra ZRg žemės naudojimo prioriteto zonoje. Pagal VRSBP, ZR – žemės ūkio vyraujančios paskirties žemės, paveiktos Vilniaus miesto aglomeracinio proceso ir užstatytos rekreaciniais statiniais. Siūloma šių kaimų konversija į rekreacines ekologines gyvenvietes, parengiant jų vystymo (renovacijos) planus, su daline galimybe rekonstruoti vasarnamius į mažaaukščius gyvenamuosius namus, suteikiant joms pilnavertę techninę infrastruktūrą, siekiant kompensuoti neigiamą poveikį gamtiniam karkasui ir ekosistemoms (geosistemoms). Įsiterpę miškeliai numatomi vystyti kaip rekreaciniai (2 grupės). Skatintinas kaimo turizmo vystymas. Kitos kaimų dalys patenkančios į nagrinėjamą teritoriją: Arvydų kaimo yra **H** žemės naudojimo prioriteto zonoje: vandens ūkio žemės paskirtis; Juodeglių – **Z1** ir **M** žemės naudojimo prioriteto zonoje: žemės ūkio ir miškų ūkio žemės paskirtis.

***Miestelio ir kaimų bei gyvenamųjų vietovių, patenkančių į teritoriją vystymas sutinkamai su VRSBP sprendiniais:***

Eil. Nr.	Kaimo gyvenvietės, kaimo pavadinimas	Kaimo plotas ha.	Gyvenvietė ir kaimas yra geosistemoje	Gyvenvietė ir kaimas yra gamtiniame karkase + , ne-	Gyvenvietė ir kaimas yra žem. naud. prioriteto zonoje	Gyvenvietės vystymo tipas	Gyvenvietės funkcinė reikšmė	Plėtra
1	Arvydų k.*	523,4	Bezdonės	+	H	G3		5-9 proc. kaimo teritorijos
2	Aukštuolės k.	196,0	Bezdonės-Neries	+	ZR	G1r		Žemės ūkio vyraujančios paskirties žemės, paveiktos aglomeracinio proceso užstatytos rekreaciniais statiniais
3	Ažuolinės k.	90,9	Bezdonės	+	ZR	G1r		Žemės ūkio vyraujančios paskirties žemės, paveiktos aglomeracinio proceso užstatytos rekreaciniais statiniais
4	Balsiškių k.	45,1	Bezdonės	+	ZR	G1r		Žemės ūkio vyraujančios paskirties žemės, paveiktos aglomeracinio proceso užstatytos rekreaciniais statiniais
5	Baronų k.	48,6	Bezdonės	+	ZR	G1r		Žemės ūkio vyraujančios paskirties žemės, paveiktos aglomeracinio proceso užstatytos rekreaciniais statiniais
6	Bezdonių k.	137,2	Bezdonės	+	ZR	G1r		Žemės ūkio vyraujančios paskirties žemės, paveiktos

								aglomeracinio proceso užstatytos rekreaciniais satiniais
7	Bezdonių mstl.	265,2	Bezdonės	+	ZR	G1r	C1 Pagrindinis seniūnijos aptarnavimo centras (didelės gyvenvietės)	Žemės ūkio vyraujančios paskirties žemės, paveiktos aglomeracinio proceso užstatytos rekreaciniais satiniais
8	Blūdikalnio vs.	37,4	Bezdonės	+	ZR	G1r		Žemės ūkio vyraujančios paskirties žemės, paveiktos aglomeracinio proceso užstatytos rekreaciniais satiniais
9	Girdiškių vs. (1)	48,0	Bezdonės	+	ZR	G1r		Žemės ūkio vyraujančios paskirties žemės, paveiktos aglomeracinio proceso užstatytos rekreaciniais satiniais
10	Girdiškių vs. (2)	9,9	Bezdonės	+	ZR	G1r		Žemės ūkio vyraujančios paskirties žemės, paveiktos aglomeracinio proceso užstatytos rekreaciniais satiniais
11	Jonėnų k.	18,0	Bezdonės	+	ZR	G1r		Žemės ūkio vyraujančios paskirties žemės, paveiktos aglomeracinio proceso užstatytos rekreaciniais satiniais
12	Juodeglių k. *	47,2	Neries	+	Z1, M	G1r		Žemės ūkio vyraujančios paskirties žemės, paveiktos aglomeracinio proceso užstatytos rekreaciniais satiniais
13	Kavoliškių k.	9,8	Bezdonės	+	ZR	G5		iki 10 proc. kaimo teritorijos
14	Miškonių k. *	100,6	Neries	+	ZR	G1r		Žemės ūkio vyraujančios paskirties žemės, paveiktos aglomeracinio proceso užstatytos rekreaciniais satiniais
15	Paaukštuolio vs.	16,2	Bezdonės	+	ZR	G1r		Žemės ūkio vyraujančios paskirties žemės, paveiktos aglomeracinio proceso užstatytos

							rekreaciniais statiniais
16	Paskynų vs. *	8,9	Bezdonės	+	ZR	G6	1-5 proc. kaimo teritorijos
17	Plikakalnio vs.	114,9	Bezdonės	+	ZR	G1r	Žemės ūkio vyraujančios paskirties žemės, paveiktos aglomeracinio proceso užstatytos rekreaciniais statiniais
18	Vilkiškių k.	99,1	Bezdonės	+	ZR	G1r	Žemės ūkio vyraujančios paskirties žemės, paveiktos aglomeracinio proceso užstatytos rekreaciniais statiniais

\*-patenka dalis kaimo

Numatomi teritorijos vystymo režimai sutinkant su VRSBP sprendiniais:

*Bezdonių miesteliui, Aukštuolės k., Ažuolinės k., Balsiškių k., Baronų k., Bezdonių k., Blūdikalnio vs., Girdiškių vs. (1), Girdiškių vs. (2), Jonėnų k., Paaukštuolio vs., Plikakalnio vs., Vilkiškių k.: G1r – atskirai išskirtas atskiras aglomeruotos kaimo gyvenvietės potipis kaimų teritorijų užstatytų sezoniniais vasarnamiais, kurios eilėje kaimų aglomeruotos su savo kaimų ir gretimų kaimų gyvenvietėmis į aglomeruotas rekreacines zonas. Vasarnamių kaimų gyvenvietės renovuojamos paliekant mažaaukštą vasarnamių užstatymą, galima dalinė vasarnamių konversija į mažaaukščius gyvenamus namus, bei galima aptarnavimo objektų statyba, numatoma zonos kaimų gyvenviečių inžinerinės infrastruktūros statyba. (ZRg tipo zonoje atsižvelgiama į gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus).*

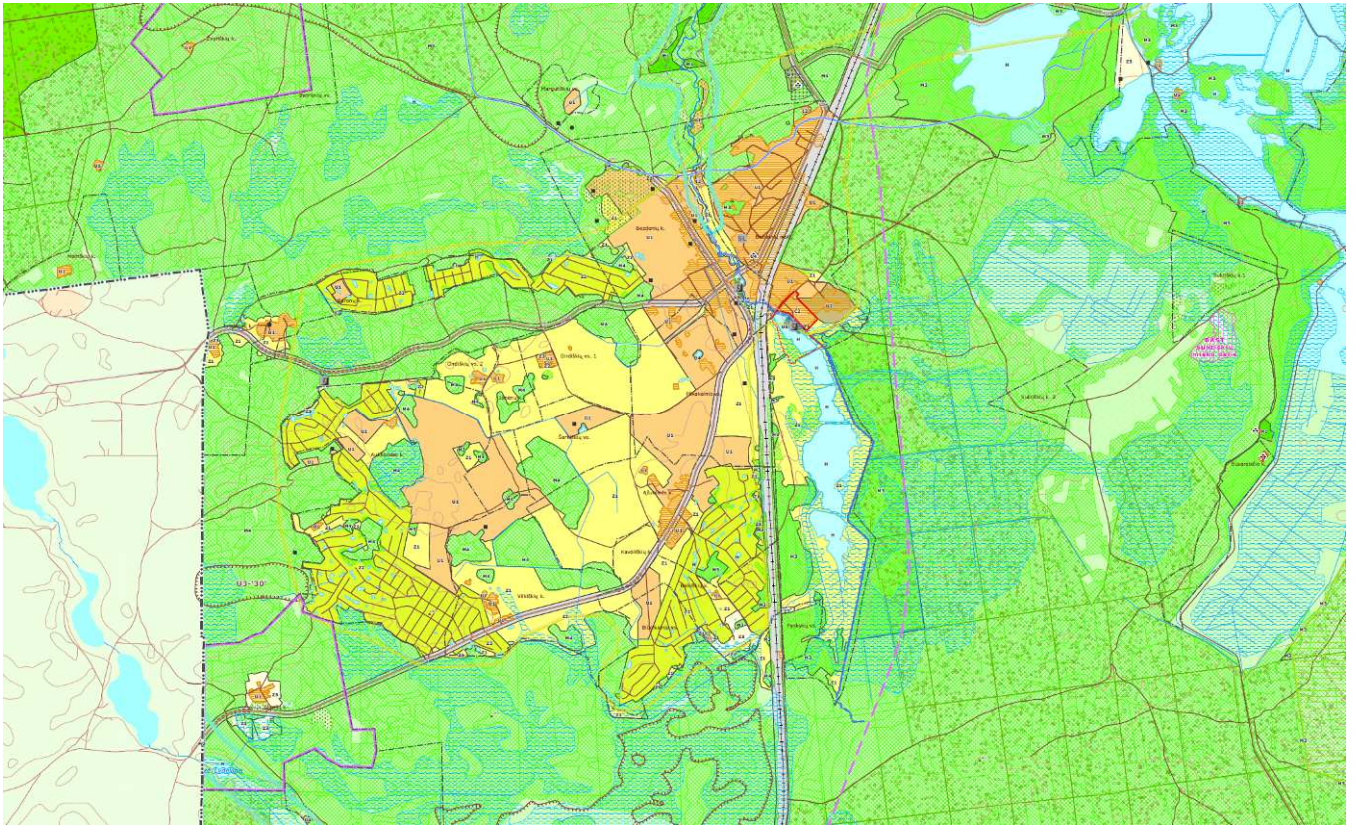
*Kavoliškių k.: G5 – naujai kuriamas vystomasis. Kuriama nauja kaimo gyvenvietė kaime be gyvenvietės, su didele galimybe plėstis iki 10 proc. kaimo teritorijos sutinkamai su zonos tipu, kurioje ji yra. Kaimo gyvenvietė yra sunykusi, todėl rekomenduojama ją atkurti senoje vietoje. Galimi visi sklypų žemės naudojimo būdai ir užstatymo būdai. G5 tipo gyvenvietės užstatymas, patenkantis į gamtinį karkasą vystomas atsižvelgiant į gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.*

*Dalis Paskynų vs.: G6-naujai kuriamas stabilizuojamasis. Kuriama nauja kaimo gyvenvietė kaime be gyvenvietės, maža su galimybe plėstis iki 1ar 5 proc. kaimo teritorijos sutinkamai su zonos tipu, kurioje ji yra. Kaimo gyvenvietė yra sunykusi, todėl rekomenduojama ją atkurti senoje vietoje. Užstatymas mažaaukštis. G6 tipo gyvenvietės užstatymas, patenkantis į gamtinį karkasą vystomas atsižvelgiant į gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.*

*Visa į gamtinį karkasą patenkanti planuojama teritorija vystoma atsižvelgiant į gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.*

*Atsižvelgiant į poreikį, Bezdonių miestelio teritorijų ir miestelio įtakos zonos vystoma gyvenamųjų teritorijų plėtra, atitinkanti Zrg plėtros kategoriją (galima plėtra iki 45 proc.).*





Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano

## Tiesioginė įtakos zona

Bezdonių miestelis yra seniūnijos centras. Taigi yra pajėgus įtakoti ar sąlygoti socialines transformacijas planuojamoje teritorijoje ir periferijose. Aplinkiniai kaimai tiesiogiai naudosis Bezdonių miestelio aptarnavimo ir socialine infrastruktūra.

ZRg teritorijos kaimai yra tiesioginėje Bezdonių miestelio įtakos zonoje.

Bezdonių miestelio urbanistinė struktūra yra ilgalaikės miestelio plėtros rezultatas, jo tolimesnė kaita priklausys nuo ateities visuomeninių, socialinių ir ekonominių procesų. Bezdonių miestelio bendruoju planu sprendžiami darnaus vystymosi uždaviniai, įgyvendinantys miestelio plėtros prioritetus ir viziją. Bendruoju planu nustatomas Bezdonių miestelio ir ZRg zonos planinės ir erdvinės struktūros vystymas, teritorijos funkcinės paskirtys, teritorijos tvarkymo, naudojimo apsaugos reglamentai.

Miestelio urbanistinė struktūra – reguliaraus plano, neturinti aiškiai išreikšto centro. Linijinės užstatymo struktūros miestelio plėtra įtakota geležinkelio vėžės, gamtinių sąlygų-miško bei upės ir rajoninio kelio. Ankstyvajame etape miestelis formavosi nuo geležinkelio stoties ir į šiaurės vakarų pusę link miško iki Bezdonės upės, vėlesniame etape kitoje geležinkelio vėžės pusėje susiformavo pramonės teritorijos iki miško. Tūrinė erdvinė miestelio sistema išlikusi uždaros struktūros, ribojama geležinkelio vėžės, Bezdonės upelio ir miško, linijinio, laisvo plano.

Ryškių vertikalių erdvių dominančių miestelis neturi.

Miestelio centras tęsiasi išilgai geležinkelio vėžės ir rajoninio kelio – struktūrą formuojančios funkcinės ašies. Čia išsidėstę pagrindiniai miestelio, religiniai, kultūriniai, komerciniai ir susisiekimo infrastruktūros bei kiti traukos objektai. Kita miestelio centro zona – ties Statybininkų g. ir Bezdonės upeliu. Visuomeniniai objektai – seniūnija, darželis išsidėstę Statybininkų g., mokyklos – greta Bezdonės upelio. Čia didžiausia būstų sancaupa bei didžiausias gyventojų tankis.

Miestelio pagrindinės urbanistinės ašies – Geležinkelio g. tąsa už miestelio ribų ir jos šakojimasis į Užupio, Pušų g., Geležinkelio-Tapelių g. įtakoja aplinkinių kaimų išsidėstymą bei ZRg teritorijos šakotinę netaisyklingą struktūrą. Pušų ir Tapelių gatvės – ZRg teritorijos, įtakojamos Bezdonių miestelio, pagrindinės ZRg teritorijos struktūrą formuojančios ašys. Jos funkciniais ryšiais sieja Bezdonių miestelį su Vilniaus rajonu bei sodininkų bendrijų teritorijomis, o ateityje numatomos kaip rajono keliai.

Vilkyškių-Jonėnų g. numatoma lokali jungtis naujai planuojamoms gyvenamosioms teritorijoms.

Miestelio planinė erdvinė struktūra vystoma siekiant:

- Gerinti miestelio gyvenimo kokybę;
- Planuoti miestelio plėtrą, vadovaujantis darnios plėtros principais;
- Suderinti Bezdonių miestelio ir Vilniaus rajono bendrojo plano sprendinius, kad būtų užtikrinta miestelio integracija į Vilniaus rajono urbanistinės ir gamtinės struktūros audinį.

Bezdonių miestelio urbanistinė plėtra grindžiama atsižvelgiant į ekonominę situaciją, investicijas. Pagrindiniai veiksniai, lemiantys teritorijos plėtrą: gyventojų skaičiaus prognozės bei susiklosčiusi urbanizuotų teritorijų struktūra. Bezdonių miestelio urbanistinė plėtra vykdoma remiantis darnios plėtros principais, kai vystomas jos lokalinis centras, papildoma viešųjų erdvių komponentais, vystoma linijinė branduolinė urbanistinė sandara.

### 2.1.1. MIESTELIO IR JO ĮTAKOS ZONOS SAVITUMAS IR PLANUOJAMOS STRUKTŪROS MODELIS

#### MIESTELIO SAVITUMAS

Bezdonys žinomi nuo XV a. 1516 m. čia buvo pastatytas dvaras. 1860 m. pro miestelį nutiestas Sankt Peterburgo–Varšuvos geležinkelis, įsteigta stotis, o greta išaugo miestelis. 1862 m. pastatyta medinė geležinkelio stotis. Priešais ją, į šiaurę nuo kaimo, kūrėsi pirmosios geležinkelio stoties gyvenvietės sodybos. Taip susidarė iš trijų dalių susidėjęs Bezdonių kompleksas. Nuo 1915 m. Bezdonys vadinami miesteliu.

Pagrindiniai dominuojantys miestelio objektai pastatyti 1934-1940 m. – medinė filijinė bažnyčia, medinė vienaukštė Juzefo Pilsudskio mokykla. Gyvenvietės teritorija išsiplėtė bei susiformavo savitas, žemėvaldą atitinkantis gatvių tinklas.

1940 m. buvo įkurta Bezdonių parapija. Bezdonių apylinkė priklausė Nemenčinės rajonui. Po antro pasaulinio karo Bezdonys tapo kolūkio centrine gyvenvieta ir apylinkės centru.

Nuo 1962 m. Bezdonių apylinkė priklausė Vilniaus rajonui.

#### PLANUOJAMAS STRUKTŪROS MODELIS

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijoje yra 4 miesteliai: Bezdonys, Maišiagala, Mickūnai, Šumskas. Bezdonys – Vilniaus rajono savivaldybės miestelis. Tai – seniūnijos ir parapijos centras. Bezdonių miestelis išsidėstęs 6 km į pietryčius nuo Nemenčinės, prie geležinkelio Vilnius – Daugpilis, 24 km į šiaurės rytus nuo Vilniaus, įsikūręs prie Bezdonės upelio (kairysis Neries intakas).

Bezdonių planinę–erdvinę struktūrą lemia dvi dominuojančios ir tarpusavyje susikertančios ašys: geležinkelio linija einanti per Bezdonis, ir Bezdonės upelis su tvenkiniais. Iš pietų pusės didelės teritorijas miestelyje užima tvenkiniai, iš rytų miestelį riboja valstybiniai Arvydų girininkijos miškai, o iš šiaurės – Nemenčinės urėdijos miškai.

### 2.2. MIESTELIO IR KAIMŲ, BESIRIBOJANČIŲ SU PLANUOJAMA TERITORIJA, ADMINISTARCINIŲ RIBŲ TIKSLINIMAS

Bendra planuojama teritorija ~ 1430,2 ha, esanti gamtiniame karkase, o jos išskirtinumas – sodų bendrijų gausa.

#### Bezdonių miestelio teritorijų ir miestelio įtakos zonos (ZRg zonos-1165 ha) patenkančios seniūnaitijos:

Seniūnaitijų pavadinimai	Kaimai, gatvės
<i>Bezdonių miestelio:</i>	
<i>Bezdonių 1-oji</i>	<i>Bezdonių miestelio Arklių g., Geležinkelio g., Pakalnės g.,</i>
<i>Bezdonių 2-oji</i>	<i>Bezdonių miestelio Kalno g., Miško g., Malūno g., Statybininkų g., Šilo g.</i>
<i>Bezdonių 3-oji</i>	<i>Bezdonių miestelio Kranto g., Užupio g.</i>
<i>Arvydų seniūnaitija</i>	<i>Arvydų k. dalis</i>
<i>Ažuolinės seniūnaitija</i>	<i>Ažuolinės k., Aukštuolės k., Baronų k., Blūdikalnio vs., Girdiškių vs., Jonėnų k., Plikakalnio vs.,</i>

Planuojama teritorija vystoma laikantis gamtinio karkaso nuostatų reikalavimų žemės naudojimui. Siūlomas tik mažaaukštis užstatymas, gyvenamojo, visuomeninio, komercinio, inžinerinės infrastruktūros, bendro ir rekreacinio žemės naudojimo būdų. Laikomasi gamtinio karkaso tvarkymo kryptių reglamentų.

### 2.3. TERITORIJOS FUNKCINIS ZONAVIMAS

Šiame skyriuje apžvelgiamos, gyvenamosios bei gyvenamosios vienbučių ir dvibučių namų statybos, mišrios centro ir gyvenamosios, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros, bendro naudojimo erdvių, želdynų, sodininkų bendrijų, rekreacinio naudojimo žemės ūkio, užstatomos ir neužstatomos žemės ūkio, miškų ir miškingos bei mišrios neužstatomos žemės ūkio ir miškų funkcinės zonos.

Miestelio dydis ir susiklosčiusi urbanistinė struktūra nulemia vieno esamo urbanistinio centro poreikį. Vienas aptarnavimo centras – branduolys patenkina Bezdonių miestelio bei periferinių teritorijų poreikius. Miestelio centrinė dalis yra istoriškai susiformavusi ir bendruoju planu toliau vystoma bei tobulinama, planuojama optimali miestelio plėtra. Teritorijos urbanizuojamos vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje.

BP pagrindiniame brėžinyje visa planuojama teritorija skirstoma į:

- Urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas
- Urbanizuotas ir neurbanizuojamas teritorijas
- Neurbanizuotas ir neurbanizuojamas teritorijas

Urbanizuotų ir neurbanizuotų teritorijų skirstymas yra parodytas Reglamentų lentelėje. Joje taip pat nurodyti teritorijos naudojimo tipai, kurios vaizduojamos spalvomis, bei galimi žemės naudojimo būdai, užstatymo reglamentai sklypuose.

**Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos.** Šioms teritorijoms BP sprendiniais yra nustatyti teritorijos naudojimo ir statybinės veiklos parametrus nusakantys reglamentai (žr. *Reglamentų lentelę*). Saugomose teritorijose šiuos parametrus reglamentuoja galiojantys teisės aktai, specialieji ir detalieji planai ar specialieji reglamentai. Užstatytų ir užstatomų teritorijų naudojimo tipai:

*Urbanizuotos teritorijos tinkamos gyventi:*

- **Sodininkų bendrijų teritorija (ZS)** - žemės ūkio paskirties žemė (mėgėjų sodo žemės sklypai Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai).
- **Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)** – mažo intensyvumo vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos kvartalai su reikiama socialiniais, paslaugų, prekybos ir aptarnavimo objektais. Esant būtinybei ar motyvuotam ekonominiam pagrindimui, galima kompleksiskai įsisavinti ir planuojamame laikotarpyje.
- **Gyvenamosios teritorijos (GG)** – vidutinio intensyvumo vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos kvartalai su reikiama socialiniais, paslaugų, prekybos ir aptarnavimo objektais. Esant būtinybei ar motyvuotam ekonominiam pagrindimui, galima kompleksiskai įsisavinti ir planuojamame laikotarpyje.
- **Mišrios gyvenamosios teritorijos (GM)** – mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos, su vyraujančiomis komerciniu, visuomeniniu, gyvenamuoju naudojimo būdais.
- **Mišrios centro teritorijos (GC)** – mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos, su vyraujančia komercine ir visuomenine veikla, ir gyvenamąja statyba. Šiose teritorijose keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūros kokybei.



*Kitos urbanizuotos teritorijos:*

- **Paslaugų teritorijos (PA)** – teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba
- **Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)** – infrastruktūra, kurią sudaro kultūros, švietimo, visuomenės sveikatos saugos, sporto ir sveikatingumo, rekreacijos ir turizmo, religinės paskirties ir kiti viešojo naudojimo objektai.
- **Specializuotų kompleksų teritorijos (SK)** – teritorijos, skirtos ligoninių, sanatorijų, aukštųjų mokyklų, krašto apsaugos, visuomenės saugos kompleksams ir kitiems specializuotiems kompleksams, nurodant jų tikslinę paskirtį.
- **Pramonės ir sandėliavimo teritorijos (PR)** – didelio užstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos ir inžinerinės infrastruktūros objektai. Galima prekybos bei aptarnavimo veikla. Šiose teritorijose bet kokia esama ar planuojama ūkinė veikla privalo atitikti higienos normų reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio greta esančiai gyvenamajai aplinkai ir žmonių sveikatai
- **Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)** – įvairių veiklos sričių, aprūpinančių ūkį ir gyventojus, objektai: inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos ar aplinkos kokybei gerinti reikalingi objektai
- **Inžineriniai infrastruktūros koridoriai (TK)** – žemės juosta, skirta centralizuotiems inžinerinės infrastruktūros tiesiniams įrengti ir eksploatuoti.
- **Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos (BZ)** – teritorija, skirta bendram viešam naudojimui.
- **Aikštė (AI)** – bendro naudojimo vieta mieste/miestelyje po atviru dangumi, su suformuota infrastruktūra, gamtiniais, architektūriniais elementais.
- **Vandenvietė (VV)** - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
- **Naudingųjų iškasenų teritorija (NI)** - naudingųjų iškasenų teritorijos.

**Urbanizuotos ir neurbanizuojamos teritorijos.** Dominuoja saugojimo režimą turinčios teritorijos ir statiniai.

- **Kultūros paveldo objektų teritorija (CK)** - konservacinės paskirties teritorijos; saugomų kultūros paveldo vietovės ar objektai, kuriems nustatomi šių ir kitų nekilnojamų daiktų tvarkymo ir naudojimo specialiosios sąlygos.

**Neurbanizuotos ir neurbanizuojamos teritorijos.**

Neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose nauja statyba galima įstatymais nustatyta tvarka tik esamose namų valdose.

- **Mišakai ir miškingos teritorijos** – vyrauja miškai. Ekosistemų apsaugos miškų sklypai; Rekreacinių miškų sklypai; Apsauginių miškų sklypai; Ūkinių miškų sklypai.
- **Vandenys** – vyrauja vandenys. Ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai; Ekosistemas saugantys vandens telkiniai; Rekreaciniai vandens telkiniai; Bendrojo naudojimo vandens telkiniai.
- **Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija** – vyrauja žemės ūkio paskirties žemė (specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)
- **Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija** – vyrauja žemės ūkio paskirties žemė (rekreacinio naudojimo žemės sklypai, kuriuose negyvenamieji poilsio paskirties pastatai, skirti kaimo turizmo paslaugoms teikti).

***Žemės ūkio paskirties žemė***

Žemės ūkį galima sieti su mėgėjiška sodininkyste, daržininkyste ir gyvulininkyste.

***Sodininkų bendrijų teritorijų žemės sklypai (ZS)***

*Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo* teritorijos Bezdonių sen. yra priskiriamos mėgėjiškos sodininkystės teritorijos sodų bendrijose, kurių teritorijoje gausu.

Teritorijos, kuriose dominuoja žemės ūkio, skirto sodų bendrijoms sklypai ir kurioms planuojamas sodininkų bendrijų teritorijos naudojimo tipas yra Baronų, Aukštuolės, Balsiškių, Ažuolinės kaimuose bei Blūdikalnio viensėdyje.

*Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių* priskiriami Bezdonių miestelyje esantys tvenkinių žuvininkystės ūkių; bendrovės UAB „Arvydai“ vykdoma veikla, kuri užsiima Bezdonių tvenkiniuose žuvų veisimu, auginimu ir žvejojimu. Kitų specializuotų augalininkystės ar gyvulininkystės ūkių Bezdonių miestelio ir aplinkinėje nagrinėjamoje teritorijoje neplanuojama. Tai teritorijos, kurioms numatyti neužstatomos žemės ūkio teritorijos naudojimo tipai.

***Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorijų sklypai (ZR)***, žemės ūkio paskirties žemės sklypai, naudojami kaimo turizmo paslaugoms teikti statybai ar rekonstrukcijai. Teritorijos, kurioms numatytas rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorijos tipas yra Šakiškių v.s., Vilkiškių ir Aukštuolės kaimuose.

***Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorijos (ZN)*** – teritorijos, kuriuose galima žemės ūkio veikla: žemės ūkio, maisto produktų gamyba ir apdorojimas, savo pagamintų ir apdorotų žemės ūkio, maisto produktų perdirbimas ir šių produktų realizavimas, taip pat paslaugų žemės ūkiui teikimas ir geros agrarinės bei aplinkosauginės žemės būklės išlaikymas; galima tik ūkininkų sodybų bei žemės ūkio veiklai reikalingų ūkinių pastatų statyba ar rekonstrukcija. Teritorijos, kurioms numatyti neužstatomos žemės ūkio teritorijos arba užstatomos žemės ūkio teritorijos naudojimo tipai lieka Kavoliškių, Vilkiškių, Jonėnų k. Ažuolinės kaimuose, Šakiškių, Girdiškių, Girdiškių 2, Plikakalnio viensėdžiuose ir Bezdonių miestelyje tarp Bezdonių tvenkinio ir geležinkelio vėžės.

***Miškų ūkio paskirties žemė***

Vilniaus r. sav. miškų ūkio paskirties žemė užima antrą vietą pagal tikslinę žemės naudojimo paskirtį. Šios žemės – tai miškų teritorijų dominavimo ir vystymo prioriteto teritorijos, kuriose turi būti stiprinamas gamtinis karkasas bei vystomas Vilniaus miesto žaliasis žiedas.

***Miškų ūkio teritorijos***

Miškų ūkio teritorijos planuojamoje teritorijoje priklauso Nemenčinės miškų urėdijos Liepynės girininkijai ir Arvydų girininkijai (valstybinės reikšmės miškai).

Šioms teritorijoms bendrajame plane numatytas miškų ir miškingų teritorijų naudojimo tipas.

Pagal grupes ir pobūdį miškų ūkio teritorijos skirstomos į:

***Ekosistemų apsaugos miškų sklypus (ME)***, telmologinių, peodologinių, botaninių, zoologinių, botaninių-zoologinių, miško genetinių, kraštovaizdžio draustinių miškai, kitų draustinių dalyse, kuriose saugomos biologinės vertybės, esantys miškai, saugomų gamtinio kraštovaizdžio objektų, buveinių ir gamtos išteklių miškų. Teritorijoje tokių miškų nėra. Planuojamoje teritorijoje nenumatomi.

***Rekreacinių miškų sklypus (MR)*** – rekreaciniai miškai (miško parkai, miesto miškai, valstybinių parkų rekreaciniai miško sklypai ir kiti miškai, naudojami gyventojų poilsiui). Teritorijoje tokių miškų nėra. Planuojamoje teritorijoje nenumatomi.

***Apsauginių miškų sklypus (MA)*** – geologinių, geomorfologinių, hidrologinių, kultūrinių ir kraštovaizdžio draustinių, kuriuose nėra biologinių vertybių, miškai, valstybinių parkų apsauginių zonų miškai, valstybinių rezervatų ir valstybinių parkų apsaugos zonų miškai, gamyklų sanitarinių zonų miškai, kelių apsauginės ir estetinės reikšmės miškai, laukų apsauginiai miškai, miško sėkliniai medynai ir vandens telkinių apsaugos zonų miškai). Šie miškai išsidėstę šiuo metu yra Balsiškių k.

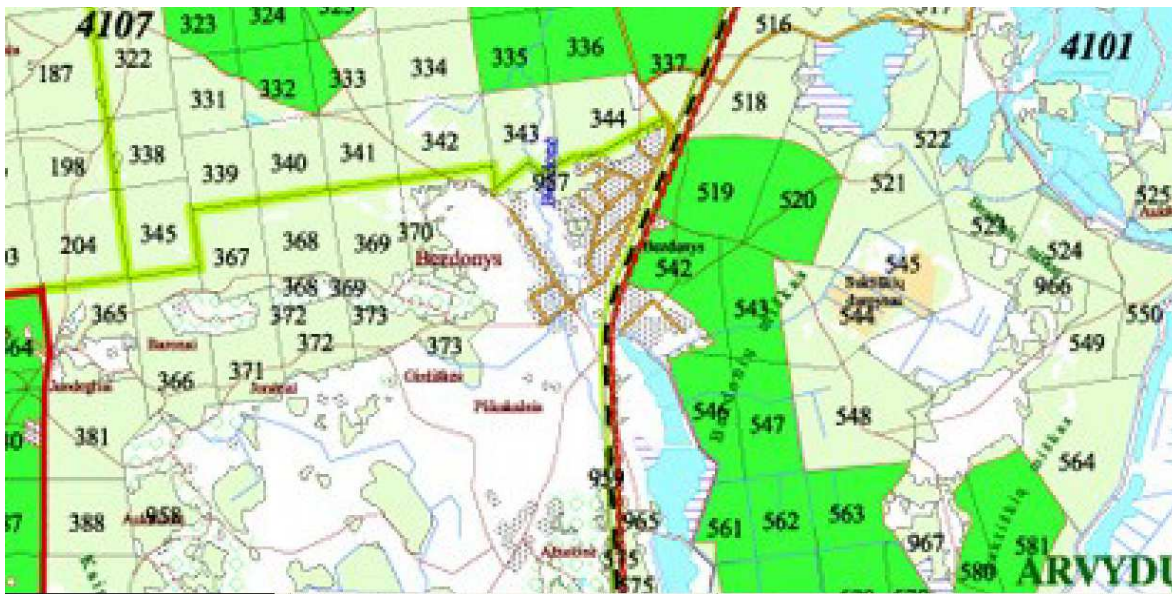
sodininkų bendrijų teritorijose, Bezdonių miestelyje abipus Bezdonių tvenkinio ir abipus geležinkelio vėžės ir Statybininkų g. bei pavieniai miškeliai gyvenamosiose teritorijose Aukštuolės kaime.

**Ūkinių miškų sklypai (MŪ)** – kiti miškų ūkio paskirties žemės sklypai. Šios grupės miškai vyrauja planuojamoje teritorijoje.

Siūloma įsiterpusius į intensyvios aglomeruotos rekreacijos zonas (ZRg) miškų ūkio paskirties žemės sklypus (miškus), ypač gyvenamosiose ir sodininkų bendrijų teritorijose, nesuformuotus miško želdinius išsaugoti, konsoliduoti (kad atitiktų gyvenvietės struktūrai) ir konvertuoti į rekreacinių ir apsauginių miškų grupės miškus.

Jeigu Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenys neatitinka VI „Registrų centras“ nekilnojamojo turto kadastrę įregistruotų duomenų, būtinas šių duomenų tikslinimas. Tokiose teritorijose vykdyti veiklą bus galima pašalinus neatitikimus tarp Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenų ir VI „Registrų centras“ nekilnojamojo turto kadastrę įregistruotų duomenų. Pašalinus neatitikimus, miško žemė tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Miškų įstatymu, kitais miškų atkūrimą, apsaugą bei naudojimą reglamentuojančiais teisės aktais ir dokumentais. Teritorijoms, kuriose nėra miško žemės, taikomi bendrojo plano sprendiniai.

Planuojant statinius miško žemėje numatyti miško žemės naudmenų pavertimą į kitas naudmenas, vadovaujantis Miškų įstatymo 11 straipsnio bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011-09-28 nutarimu Nr. 1131 patvirtinto Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo reikalavimus.



15 316 – valstybiniai miškai 1571 – privatūs miškai

### **Miškų schema**

#### **Konservacinės paskirties žemė**

*Gamtinių rezervatų žemės sklypų* nagrinėjamoje teritorijoje nėra.

*Kultūros paveldo objektų žemės sklypų (CK)* nėra įregistruota, tačiau galėtų būti priskirtina Bezdonių dvaro sodybos pastatų sklypas, esantis pietinėje miestelio dalyje, kuris šiuo metu – gyvenamosios paskirties.

***Vandens ūkio paskirties žemė***

Teritorijoje daugybė pavienių mažų vandens telkinukų, Bezdonės upelis ir tvenkiniai. Tvenkiniai yra žemės ūkio paskirties žemėje.

*Ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai (VŪ)*, telkiniai naudojami vidaus vandens keliams, hidrotechnikos statinių statybai, verslinei žvejybai, vandens paėmimui (geriamojo ar gamybinio vandens ruošimui) ir nuotekų išleidimui Bezdonių miestelyje ir aplinkinėse teritorijose yra (vandens paėmimas ir ruošimas).

*Rekreacinių vandens telkinių (VR)*, kurie būtų naudojami plaukiojimo priemonėms, mėgėjiškai žūklei, vandens sportui, poilsiui ir turizmui – nagrinėjamoje teritorijoje nėra.

*Ekosistemas saugantys vandens telkiniai (VE)*, esantys saugomose teritorijose, kurių funkcijos susiję su ekosistemų apsauga – nagrinėjamoje teritorijoje nėra.

**Bendro naudojimo vandens telkiniai (VB)** planuojamoje teritorijoje yra paskirai išsidėsčiusių bendro naudojimo vandens telkinių.

***Kitos paskirties žemė*****Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamosios teritorijos (GV), Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (GG)**

*Gyvenamosios paskirties teritorijos* užima didžiąją miestelio teritorijos dalį – dominuoja vienbučiai gyvenamieji namai, pavieniai dviaukščiai daugiabučiai namai. Miestelio užstatymas yra gana vientiso charakterio, vidutinio intensyvumo kompaktiško užstatymo vienaukščiais namais. Bezdonyse – 14 daugiabučių pastatų, kurie išsidėstę tiek centrinėje miestelio dalyje (Statybininkų g., greta geležinkelio).

Naujos ekstensyvaus užstatymo vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos planuojamos Aukštuolės, Ažuolinės Plikakalnio, Bezdonių kaimuose, dalinai – Vilkyškių kaime.

**Visuomeninės paskirties teritorijos**

Administracinių pastatų statybos teritorijos išsidėsčiusios centrinėje miestelio dalyje pagrindinėse Statybininkų, Geležinkelio, Vėtrungės gatvėse, kur įsikūrusi seniūnija, vaikų darželis, pašto skyrius, ambulatorija, biblioteka., dvi mokyklos, kultūros namai, bažnyčia. Numatoma formuoti sklypus prie visuomeninės paskirties statinių ir suformuoti naują šios paskirties sklypą aikštei bei numatomam naujam seniūnijos pastatui prie Vėtrungės g.

**Bendro naudojimo teritorijos (BZ)**

Bezdonyse suformuotas apie 3,00 ha. sklypas naujosioms kapinėms šiaurinėje dalyje už miestelio ribų priskirtinas bendro naudojimo teritorijoms. Numatoma suformuoti sklypą senosioms kapinėms Geležinkelio g (0,65 ha) miestelio centre. Tai – kapinių teritorijos B2 (Žemės sklypai, kuriuose yra esamos arba numatomos įrengti kapinės ir palaikų laikymo statiniai). Urbanizuotų teritorijų (B3) viešųjų erdvių (sklypai, kuriuose yra arba numatoma įrengti aikštes) teritorijos numatomos prie Bezdonės upelio ir daugiabučių bei darželio pastato Statybininkų g., taipogi – prie Geležinkelio g. esančios parduotuvės, ir prie kultūros namų. Bendros rekreacinės ir atskirųjų želdynų teritorijos numatytos prie Bezdonių miestelyje apibus Bezdonės upelio slidinėjimo ir dviračių trasoms įrengti bei kitiems rekreacinės infrastruktūros viešo naudojimo objektams statyti bei prie Bezdonių tvenkinių ir Bezdonių dvaro – bendrajam miestelio rekreacijos objektui.

*Atskirųjų želdynų teritorijos*, žemės sklypai, kuriuose yra arba numatomi įrengti parkai, miesto ir miestelio sodai, skverai, žaliosios jungtys, kiti poilsiui skirti želdynai – formuojami prie Bezdonės upelio ir Bezdonės tvenkinio, bei Aukštuolės kaime. Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų teritorijos formuojamos esamuose užstatytuose ir užstatomuose kvartaluose prie gatvių, abipus geležinkelio, tarp pramonės zonos ir miško.

Atskirųjų želdynų suplanavimas teritorijoje įtakotas gamtinio karkaso nuostatų – naujai planuojamose gyvenamosiose teritorijose numatomas minimalus želdynų plotas sklypuose  $\geq 65$  proc.,

planuojamose naujose gyvenamosiose teritorijose kaimuose numatomos atskirųjų želdynų teritorijos, kurių veikla reguliuojama melioracijos įstatymu ir jos techniniais reglamentais.

**Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (PR)**

Pramonės teritorijos išsidėsčiusios kitoje geležinkelio pusėje, prie Bezdonių dvaro, Pakalnės g.: UAB „Vildika“, „Comargo“, UAB „Stomontas“, UAB „Arvydai“, ŽŪB „Irgila“, UAB „Mediniai namai“. Pramonės teritorijų plėtra nenumatoma, plėtros tikslams siūlomos išnaudoti tarp kitos paskirties sklypų ar žemės ūkio paskirties žemėje tarp pramonės teritorijų ir miško teritorijos įsiterpusios teritorijos PR zonoje.

**Komercinės paskirties teritorijos**

Prekybos objektai, maisto prekių parduotuvės koncentruojasi miestelio centrinėje dalyje, prie Geležinkelio gatvės, ir pietinėje miestelio dalyje anapus geležinkelio. Numatoma formuoti sklypus prie prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos statinių. Trūkstant laidojimo paslaugų statinių bei degalinių ir autoservisų, Geležinkelio g Bezdonyse bei Ažuolinės kaime numatyti komercinės paskirties sklypai galimai šių objektų statybai.

**Inžinerinės infrastruktūros (TI) ir Inžinerinės infrastruktūros koridorių (TK) teritorijos**

Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos sklypas suformuotas Bezdonyse nutiestam dvikelio Vilniaus-Daugpilio geležinkelio linijos vėžės sklypui. Planuojamoms ir esamoms gatvėms bei dviračių takams numatytos inžinerinės infrastruktūros teritorijos.

Planuojamoms elektros transformatorinėms, nuotekų valyklai ir vandenvietei numatyti formuoti susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos sklypai.

**Naudingų iškasenų teritorijų (NI)**, skirtų naudingoms iškasenoms eksploatuoti Bezdonių planuojamoje teritorijų nėra.

**Specializuotų kompleksų teritorija (SK)** - teritorijų krašto apsaugos ir valstybės sienos apsaugos tikslams nėra.

Toliau vystant Bezdonių miestelio teritorijų ir miestelio įtakos zonos BP koncepcijoje deklaruotą plėtros apimtį, urbanistinio – gamtinio karkaso bei architektūrinės – erdvinės kompozicijos formavimo principus, Bezdonių miestelio teritorijų ir miestelio įtakos zonos funkcinės zonos sugrupuojamos į urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų bei neurbanizuotų ir neurbanizuojamų teritorijų naudojimo tipus.

Neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose nauja statyba galima įstatymais nustatyta tvarka tik esamose namų valdose.

Bendruoju planu analizuojama miestelio teritorijos naudojimo funkcinio prioriteto zonos, jų išdėstymo pobūdis ir tarpusavio ryšiai. Teritorijų naudojimo tipai ir galimi žemės naudojimo būdai miestelio ribų teritorijoje ir miestelio įtakos zonoje pateikiamas lentelėje.

### Bezdonių miestelio ir miestelio įtakos zonos funkcinių tipų teritorijos balansas

Teritorijos naudojimo tipai	Teritorija, ha
<b>Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos:</b>	
Mišrios centro teritorijos (GC)	17,32
Mišrios gyvenamosios teritorijos (GM)	2,86
Gyvenamosios teritorijos (GG)	11,53
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	256,81
Paslaugų teritorijos (PA)	0,68
Pramonės ir sandėliavimo teritorijos (PR)	14,43
Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos (BZ)	11,41
Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	86,01
Konservacinės paskirties teritorijos (CK)	3,17
Sodininkų bendrijų teritorija (ZS)	208,86
<b>Neurbanizuojamos teritorijos:</b>	
Miškai ir miškingos teritorijos (MI)	404,22
Vandenys (VA)	1,2
Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija (ZN)	389,96
Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija (ZR)	12,1
<b>Viso:</b>	<b>1420,56</b>

#### Modernizavimas

Bezdonių miestelio ir miestelio įtakos zonos teritorijoje numatomas taip pat ir urbanizuotų teritorijų užstatymo, infrastruktūros ir gerbūvio kompleksinis atnaujinimas ir modernizavimas. Užstatytos teritorijos modernizuojamos atsižvelgiant į funkcinę sklypų bei statinių ar jų kompleksų paskirtį, rekomenduojama rengti kvartalo renovacijos projektus, numatant pastatų modernizavimą. Atliekant teritorijos modernizavimą būtina kompleksiškai spęsti ir susisiekiimo, inžinerinės infrastruktūros, automobilių parkavimo problemas. Visapusiškai modernizacijai, kuriant geresnės kokybės gyvenamąją aplinką būtina sutvarkyti ir želdynų sistemas.

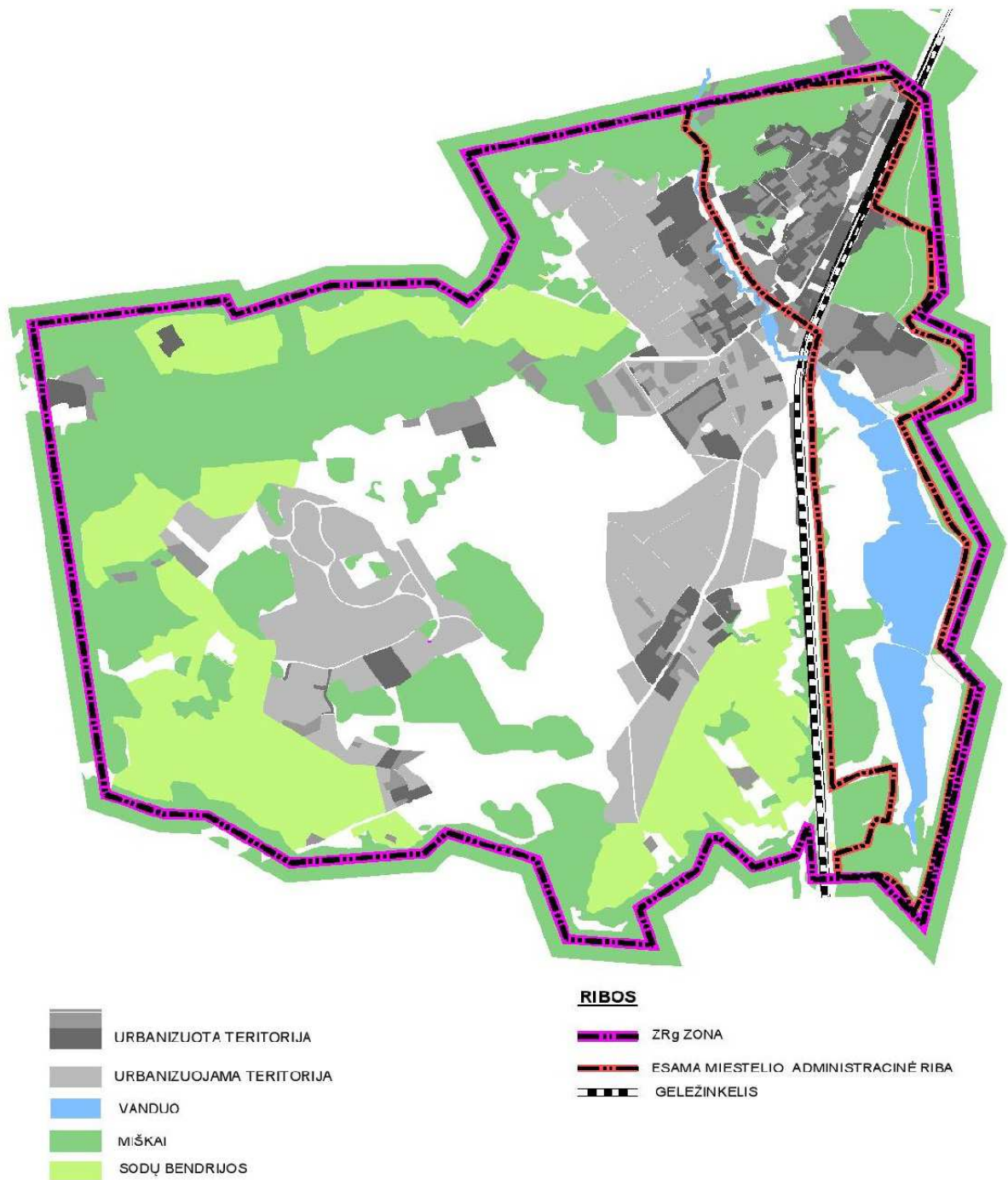
Modernizuojant esamas užstatytas teritorijas nauja statyba numatoma:

- pagal susiklosčiusius principus baigiant formuoti neišbaigtas užstatymo struktūras;
- gyvenamosiose teritorijose integraliai plėtojant socialinę, paslaugų ir kitą infrastruktūrą, pagal galimybę sukuriant naujas darbo vietas;
- rekonstruojant esamus pastatus pagal susiklosčiusius teritorijai būdingus urbanistinius požymius.

#### Konversija

Konversijos režimas suplanuotoje teritorijoje nėra taikomas. Suplanuotos teritorijos ribose nėra teritorijų, kurios būtų prioritetingos šiam režimui nustatyti.





*Bezdonių miestelio teritorijų ir miestelio įtakos zonos plėtros schema*

### 2.3.1. MIESTELIO IR JO ĮTAKOS ZONOS UŽSTATYMO SPECIFIKA

Remiantis Vilniaus rajono bendruoju planu, patvirtinta Bezdonių miestelio teritorijų ir miestelio įtakos zonos BP koncepcija, bei atsižvelgiant į demografinės būklės prognozes, teikiamas prioritetas gyvenamųjų teritorijų kokybės gerinimui, modernizavimui:

- **Miestelio centras.** Būsto plėtra galima atnaujinant esamą, išlaikant susidariusį istorinį užstatymo charakterį. Pagerinama gyvenamosios aplinkos kokybė, kuri integruojama į išlikusią miesteliui būdingą urbanistinę struktūrą. Miestelio centras priskiriamas mišrioms centro ir gyvenamosioms teritorijoms (GMC), kuriose yra komercinės, visuomeninės, bendro naudojimo želdynų, atskirtųjų želdynų bei rekreacinės teritorijos kartu su vyraujančia gyvenamąja funkcija.
- **Gyvenamosios paskirties prioriteto teritorijos.** Būsto plėtra galima atnaujinant, rekonstruojant, modernizuojant esamus gyvenamuosius kvartalus.
- Atsižvelgiant į poreikį, Bezdonių miestelio teritorijų ir miestelio įtakos zonos vystoma gyvenamųjų teritorijų plėtra, atitinkanti Zrg plėtros kategoriją (galima plėtra iki 45 proc.). Rezervuojamos teritorijų dalys, kuriose siūloma plėtra:  
Miestelio vakarinė dalis. Siūloma žemės ūkio paskirties teritorijų urbanizacija už miestelio administracinių ribų, pratęsiant ir harmoningai apjungiant esamų gyvenamųjų kvartalų urbanistines struktūras. Taip praplečiant esamą miestelio ribą.
- Gyvenamosioms teritorijoms, kurias numatoma modernizuoti, turi būti parengti kompleksiniai modernizavimo (atnaujinimo) planai. Naujos plėtros teritorijose siūloma kompleksinė plėtra, vengiant teritorijos monofunkciškumo, taip pat užtikrinant gyvenimo, darbo ir poilsio sąlygas gyventojams.

Urbanistinę struktūrą toliau formuoti, įsisavinant neužstatytas Bezdonių šiaurės ir vakarų teritorijas Bezdonių k. lygiagrečiai Užupio g. iki miško. Kranto g. tęsiama, formuojant stačiakampį gatvių tinklą.

Tęsiamos gyvenamos teritorijos palei Pakrantės ir Draugystės g. Pilkaknio vns. Ažuolinės k. vystomos gyvenamos teritorijos nuo Tapelių g. vakarų kryptimi.

Ties Blūdikalnio vns., abipus Blūdikalnio g., planuojamos naujos gyvenamosios teritorijos. Aukštuolės k. planuojamos gyvenamosios teritorijos tarp sodų bendrijos „Vakaras“ ir Ažuolės g. Planuojamos teritorijos kaip gyvenamosios, abipus Vilkiškių g. Vilkiškių k.

Visa galima plėtra organizuota taip, kad būtų išsaugoti vertingiausi urbanistinę struktūrą sudarantys gamtiniai, kultūriniai kompleksai, sudarytos sąlygos patogiems struktūriniais ryšiams ir gyvybingam funkcionavimui. Suformuota urbanistinei struktūrai svarbi centro sistema. Komercinės ir kitų darbo vietų plėtros galimybės numatytos racionaliau išnaudojant esamų kitos paskirties ar žemės ūkio kvartalų zonas. Gyvenamajai statybai miestelio teritorijoje numatyta minimali gyvenamosios statybos plėtra, prioritetą teikiant centro formavimui ir verslo vystymui. Palikti neužstatomi ruožai – žaliosios jungtys, skiriančios Bezdonių mstl. urbanistinius branduolius.

#### Miestelio struktūra ir įvaizdis

**Miestelio struktūroje dominuojantys traukos taškai** – Geležinkelio stotis, senosios kapinės, seniūnijos pastatas, dvi mokyklos, stadionas, kultūros namai, Švč. Mergelės Marijos Aušros Vartų Gailestingumo Motinos bažnyčia (1937 m.) – vertikali miestelio dominantė. Miestelio pakraštyje, anapus geležinkelio, prie Bezdonių tvenkinių, yra išlikęs klasicizmo stiliaus **Bezdonių (Arvydų) dvaras** (XVI a.)



**Gamtinių sąlygų, kompoziciniai ypatumai**

Bezdonės upė riboja Bezdonių miestelį iš vakarų pusės, iš šiaurės ir rytų – miestelį riboja Nemenčinės urėdijos miškai. Pietų pusėje – Bezdonių tvenkiniai.

**Sklypų struktūra, užstatymo pobūdis ir intensyvumas**

Bezdonyse vyrauja sodybinis užstatymas bei mažaaukščiai gyvenamieji namai. Teritorijoje tarp mokyklos ir darželio – vyrauja daugiaaukščiai gyvenamieji namai.

**Miestelyje esantys užstatymo tipai (morfologiniai tipai):**

Vyraujantis morfo tipas – Mažaaukštis (vienbutis ir dvibutis) užstatymas.

*Sodybinis užstatymas.* Ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1–3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais.

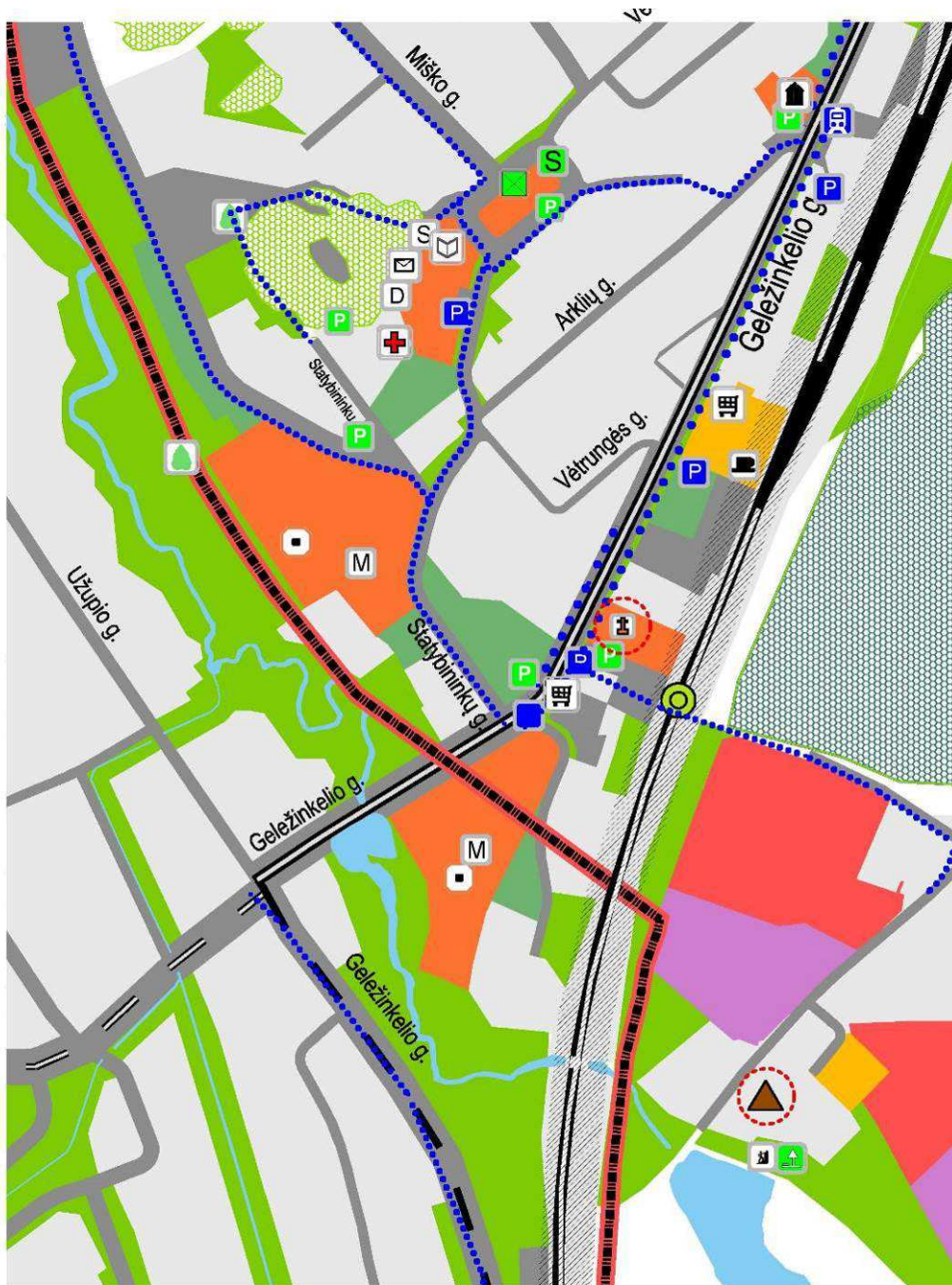
*Laisvo planavimo užstatymas.* Užstatymo tipas suformuotas 1940 – 1990 metais paneigus privačiai žemės nuosavybei būdingą sklypo logiką, neidentifikuojantis miestelio struktūrai būdingų gatvės, aikštės, skvero, kiemo erdvių (*gyvenamieji daugiabučiai*).

*Atskirai stovintys pastatai.* Atskirai bendro naudojimo erdvėje stovintys ir toje erdvėje dominuojantys išskirtinės (dažniausiai viešos) funkcijos pastatai. (mokyklos)

*Pramonės ir infrastruktūros teritorijų užstatymas.* Gamybos ir technologinių procesų nulemtas, dažnai uždaras nuo aplinkinių teritorijų, aiškių užstatymo principų neturintis, užstatytos pramonės ir infrastruktūros teritorijų užstatymas, kuriame dažniausiai dominuoja didelio tūrio halės tipo pastatai (kitoje geležinkelio pusėje).

**2.3.2. MIESTELIO CENTRO IR MIESTELIO ĮTAKOS ZONOS URBANISTINIŲ AŠIŲ SISTEMA**

Pagrindinė Bezdonių miestelio ašis – Geležinkelio gatvė, kurioje išsidėstę komerciniai ir aptarnavimo pastatai, bažnyčia, kapinės, geležinkelio stotis, Bezdonių vidurinė mokykla. Antros pagal svarbą ašys – Statybininkų ir Vėtrungės g. Palei Statybininkų g. yra mokykla, gyvenamųjų daugiabučiai namų kvartalas, kapinės. Vėtrungės g. yra vaikų darželis, seniūnija, pašto skyrius, mažaaukščių gyvenamųjų kvartalai.



**TERITORIJOS**

- KITOS PASKIRTIES TERITORIJOS
- VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
- KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
- BENDROJO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ŽELDYNŲ TERITORIJOS
- REKREACINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
- URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS

**RIBOS**

- ESAMA MIESTELIO ADMINISTRACINĖ RIBA

*Bezdonių miestelio centro teritorijos schema*



- MAŽO UŽSTATYMO INTENSIVUMO TERITORIJA
- VIDUTINIO UŽSTATYMO INTENSIVUMO TERITORIJA
- INTENSYVAUS UŽSTATYMO CENTRO TERITORIJA

URBANISTINĖS INTEGRACIJOS AŠYS (PAGAL VRBP)

- TARPTAUTINĖ IR ŠALIES URBANISTINĖS INTEGRACIJOS AŠIS (1LYGMUO)

- URBANISTINĖS - KOMPOZICINĖS AŠYS
- UPĖS URBANISTINĖ - KOMPOZICINĖ AŠIS

**RIBOS**

- ZRg ZONA
- ESAMA MIESTELIO ADMINISTRACINĖ RIBA

*Bezdonių miestelio teritorijos ir miestelio įtakos zonos urbanistinių ašių schema*

Suplanuotos teritorijos centras – miestelio struktūrinis bei kompozicinis mazgas, pasižymintis funkcinė įvairovė. Miestelio centre sutelktos viešosios erdvės, kultūros paveldo objektai, socialinės infrastruktūros, paslaugų ir aptarnavimo objektai, bei gyvybingumą užtikrinančios gyvenamosios teritorijos.

Bezdonių miestelio centrą su periferinėmis teritorijomis jungia pagrindinės urbanistinės ašys. Toliau esama linijinė miestelio struktūra papildoma naujomis plėtros kryptimis.

Šio urbanistinio karkaso struktūros vystymas užtikrina:

- Miestelio centro kokybinę plėtrą (efektyviau išnaudojant esamas teritorijas bei naujai įsisavinant nepanaudotas teritorijas)
- Gyvenamųjų teritorijų polifunkciškumo paskatinimą miestelio centre, pagrindinėse urbanistinėse ašyse
- Miestelio urbanistinės struktūros gerinimą
- BP sprendinių tęstinumo prielaidas po planuojamo laikotarpio. Esant poreikiui miestelio plėtros bei vystymo galimybes po planuojamo laikotarpio.

Bezdonių miestelio centro, funkcinų kompozicinių ašių vystymas priklauso nuo ekonominių faktorių, demografinių rodiklių. Vystant miestelio centrą bei viešo prioriteto teritorijas, atsižvelgiama ne tik į miestelio gyventojų poreikius, bet ir greta esančių kaimų gyventojų, miestelį lankančių turistų poreikius.

### 2.3.3. KRAŠTOVAIZDŽIO TIPAS

Bezdonių miestelis įsikūręs miškingame, agrariniame, mažai urbanizuotame kraštovaizdyje. Planuojamoje teritorijoje vyrauja spygliuočių miškai, išlikusios natūralios pievos ir ganyklos bei kiti natūralaus kraštovaizdžio elementai lemiantys savito kraštovaizdžio autentiškumą. Miškai, tvenkinys, upė Bezdonė ir jų slėniai įtakoja kraštovaizdžio vertę, biologinę įvairovę ir jos išsaugojimo svarbą.

Nagrinėjama teritorija išsidėsčiusi skirtinguose orografiniuose vienetuose: Pietryčių lygumos ribose, tarp Baltijos aukštumos ir Lietuvos-Baltarusijos aukštumų. Vilnios lygumos šiaurinėje dalyje išsidėsčiusi Aukštaičių aukštuma, pietinėje dalyje Ašmenos aukštuma. Smulkesni orografinės teritorijos vienetai supantis Bezdonį: Buivydžių ir Medininkų aukštumos.

Nagrinėjamos teritorijos bendrasis gamtinis kraštovaizdžio pobūdis – smėlingų lygumų kraštovaizdis. Kraštovaizdžio sukultūrinimo pobūdis-miškingas agrarinis.

Pro nagrinėjamą teritoriją teka upė Bezdonė – kairysis Neries upes intakas. Yra Bezdonių tvenkinys. Nuo senovės laikų veši didžiuliai miškų masyvai (užimantis apie 1/2 pietryčių lygumos teritorijos). Didelė dirbamų laukų ir pievų įvairovė.

Kraštovaizdžio išsaugojimo sprendinių pagrindinis tikslas yra ekologinio vystymo pusiausvyros balansavimas, kuris yra harmoningo, sveiko gyvenimo, darbo ir poilsio aplinkos pagrindas. Racionalus gamtos išteklių naudojimas, saugojimas ir atkūrimas įtakoja visavertės gyvenimo sąlygas. Atsižvelgiant į visuomenės poreikius būtina sudaryti prielaidas kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros sukūrimui, gamtinio kraštovaizdžio formavimui.

Teritorinė politika reguliuoja veiksmus, kurie apsaugo nuo ekologinės pusiausvyros ardymo, gamtos išteklių naudojimo lygio viršijimo, kultūros paveldo sekimo. Numatoma plėtoti ekologinį regiono tinklą, didinti natūralų gamtinių teritorijų plotus ir stiprinti jų rišlumą; ekologinės žemdirbystės skatinimas. Siekiama sudaryti prielaidas naujoms investicijoms į turizmo plėtrą: didinti patrauklumą turimų kultūros ir gamtos objektų, jų prijungimo prie tarptautinio turizmo trasų, turizmo infrastruktūros ir aptarnavimo tobulinimo; užtikrinti kraštovaizdžio apsaugą ir racionalų naudojimą.

Gamtinio kraštovaizdžio apsaugai Bezdonių miestelio bendrojo planu numatoma:

Ekologinių kompensacinių funkcijų stiprinimas grąžinant ir gausinant kraštovaizdžio natūralumą atkuriančius elementus į labiausiai nuskurdintas rajono gamtinio karkaso teritorijas – geoekologines takoskyras bei migracijos koridorius.

- Atsakomybės už nustatytą gamtinio kraštovaizdžio apsaugos nuostatų vykdymą esamose konservacinio prioriteto saugomose teritorijose bei pakrančių apsaugos juostose ir zonose realus įgyvendinimas.
- Gamtinio kraštovaizdžio apsaugos kriterijų realizavimas vertinant statybos bei ūkinės veiklos projektus.
- Gamtinio kraštovaizdžio apsaugos svarbos įtvirtinimas rajono ekologinio švietimo programose.

#### 2.3.4. REGLAMENTAI

Bendrojo plano sprendiniai parengti masteliu 1:2000, ir negali būti tiesiogiai transformuojami į tikslesnį mastelį. Parodytos teritorijų naudojimo tipų ribos, administracinės ribos, SAZ ribos ir kitų teritorijų, kurioms taikomi specialūs naudojimo reikalavimai, ribos yra tikslinamos rengiant kitus teritorijų planavimo dokumentus.

**Bezdonių miestelio teritorijų ir miestelio įtakos zonos** bendrasis planas patikslina Vilniaus rajono bendrojo plano sprendinius.

Bezdonių miestelio teritorijų ir miestelio įtakos zonos bendrojo plano sprendiniai nepanaikina galiojančių SP ir DP sprendinių. Rengiant naujus teritorijų planavimo dokumentus, reikia vadovautis šio BP sprendiniais. Bendrasis planas taip pat nepanaikina žemės nuosavybės dokumentuose nurodytų žemės naudojimo būdų ir pobūdžių. Rengiant naujus teritorijų planavimo dokumentus tokiems sklypams, gali būti nustatoma veikla pagal BP reglamentus arba paliekama veikla pagal nustatytą žemės nuosavybės dokumentuose.

Suplanuotoje teritorijoje gali būti numatomi ir kiti inžinerinės, susisiekimo infrastruktūros ar socialinės infrastruktūros objektai, darniai kuriantys visuomenei naudingą socialinį, inžinerinį tinklą, nors šie objektai ir nėra pažymėti brėžiniuose. Numatomi objektai turi neprieštarauti galiojantiems teisės aktams, turi būti aiškiai deklaruotas viešasis interesas bei įvertintas galimas poveikis aplinkos kokybei. Tai gali būti atliekama neinicijuojant BP keitimo procedūros, teisės aktų nustatyta tvarka.

Neužstatytose ir neužstatomose teritorijose nauja statyba galima įstatymais nustatyta tvarka tik esamų namų valdų atveju, kurios gali būti skaidomos, bet ne daugiau kaip į tris namų valdas, pritarus savivaldybės tarybai arba, savivaldybės tarybai įgaliojus, savivaldybės administracijos direktoriui. Tai gali būti atliekama neinicijuojant BP keitimo procedūros.

Reglamentų lentelėje nustatyti maksimalūs užstatymo intensyvumo ir pastatų aukštingumo reglamentai yra nurodyti sklypui, o ne funkcinei zonai ar kvartalui.

Kultūros paveldo objektų teritorijose ir jų apsaugos zonose planuojama veikla reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais, reglamentais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.



**PLANUOJAMOS TERITORIJOS BALANSAS****BEZDONIŲ MIESTELIO IR PLANUOJAMOS TERITORIJOS PASISKIRSTYMAS PAGAL  
PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ**

TERITORIJŲ PASISKIRSTYMAS PAGAL PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ  
VISOJE BENDROJO PLANO TERITORIJOJE:

EIL. NR.	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	BENDRAS PLOTAS (HA)	PROC. NUO BENDRO TERITORIJOS PLOTO
1.	ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	<b>616,7300</b>	<b>43,41 proc.</b>
2.	MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	<b>404,2197</b>	<b>28,46 proc.</b>
4.	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	<b>399,6070</b>	<b>28,13 proc.</b>
<b>VISO:</b>		<b>1420,5567</b>	<b>100 proc.</b>

PLANUOJAMOS TERITORIJOS PASISKIRSTYMAS PAGAL PAGRINDINĘ ŽEMĖS  
NAUDOJIMO PASKIRTĮ BEZDONIŲ MIESTELIO TERITORIJOJE:

EIL. NR.	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	BENDRAS PLOTAS (HA)	PROC. NUO BENDRO TERITORIJOS PLOTO
1.	ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	<b>113,9807</b>	<b>31,87 proc.</b>
2.	MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	<b>66,6786</b>	<b>18,65 proc.</b>
4.	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	<b>176,9608</b>	<b>49,48 proc.</b>
<b>VISO:</b>		<b>357,6201</b>	<b>100 proc.</b>

PLANUOJAMOS TERITORIJOS PASISKIRSTYMAS PAGAL PAGRINDINĘ ŽEMĖS  
NAUDOJIMO PASKIRTĮ BEZDONIŲ MIESTELIO ĮTAKOS ZONOJE (IŠSKYRUS BEZDONIŲ  
MIESTELĮ):

EIL. NR.	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	BENDRAS PLOTAS (HA)	PROC. NUO BENDRO TERITORIJOS PLOTO
1.	ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	<b>502,7493</b>	<b>47,30 proc.</b>
2.	MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	<b>337,5411</b>	<b>31,76 proc.</b>
4.	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	<b>222,6462</b>	<b>20,95 proc.</b>
<b>VISO:</b>		<b>1062,9366</b>	<b>100 proc.</b>







**PASTABOS:**

1. Bendruoju planu nekeičiamos saugomų teritorijų, gamtos ir kultūros paveldo objektų ribos, ir neregamentuojama veikla jose. Šių teritorijų ribos, zonos, apsaugos ir tvarkymo režimas tikslinamas kitais teritorijų planavimo dokumentais, kurie rengiami ir tvirtinami atitinkamų teisės aktų nustatyta tvarka;

2. Gamtinis karkasas, į jo sudėtį įeinantys ekologiniai tinklai bei jų dalys formuojamos bei reglamentuojamos Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymų bei Gamtinio karkaso nuostatų bei kitų gamtinio karkaso apsaugą ir naudojimą reglamentuojančių teisės aktų ir dokumentų nustatyta tvarka;

3. Rengiant bet kurio lygmens kompleksinio ar kitus teritorijų planavimo dokumentus ir/ar kitus techninius projektus, privaloma vadovautis LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

4. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos bendrojo plano brėžiniuose žymimos vadovaujantis Nacionalinės žemės tarnybos pateiktais duomenimis **Lietuvos erdvinės informacijos portale (geoportal.lt)**. Kiekvienu konkrečiu atveju, rengiant techninius projektus, kitus teritorijų planavimo dokumentus, ir/ar kitus dokumentus paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostos turi būti perskaičiuojamos vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2001 11 07 įsakymu Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, reikalavimais;

5. Ūkinę veiklą pelkėse reglamentuoja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, XXX skyriaus „Pelkės ir šaltinynai“ reikalavimai;

6. Jeigu Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenys neatitinka VĮ „Registrų centras“ nekilnojamojo turto kadastrė įregistruotų duomenų, būtinas šių duomenų tikslinimas. Tokiose teritorijose vykdyti veiklą bus galima pašalinus neatitikimus tarp Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenų ir VĮ „Registrų centras“ nekilnojamojo turto kadastrė įregistruotų duomenų. Pašalinus neatitikimus, miško žemė tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Miškų įstatymu, kitais miškų atkūrimą, apsaugą bei naudojimą reglamentuojančiais teisės aktais ir dokumentais. Teritorijoms, kuriose nėra miško žemės, taikomi Bendrojo plano sprendiniai;

7. Planuojami dviračių ir pėsčiųjų takai turi būti rengiami už valstybinės reikšmės kelių juostų ribų;

8. Dviračių ir pėsčiųjų takams, patenkantiems į miško žemę, kurie bus projektuojami rengiant vidinės miškotvarkos projektus, miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis procedūrą numatyti nebūtina. Jei takams įrengti bus kertamas miškas, būtina numatyti ir miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis procedūrą. Takai planuojami ir įrengiami vadovaujantis LR Saugomų teritorijų įstatymu, LR miškų įstatymu, Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų nuostatomis, saugomų teritorijų tvarkymo planais, saugomų teritorijų gamtotvarkos planais ir kitais teisės aktais;

9. Bendrajame plane numatomi sankryžų tipai yra tik rekomendacinio pobūdžio, o konkrečios sankryžų formos ir tipai turės būti parenkami rengiant su kelio rekonstrukcija susijusius teritorijų planavimo dokumentus ir/ar techninius projektus;

10. Gatvių techniniai parametrai, trasos padėtis plane koreguojama techninio projekto metu atsižvelgiant į esamas ir planuojamas inžinerines komunikacijas;

11. Melioracijos grioviams (sureguliuotiems upeliams, latakams), nustatoma (matuojant nuo griovio šlaito viršutinės briaunos) 15 m pločio griovio priežiūros juosta, kurioje draudžiama statyti statinius (išskyrus hidrotechnikos), tvirti tvoras, sodinti medžius ir krūmus, ir 1 m pločio daugiamečių žolių apsauginė juosta, kurią galima arti tik persėjant žolę (Žin., 2008, Nr. 46-1738);

12. Valstybei nuosavybės teise priklausantiems ir bendro naudojimo drenažo rinktuvams nustatoma po 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašinės linijos apsauginė juosta, kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus, o galimiems taršos šaltiniams (fermoms, mėšlidėms ir kt.) – po 20 m į abi puses apsauginė juosta. Tik tiksliai nustačius (atsikasus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės melioracijos specialistais, statinius galima statyti arčiau, bet ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo drenažo rinktuvo. (Žin., 2008, nr. 46-1738);

13. Dalį esamų melioruotų žemės ūkio teritorijų, įgyvendinant BP, planuojama keisti į Kitos paskirties žemę arba į Miškų ūkio paskirties žemę ir rekonstruoti jų melioracinę sistemą. Prieš rengiant atskirų teritorijų planavimo dokumentus, įstatymų nustatyta tvarka bus išspręsti privačios žemės išpirkimo ar konsolidavimo bei melioracinės sistemos rekonstrukcijos ir valdymo klausimai. Nenumatomose keisti į Kitos paskirties žemę teritorijose melioracinė sistema nebus rekonstruojama ir veiks kaip anksčiau;

14. Naujų kapinių įrengimui ar senųjų plėtrai būtina atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūras.

#### 2.3.4.1. Planuojama sklypų struktūra, užstatymo pobūdis ir intensyvumas

Šiuo Bezdonių miestelio bendruoju planu nustatomi užstatymo tipai, kurių išsidėstymas pavaizduotas Architektūrinės erdvinės kompozicijos formavimo brėžinyje:

**Intensyvus miestelio centro užstatymo tipas GC** – mišrus mažaaukščių gyvenamųjų ir komercinių paslaugų, netaršios veiklos teritorijų užstatymas, kai iki 2 aukštų su mansarda (pastato aukštis neviršija 14 m) vienas vienbutis/dvibutis ar daugiabutis gyvenamosios paskirties pastatas su integruotomis paslaugų ar netaršios komercinės veiklos patalpomis su pagalbinio ūkio paskirties pastatais arba komercinio bei visuomeninio naudojimo būdo pastatas statomas atskirame žemės sklype, neblokaujamas su gretimų sklypų užstatymu, bet palaiko architektūrinę visumą, UT nedidesnis kaip 30 proc., UI nedidesnis kaip 0,8, sklypo plotas gyvenamųjų pastatų teritorijoms turi būti skirtas nemažesnis kaip 0,1000 ha ir nedidesnis kaip 0,5 ha, priklausomųjų želdynų plotas neregamentuojamas. Rengiami priešprojektiniai pasiūlymai reglamento nustatyta tvarka, išskyrus vienbučiams ir dvibučiams gyvenamiesiems pastatams.

**Vidutinio intensyvumo miestelio centro užstatymo tipas GC** – mišrus mažaaukščių gyvenamųjų ir komercinių paslaugų, netaršios veiklos teritorijų užstatymas, kai iki 2 aukštų su mansarda (pastato aukštis neviršija 12 m) vienas vienbutis/dvibutis ar daugiabutis gyvenamosios paskirties pastatas su integruotomis paslaugų ar netaršios komercinės veiklos patalpomis su pagalbinio ūkio paskirties pastatais arba komercinio bei visuomeninio naudojimo būdo pastatas statomas atskirame žemės sklype, neblokaujamas su gretimų sklypų užstatymu, bet palaiko architektūrinę visumą, UT nedidesnis kaip 30 proc., UI nedidesnis kaip 0,6, sklypo plotas gyvenamųjų pastatų teritorijoms turi būti skirtas nemažesnis kaip 0,1000 ha ir nedidesnis kaip 0,5 ha, priklausomųjų želdynų plotas gyvenamosiose teritorijose turi sudaryti nemažiau kaip 30 proc. Rengiami priešprojektiniai pasiūlymai reglamento nustatyta tvarka, išskyrus vienbučiams ir dvibučiams gyvenamiesiems pastatams.

**Vidutinio intensyvumo užstatymo tipas GG** – mažaaukščių gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-2 aukštų (pastato aukštis neviršija 14 m) vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype, neblokaujamas su gretimų sklypų užstatymu, UT nedidesnis kaip 30 proc. (atsižvelgiant į statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005), UI nedidesnis kaip 0,4, sklypo plotas nemažesnis kaip 0,1000 ha ir nedidesnis kaip 0,5000 ha, priklausomųjų želdynų plotas sudaro nemažiau kaip 50 proc.

**Intensyvus mišrus užstatymo tipas GM** – mišrus mažaaukščių gyvenamųjų ir komercinių paslaugų, netaršios veiklos teritorijų užstatymas, kai iki 2 aukštų su mansarda (pastato aukštis neviršija 18m) vienas vienbutis/dvibutis ar daugiabutis gyvenamosios paskirties pastatas su integruotomis paslaugų ar netaršios komercinės veiklos patalpomis su pagalbinio ūkio paskirties pastatais arba komercinio bei visuomeninio naudojimo būdo pastatas statomas atskirame žemės sklype, neblokaujamas su gretimų sklypų užstatymu, bet palaiko architektūrinę visumą, UT nedidesnis kaip 30 proc., UI nedidesnis kaip 0,8, sklypo plotas gyvenamųjų pastatų teritorijoms turi būti skirtas nemažesnis kaip 0,1000 ha ir nedidesnis kaip 0,5 ha, daugiabučiams pastatams atitinkamai didesnis 20 proc., priklausomųjų želdynų plotas gyvenamosiose teritorijose turi sudaryti nemažiau kaip 25 proc. Rengiami priešprojektiniai pasiūlymai reglamento nustatyta tvarka, išskyrus vienbučiams ir dvibučiams gyvenamiesiems pastatams.

**Vidutinio intensyvumo vienbučių dvibučių gyvenamųjų namų teritorijų užstatymo tipas GV** – mažaaukščių gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-2 aukštų (pastato aukštis neviršija 12 m) vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype, neblokaujamas su gretimų sklypų užstatymu, UT nedidesnis kaip 30 proc. (atsižvelgiant į Statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005), UI nedidesnis kaip 0,4, sklypo plotas nemažesnis kaip 0,1500 ha ir nedidesnis kaip 0,3500 ha, priklausomųjų želdynų plotas sudaro nemažiau kaip 50 proc.

**Mažo intensyvumo užstatymo tipas GV** – mažaaukščių gyvenamųjų teritorijų neintensyvus užstatymas, kai 1-2 aukštų (pastato aukštis neviršija 10 m) vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype, neblokaujamas su gretimų sklypų užstatymu, UT nedidesnis kaip 30 proc. (atsižvelgiant į statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005), UI nedidesnis kaip 0,4, gyvenamųjų teritorijų sklypo plotas nemažesnis kaip 0,1500 ha ir nedidesnis kaip 0,8000 ha, priklausomųjų želdynų plotas sudaro nemažiau kaip 50 proc.

**Sodų bendrijų užstatymo tipas ZS** – sodų bendrijų teritorijų neintensyvus užstatymas, kai 1-2 aukštų (pastato aukštis neviršija 10 m) vienas vienbutis gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype, gali būti blokuojamas su gretimų sklypų užstatymu, UT nedidesnis kaip 30 proc. (atsižvelgiant į statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005), UI nedidesnis kaip 0,4, sklypo plotas nemažesnis kaip 0,0400 ha, priklausomųjų želdynų plotas sudaro nemažiau kaip 50 proc. Sodininkų bendrijų teritorijose taikomi papildomi reikalavimai, nustatyti Sodininkų bendrijų įstatyme.

**Vienkiemi užstatymas ZN, GV** – mažaaukščių gyvenamųjų teritorijų neintensyvus užstatymas, kai planuojamas užstatymas neatitinka kvartalo apibrėžimo, kai iki 2 aukštų (pastato aukštis neviršija 10 m) vienas vienbutis gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype, neblokaujamas su gretimų sklypų užstatymu, UT nedidesnis kaip 20 proc., UI nedidesnis kaip 0,4, sklypo plotas nemažesnis kaip 0,2500 ha ir nedidesnis kaip 1 ha, priklausomųjų želdynų plotas sudaro nemažiau kaip 50 proc. Užstatymo tipas taikomas ir ūkininkų ūkių sodybose, jeigu sklypo dydis neviršija 1 ha. Kaimo turizmo sodyboms privalomas architektūrinis vientisumas, Vilniaus krašto kaimo architektūros tradicijos puoselejimas bei rekreacinių ir atraktyvių savybių teritorijoje gausinimas. Ūkininko ūkiams taikomi papildomi reikalavimai, nustatyti Ūkininkų ūkio įstatyme.

**Vidutinio intensyvumo negyvenamųjų teritorijų užstatymo tipas PA, SI, PR** – mišrus paslaugų, socialinės infrastruktūros, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros pastatų teritorijų užstatymas, pastato aukštis neviršija 18 m (išskyrus technologinius reikalavimus), negyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais arba komercinio bei visuomeninio naudojimo būdo pastatai arba jų kompleksai statomi atskirame žemės sklype, gali būti blokuojami su gretimų sklypų užstatymu, UT nedidesnis kaip 30 proc., UI nedidesnis kaip 0,8, sklypo plotas nenormuojamas, priklausomųjų želdynų plotas numatomas pagal sklypo naudojimo būdą. Rengiami priešprojektiniai pasiūlymai reglamento nustatyta tvarka.

## 2.4. URBANISTINĖS STRUKTŪROS OPTIMIZAVIMAS

BP numatoma išryškinti Bezdonių miestelio kaip geležinkelio gyvenvietės svarbą ir reikšmę, aiškiau struktūrizuoti teritorijas, numatant aiškesnę urbanistinę vystymosi kryptį ir funkcinius ryšius.

Išlieka dominuoti Geležinkelio gatvė kaip pagrindinė komercinė – visuomeninė ašis su greta Vėtrungės g. esančiu vietos administraciniu centru.

BP numatoma pabrėžti Bezdonių miestelio kaip pagrindinio teritorinio vieneto (seniūnijos) aptarnavimo centro su kompleksine stacionaria socialine infrastruktūra didelės gyvenvietės svarbą ir reikšmę, aiškiau struktūrizuoti teritorijas, numatant aiškesnę urbanistinę vystymosi kryptį ir funkcinius ryšius.

Pagal patvirtintą Bendrojo plano koncepciją, suplanuotos teritorijos urbanistinės struktūros palaikymui, sprendiniuose (žr. *Reglamentų lentelę*) dominuojančių optimizavimo priemonių pagalba, nustatytoms urbanizuojamoms teritorijoms taikomi strateginiai vystymo būdai:

- saugojimas;
- modernizavimas;
- nauja plėtra;
- rezervavimas;
- be esminių pokyčių (status quo).

Suplanuotoje teritorijoje konversijos režimas nėra taikomas.

Sprendiniuose siūloma keisti gatvių tinklą ir suformuoti naują visuomeninės paskirties sklypą. Pakeisti Vėtrungės ir Arklių g. sankryžą. Suplanuota teritorija tarnautų, kaip pagrindinis viešųjų renginių veiksmo centras ir seniūnijos traukos taškas. Bezdonių miestelio gyventojai turėtų viešųjų renginių rengimo bei susibūrimo vietą. Taip pat būtų sutvarkytas stichiškas gatvių tinklas. Esamos gatvės atkarpa naikinama ir transportas nukreipiamas palei vieną iš aikštės kraštinių. Formuojamoje aikštėje siūloma numatyti vietą naujo seniūnijos pastato statybai (nes dabar seniūnija yra įsikūrusi vaikų darželio patalpose). Centrinėje aikštėje siūloma įrengti informacinius standus. Aikštė funkciniais ryšiais būtų susiejama su geležinkelio stotimi bei kultūros namais.

Numatoma šalia Geležinkelio gatvės įrengti šaligatvius ir dviračių-pėsčiųjų takus, kuriais būtų galima sujungti miestelio pagrindines gatves su svarbiausiai traukos objektais, miškais ir kapinėmis. Šalia Geležinkelio stoties siūloma įrengti ir vietą dengtai autobusų stotelei.

Laisvas teritorijas prie Bezdonės upelio siūloma vertinti kaip teritorijas tinkamas apsauginiams želdynams įveisti.

Viena iš opių miestelio problemų – saugi perėja per geležinkelį. Visa pramoninė teritorija yra kitapus geležinkelio. Šiuo metu gyventojai renkasi tiesesnę, bet nesaugų kelią per geležinkelį, patekimui į pramonės teritoriją. Sprendžiant problematišką perėjimą per geležinkelį: siūloma įrengti du pėsčiųjų viadukus ir sujungti abipus geležinkelio esančias teritorijas: gyvenamąją su pramone ir komercijos pėsčiųjų viadukais per geležinkelį.

Bezdonių miestelyje siūloma suformuoti gyvenamosios paskirties sklypus prie esamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų, taip pat – prie vieno dviejų butų gyvenamųjų pastatų formuoti gyvenamosios paskirties sklypus.

Siūloma suformuoti naujus sklypus visuomeninės paskirties įstaigoms: esamai seniūnijai; pašto skyriui, bibliotekai, vaikų darželiui.

Esamą mokyklos žemės sklypą siūloma padidinti, įrengiant stadioną.

Prie komercinės paskirties statinių taip pat siūloma suformuoti žemės sklypus.

Kultūros namų pastato esančiam gyvenamosios paskirties žemės sklype siūloma keisti paskirtį į visuomeninę, bei rekonstruoti ir praplėsti esamą pastatą.

Sandėliavimo paskirties statiniams Statybininkų g. siūloma suformuoti kitos paskirties sklypus.

Prie katilinės ir valymo įrenginių statinių siūloma suformuoti sklypus inžinerinės infrastruktūros objektų statybai.

Įsiterpę miestelio teritorijoje tarp kitos paskirties teritorijų miškų ūkio žemės plotai siūlomi – rekreaciniais.

Bezdonių miestelis pagal jam būdingus funkcinio zonavimo, architektūrinės erdvinės struktūros specifiką bei problematiką, aplinkos savitumą skirtingose miestelio zonose, toliau nuosekliai vystomas pagal koncepcijoje patvirtintą urbanistinės struktūros modelį. Miestelio dydis ir susiklosčiusi urbanistinė struktūra nulemia vieno esamo urbanistinio centro poreikį. Vienas aptarnavimo centras – branduolys patenkina Bezdonių miestelio bei periferinių teritorijų poreikius. Miestelio centrinė dalis yra istoriškai susiformavusi ir bendruoju planu toliau vystoma bei tobulinama, planuojama optimali miestelio plėtra teritorijoms urbanizuoti vakarinėje dalyje.

BP pagrindiniame brėžinyje visa planuojama teritorija skirstoma į:

- Urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas;
- Urbanizuotas ir neurbanizuojamas teritorijas;
- Neurbanizuotas ir neurbanizuojamas teritorijas.

Urbanizuotų ir neurbanizuotų teritorijų skirstymas yra parodytas Reglamentų lentelėje. Joje taip pat nurodytos funkcinės zonos, kurios vaizduojamos spalvomis, bei galimi užstatymo reglamentai sklypuose.

Planuojamoje teritorijoje didžiojoje dalyje gyvenamosios paskirties urbanizuotų teritorijų, teritorijų užstatymo intensyvumas  $UI_{max}$  nesiekia 0,4. Šis rodiklis reiškia, kad urbanizuotose teritorijose vyrauja tolygus vienbučių dvibučių namų užstatymas.

Teiginiai:

- Identifikuota Bezdonių miestelio ir miestelio įtakos zonos užstatymo specifika ir jos išskirtinės savybės lemia miestelio urbanistinės struktūros plėtrą. Išlaikoma miestelio užstatymo morfologija, išlaikant būdingą užstatymo struktūrą, sklypų dydžius;
- Atsižvelgiant į susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, Bezdonių miestelio teritorijų ir miestelio įtakos zonos plėtra vystoma darniai išlaikant gabaritinę ir funkcinę sąrangą.

Urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms numatomi šie režimai: saugojimo, modernizavimo, naujos plėtros. Suplanuotoje teritorijoje konversijos režimas nėra taikomas.

Vadovaujantis šiais režimais, nustatyta teritorijos vystymo erdvinė koncepcija ir nurodyti teritorijos naudojimo bei apsaugos principai.

#### 2.4.1. SAUGOJIMAS

Saugojimo režimas suplanuotoje teritorijoje apima miškų, visuomenines, bendro naudojimo ir konservacines teritorijas. Labai svarbios saugojimo režimo požiūriu yra šios teritorijos: Bezdonių bažnyčia, Saulėtekio pagrindinės mokyklos pastatas, senoji miestelio gatvių struktūra, senosios kapinės miestelio centre bei geležinkelio stoties pastatų grupė (remiantis Vilniaus rajono bendrojo plano sprendiniais, A.Miškinio knygoje pateikiamais siūlymais).

Šiose teritorijose Bendrojo plano sprendiniai galioja tiek, kiek neprieštarauja galiojantiems teisės aktams ir šių teritorijų specialiesiems apsaugos reglamentams. Bendrasis planas nekeičia, saugomų teritorijų, gamtos ir kultūros paveldo objektų bei „Natura 2000“ teritorijų ribų, šių teritorijų gamtotvarkos planų ir tvarkymo planų bei nereglamentuojama veiklos jose. Šių teritorijų ribos, zonos, apsaugos ir tvarkymo režimas tikslinamas saugomų teritorijų specialiaisiais planais. Saugomos teritorijos yra tvarkomos pagal saugomų teritorijų specialiuosius planus.

### 2.4.2. NAUJA PLĖTRA

**Bezdonių miestelio teritorijų ir miestelio įtakos zonos** urbanistinė plėtra grindžiama atsižvelgiant į ekonominę situaciją, investicijas. Pagrindiniai veiksniai, lemiantys teritorijos plėtrą: gyventojų skaičiaus prognozės bei susiklosčiusi urbanizuotų teritorijų struktūra. Bezdonių miestelio teritorijų ir miestelio įtakos zonos urbanistinė plėtra vykdoma remiantis darnios plėtros principais, kai vystomas jos lokalinis centras, papildoma viešųjų erdvių komponentais, vystoma linijinė branduolinė urbanistinė sandara.

#### *Visuomeninės paskirties teritorijos*

Bezdonyse siūloma suformuoti aikštę prie dabartinės seniūnijos Vėtrungės g. numatant naujo seniūnijos pastato statybą.

Netoliese Julijaus Slovackio lenkiškos vidurinės mokyklos Statybininkų g. 4. siūloma suformuoti ar praplėsti visuomeninės paskirties teritoriją.

#### *Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos*

Bendrojo naudojimo teritorijos numatomos prie esamų kultūros namų bei prie Bezdonės ir daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijos.

Palei Bezdonę formuojami apsauginių želdynų sklypai bei sklypai atskirųjų želdynų teritorijoms.

#### *Konservacinės paskirties žemė*

Kultūros paveldo objektų teritorijai galėtų būti priskirtina Bezdonių dvaro sodybos aplinkinė teritorija.

#### *Inžinerinės infrastruktūros ir inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijos*

Numatomos parkavimo aikštelės šalia parduotuvės, esančios Geležinkelio g. 40, ir prie esamų daugiabučių pastatų Statybininkų g. prie geležinkelio stoties įrengiamai autobusų stotelei.

Numatoma susieti geležinkeliu atskirtas miestelio teritorijas pėsčiųjų viadukais ties bažnyčia ir geležinkelio stotimi.

Bezdonių miestelio ir aplinkinėse teritorijoje numatoma dviračių ir pėsčiųjų trasų plėtra, apjungiant sodų bendrijų teritorijas.

Pagal VRSBP sprendinius šiuo bendruoju planu siūloma išsaugoti visas rekreacinį potencialą turinčias miško teritorijas (pagrindė pušynus) bei juos gausinti gamtinio karkaso teritorijose.

Siūloma, įsiterpusius į intensyvios aglomeruotos rekreacijos zonas (ZRg) miškų ūkio paskirties žemės sklypus (miškus) išsaugoti, konsoliduoti (kad atitiktų gyvenvietės struktūrai) ir konvertuoti į 2 ir 3 grupės miškus. Tai esantys miestelio teritorijoje nesuformuotų sklypų miško želdiniai.

### 2.4.3. REZERVUOJAMOS TERITORIJOS

Šiuo metu Bezdonyse nėra suformuotos aikštės, trūksta šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takų, nėra parko, skvero. Miestelio centro atnaujinimas – šiai sričiai reikalingas prioritetas.

Problematiškas perėjimas per geležinkelį: pėstieji neturi kaip pereiti geležinkelį. Artimiausia pervažė – už Bezdonių miestelio. Būtų tikslinga sujungti abipus geležinkelio esančias teritorijas: gyvenamąją su pramone ir komercijos pėsčiųjų viadukais per geležinkelį.

Teritorijų rezervavimas pateiktas „Teritorijų rezervavimas savivaldybės ar valstybės poreikiams, gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimo, ekologinių apsaugos zonų nustatymo brėžinyje M 1:2000“.

Rezervuojamos bendro naudojimo teritorijos: teritorija kultūros namų aikštei formuoti, teritorija miestelio naujai aikštei, teritorija esamoms kapinėms, teritorija prie Saulėtekio pagrindinės mokyklos, teritorija bendruomenės reikmėms – poilsio aikštei.

Rezervuojamos visuomeninės paskirties teritorijos: planuojamai naujai seniūnijai, teritorija prie vaikų darželio žaidimų aikštei formuoti, teritorija prie Julijaus Slovackio vidurinės mokyklos, teritorija bažnyčios sklypui formuoti.

Rezervuojamos teritorijos apsauginiams želdynams prie katilinės, rekreacinės ir atskirų želdynų teritorijos Bezdonės upelio apsaugai.

Teritorijų rezervavimas inžineriniai infrastruktūrai. Numatoma, kad inžinerinės infrastruktūros komunikacijos (vamzdynai, kabeliai) bus klojamos esamuose bei formuojamuose infrastruktūros koridoriuose, gatvių raudonųjų linijų ribose. Numatoma rezervuoti teritorijas skirtas planuojamoms transformatorinėms. Sklypai iki 4a joms galėtų būti suformuojami žemėvaldos projektais. Numatoma rezervuoti teritoriją planuojamai paviršinių nuotekų valyklai.

Teritorijų rezervavimas suprantamas kaip galimas poreikis rezervuoti teritorijas tolimesnėje ateityje susisiekimo infrastruktūros pagerinimui. Kelių rekonstravimas tiesiogiai susijęs su didesnio pločio kelių apsaugos zonomis, naujų teritorijų poreikiu aplinkkelių tiesimui bei kelių platinimui.

## 2.5. GYVENIMO IR APLINKOS KOKYBĖ

### 2.5.1. Žemės specialiosios naudojimo sąlygos, apsaugos zonos

Rengiant tolimesnius specialiuosius, detaliuosius planus bei techninius (techninius darbo) projektus, kurie detalizuoja šiuo bendruoju planu planuojamą teritoriją (teritorijos funkcines zonas, naudojimo, apsaugos ir tvarkymo prioritetus, urbanistinę struktūrą, inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, bendro naudojimo bei apsauginių želdynų sistemą) ir jų išdėstymą, būtina atsižvelgti į esamų ir planuojamų objektų apsaugos, sanitarinės apsaugos bei įtakos zonas.

Inžinerinių tinklų, vandens telkinių, geležinkelio apsaugos zonose veiklos apribojimus nustato Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (1992 m. gegužės 12 d. Nr. 343):

Apsaugos zona (juosta), jos vieta planuojamoje teritorijoje	Apsaugos zonos (juostos) dydis ir apribojimai
<p><u>Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos.</u> Nustatomos teritoriją kertančioms geležinkelio linijoms.</p>	<p>Geležinkelio viešojo (bendrojo) naudojimo kelių ir jų įrenginių apsaugos zona nustatoma miestuose po 20 metrų abipus kraštinių kelių ašių. Zonos riba negali būti arčiau kaip 5 metrai iki kelio statinio;</p> <p>Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje draudžiama: statyti ir rekonstruoti pastatus, nesusijusius su geležinkelio reikmėmis; naudoti žemę ne pagal nustatytą paskirtį.</p> <p>Geležinkelio viešojo (bendrojo) naudojimo kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje be viešojo (bendrojo) naudojimo geležinkelių valdytojo draudžiama: kasti žemę giliau kaip 0,3 metro, mechanizuotai lyginti gruntą, vykdyti sprogdinimo ir melioravimo darbus; tiesti kelius, vamzdynus, kabelius, oro elektros ir ryšių linijas; sodinti ir kirsti medžius bei krūmus; įrengti pervažas; statyti naujus ir rekonstruoti esamus pastatus bei statinius, skirtus geležinkelio reikmėms.</p>
<p><u>Automobilių kelių apsaugos zonos.</u></p>	<p>Pagal patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d.</p>

<p>Nustatomos teritoriją kertantiems keliams.</p>	<p>nutarimo Nr. 1640 redakcija) Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygas II. skyriaus „Kelių apsaugos zonos“ 3. punktą – Siekiant sudaryti saugias eismo sąlygas, nuo kelio briaunų į abi puses nustatomos kelių apsaugos zonos: krašto kelių – po 50 metrų; vietinės reikšmės kelių – po 10 metrų.</p>
<p><u>Elektros linijų apsaugos zonos.</u> Nustatomos tinklams esamose ir planuojamose teritorijose.</p>	<p>Elektros oro linijos apsaugos zona – žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Aukštos įtampos elektros kabelių apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Žemos įtampos elektros kabelių apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Elektros oro linijų apsaugos zonos plotis nustatomas nuo linijos kraštinių laidų, atsižvelgiant į šios linijos įtampą: iki 1 kV – po 2 metrus; 6 ir 10 kV – po 10 metrų. Transformatorių pastočių ir transformatorinių apsaugos zona – žemės plotai ir oro erdvė apriboti vertikaliomis plokštumomis, esančiomis nuo jų 10 metrų atstumu. Elektros linijos apsaugos zonoje be elektros tinklų įmonės raštiško leidimo draudžiama: statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti arba griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus; vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus; sodinti arba kirsti medžius ir krūmus; sodinti arba kirsti medžius apsaugos zonoje, taip pat kirsti medžius už apsaugos zonos, galinčius griūti ant laidų ir atramų; važiuoti mašinomis ir mechanizmais, kurių bendras aukštis su kroviniu arba be krovinio nuo kelio paviršiaus daugiau kaip 4,5 metro, elektros oro ir oro kabelių linijų apsaugos zonoje. Elektros linijos apsaugos zonoje draudžiama: įrengti žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, visuomeninio transporto stoteles, visų rūšių mašinų ir mechanizmų aikšteles, organizuoti renginius, į kuriuos susirenka daug žmonių; sandėliuoti pašarus, šiaudus, trąšas, durpes, malkas ir kitas medžiagas; įrengti degalines, kuro ir tepalų sandėlius; įrengti sąvartynus, teršti gruntą ir atmosferą, kūrenti laužus; užgriozdinti kelius prie elektros tinklų objektų; leisti aitvarus ir kitokius skraidančiuosius įtaisus, taip pat kitaip pažeisti elektros oro linijos izoliaciją.</p>
<p><u>Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.</u> Nustatomos tinklams esamose ir planuojamose teritorijose.</p>	<p>Prie vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių priskiriami: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos vamzdynai, kaupimo rezervuarai, sklendžių kameros, persiurbimo stotys, išleistuvai, vandentiekio bokštai, slėginiai rezervuarai, lietaus ir fekalinės kanalizacijos valymo įrenginiai. Apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5</p>



	<p>metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 metrų nuo vamzdynų ašies. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose draudžiama:</p> <p>sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas;</p> <p>įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;</p> <p>vykdyti grunto sprogdinimo darbus;</p> <p>vandens telkiniuose mesti ir vilkti inkarus, grandines, vilkimo lynus ir tralus, gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną, cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją, nesuderinus šių darbų su Aplinkos ministerija ir Sveikatos apsaugos ministerija;</p> <p>įrengti pervažas per vamzdynų trasas, automobilių, traktorių bei kitos technikos aikšteles.</p> <p>Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančios įmonės nustato sąlygas, kurių laikantis nurodytųjų tinklų ir įrenginių apsaugos zonose galima atlikti šiuos darbus:</p> <p>statyti pastatus ir įrenginius;</p> <p>sodinti medžius ir krūmus, nesuderinus to su nurodytuosius tinklus ir įrenginius eksploatuojančiomis įmonėmis;</p> <p>melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę;</p> <p>kasti ir lyginti gruntą;</p> <p>vykdyti geologines paieškas, geodezijos bei kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;</p> <p>atidaryti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos šulinių bei kitų įrenginių angas, vartus ar duris, atsukti ir užsukti čiaupus, sklendes, išjungti arba įjungti vamzdynų ryšio ar elektros tiekimo įtaisus.</p> <p>Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančioms įmonėms (organizacijoms) leidžiama prie šių tinklų ir įrenginių privažiuoti automobiliais ir kita technika, aptarnauti ir remontuoti juos, įspėjus apie tai žemės savininką ar naudotoją.</p>
<p><u>Ryšių linijų apsaugos zonos</u> Nustatomos tinklams esamose ir planuojamose teritorijose.</p>	<p>Ryšių linijų apsaugos zonoje (žemės juostoje, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų ir 3 metrai aplink požeminį ar antžeminį stiprinimo punktą) be raštiško įmonių, aptarnaujančių šias ryšių linijas, leidimo ir darbų metu nesant tos įmonės atstovo draudžiama:</p> <p>kasti žemę giliau kaip 0,3 metro;</p> <p>vykdyti statybos, geologinių tyrinėjimų, sprogdinimo darbus;</p> <p>lyginti gruntą buldozeriais ar kita technika;</p> <p>sodinti medžius, sandėliuoti medžiagas, pašarus, trąšas, pilti gruntą, kurti laužus;</p> <p>įrengti transporto priemonių ir mechanizmų aikšteles;</p> <p>po orinėmis ryšių linijomis vežti negabaritinius krovinius;</p> <p>užversti ir laužyti įspėjamuosius bei signalinius ženklus.</p> <p>Ryšių linijas eksploatuojančios įmonės techniniams darbuotojams suteikiama teisė laisvai vaikščioti ryšių linijų apsaugos zonose, o atliekant remonto darbus, važiuoti per jas, kasti jose duobes, tranšėjas, suderinus šiuos darbus su žemės savininkais ir naudotojais ir atlyginant žemės naudotojams padarytus nuostolius. Šiems darbuotojams taip pat leidžiama persodinti medžius, genėti medžių šakas, kad būtų užtikrintas nustatytasis proskynų plotis.</p>

<u>Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos</u>	<p>Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostose veikla reglamentuojama, vadovaujantis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• LR Saugomų teritorijų įstatymu (Žin., 1993, nr. 63-118, Žin., 2013, Nr. 76-3830);</li> <li>• LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 patvirtintomis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Žin., 1992, Nr. 22-652; 2012, Nr.110-5578).</li> </ul> <p>Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos nustatomos pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu patvirtintą Nr. 540 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. D1-98 redakcija) „Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašą“ (su vėlesniais pakeitimais).</p>
---	---

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos Bendrajame plane iškeltas uždavinys: žemės naudojimo darnaus (tvaraus) vystymosi kelio užtikrinimas. Vienas tikslų yra – žemės naudojimo interesų harmonizavimas užtikrinant aplinkos apsaugą ir išsaugant biologinę įvairovę, formuoti gyvenamųjų vietovių tinklą, užtikrinantį palankiausias socialinio, ekonominio ir ekologinio vystymo sąlygas ir aukštos žmonių gyvenimo kokybės prielaidas. Realizuojant šį tikslą būtina suformuoti sveiką gyvenamąją, visuomeninės paskirties pastatų ir poilsio aplinką, todėl planuojamos gyvenamosios teritorijos neturi patekti į taršių objektų apsaugos zonas: aukštos įtampos (aukštesnės kaip 10 kV) orinės linijos apsaugos zonas, magistralinių kelių ir krašto kelių apsaugos zonas, geležinkelio apsaugos zonas, taip pat neturi patekti į taršių ūkinių objektų sanitarines apsaugos zonas.

Siekiant neviršyti didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų, techninio projektavimo metu turi būti numatomos apsaugos nuo triukšmo priemonės.

Siekiant užtikrinti paviršinių vandens telkinių apsaugą nuo taršos, siekiant išsaugoti paviršinių vandens telkinių pakrantes visuomenės reikmėms poilsio ir rekreacijos organizavimui, taip pat ekologinio tinklo išsaugojimui bei gyvenamųjų vietovių kompozicinių ašių erdviniam išryškinimui, neplanuoti gyvenamųjų, komercinių, pramoninių, sandėliavimo teritorijų pakrančių apsaugos juostose, taip pat neprojektuoti naujos statybos arčiau kaip už 50 m nuo pakrantės apsaugos juostos, išskyrus visuomeninės paskirties objektus.

Atskirieji želdynai šio bendrojo plano teritorijoje yra paskirstomi atsižvelgiant į teritorijos planinę struktūrą, želdynų reikšmingumą ir išdėstymo tolygumą. Atskirieji želdynai išdėstomi kvartale, kurį formuoja aptarnaujančios gatvės (pagal kvartalo apibrėžimą), ir jų plotas turi būti nemažesnis kaip 15 proc. nuo gyvenamųjų teritorijų ploto. Vietoj atskirųjų želdynų gali būti planuojamos bendrojo naudojimo teritorijos arba miško paskirties žemės sklypai.

Planuojant gyvenamąsias teritorijas ir kitos paskirties objektų teritorijas, turi būti numatytas buitinių bei ūkinių nuotekų valymas.

## 2.5.2. Transporto poveikis

Naujos gyvenamosios ir visuomeninės teritorijos Bezdonių miestelio bendroju planu nėra numatomos kelių ar geležinkelio apsaugos zonos. Gyvenamųjų teritorijų plėtra numatyta atsižvelgiant į planuojamoje teritorijoje esančią inžinerinę infrastruktūrą, bei jei galiojančius apsaugos zonų ir sanitarinių apsaugos zonų reikalavimus, vadovaujantis LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 patvirtintų Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimais. Rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus ir projektus esamiems gyvenamiesiems ir visuomeniniams pastatams, patenkantiems į kelių ar geležinkelio apsaugos zoną, bei planuojamiems naujiems gyvenamiesiems ir visuomeniniams objektams šalia kelių ar geležinkelio apsaugos zonos turi būti numatytos ir įgyvendintos veiksmingos kompensacinės priemonės.

Vilniaus rajono savivaldybės taryba 2011-12-23 sprendimu Nr. T3-514 patvirtino Triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (žiūr. 2.5.1. lent.).

2.5.1. lentelė. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	50 45 40
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		50
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu		85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	6–18 18–22 22–6	90 85 60

Transporto eismo intensyvumas planuojamoje ir aplinkinėse teritorijose dėl planuojamos plėtros išaugs, tačiau nepasieks esamo eismo intensyvumo Vilniaus mieste ar priemiestyje. Naujai planuojamų gatvių aplinkoje triukšmo lygis padidės, todėl rengiant techninius planuojamų gatvių projektus bus atlikti detalūs triukšmo lygio modeliavimai ir jeigu būtina, numatytos triukšmą mažinančios priemonės (apsauginiai želdiniai, pylimai, triukšmą sulaukančios, slopinančios sienos ar kitos priemonės).

Sprendinių įgyvendinimas pagerins aplinkos kokybę: gatvių rekonstravimas ir gatvių sujungimas naujomis atkarpomis, perskirstys eismą, užtikrins geresnį gatvių pralaidumą, todėl

sumažės degalų sąnaudos, teršalų iš autotransporto ir CO<sub>2</sub> emisija. Asfaltavimas ir dangos atnaujinimas sumažins taršą dulkėmis bei triukšmą, bus užtikrinamas visuomenės saugumas (pėsčiųjų perėjų įrengimas, sankryžų statybos), pėsčiųjų ir dviračių infrastruktūros tobulinimas turėtų sumažinti vietinį eismo intensyvumą. Esama ir planuojama vietovės želdinių infrastruktūra bei miškai sudarys prielaidas optimizuoti aplinkos biologines – higienines savybes, mažins akustinės ir oro taršos zonas.

### 2.5.3. Gamybinių ir komercinių teritorijų poveikis

Bendrojo plano teritorijų zonavimu buvo siekiama skirtingas teritorijas suplanuoti taip, kad jos neturėtų neigiamo poveikio viena kitai. Bendrojo plano etape dar tiksliai nežinoma, kokios įmonės įsikurs planuojamose teritorijose, todėl šiuo metu neįmanoma prognozuoti jų poveikio gyvenamajai aplinkai pobūdžio.

Rengiant pramonės ir sandėliavimo bei paslaugų (komercijos) objektų detaliuosius planus ir/ar techninius projektus bus laikomasi nuostatos įmonės išdėstyti pagal ūkinės veiklos suderinamumo ir taršos prevencijos principus. Sanitarinių apsaugos zonų (SAZ) ribos bus nustatomos naujoms pramonės ir sandėliavimo įmonėms, priklausomai nuo jų veiklos pobūdžio.

Pramonės ir sandėliavimo bei paslaugų (komercijos) objektai bus plėtojami taip, kad objektai nedominuotų kraštovaizdyje, darniai įsiliėtų į aplinką, būtų išlaikytas optimalus atstumas iki gyvenamųjų namų, būtų subalansuoti transporto srautai ir numatytos neigiamų pasekmių kompensavimo priemonės, kad susidarytų kuo mažesnė fizikinė tarša – triukšmas bei cheminė tarša – atmosferos teršalai.

Planuojant ir/ar projektuojant gamybos bei paslaugų (komercinius) objektus automobilių stovėjimo aikšteles būtina numatyti vadovautis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ ir STR 2.02.08: 2005 „Automobilių saugyklų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 24-787) reikalavimais.

### 2.5.4. Elektromagnetinė tarša

Šios taršos šaltiniai yra mobiliojo ryšio, radijo ir televizijos stotys, karinio bei civilinio radijo ryšio sistemos, aukštos įtampos perdavimo linijos.

Pastaraisiais dešimtmečiais telekomunikacijų operatoriams plečiant savo veiklą ir suintensyvėjus mobilios ryšio bazinių stočių statyboms, visuomenėje kyla susirūpinimas dėl elektromagnetinės spinduliuotės poveikio sveikatai.

Mobiliojo ryšio bazinės stotys kaip ir dauguma prietaisų ir įrenginių skleidžia elektromagnetines bangas, tačiau jos yra itin silpnos. Aukštos įtampos elektros linijos, antenos, elektriniai buities prietaisai kuria elektromagnetinius laukus. Elektromagnetinio spinduliavimo išvengti neįmanoma, nes jį skleidžia net ir pati paprasčiausia elektros lemputė.

Natūralu, kad mobiliojo ryšio bazinės stotys, kaip ir daugelis įrenginių, taip pat skleidžia bangas. Tačiau faktai rodo, kad spinduliuotės lygis yra labai menkas. Anot Vilniaus visuomenės sveikatos centro, dėl bazinių stočių veiklos žmonės gauna tik nuo 0,002 proc. iki 2 proc. leistino elektromagnetinio lauko lygio. Palyginimui, į žmogaus organizmą patenka 5 kartus daugiau elektromagnetinių bangų iš radijo ir televizijos stočių.

Šiuo metu Lietuvoje veikia daugiau nei 2 tūkst. bazinių stočių. Tankus jų tinklas leidžia vartotojams mėgautis kokybišku mobiliuoju ryšiu. Visos antenos yra sertifikuotos ir atitinka privalomus normatyvus. Jų statymą ir naudojimą griežtai kontroliuoja Ryšių reguliavimo tarnyba, savivaldybės, visuomenės sveikatos centrai. Vilniaus visuomenės sveikatos centro specialistai derina radiotechninių objektų projektus ir jų elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos planus. Vilniaus apskrities gyventojai informaciją apie suderintą radiotechninių objektų veiklą gali rasti Vilniaus visuomenės sveikatos centro svetainėje: <http://vilniausvsc.sam.lt/veikla/radiotechniniai-objektai>.

Lietuvos higienos norma, nustatanti elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų leidžiamas vertes, yra privaloma visiems Lietuvos Respublikos ar kitos Europos Sąjungos valstybės piliečiams, kitiems fiziniams ir juridiniams asmenims, kurie projektuoja didesnės negu 25 W efektyviosios spinduliuotės galios radiotechninius objektus, skirtus ūkinei komercinei veiklai vykdyti, atlieka šių objektų elektromagnetinės spinduliuotės matavimus, skaičiavimus, stato šiuos objektus ar juos eksploatuoja.

Lietuva yra viena iš nedaugelio Europos Sąjungos valstybių, kur gyvenamojoje ir visuomeninėje aplinkoje leistinas žymiai mažesnis elektromagnetinės spinduliuotės lygis (10  $\mu\text{W}/\text{cm}^2$ ), kai tuo tarpu kitose Europos Sąjungos valstybėse (išskyrus Italiją, Lenkiją ir Bulgariją) jis didesnis.

Į planuojamą teritoriją ar jos gretimybes patenka 4 radiotechniniai objektai, kuriems buvo atlikti elektromagnetinės spinduliuotės matavimai ir higienos normos pažeidimų neužfiksuota (žiūr. lentelę).

2.5.4. lentelė. Radiotechniniai objektai, kuriems buvo atlikti elektromagnetinės spinduliuotės matavimai (matavimų rezultatai – normų neviršija)

Eil. Nr.	Adresas	Radiotechninio objekto operatorius	Radiotechninio objekto pavadinimas	Matavimo eil. nr.
1.	Bezdonių k., Bezdonių sen., Vilniaus r.	AB Lietuvos geležinkeliai	GSM-R Bezdonių k.	139
2.	Bezdonių k., Bezdonių sen., Vilniaus r.	Vilniaus Gedimino technikos universitetas		343
3.	Bezdonių k., Bezdonių sen., Vilniaus r.	UAB Bitė Lietuva		388
4.	Ažuolinės k., Bezdonių sen., Vilniaus r.	UAB Bitė Lietuva		739

Šaltinis: Vilniaus visuomenės sveikatos centras, <http://vilniausvsc.sam.lt/veikla/radiotechniniai-objektai>

BP nauja gyvenamosios ir visuomeninės aplinkos plėtra (gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų) neplanuojama greta esamų radiotechninių objektų. BP planuojamoje teritorijoje nenumatoma naujų radijo, televizijos ir mobilaus ryšio siųstuvų bokštų/įrengimų plėtra.

### 3. SOCIALINĖ, EKONOMINĖ APLINKA

#### 3.1. ŠVIETIMO IR MOKSLO INFRASTRUKTŪRA

##### *Bendrojo lavinimo ir pradinių ugdymo įstaigų tinklas Bezdonyse*

Pagal VRSBP Švietimo ir ugdymo įstaigų Bezdonyse pakanka. Bezdonyse yra dvi mokyklos: „Saulėtekio“ pagrindinė mokykla, kurioje mokoma lietuvių kalba ir „Juliaus Slovackio“ vidurinė mokykla, vykdanči pradinio, pagrindinio, vidurinio ir papildomo ugdymo programas lenkų kalba. Jose mokosi 201 moksleivis.

Taip pat veikia vaikų darželis, kurio pagrindinė veiklos sritis – neformalusis švietimas, rūšis – ikimokyklinis ugdymas (su priešmokyklinio ugdymo grupe). Ugdymo forma – dieninė (penkiadieninė), kalba – lietuvių, lenkų. Įstaigoje – dvi ikimokyklinio ugdymo (lenkų, lietuvių) ir viena priešmokyklinio amžiaus vaikų grupė. Darželį lanko 54 vaikai. Bendra lankančiųjų darželį vaikų skaičiaus dinamika 7 metų bėgyje yra didėjanti – 5 vaikais pagausėjo (nuo 49 iki 54).

Miestelyje yra kultūros centras, kur gyventojai šoka ir dainuoja, žaidžia tenisą. Mokyklos sporto salėje bei šalia esančiame stadione gyventojai užsiima kitomis sporto šakomis. Sporto varžybų ir sveikatingumo renginių dalyvių skaičiumi Vilniaus r. sav. atsilieka nuo visų kitų rajoninių savivaldybių. Mažas renginių sk. paaiškinamas nepakankamai išvystyta sporto infrastruktūra.

#### 3.2. KULTŪROS INFRASTRUKTŪRA

Bezdonių seniūnijoje yra įsteigtas Bezdonių kultūros centras ir VRCB Bezdonių kaimo bibliotekos filialas.

**Bezdonių kultūros centras** skatina bendruomenės vieningumą. Kultūros centras bendradarbiauja su kitomis Bezdonių miestelio valstybinėmis įstaigomis Vilniaus rajono kultūros centrais, Vilniaus krašto etnografiniu muziejumi. BKC tikslas – plėsti savo veiklą, įtraukti į ją kuo daugiau skirtingo amžiaus žmonių, reprezentuoti Bezdonių miestelį įvairiuose renginiuose.

Kitas kultūros taškas – **biblioteka** (Statybininkų g. 9), kur įrengti 4 kompiuteriai su internetu. Julijaus Slovackio Mokykloje veikia biblioteka – skaitykla – mokyklos padalinys, kultūros, švietimo ir informacijos centras, esantis mokyklos patalpoje.

Vilniaus r. sav. yra daugiausia bibliotekų, lyginant su kitomis rajoninėmis savivaldybėmis, tačiau skaitytojų skaičius – vidutinis. Rajono savivaldybės mokyklose iš viso veikia 47 mokyklų bibliotekos, kurių bendras fondas – 297,9 tūkst. literatūros ir kitų leidinių bei apie 208 tūkst. vadovėlių. Bibliotekose įrengta 213 kompiuterizuotų skaitytojų darbo vietų su interneto prieiga. Nuo 2005-ųjų iki 2012 metų skaitytojų skaičius Vilniaus r. sav. sumažėjo 27 proc., nors yra didžiausias bibliotekų filialų skaičius, taip pat didžiausias dokumentų fondas tarp rajoninių savivaldybių, tačiau apsilankymų skaičius, tenkantis vienas bibliotekos filialui yra vienas mažiausių.

Kitas kultūros ir poilsio židinys – Vila „Mendoza“ įsikūręs Bezdonių dvare.

Kitų visuomeninių organizacijų Bezdonyse nėra. Seniūnijoje atskirai veikiančių sporto centrų ir būrelių – nėra. Visuomeninių ar privačių muziejų taip pat nėra.

2006-2011 m. Vilniaus rajono savivaldybėje kolektyvų sumažėjo 12 proc. Mažas kolektyvų skaičius paaiškinamas mažu kultūros ir meno darbuotojų atlyginimu bei transporto išlaidų kompensacijų trūkumu. Vilniaus r. sav. kultūros centrų veikla nepasižymi aktyvumu, lyginant su kitomis savivaldybėmis. Mažas renginių skaičius paaiškinamas kultūros ar meno darbuotojų etatų trūkumu, mažu atlyginimu, įrangos bei sceninės aprangos trūkumu. Nepaisant ženkliai didesnio gyventojų skaičiaus Vilniaus r. sav. kultūros centrų žmogiškieji ištekliai yra mažesni lyginant su kitomis savivaldybėmis.

### 3.3. SVEIKATOS PRIEŽIŪROS VYSTYMAS

Gyventojų sveikata ir jos išsaugojimo sąlygos lemia ekonomines raidos stabilumą ir visuomenės socialinį saugumą. Visuomenės sveikatos būklė tiesiogiai lemia gyvenimo kokybę, darbo išteklių apimtį ir produktyvumą, todėl gyventojų sveikatos gerinimas ir tinkamos sveikatos priežiūros užtikrinimas yra svarbi regiono ekonominio augimo sąlyga.

#### **Sveikatos priežiūros infrastruktūros vystymas**

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane sveikatos priežiūros įstaigų tinklo formavimo pasiūlymai sudaryti remiantis Sveikatos priežiūros įstaigų restruktūrizacijos strategija ir jos tikslais:

- Reformuoti visuomenės sveikatos sistemą, priartinti ją prie bendruomenės. Sukurti bendrą asmens ir visuomenės sveikatos paslaugų teikimo modelį pirminės sveikatos priežiūros grandyje;
- Skatinti steigti ambulatorinius diagnostikos centrus. Siekti, jog daugelis visų sveikatos problemų būtų išspręsta ambulatoriniu lygiu;
- Išlaikyti optimalų valstybinių sveikatos priežiūros įstaigų tinklą;
- Skatinti privačios praktikos asmens sveikatos priežiūros įstaigų plėtrą

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijoje esamas asmens sveikatos priežiūros įstaigų tinklas pakankamas. Tačiau reikalingas jo prieinamumo ir paslaugų kokybės gerinimas.

Bezdonyse yra įsteigtas ir veikia VšĮ Vilniaus rajono Nemenčinės poliklinikos Bezdonių bendrosios praktikos gydytojo kabinetas daugiabučiame name Statybininkų g. 7.

### 3.4. SOCIALINIŲ PASLAUGŲ INFRASTRUKTŪRA

Socialinių paslaugų teikimo tikslai – užtikrinti asmenų nesavarankiškumo prevenciją, gerinti socialinių paslaugų kokybę, didinti jų kompleksiskumą ir veiksmingumą, apimtį efektyvesnės socialinių paslaugų struktūros kūrimą ir esamos pertvarkymą.

Vilniaus rajono sav. pensininkų ir neįgalųjų skaičiaus nuo bendro gyventojų skaičiaus padidėjo 1,6 proc., o vienišų, nusenusių asmenų sumažėjo 18 proc.

Vilniaus rajono sav. Bezdonių seniūnijos gyventojų, pageidaujančių apsigyventi globos namuose beveik neliko. Tačiau socialinių įgūdžių ugdymo ir palaikymo, pagalbos asmens namuose poreikis nuolat didėja.

Vilniaus rajone kintant demografinėi situacijai, didėja socialinių paslaugų poreikis, ir organizuojamų socialinių paslaugų nepakanka. Didėja poreikis teikti socialinės globos paslaugas senyvo amžiaus asmenims, asmenims su negalia, iš dalies ar visiškai neturintiems ar praradusiems gebėjimus ar galimybes savarankiškai rūpintis savimi.

Didesnį bedarbių santykinį skaičių lemia nepalanki rajono gyventojų sudėtis pagal išsilavinimą: apie ketvirtadalį rajono gyventojų turi aukštąjį arba aukštesnįjį išsilavinimą, o pagrindinį arba pradinį net apie 38 proc.

Vidutinis Vilniaus rajono gyventojų uždarbis yra mažesnis už vidutinį Lietuvoje ir visoje Vilniaus apskrityje. Tai rodo mažas gyventojų investicines galimybes, kurios yra būtinos plėtojant turizmo paslaugas.



### SOCIALINĖS PASLAUGOS

Socialinės paslaugos svarbios tokioms žmonių grupėms: seni žmonės, žmonės su negalia, probleminės šeimos, asmenys, grįžę iš įkalinimo vietų, piktnaudžiaujantys alkoholiu, benamiai, narkomanai ir kitos socialinės rizikos grupės. Socialinėmis paslaugomis galima sumažinti neigiamas socialinių problemų pasekmes vaikams ir šeimoms, todėl rajone reikia steigti dienos socialines įstaigas, kurti visuomenines organizacijas, kurios teiktų pagalbą ir ilgalaikes konsultacijas socialinės rizikos šeimoms ir socialinės rizikos vaikams bei padėtų integruotis į visuomenę.

Vilniaus rajono sav. 2005-2012 m. Bezdonių seniūnijoje suaugusių neįgaliųjų skaičius padidėjo 37 gyventojais. 2003-2012 m. Bezdonių seniūnijoje vaikų su negalia sumažėjo (4 gyv.).

Vilniaus rajono sav. 2003-2012 m. Bezdonių seniūnijoje darbingo amžiaus neįgaliųjų padidėjo 44 gyventojais. Dirbančių neįgaliųjų skaičius padidėjo 15 gyventojų, o pensinio amžiaus neįgaliųjų skaičius padidėjo 11 gyventojų.

Socialinių paslaugų teikimo poreikis dėl demografinių bei darbo rinkos veiksnių didėja. Tuo pačiu turi didėti lėšos, skiriamos socialinėms paslaugoms teikti bei administruoti. Institucinės socialinės globos paslaugų poreikį *planuojama mažinti*, teikiant nestacionarias socialines paslaugas dienos centruose, asmens namuose.

Savivaldybėje pagrindinai socialinių paslaugų gavėjai yra senyvo amžiaus asmenys ir suaugę neįgalūs asmenys, socialinės rizikos suaugę asmenys ir jų šeimos, socialinės rizikos vaikai ir jų šeimos, likę be tėvų globos vaikai, vaikai su negalia ir jų šeimos, kiti asmenys ir šeimos, turintys socialinių problemų. Savivaldybės administracijos padalinių (Socialinės rūpybos skyriaus, Vaikų teisių apsaugos skyriaus, seniūnijų), socialinės paskirties įstaigų darbuotojų pastangomis dauguma rajono gyventojų pagal poreikį gauna jiems reikalingas socialines paslaugas.

Bezdonių sen. nėra esamų socialinių paslaugų įstaigų todėl siūloma įsteigti bent vieną socialinių paslaugų. Mokyklose – organizuojamas nemokamas mokinių maitinimas.

### 3.5. VERSLO VYSTYMAS

#### Teritorijoje veikiančios įmonės:

Pavadinimas	Adresas	Veikla
Bezdonių Paštas	Statybininkų g. 9, Bezdonys	Pašto paslaugos
UAB „Mediniai namai“		Medinių namų projektavimas ir statyba
UAB "Vildika" gamybos padalinys	Pakalnės g. 8, Bezdonys,	Seifų, stelažų, metalinių ir biuro baldų gamyba
UAB Korporacija „Stameda“	Pakalnės 8A, Bezdonys	Durys, apželdinimas, aplinkos apsauga ir tvarkymas, langai, medienos gaminiai, statybos paslaugos ir remontas, stogai ir jų dangos, šiltinimas ir renovacija
Prancūziško kapitalo bendrovė "Camargo"	Pakalnės g. 7, Bezdonys	Sraigių perdirbimas
UAB „Dehelma“ (Altas Homes)	Pakalnės g. 7, Bezdonys	Kita veikla
Atliekų rūšiavimo aikštelė	Ažuolynės k.	Kita veikla
UAB „Arvydai“	Arvydu k.	Žuvininkystė
ŽŪB „Irgila“	Arvydu k.	Daržovių supirkimas ir perdirbimas; Miško gėrybių supirkimas ir perdirbimas; Pievagrybių auginimas.



Svarbią rekreacinę funkciją turi Bezdonių seniūnijos miškingosios vietovės ir gausiai išsidėsčiusios sodų bendrijos. Ekstensyviai rekreacijai naudotinos miškingos teritorijos zonos (tausojančio ir intensyvaus miškų ūkio, su žemės ūkio žemės intarpais). Siūlomas rekreacinių objektų sklypų sistemos suformavimas miškinguose masyvuose. Rekreacinių esamų ir ypač naujai įveisiamų miškų sklypų teritorija gali būti formuojama apie rekreacinius objektus, kaimų gyvenvietes, vandens telkinius, turistinius maršrutus. Kaimo gyvenvietės yra palankioje aplinkoje kaimo turizmo plėtrai, tiek žemės ūkio paskirties, tiek ir kitos paskirties žemėje. Atskiri intensyvios rekreacijos sklypai kuriami renovuojant kaimo gyvenvietes (rekonstruojant kaimo sodybas, malūnus, užtvankas ir kitus kultūrinius kraštovaizdžio elementus, įrengiant atitinkamą rekreacinę ir inžinerinę infrastruktūrą).

Bezdonių seniūnijoje: Kreivėnų vs., Aukštuolės k., Ažuolinės k., Balsiškių k., Baronų k., Miškonių k., Vilkiškių kaimai įvardinti kaip intensyvios rekreacijos kaimais. Eilėje kaimo gyvenviečių užstatyme dominuoja ir sprendinių galiojimo perspektyvoje dominuos vasarnamiai. Prioritetas skiriamas įrengti šiuolaikinę inžinerinę infrastruktūrą miesteliams, kurie yra gamtiniame karkase, kur perspektyvoje vasarnamiai dalinai bus rekonstruoti į mažaukščius gyvenamus namus.

### *TURIZMO MARŠRUTAI*

Bezdonių seniūnijos teritorijoje nėra numatyta vystyti nacionalinės ir tarptautinės svarbos autoturizmo trasos atkarpų bei vystyti nacionalinės ir tarptautinės svarbos dviračių trasų. Seniūnijoje numatomi rajoninės reikšmės *maršrutai*, rajoninės dviračių trasos į žaliąsias zonas ir intensyvios rekreacijos (vasarnamių) kaimus Vilnius – Bezdonys – Buivydžiai; visų lygmenų turistinės dviračių trasos naudotinos ryšiams tarp kaimo gyvenviečių ir aptarnavimo centrų bei darbo ryšiams.

Siūloma dvarų sodybų naudojimo perspektyvą sieti su rekreacinio naudojimo plėtra ir turizmu, ypač kultūriniu turizmu, konferencijomis, plenerais, seminarais, kaimo turizmu dvaruose (golfo laukų įrengimo galimybėmis).

## 4. GAMTINĖ APLINKA, REKREACIJOS PLĖTOJIMAS

### 4.1. GAMTINIS KARKASAS

Pagal LR Saugomų teritorijų įstatymą, gamtinis karkasas yra vientisas gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklas, užtikrinantis ekologinę kraštovaizdžio pusiausvyrą, gamtinius ryšius tarp saugomų teritorijų, kitų aplinkosaugai svarbių teritorijų ar buveinių, taip pat augalų ir gyvūnų migraciją tarp jų. Gamtinio karkaso teritorijose leidžiama tokia veikla, kuri užtikrina kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą ir ekosistemų stabilumą, atkuria pažeistas ekosistemas, yra vykdoma pagal teritorijų planavimo dokumentus.

#### 4.1.1. BENDROS NUOSTATOS, REGLAMENTAI

Gamtinis karkasas turi užtikrinti darnios plėtros principų įgyvendinimą planuojamoje Bezdonių miestelio teritorijoje, atsižvelgiant į gamtos apsaugos ir visuomenės poreikius, atsižvelgiant į plėtros perspektyvas. Tai stabdo aplinkos ir kultūros vertybių degradavimą ir užtikrina sveiką aplinką bei neutralizuoja aplinkosaugines problemas.

Šiuo bendroju planu nekeičiamos gamtinio karkaso teritorijų ribos, o išlieka tokios pačios kaip ir Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane (2009-09-30 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T3-323).

Pagrindiniai gamtinio karkaso apsaugos ir tvarkymo principai nustatomi Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatyme (1993 m. lapkričio 9 d. Nr. I-301 su vėlesniais pakeitimais) bei Gamtinio karkaso nuostatuose (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 vasario 14 d. įsakymas Nr. D1-96, 2010 m. liepos 16 d. įsakymas Nr. D1-624 su vėlesniais pakeitimais). Šiose teisės aktuose nustatyti reikalavimai yra privalomi, svarbiausi iš jų:

- Keičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (gyvenamųjų, pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijų) formuojamos besijungiančios, 50 procentų planuojamos teritorijos užimančios gamtinio karkaso struktūros, kurias gali sudaryti priklausomieji želdynai, vandens telkiniai ir jų dalys; miškų ūkio paskirties žemės sklypai (žemės ūkio paskirties sklype buvusios miško naudmenos); kitos paskirties atskirųjų (rekreacinių, apsauginių ir ekologinių) želdynų žemės sklypai; visuomeninės paskirties teritorijų rekreacinių miškų žemės naudojimo pobūdžio žemės sklypai;
- Gamtinio karkaso kitos tikslinės paskirties sklypų užstatymo tankumas ribojamas iki 30 procentų ploto.

Įvertinant į planuojamas Bezdonių miestelio ribas patenkančių gamtinio karkaso teritorijų geoekologinį potencialą, yra nustatomos sekančios gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo kryptys:

S1 – Bezdonių k. ir Bezdonių miestelio šiaurinė miškinga dalis patenka į vidinio stabilizavimo arealą, kuriame išlaikomas ir saugomas esamas kraštovaizdžio pobūdis.

S2 – Bezdonių miesteliui – priskiriama dalis tarp geležinkelio ir Bezdonių tvenkinio – palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis.

S3 – likusi teritorijos dalis – gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai, režimas taikomas likusiai teritorijos daliai. Baronų k., Paaukštuolio v.s., Kavoliškių k., Vilkiškių k., dalis Blūdikalnio k., dalis Ažuolinės k., dalis Aukštuolės k., patenka į vidinio stabilizavimo arealą, kuriame palaikomas ir stiprinamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis.

Gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai, režimas taikomas likusiai teritorijos daliai.

Rajoninės svarbos migracijos koridorius (gamtinio Karkaso sudedamoji dalis) – šiai daliai išlaikomas ir saugomas esamas kraštovaizdžio pobūdis.

LR teritorijos bendrasis planas nustato, kad gamtinis karkasas tikslinamas savivaldybių ar jų dalių bendruosiuose planuose, atsižvelgiant į poreikį ir realią situaciją, erdvinę teritorinę kraštovaizdžio struktūrą. Planuojamos teritorijos bendruoju planu gamtinio karkaso teritorijos patikslintos atsižvelgiant į realią situaciją, kiek galima daugiau sutapatinant su natūraliais kraštovaizdžio elementais, esamų sklypų ribomis ir esamomis urbanizuotomis teritorijomis.

Formuojant gamtinį karkasą atsižvelgiama į šiuos aspektus:

- Užtikrinti kraštovaizdžio geoeologinę pusiausvyrą, sujungti didelę ekologinę svarbą turinčias vietas bei užtikrinti sąlygas migracijai;
- Išlaikomas esamas kraštovaizdžio pobūdis, palaikomas kraštovaizdžio natūralumas;
- Formuoti mažai urbanizuotos aplinkos koridorius, optimizuoti kraštovaizdžio struktūras.

#### **4.1.2. KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI GAMTINIAM KARKASUI MIESTELIO TERITORIJOJE FORMUOTI**

- Intensyvus želdynų sistemos formavimas pagal Gamtinio karkaso nuostatuose nurodytus reikalavimus formuojant gyvenamųjų, pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijas;
- Rekreacinės paskirties želdynų įveisimas ir tvarkymas;
- Vandens apsaugos juostos tvarkymas;
- Rekreacinį potencialą turinčių miško teritorijų išsaugojimas gamtinio karkaso teritorijoje bei jų gausinimas;
- Bezdonių k. ir Bezdonių miestelio šiaurinė miškinga dalis patenka į vidinio stabilizavimo arealą, kuriame išlaikomas ir saugomas esamas kraštovaizdžio pobūdis.
- Bezdonių miesteliui – priskiriama dalis tarp geležinkelio ir Bezdonių tvenkinio – palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis.
- Likusi teritorijos dalis – gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai, režimas taikomas likusiai teritorijos daliai. Baronų k., Paaukštuolio v.s., Kavoliškių k., Vilkiškių k., dalis Blūdikalnio k., dalis Ažuolinės k., dalis Aukštuolės k., patenka į vidinio stabilizavimo arealą, kuriame palaikomas ir stiprinamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis.
- Rajoninės svarbos migracijos koridorius (gamtinio Karakaso sudedamoji dalis) – šiai daliai išlaikomas ir saugomas esamas kraštovaizdžio pobūdis.

Bendruoju planu planuojamoje Bezdonių miestelio ir jo įtakos zonų teritorijoje nėra išskirtų saugomų teritorijų, tačiau rengiamo bendrojo plano sprendiniais numatoma perspektyvinė galimybė, kad tokios teritorijos gali atsirasti ateityje. Ateityje nustačius saugomų teritorijų požymius planuojamos teritorijos dalyje ar dalyse, gali būti vykdoma veikla suderinta su Valstybine saugomų teritorijų tarnyba, Aplinkos apsaugos agentūra ir neprieštarauti galiojančiam LR Saugomų teritorijų įstatymui, bei kitiems poįstatyminiams aktams, reglamentuojantiems gamtiniu, architektūriniu ar kitu požiūriu svarbios teritorijos išsaugojimo užtikrinimą.

#### **4.2. GAMTINIO KRAŠTOVAIZDŽIO, EKOLOGINĖS APSAUGOS IR BIOLOGINĖS ĮVAIROVĖS APSAUGOS ZONŲ REGLAMENTAI**

Natura 2000“ – tai europinės svarbos saugomų teritorijų tinklas. Jis skirtas apsaugoti retas ir nykstančias augalų bei gyvūnų rūšis jų gamtines buveines visoje Europoje. „Natura 2000“ saugomomis teritorijomis pirmiausia skelbiamos labiausiai nykstančios arba natūralios gamtos išsaugojimui svarbiausios teritorijos. Tikslas – skatinti biologinės įvairovės apsaugą, atsižvelgiant į mokslinius, ekonominius, socialinius kultūrinius ir regioninius reikalavimus.

Į Bezdonių teritoriją nepatenka "Natura 2000" teritorijos.

Ekologinės apsaugos zonos nustatomos, siekiant užtikrinti bendrąją ekologinę kraštovaizdžio pusiausvyrą. Taip pat norint išsaugoti saugomų bei geoekologiškai svarbių gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio kompleksų ir objektų (vertybių) aplinką, izoliuoti juos nuo neigiamo veiklos poveikio bei sumažinti neigiamą ūkinių objektų poveikį žmogui ir aplinkai, taip pat užtikrinti ūkio objektų veiklą.

Bendruoju planu numatoma, kad esamiems ir planuojamiems naujiems objektams turi būti nustatytos apsaugos zonos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir nuostatomis bei patvirtintomis taisyklėmis.

Neplanuoti naujų gyvenamųjų ir visuomeninių teritorijų kelių ir geležinkelio apsaugos zonoje. Aukštos įtampos apsaugos zonoje statyba negalima. Vandens apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos nustatomos atskirais projektais pagal Aplinkos ministro patvirtintą Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašą.

#### 4.2.1. PAVIRŠINIO VANDENS IR DIRVOŽEMIO APSAUGA

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose ir pakrančių apsaugos juostose veikla reglamentuojama, vadovaujantis:

- LR Saugomų teritorijų įstatymu (Žin., 1993, nr. 63-118, Žin., 2013, Nr. 76-3830);
- LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 patvirtintomis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Žin., 1992, Nr. 22-652; 2012, Nr.110-5578).

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos nustatomos pagal Aplinkos ministro įsakymu patvirtintą Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašą (Žin., 2013-03-23, Nr. 30-1489).

#### 4.2.2. ŽEMĖS GELMIŲ NAUDOJIMAS IR PRIEŽIŪRA

Planuojamoje teritorijoje yra 3 naudingų iškasenų telkinių dalys. Detalesnė informacija pateikiama 4.2.2. lentelėje.

4.2.2. Lentelė. Duomenys apie naudingųjų iškasenų telkinius ir perspektyvius plotus, esančius Vilniaus rajono, Bezdonių miestelio bendrojo plano planuojamoje teritorijoje

Eil. Nr.	Nr. GEOLIS duomenų bazėje	Pavadinimas	Naudingoji iškasena	Geologinio tyrimo etapas	Plotas, ha	Išteklų kiekis, tūkst. kub. m	Būklė	Pastabos
1	433	Vilkiškės	Durpės	PŽ	19,6	338	Nenaudojamas	Bezdonių mstl. teritorija (telkinio dalis)
2	528	Vyteniškės	Durpės	DŽ	253	4475	Nenaudojamas	Bezdonių mstl. teritorija (telkinio maža dalis)
3	816	Žvyriškės	Smėlis	P	385	23100	Nenaudojamas	dalis Nemenčinės m. teritorijoje, dalis Bezdonių mstl. teritorijoje

Paaškinimai: DŽ - detaliam išžvalgyti ištekliai  
PŽ - parengtiniam išžvalgyti ištekliai  
P - prognoziniam ištekliai

**Žemės gelmių naudojimą ir priežiūrą reglamentuoja:**

- LR žemės gelmių įstatymas ([Žin., 1995, Nr. 63-1582; 2001, Nr. 35-1164](#));
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. spalio 10 d. įsakymas Nr. D1-451 „Dėl Grunto geologinio tyrimo ir grunto išteklių naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ ([Žin., 2006, Nr. 110-4185](#));
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. lapkričio 30 d. įsakymas Nr. D1-578 „Dėl Angliavandenilių išteklių paieškos, žvalgybos ir naudojimo (gavybos) Lietuvos Respublikoje taisyklių patvirtinimo“ ([Žin., 2005, Nr. 145-5303](#));
- Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2009 m. sausio 14 d. įsakymas Nr. 1-07 „Dėl Leidimų naudoti žemės gelmių išteklius ir ertmes bei leidimų tirti žemės gelmes turėtojų veiklos patikrinimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ ([Žin., 2009, Nr. 11-449](#));
- Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 14 d. įsakymas Nr. 1-146 „Dėl Išžvalgytų kietųjų naudingųjų iškasenų išteklių aprobavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ ([Žin., 2010, Nr. 86-4576](#)).

**4.3. ŽELDYNŲ PLĖTRA**

Bendro naudojimo želdynų sistema yra nepaprastai svarbi ir neatskiriama planuojamos teritorijos struktūros dalis, kuri yra formuojama tikslu išsaugoti visuomeniškai ir ekologiškai vertingo gamtinio kraštovaizdžio plotus, jų visumą tvarkyti kaip teritorinę sistemą siekiant gerinti ekologines bei rekreacines gyvenamosios aplinkos sąlygas. Nuo bendro naudojimo želdynų ir visų kitų žaliųjų plotų kiekio, racionalaus išsidėstymo bei sutvarkymo priklauso aplinkos ekologinė būklė ir harmoningumas, gyvenimo sąlygų kokybė, miestelio patrauklumas investicijoms ir turizmui. Želdynų sistemą, kaip savarankišką miestelio struktūrą, formuoja sekantys jos elementai: parkai, skverai ir apsauginiai želdynai.

Teritorijos bendrojo plano sprendiniuose nustatytose žaliųjų plotų sistemos teritorijose veiklos ypatumus ir apribojimus nustato LR Želdynų įstatymas ([Žin., 2007, Nr. 80-3215 su vėlesniais pakeitimais](#)), LR Saugomų teritorijų įstatymas ([Žin. 2001, Nr. 108-3902 su vėlesniais pakeitimais](#)), Gamtinio karkaso nuostatai ([Žin., 2010, Nr. 87-4619 su vėlesniais pakeitimais](#)), LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ ([Žin., 2007, Nr. 137-5624 su vėlesniais pakeitimais](#)).

Laisvas teritorijas prie Bezdonės upelio siūloma vertinti kaip teritorijas tinkamas apsauginiams želdynams įvesti.

**4.4. MIŠKAI**

Siūloma išsaugoti visas rekreacinį potencialą turinčias miško teritorijas (pagrindė pušynus) bei juos gausinti gamtinio karkaso teritorijose. Siūloma įsiterpusius į intensyvios aglomeruotos rekreacijos zonas (ZRg) miškų ūkio paskirties žemės sklypus (miškus), ypač gyvenamosiose ir sodininkų bendrijų teritorijose, nesuformuotus miško želdinius išsaugoti, konsoliduoti (kad atitiktų gyvenvietės struktūrai) ir konvertuoti į rekreacinių ir apsauginių miškų grupės miškus. Tai esantys miestelio teritorijoje nesuformuotų sklypų miško želdiniai.

Įsiterpę **miškų ūkio paskirties žemės sklypai** išsaugomi, kad atitiktų gyvenvietės struktūrai ir siūlomi rekreaciniais. Miškų ūkio paskirties žemė į kitos paskirties žemę nekeičiama.

Miškų ūkio paskirties žemės naudojimo būdai:

- rekreacinių miškų sklypams MR (Rekreaciniai miškai (miško parkai, miesto miškai, valstybinių parkų rekreaciniai miško sklypai ir kiti miškai, naudojami gyventojų poilsiui);
- apsauginių miškų sklypams MA (Geologinių, geomorfologinių, hidrologinių, kultūrinių ir kraštovaizdžio draustinių, kuriuose nėra biologinių vertybių, miškai, valstybinių parkų apsauginių zonų miškai, valstybinių rezervatų ir valstybinių parkų apsaugos zonų miškai,



gamyklų sanitarinių zonų miškai, kelių apsauginės ir estetinės reikšmės miškai, laukų apsauginiai miškai, miško sėkliniai medynai ir vandens telkinių apsaugos zonų miškai);

- ūkinių miškų sklypams MŪ (Kiti miškų ūkio paskirties žemės sklypai, nepriskirti aukščiau punktuose nurodytiems žemės naudojimo būdams).

Jeigu Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenys neatitinka VI „Registru centras“ nekilnojamojo turto kadastre įregistruotų duomenų, būtinas šių duomenų tikslinimas. Tokiose teritorijose vykdyti veiklą bus galima pašalinus neatitikimus tarp Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenų ir VI „Registru centras“ nekilnojamojo turto kadastre įregistruotų duomenų. Pašalinus neatitikimus, miško žemė tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Miškų įstatymu, kitais miškų atkūrimą, apsaugą bei naudojimą reglamentuojančiais teisės aktais ir dokumentais. Teritorijoms, kuriose nėra miško žemės, taikomi bendrojo plano sprendiniai.

D kategorijos gatvės per esamus miškus bendrajame plane numatytos esamų kelių trasose.

#### 4.5. REKREACIJOS TERITORIJŲ PLĖTRA

Bendruoju planu prioritetas suteikiamas rekreacinės paskirties statinių gyvenviečių (vasarnamių ir kitų su intensyvia rekreacija susijusių statinių t.t. kaimo turizmo) vystymui žemės ūkio paskirties žemėje:

- rekreacinio naudojimo žemės sklypams
- mėgėjiškų sodų žemės sklypams ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo.

Įsiterpę miškų ūkio paskirties žemės sklypai išsaugomi, kad atitiktų gyvenvietės struktūrai ir siūlomi rekreaciniais (2 grupės). Miškų ūkio paskirties žemė į kitos paskirties žemę nekeičiama.

Miškų ūkio paskirties žemės naudojimo būdai:

- rekreacinių miškų sklypams (Rekreaciniai miškai (miško parkai, miesto miškai, valstybinių parkų rekreaciniai miško sklypai ir kiti miškai, naudojami gyventojų poilsiui)
- apsauginių miškų sklypams (Geologinių, geomorfologinių, hidrologinių, kultūrinių ir kraštovaizdžio draustinių, kuriuose nėra biologinių vertybių, miškai, valstybinių parkų apsauginių zonų miškai, valstybinių rezervatų ir valstybinių parkų apsaugos zonų miškai, gamyklų sanitarinių zonų miškai, kelių apsauginės ir estetinės reikšmės miškai, laukų apsauginiai miškai, miško sėkliniai medynai ir vandens telkinių apsaugos zonų miškai). Miestelio įtakos zonoje esančiuose Paaukštuolio, Ažuolinės kaimuose ir Girdiškių vs. Žemės ūkio paskirties žemėje yra siūlomos teritorijos apsodinti mišku.

#### 4.6. SAUGOMOS TERITORIJOS

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymu „saugomų teritorijų“ sąvoka apibrėžiama taip – sausumos ir (ar) vandens plotai su nustatytais aiškiomis ribomis, turintys pripažintą mokslinę, ekologinę, kultūrinę ir kitokią vertę ir kuriems teisės aktais nustatytas specialus apsaugos ir naudojimo režimas (tvarka).

Bendruoju planu numatoma sukurti vientisą želdynų sistemą miestelio gyventojų ir svečių rekreacinėms reikmėms tenkinti. Taip pat siūloma gamtinio karkaso zonoje formuoti apsauginių želdynų sklypus bei sklypus atskirųjų želdynų teritorijoms.

Naujos gyvenamosios teritorijos bendruoju planu nėra numatomos kelio apsaugos zonoje. Galima gyvenamųjų teritorijų plėtra numatyta atsižvelgiant į planuojamoje teritorijoje esančią inžinerinę infrastruktūrą, bei jei galiojančius apsaugos zonų ir sanitarinių apsaugos zonų reikalavimus, vadovaujantis LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (galiojanti aktuali redakcija) patvirtintų Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimais.

## 5. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPRENDINIAI

### 5.1. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ SĄRAŠAS

Kultūros paveldas – karta iš kartos paveldimos, perimamos, sukurtos ir perduodamos kultūros vertybės, svarbios etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu. Kultūros paveldo objektai – pavieniai ar į kompleksą įeinantys objektai, registruoti kaip nekilnojamosios kultūros vertybės, t. y. žemės sklypuose, sklypų dalyse, vandens, miško plotuose ar jų dalyse esantys statiniai ar kiti nekilnojamieji daiktai, kurie turi vertingųjų savybių ir kartu su jais priskirta teritorija yra atskiri daiktinės teisės objektai ar gali jais būti.

Šiuo metu Bezdonių miestelyje yra vienas objektas įrašytas į kultūros vertybių registrą, tai Bezdonių buv. dvaro I sodybos fragmentai (unik. kodas 887). Objektas yra privačioje nuosavybėje ir yra geroje būklėje. Objektą siūloma įtraukti į kultūrinio turizmo maršrutus.

Tikslinga inicijuoti kultūros vertybės statuso suteikimą objektams, pasižymintiems didele kultūrine verte ir svarbiems Vilniaus rajono istoriniam kultūriniam kraštovaizdžiui, etnokunfesišioms bei medžio statybos tradicijoms išsaugoti.

Kol siūlomiems registruoti objektams nėra pradėta taikyti pradinė apsauga, jų teritorijas tikslinga tvarkyti siekiant išsaugoti ir išryškinti vertingąsias kultūros paveldo savybes.

Bendrojo plano sprendiniais siūloma inicijuoti naujų objektų teikimą Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybai dėl Kultūros vertybės statuso suteikimo (teritorijos ribų nustatymo, apsaugos zonų nustatymo, vertingųjų savybių nustatymo) ir įtraukimo į Kultūros vertybių registrą. Tai būtų:

- Bezdonių Švč. Mergelės Marijos, Aušros Vartų Gailestingumo Motinos, bažnyčia;
- Saulėtekio pagrindinės mokyklos pastatas;
- Miestelio gatvių struktūra;
- Senosios kapinės miestelio centre;
- Bezdonių geležinkelio stoties pastatų grupė (siūloma remiantis Vilniaus rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniais)

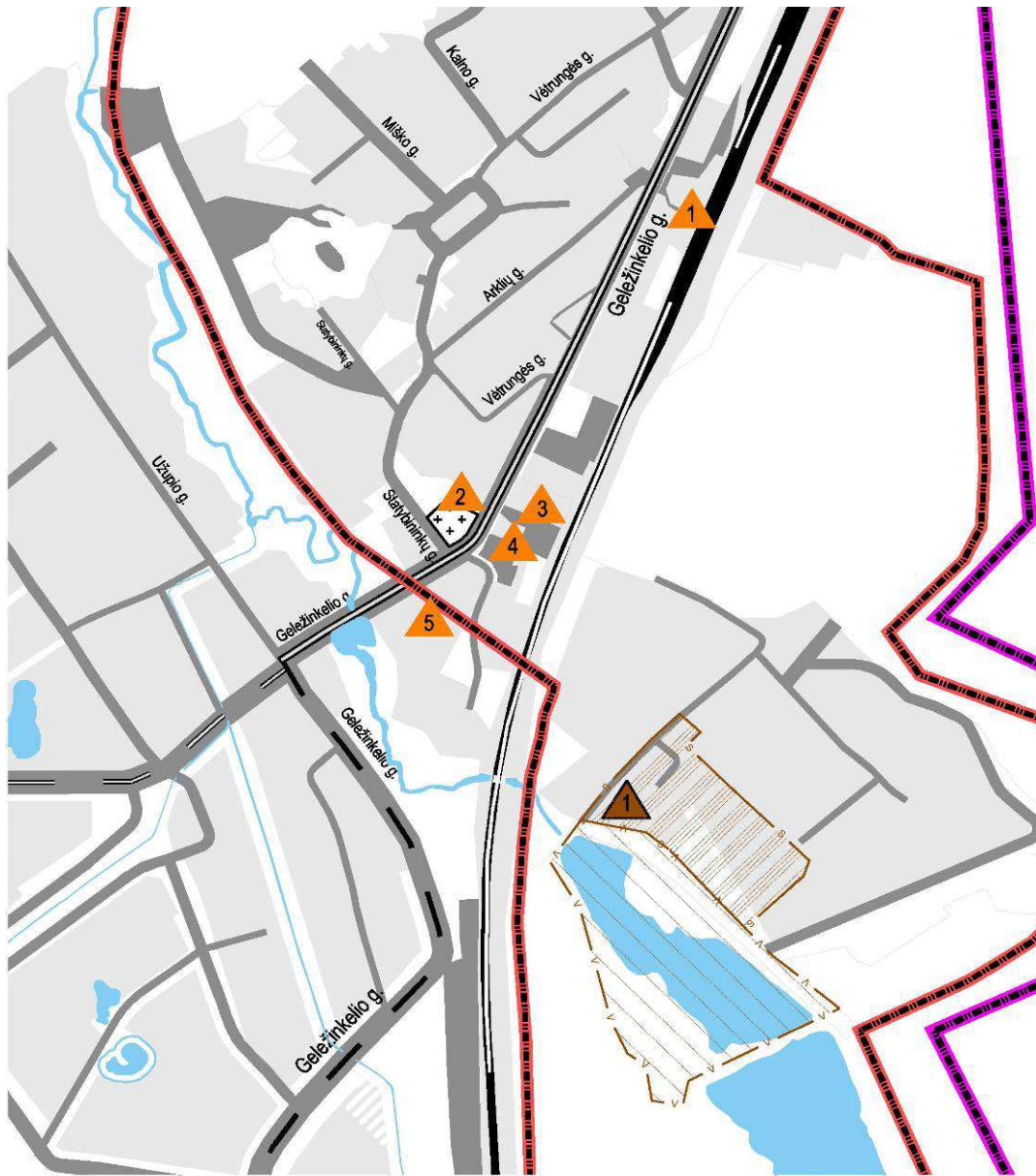
Kultūros vertybės statusą turinčių objektų visuma, nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimas didins Bezdonių miestelio turistinį patrauklumą ir turės ilgalaikį teigiamą poveikį socialinei aplinkai ir infrastruktūros vystymui.

Kultūros paveldo objektų teritorijose ir apsaugos zonose numatomas archeologinių tyrimų būtinumas, norint vykdyti veiklą.

Kultūros paveldo objektų teritorijose ir apsaugos zonose (fizinio poveikio ir vizualinės apsaugos) draudžiama veikla, galinti fiziškai pakenkti kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms bei galinti trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą (LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11, 19, 20str.; LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 22str. "Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ir teritorijų planavimas (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) reikalavimais).

Statinių komplekso, ansamblio saugojimo, tvarkybos ir naudojimo režimą nustato LR Vyriausybės 2002-01-31 nutarimas Nr.152 "Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo".

Bendrojo plano kultūros paveldo apsaugos sprendinių įgyvendinimo stebėseną (monitoringą) turi būti vykdoma pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo stebėsenos taisyklės (Žin., 2005, Nr.86-3242). Stebėseną (monitoringą) turi būti vykdoma periodiškai ir pagal reikalavimus, nustatytus atsižvelgiant į objektų tipologijos ypatumus, fizinę būklę, teisinę priklausomybę. Stebėsenos rezultatai: stebėjimo ir fiksavimo duomenys, vertingąsias savybes naikinančią ar žalojančią poveikių vertinimas, apibendrinimas ir prognozavimas, turi būti teikiami už Bezdonių miestelio kultūros vertybių apsaugą ir teritorijų planavimą atsakingoms institucijoms.



- |   |   |   |                                     |
|---|---|---|-------------------------------------|
|  | KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS ZONA  |  | ZRg ZONA                            |
|  | KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO TERITORIJA   |  | ESAMA MIESTELIO ADMINISTRACINĖ RIBA |
|  | KAPINĖS   |   |                                     |
|  | KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI   |   |                                     |
|   | 1. Bezdonių buv. dvaro I sodybos fragmentai (unik. kodas 887)                   |   |                                     |
|  | OBJEKTAI REKOMENDUOJAMI ĮTRAUKTI Į KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRĄ                   |   |                                     |
|   | 1. Bezdonių geležinkelio stoties pastatų grupė                                  |   |                                     |
|   | 2. Senosios miestelio kapinės   |   |                                     |
|   | 3. Bezdonių Švč. Mergelės Marijos, Aušros Vartų Gailestingumo Motinos, bažnyčia |   |                                     |
|   | 4. Miestelio gatvių struktūra   |   |                                     |
|   | 5. "Saulėtekio" pagrindinės mokyklos pastatas                                   |   |                                     |

### *Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų išdėstymo schema*

## 5.2. REKOMENDUOJAMOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ IŠSAUGOJIMO PRIEMONĖS

Planuojamoje teritorijoje yra kultūros paveldo objektų, kurie vadovaujantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu, priskiriami saugomų teritorijų sistemai. Kultūros paveldo objektų žemės sklypai yra suformuoti saugomų kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijose, jiems nustatomos tvarkymo ir naudojimo specialiosios sąlygos. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas nustato, kad valstybės ir savivaldybių saugomų gamtos ir kultūros paveldo objekto sklypai priskiriami konservacinės paskirties žemei. Juose draudžiama ūkinė veikla, nesusijusi su šių objektų ir jų užimtų teritorijų specialia priežiūra, tvarkymu ir apsauga.

Saugomų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų (toliau NKP), vietovių ir teritorijų bei jų apsaugos (buferinių) zonų ribos nustatytos ir gali būti keičiamos specialiaisiais apsaugos planais. Pagal NKP apsaugos įstatymo 22 straipsnio 1 dalį "saugomų objektų teritorijos, saugomos vietovės, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo bei strateginio planavimo dokumentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis šio, Saugomų teritorijų, Teritorijų planavimo įstatymų nuostatomis".

Planuojamos teritorijos bendrojo plano sprendiniai įgyvendinami, remiantis pagrindinėmis kultūros paveldo apsaugos nuostatomis:

- išsaugoti ir atgaivinti paveldėtą regiono savitumą atspindintį kultūros paveldą;
- stiprinti valstybės institucijų ir visuomenės atsakomybę už kultūros paveldo išsaugojimą.

Visų objektų, įrašytų į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, jų teritorijoms ir apsaugos zonoms yra taikomi LR Vyriausybės Specialiųjų Žemės ir miško naudojimo sąlygų XIX p. reikalavimai (Žin., 1992-08-10, Nr. 22-652).

Kultūros paveldo objektai kartu yra ir kultūrinio turizmo ištekliai. Bezdonių ir jo įtakos zonoje esančio kultūros paveldo apsauga turi būti realizuojama pritaikant jį viešajam pažinimui ir naudojimui, kultūriniam bei pažintiniam (vietiniam bei tarptautiniam) turizmui vystyti, kultūros puoselėjimui ir propagavimui, turizmui plėtoti. Remiantis Europos kultūros paveldo apsaugos dokumentais, kultūros vertybės saugomos jas tinkamai naudojant.

Kultūros paveldo išsaugojimui ir tausojančiam naudojimui labai svarbus informacijos skleidimas ir visuomenės švietimas. Informacija turi būti visuomenei prieinama ir tinkamai pateikta. Reikia išvystyti informacijos infrastruktūrą. Strategiškai patogiose vietose išdėstyti informacinės sistemos ženklus.

## 6. SUSISIEKIMO SISTEMA

### 6.1. GATVIŲ IR KELIŲ INFRASTRUKTŪRA

#### 6.1.1. BENDROSIOS NUOSTATOS

6.1.1.1. Bezdonių miestelio bendrasis planas nustato esamas ir perspektyvines valstybinės reikšmės kelių (krašto, rajoninių) ir gatvių trasas bei reglamentuoja reikalavimus keliamus jų planavimui ir projektavimui. Šioms gatvėms ir keliams tiesti ar jų techniniams parametrams didinti, turi būti rezervuojamos teritorijos.

6.1.1.2. Bendrasis planas nustato esamas ir perspektyvines vietinės reikšmės kelių bei D ir C kategorijos gatvių tinklo trasas bei reglamentuoja reikalavimus keliamus jų planavimui ir projektavimui, bet jos gali būti tikslinamos rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus, įvertinant esamą žemės nuosavybę, esamą ir planuojamą užstatymą, įvairius apribojimus ir kitus faktorius.

6.1.1.3. Naujai planuojamų kelių ir gatvių trasos nėra koordinuotos. Jų koordinavimas turi būti atliekamas rengiant žemesnio lygmens ir kito mastelio teritorijų planavimo dokumentus.

6.1.1.4. Šiuo bendruoju planu nustatytos kelių reikšmės. Remiantis LR Kelių įstatymo 9 straipsniu valstybinės reikšmės kelių kategorijas (AM, I, II, III, IV, V) nustato Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos, todėl šiuo planu kelių kategorijos nėra nustatomos.

6.1.1.5. Šiuo bendruoju planu suformuotas D kategorijų gatvių tinklas. Remiantis STR 2.06.01 šių gatvių raudonųjų linijų plotis turi būti:

- 20 m. – 40 m. – C kategorijos gatvėms;
- 15 m. – 20 m. – D1 kategorijos gatvėms;
- 12 m. – 15 m. – D2 kategorijos gatvėms;
- 5 m. – 12 m. – D2\* kategorijos gatvėms.

6.1.1.6. Raudonųjų linijų plotis turi būti tikslinamas rengiant detaliuosius planus, įvertinus esamą užstatymą, žemės nuosavybę, inžinerinių tinklų išdėstymą ir kitus faktorius.

6.1.1.7. Valstybinės reikšmės keliams, esantiems už miesto ar kaimų gyvenamųjų vietovių užstatytų teritorijų, kelio apsaugos zonos (nuo kelio briaunų į abi puses) nustatomos tokios, kaip nurodyta LR Kelių įstatymo 12-ame straipsnyje:

- Krašto reikšmės keliams – po 50 metrų;
- Rajoninės reikšmės keliams – po 20 metrų.

Valstybinės reikšmės keliams einantiems per miesto ar kaimo gyvenamųjų vietovių užstatytas teritorijas, remiantis LR Kelių įstatymo 12.2 straipsniu apsaugos zoną galima tikslinti rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus.

6.1.1.8. Susisiekimo komunikacija, kuriai suteikta gatvės kategorija pagal STR 2.06.01 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“, nurodo, kad reikia vadovaujantis šiuo reglamentu.

6.1.1.9. Remiantis STR 2.06.01 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ III skyriaus 2.10 punktu, „visi užmiesčio keliai kertantys miesto administracines užstatytas ir pirmos eilės plėtros teritorijas, projektuojami pagal šio reglamento reikalavimus. Esant reikalui ir susitarus suinteresuotoms institucijoms, šie užmiesčio keliai gali būti projektuojami pagal automobilių kelių projektavimo normas arba pagal suderintus projektavimo reikalavimus. Užmiesčio keliai neužstatytose miesto teritorijose projektuojami pagal automobilių kelių projektavimo normas“.

6.1.1.10. Bezdonių miestelio bendrasis planas parengtas kaip Vilniaus rajono teritorijos bendrojo plano sprendinius patikslinantis ir detalizuojantis dokumentas, todėl strateginės susisiekimo sistemos vystymo gairės atitinka pateiktas bendrajame plane. Bendrasis planas taip pat neprieštarauja rengiamam Vilniaus rajono inžinerinės infrastruktūros tinklų ir susisiekimo sistemos plėtros specialiam planui.

6.1.1.11. Valstybinės reikšmės kelių sektoriuje bus atliekamas: naujų kelių tiesimas ir kelio statinių statyba, saugaus eismo priemonių diegimas, kelių rekonstrukcija, žvyrkelių asfaltavimas, tiltų remontas ir rekonstrukcija, dangų remontas ir stiprinimas vadovaujantis valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programa. Šią programą sudaro ir tikslina Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos.

6.1.1.12. Vietinės reikšmės viešųjų kelių sektoriuje naujų kelių tiesimą, esamų rekonstrukciją ir remontą numatoma plėtoti remiantis savivaldybės parengtais strateginiais planais. Vietinės reikšmės vidaus kelių plėtra bei modernizavimas turi būti vykdomas šiuos kelius nuosavybės forma valdančių fizinių ar juridinių asmenų iniciatyva.

## 6.1.2. SPRENDINIAI

6.1.2.1. Gatvių ir kelių tinklo sprendiniai yra gatvių ir kelių trasos, kelių reikšmės, gatvių kategorijos, skirtingų lygių sankryžos. 1 lentelėje pateikta apibendrinta informacija apie esamas ir naujai tiesiamas gatvių ir kelių atkarpas.

### Esami ir naujai numatomi keliai ir gatvės

Nr.	Pavadinimas	Reikšmė <sup>1)</sup>	Kategorija <sup>2)</sup>	Ilgis, km	Pastabos
1.	Kelias Nr. 5206 Privažiuojamasis kelias prie Bezdonių g. st. nuo kelio Nemenčinė-Buivydžiai*	Rajoninis	-	1,6	Kelio ilgis miestelio ribose
2.	Planuojamas rajoninis kelias iš esamų gatvių	Rajoninis	-	7,7	Bezdonių aplinkkelio įrengimas, kelio trasos tiesinimas, kelio ilgis miestelio ribose
3.	Esamos D kategorijos gatvės		D	16,5	-
4.	Planuojamos D kategorijos gatvės		D	8,7	-

Pastabos:

1) Kelio reikšmė pagal LR kelių įstatymą;

2) Gatvės kategorija pagal STR 2.06.01 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“

## 6.2. GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪRA

6.2.1. Geležinkelio apsaugos zonos numatomos vadovaujantis 1992 m. gegužės 12 d. Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimu Nr. 343 „dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“:

6.2.1.1. geležinkelio viešojo (bendrojo) naudojimo kelių ir jų įrenginių apsaugos zona:

- miestuose po 20 metrų abipus kraštinių kelių ašiu, bet zonos riba negali būti arčiau kaip 5 metrai iki kelio statinio;
- kaimo vietovėse – po 45 metrus abipus kraštinių kelių ašiu, bet zonos riba negali būti arčiau kaip 5 metrai iki kelio statinio;
- nesaugomose pervažose kaimo vietovėse – po 70 metrų abipus kraštinių kelių ašiu; palengva ši zona siaurinama iki 45 metrų (400 metrų nuotoliu abipus pervažos);

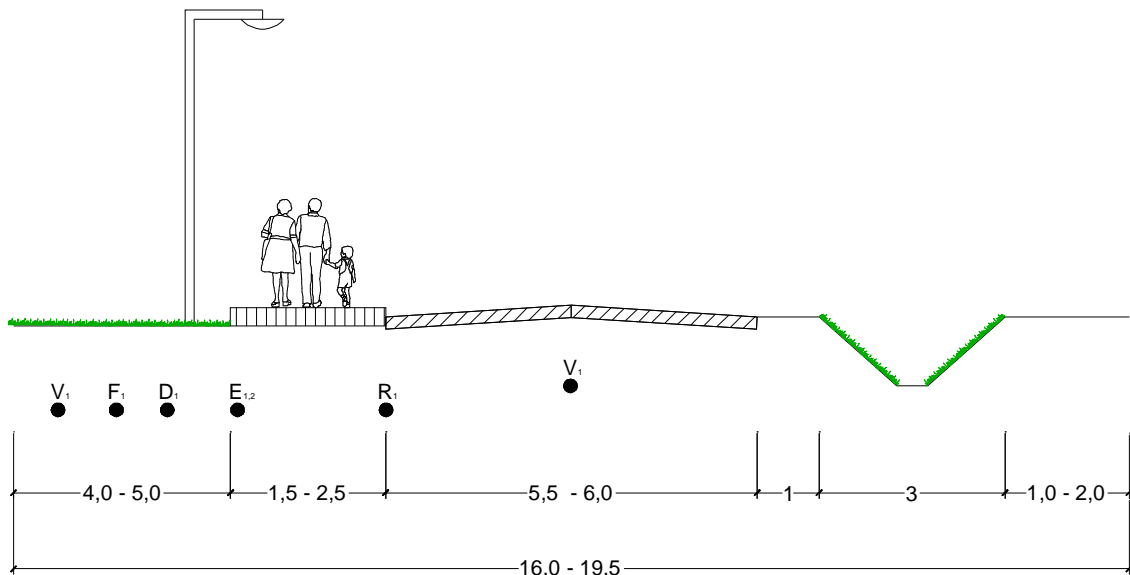
6.2.1.2. geležinkelio privažiuojamųjų kelių ir jų įrenginių apsaugos zona sutampa su kelio statinio ribomis, bet negali būti arčiau kaip 3,1 metro nuo kelio ašies;

6.2.1.3. geležinkelio želdinių apsaugos zona kaimo vietovėse yra 25 metrų pločio juostos abipus viešojo (bendrojo) naudojimo geležinkelio ir prasideda 20 metrų nuotoliu nuo kraštinių kelių ašiu.

## 6.3. KITŲ RŪŠIŲ TRANSPORTAS

6.3.1. Dviračių takų trasos, remiantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių 8.1.8.2 punktu, turi būti vystomos parengtus bevariklio transporto trasų specialųjį planą.

6.3.2. Pavienės dviračių trasos gali būti vystomos parengus detaliuosius planus arba techninius projektus (jeigu joms įrengti užtenka kelio juostos arba gatvės raudonųjų linijų pločio). Remiantis KTR 1.01 82 punktu valstybinės reikšmės keliuose dviračių ir bendri dviračių ir pėsčiųjų takai turi būti rengiami už kelio žemės sankasos ribų arba atskiriami nuo važiuojamosios dalies bordiūru arba apsauginiais atitvarais. Gatvėse dviračių takai planuojami vadovaujanti STR 2.06.01 III skyriaus 2.6. punktu.














Tipinis gatvės pjūvis





**INŽINERINĖ IR SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA**

<ul style="list-style-type: none"> <li> ESAMAS TILTAS</li> <li> GELEŽINKELIO STOTIS</li> <li> ESAMA AUTOBUSŲ STOTELĖ</li> <li> ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMOAIKŠTELĖ</li> <li> GELEŽINKELIO VĖŽĖ</li> <li> DVIKELIO GELEŽINKELIO VĖŽĖ</li> <li> KELIŲ KATEGORIJOS</li> <li> RAJONINIAI KELIAI (su savo apsaugos zona / abiejų pusių nuo kelio brūkšniai)</li> <li> PLANUOJAMI RAJONINIAI KELIAI</li> </ul>	<p><b>GATVIŲ KATEGORIJOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> PAGALBINĖS GATVĖS (D - KATEGORIJA);</li> <li> SIŪLOMA GATVĖ</li> <li> VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAS</li> <li> PLANUOJAMOS PAGALBINĖS GATVĖS (D - KATEGORIJA);</li> <li> VAŽIUOJAMOJI DALIS SKIRTA AUTOMOBILIAMS IR PĖSTIESIAMS (PRIORITETAS PĖSTIESIAMS)</li> <li> KELIO VAŽIUOJAMOJI DALIS</li> <li> ESAMI PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKAI</li> <li> PLANUOJAMI DVIRAČIŲ - PĖSČIŲJŲ TAKAI</li> </ul>	<p><b>PRELIMINARIOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> 20 m. - 40 m. C kategorijos gatvė</li> <li> 15 m. - 20 m. D1 kategorijos gatvė</li> <li> 12 m. - 15 m. D2 kategorijos gatvė</li> <li> 5 m. - 12 m. D2* kategorijos gatvė</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li> PLANUOJAMA AUTOBUSŲ SUSTOJIMO VIETA</li> <li> PLANUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS.</li> <li> PLANUOJAMAS PĖSČIŲJŲ VIADUKAS</li> <li> PLANUOJAMA POILSIO AIKŠTELĖ</li> </ul>
---	--	--

Bezdonių miestelio ir planuojamos teritorijos kelių ir gatvių schema

## 7. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

### 7.1. VANDENS IR NUOTEKŲ SISTEMA

Bezdonių vandenvietė yra Šiaurinėje miestelio dalyje. Vandenvietėje yra 3 gręžiniai. Vandenvietę eksploatuoja UAB „Nemenčinės komunalininkas“. Vandenvietės SAZ nėra nustatytas. Dalis miestelio patenka į kitos vandenvietės SAZ III-ąją juostą. Dabartinė vandentiekio sistema aptarnauja Bezdonių miestelio ir Bezdonių kaimo vartotojus. Vandentiekio tinklai apima vakarinę ir centrinę miestelio dalis.

Siūloma aprobuoti Bezdonių gėlo požeminio vandens vandenvietės požeminio vandens išteklius bei parengti šios vandenvietės sanitarinės apsaugos zoną, keičiant Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą, nustatyti vandenvietės SAZ ir ją įteisinti.

Bezdonių nuotekų valykla yra vakarinėje miestelio dalyje. Apvalytos nuotekos yra išleidžiamos į Bezdonės upelį. Išleidžiamų apvalytų nuotekų tarša neviršija numatytų leidžiamų aplinkosaugos normų.

Paviršinės nuotekos yra surenkamos tik atvirais pakelės grioviais ir kanalais. Paviršinės nuotekos nukreipiamos į Bezdonės upelį, Surenkamos paviršinės nuotekos apvalomos tik lokaliai nuo galimai teršiamų teritorijų.

### 7.2. ATLIEKŲ ŠALINIMAS

Bezdonyse išvystyta konteinerinė atliekų surinkimo sistema. Didžiųjų atliekų surinkimas iš įmonių ir gyventojų vykdomas apvažiavimo būdu ir įmonių iškvietimą. Buitinių nuotekų valyklų dumblas vežamas į Paberžės buitinių nuotekų valyklos aikštelę. Statybų atliekos tvarkomos atitinkamas atliekas perdirbančiose įmonėse.

Pagal Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009-09-30 sprendimu Nr. T3-301 patvirtintų Vilniaus rajono savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklių 24 p., didžiosios atliekos, butyje susidarančios pavojingos, elektros ir elektroninės įrangos atliekos, naudotos padangos iš komunalinių atliekų turėtojų surenkamos apvažiavimo būdu. Statybinės atliekos priimamos už papildomą mokestį.

Nuo 2013 m. kovo mėnesio iš Vilniaus rajono gyventojų nemokamai priimamos didžiosios atliekos (baldai, tekstilės gaminiai, buitinė technika, lengvųjų automobilių padangos), perdirbti į antrines žaliavas tinkamos atliekos (stiklas, plastmasės, metalai, makulatūra), statybines ir griovimo atliekos (butų remonto ir sodybų tvarkymo atliekos) didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelėse Vilniaus r., Sudervės sen., Grikienių k. ir Vilniaus r., Šatrininkų sen., Vėliučionių k.

### 7.3. CENTRALIZUOTAS ŠILUMOS TIEKIMAS

Bezdonių miestelio vartotojams šiluma tiekama iš UAB "Nemenčinės komunalininkas" katilinės. Naudojamas kietas kuras (akmens anglis) šilumos gamybai. Centralizuotai šiluma tiekama tik keliems vartotojams. Katilinė yra labai prastame techniniame stovyje.

### 7.4. ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS

Bezdonių miestelis įeina į bendrą Lietuvos elektros energijos tiekimo tinklą. Bezdonis pasiekia tik 10 kV skirstomojo tinklo linijos. Elektros energijos gamyba pačiuose Bezdonyse nėra išvystyta.

Bezdonyse eksploatuojama apie 10 transformatorių. Didžioji skirstomojo tinklo dalis yra oro linijos. Elektros energijos tiekimą ir tinklų priežiūrą Bezdonyse vykdo AB LESTO.

## 7.5. TELEKOMUNIKACINIAI TINKLAI IR RYŠIAI

Fiksuoto laidinio ryšio paslaugas teikia AB TEO LT. Telefoninio ryšio ir interneto teikimo tinklas aprėpia praktiškai visą urbanizuotą miestelio dalį. Bezdonių pasiekia ir šviesolaidinis ryšio kabelis skirtas plačiajuosčiam internetui.

Mobilaus ryšio paslaugas Bezdonių miestelyje teikia trys operatoriai: UAB „Bitė GSM“, UAB „Omnitel“ ir UAB „Tele2“. Miestelio prieigose Ažuolinės kaime esantys mobilaus ryšio bokštai ir stiebai savo darbiniu lauku padengia visą miestelio teritoriją.

Į planuojamą teritoriją ar jos gretimybes patenkančių radiotechninių objektų atlikami elektromagnetinės spinduliuotės matavimai neužfiksavo higienos normos ( $10 \mu\text{W}/\text{cm}^2$ ) pažeidimų.

## 7.6. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PRIORITETAI

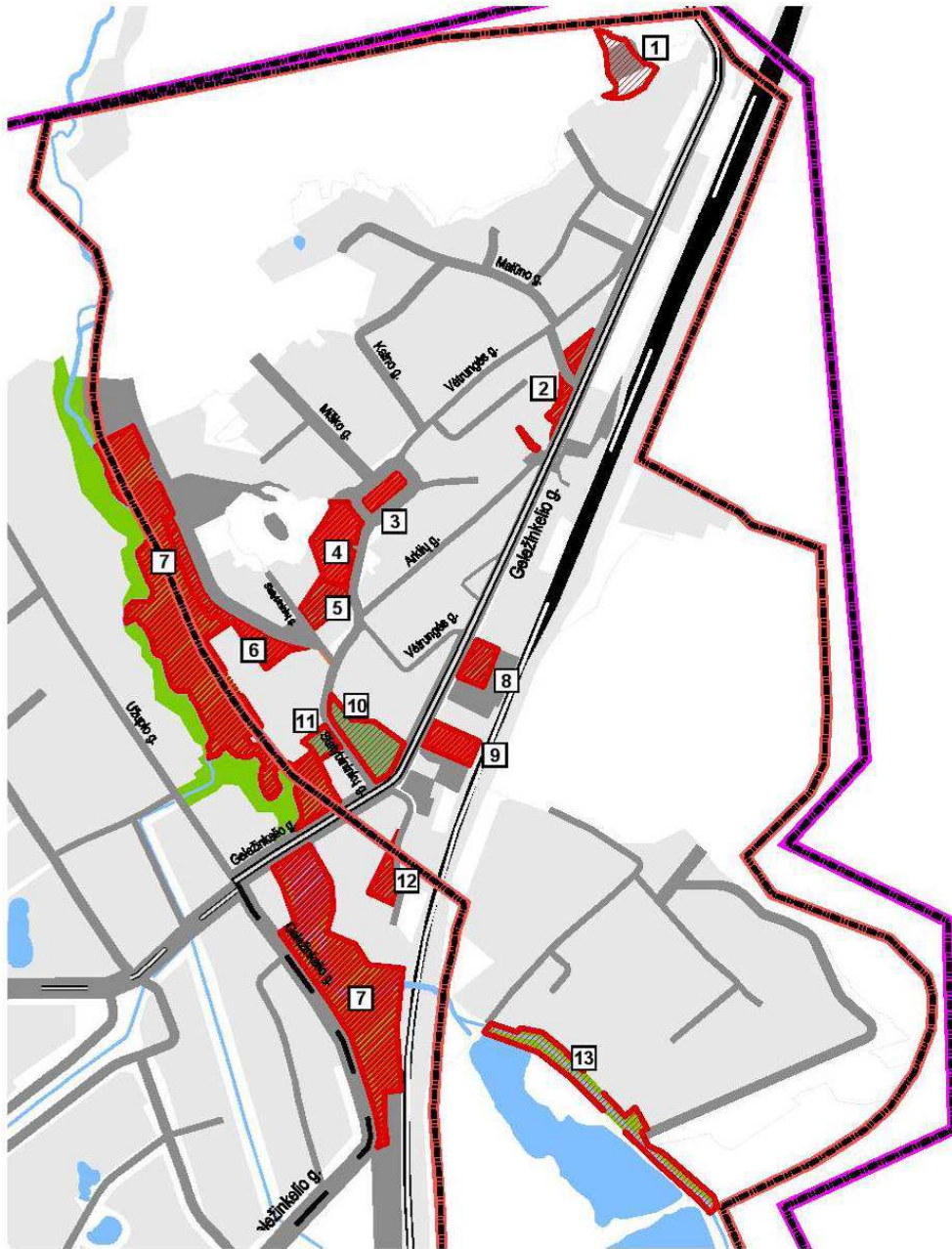
Teritorijos bendrajame plane inžinerinės infrastruktūros sprendiniams įgyvendinti numatomas teritorijų rezervavimas vandens tiekimo infrastruktūrai, vandenvalos infrastruktūrai, atliekų tvarkymo infrastruktūrai, elektros energijos tiekimo infrastruktūrai ir dujų tiekimo infrastruktūrai. Bezdonyse būtina išspręsti paviršinio vandens nuvedimą ir nagrinėti galimybę įrengti lietaus kanalizaciją.

## 8. TERITORIJŲ REZERVAVIMAS SAVIVALDYBĖS IR VALSTYBĖS POREIKIAMS

Teritorijų rezervavimas pateiktas „Teritorijų rezervavimas savivaldybės ar valstybės poreikiams, gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimo, ekologinių apsaugos zonų nustatymo brėžinyje M 1:2000“.

### *Teritorijos rezervuojamos savivaldybės ar valstybės poreikiams*

Nr.	Teritorija rezervuojama valstybės ar savivaldybės poreikiams	Preliminarus teritorijos plotas, ha	Preliminarus numatomas teritorijos naudojimo būdas	Teritorijos funkcinio naudojimo indeksas
1	Rezervuojama teritorija vandenvietės sklypui formuoti	0,43 ha	Inžinerinės infrastruktūros / atskirų želdynų teritorija	I / E
2	Bendro naudojimo teritorija kultūros namų aikštei formuoti	0,24 ha	Bendro naudojimo / visuomeninės paskirties teritorija	B / V
3	Visuomeninės paskirties teritorija planuojamai naujai seniūnijai	0,21 ha	Visuomeninės paskirties teritorija	V
4	Visuomeninės paskirties teritorija prie vaikų darželio žaidimų aikštelei formuoti	0,57 ha	Visuomeninės paskirties teritorija	V
5	Bendro naudojimo teritorija miestelio aikštei	0,3 ha	Bendro naudojimo teritorija	B
6	Visuomeninės paskirties teritorija prie Julijaus Slovackio vidurinės mokyklos	0,27 ha	Visuomeninės paskirties teritorija	V
7	Teritorija Bezdonės upelio apsaugai ir miesto parkui formuoti	7.24 ha	Rekreacinės paskirties / bendro naudojimo teritorija	R / B
8	Bendro naudojimo teritorija bendruomenės reikmėms - aikštei	0,22 ha	Bendro naudojimo teritorija	B
9	Visuomeninės paskirties teritorija bažnyčios sklypui formuoti	0,28 ha	Visuomeninės paskirties teritorija	V
10	Bendro naudojimo teritorija esamoms kapinėms	0,56 ha	Bendro naudojimo teritorija	B
11	Bendro naudojimo teritorija prie Julijaus Slovackio vidurinės mokyklos	0,14 ha	Bendro naudojimo teritorija	B
12	Bendro naudojimo teritorija prie Saulėtekio pagrindinės mokyklos	0,2 ha	Bendro naudojimo teritorija	B
13	Rekreacinė teritorija bendruomenės reikmėms – poilsio aikštelei	0,9 ha	Rekreacinės paskirties teritorija	R



**1** REZERVUOJAMOS TERITORIJOS SAVIVALDYBĖS AR VALSTYBĖS POREIKIAMS

TERITORIJŲ REZERVAVIMAS SAVIVALDYBĖS IR VALSTYBĖS POREIKIAMS

Eil. Teritorijos naudojimo tipas Nr.	Plotas, ha
1. Vandenvietės sklypas	0,37
2. kultūros namų aikštė	0,22
3. Miestelio aikštė su planuojama senūnija	0,21
4. Vaikų darželio žaidimų aikštelė	0,59
5. Bendro naudojimo teritorija	0,3
6. Visuomeninės paskirties teritorija prie Slovacko vid. mokyklos	0,27
7. Teritorija Bezdonių upelio apsaugai ir miestelio parkui	7,23
8. Bendro naudojimo teritorija	0,22
9. Bažnyčios teritorija	0,28
10. Kapinių teritorija	0,56

ZRg ZONA

ESAMA MIESTELIO ADMINISTRACINĖ RIBA

**Rezervuojamų teritorijų schema**



## 9. PAGRINDINĖS NUOSTATOS, ĮGYVENDINANT BEZDONIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO SPRENDINIUS

1. Bendruoju planu nekeičiamos saugomų teritorijų, gamtos ir kultūros paveldo objektų ribos, ir nereglamentuojama veikla jose. Šių teritorijų ribos, zonos, apsaugos ir tvarkymo režimas tikslinamas specialiaisiais planais, kurie rengiami ir tvirtinami atitinkamų teisės aktų nustatyta tvarka.
2. Teritorijos bendruoju planu yra tikslinami Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, kitų teritorijų planavimo ir strateginių dokumentų sprendiniai. Konkrečios numatomų objektų vietos ir kiekis turi būti tikslinami rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus ir/ar techninius projektus stambesniu masteliu, atsižvelgiant į esamų ir planuojamų sklypų ribas, interesus ir poreikį.
3. Bendrojo plano sprendiniai konkretizuojami atskirais teritorijų planavimo dokumentais ir techninių projektų rengimo metu. Rekomenduojama rengti konkrečios teritorijos atskirus projektus, išsamiau išnagrinėjant ir detalizuojant teritorijas, nustatant vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrančių apsaugos juostas (pagal Aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymą Nr.D1-98 „Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašas“), taip pat kitas specialiąsias sąlygas bei reglamentus.
4. Rengiant bendrąjį planą M 1:5000 ir M 1:2000 nėra galimybės numatyti servitutų žemės sklypams, kurie riboja gamtos ir kultūros vertybių objektų lankymą, todėl rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus ir/ar techninius projektus rekomenduojama numatyti servitutus žemės sklypams, kurie riboja gamtos ir kultūros vertybių objektų lankymą.
5. Rengiant bendrąjį planą M 1:5000 ir M 1:2000 masteliu dėl atsirandančios paklaidos atskirų sklypų žemės paskirties keitimas, žemės naudojimo reglamentų ir apribojimų nustatymas turi būti sprendžiamas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais.
6. Planuojamiems keliams, kitiems inžineriniams statiniams ir įrenginiams, patenkantiems į miško žemę, kurie bus projektuojami rengiant vidinės miškotvarkos projektus, miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis procedūrą numatyti nebūtina. Saugomose teritorijose ir miškuose siūloma poilsio takams panaudoti esamus keliukus, nekertant medžių. Takų projektus papildomai derinti su miškų urėdijomis bei kitomis atitinkamomis institucijomis. Jei keliams, kitiems inžineriniams statiniams ir įrenginiams įrengti bus kertamas miškas, būtina numatyti ir miško žemės pavertimo į kitas naudmenas procedūrą, vadovaujantis Miškų įstatymo 11 straipsnio bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011-09-28 nutarimu Nr. 1131 patvirtinto Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo reikalavimus. Jei statiniai numatomi valstybinės reikšmės ir valstybinio miško žemėje reikalinga gauti miško žemės patikėtinio sutikimą.
7. Keliai, kiti inžineriniai statiniai ir įrenginiai planuojami, projektuojami ir įrengiami vadovaujantis LR Saugomų teritorijų įstatymu, LR miškų įstatymu, Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų nuostatomis bei kitais teisės aktais.
8. Dviračių ir pėsčiųjų takai einantys greta rajoninių kelių projektuojami už kelio juostos ribų, gyvenvietėse atstumas tarp tako ir važiuojamosios dalies tikslinamas techninio projekto stadijoje, suderinus su atitinkamomis institucijomis. Numatomi dviračių ar pėsčiųjų takai šalia valstybinės reikšmės kelių įrengiami už kelio juostos ribų ir tikslinami rengiant techninius projektus.
9. Bendruoju planu siekiama užtikrinti miestelio ir aplinkinių teritorijų laisvalaikio infrastruktūros tolygią plėtrą. Numatyti dviračių, pėsčiųjų, piligriminių ir rekreacinių takų trasas ir suformuoti galimybę plėtoti rekreacinę, turizmo ir aptarnavimo

infrastruktūrą. Rezervuoti teritorijas šių takų infrastruktūrinėms reikmėms, nustatyti naudojimo, tvarkymo ir apsaugos režimą, numatyti priemones kraštovaizdžiui formuoti ir gretimoms teritorijoms tvarkyti.

10. Bendrasis planas parengtas vadovaujantis aktualiais Miškų valstybės kadastro bei Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis. Bendrajame plane nenumatytas miško žemės naudmenų keitimas. Planuojant statinius miško žemėje numatyti miško žemės naudmenų pavertimą į kitas naudmenas, vadovaujantis LR Miškų įstatymo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011-09-28 nutarimu Nr. 1131 patvirtinto Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo reikalavimus.
11. Jei statiniai, kiti rekreacijos objektai, dviračių ir pėsčiųjų poilsio takai numatomi valstybinės reikšmės ir valstybinio miško žemėje reikalinga gauti miško žemės patikėtinio sutikimą.
12. Nauji inžineriniai tinklai turi būti projektuojami už kelio juostos ribų, bei tikslinami techniniais projektais.
13. Planuojamoje teritorijoje galioja pasienio teisinis režimas.
14. Bendrasis planas galioja neribotą laiką.

Bezdonių miestelio teritorijos bendrasis planas rengiamas vadovaujantis šiais papildomais galiojančiais aukštesnio ar atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais ir kitų strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimais (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais):

Lietuvos Respublikos įstatymai:

*Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymas (Žin., 2000, Nr. 92-2883);*  
*Lietuvos Respublikos vandens įstatymas (Žin., 1997, Nr.104-2615);*  
*Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas (Žin., 1995, Nr. 63-1582);*  
*Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391);*  
*Lietuvos Respublikos kelių įstatymas (Žin., 1995, Nr. 44-1076);*  
*Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 3-37);*  
*Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620);*  
*Lietuvos Respublikos miškų įstatymas (Žin., 1994, Nr. 96-1872);*  
*Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas (Žin., 1993, Nr. 63-1188);*  
*Lietuvos Respublikos transporto veiklos pagrindų įstatymas (Žin., 1991, Nr. 30-804);*  
*Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymas (Žin., 1993, Nr. 71-1326).*

Konvencijos:

*Kelių eismo konvencija (Žin., 2002, Nr. 2-54).*

Lietuvos Respublikos Seimo nutarimai:

*Lietuvos Respublikos Seimo 2012m. birželio 26d. nutarimas Nr. XI-2133 „Dėl nacionalinės energetinės nepriklausomybės strategijos patvirtinimo“ (Žin., 2012, Nr. 80-4149);*  
*Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. spalio 29 d. nutarimas Nr. IX-1154 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano“ (Žin., 2002, Nr. 110-4852).*

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai:

*Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008m. gruodžio 03d. nutarimas Nr.1310 „Dėl Vilniaus apskrities teritorijos bendrojo (generalinio) plano patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 143-5699);*  
*Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007m. gruodžio 27d. nutarimas Nr. 1442 „Dėl nacionalinės energetikos strategijos įgyvendinimo 2008-2012 metų plano patvirtinimo (Žin., 2008, Nr. 4-131)*



Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimas Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 130-4650, 2011, Nr. 50-2431);

Lietuvos respublikos Vyriausybės 2004m. vasario 11d. nutarimas Nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 25-771);

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimas Nr. 1154 „Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo“ (Žin., 1997, Nr. 97-2451);

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3d. nutarimas Nr. 651 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių valstybinio registro tvarkymo, gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo pavadinimų administraciniais vienetams ir gyvenamosioms vietovėms suteikimo, jų keitimo bei jų teritorijų ribų nustatymo ir keitimo“ (Žin., 1996, Nr. 65-1277);

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12d. nutarimas Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652).

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymai:

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011m. gruodžio 2d. įsakymas Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2011, Nr. 149-7009);

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010m. liepos 16d. įsakymas Nr. D1-624 „Dėl 2007 vasario 14d. įsakymo Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo pakeitimo““ (Žin., 2010, Nr. 87-4619);

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008m. liepos 29d. įsakymas Nr. D1-401 „Dėl priemonės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra“ (Žin., 2008, Nr. 99-3835);

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007m. vasario 14d. įsakymas Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 22-858);

Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2004m. gegužės 7d. įsakymas Nr. D1-263 „Dėl apskrities teritorijos bendrojo (generalinio) plano rengimo, savivaldybės teritorijos bendrojo plano rengimo ir miestų ir miestelių bendrųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 83-3029);

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas 1999m. kovo 2d. Nr. 61 „Dėl STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. 27-773).

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir LR susisiekimo ministro įsakymai:

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008m. sausio 09d. įsakymas Nr. D1-11/3-3 „Dėl kelių techninio reglamento KTR. 1.01:2008 „Automobilių keliai“ patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 9-322).

Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymai:

Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012m. vasario 03d. įsakymas Nr. 1-22 „Dėl elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2012, Nr. 18-816);

Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011m. gruodžio 20d. įsakymas Nr. 1-309 „Dėl elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2012, Nr. 2-58);

Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010m. kovo 29d. įsakymas Nr. 1-93 „Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 39-1877).

Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymai:

Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2009m. birželio 1d. įsakymas Nr. IV-290 „Dėl Vilniaus ir Klaipėdos apskričių ir jų teritorijas sudarančių savivaldybių teritorijų nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schemų patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 73-3001).

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymai:

*Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2006m. liepos 17d. įsakymas Nr. V-613 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 44:2006 "Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra" patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 81-3217);*

*Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004m. rugpjūčio 19d. įsakymas Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878).*

Lietuvos Respublikos ūkio ministro įsakymai:

*Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymo Nr. 4-40 „Dėl Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių, Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių, Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklių ir Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 24-936, Nr. 25, Nr. 26);*

*Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 9 d. įsakymo Nr. 4-6 „Dėl Skirstomųjų plieninių dujotiekių įrengimo taisyklių ir skirstomųjų polietileninių dujotiekių įrengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 9-320).*

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymai:

*Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2008 m. balandžio 16 d. įsakymas Nr. 3D-218 „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 46-1738);*

*Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2006 m. sausio 9 d. įsakymas Nr. 3D-2 „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 6-227).*

Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos įsakymai:

*Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2012 m. gegužės 29 d. įsakymas Nr. 1-90 „Dėl Ištirtų požeminio vandens (išskyrus pramoninį) išteklių aprobavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2012, Nr. 62-3156);*

*Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2010m. gruodžio 31d. įsakymas Nr. 1-258 „Dėl geologinės informacijos naudojimo teritorijų planavime rekomendacijų patvirtinimo“ (Žin., 2011, Nr. 3-113);*

*Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2010m. gruodžio 16d. įsakymas Nr. 1-248 „Dėl ūkinės veiklos teritorijų ekogeologinių sąlygų vertinimo rekomendacijų patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 155-7925).*

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos dokumentai:

*Nekilnojamyjū kultūros vertybių teritorijų ir apsaugos zonų planai: Bezdonių dvaro I sodybos fragmentai (unik. Kodas 887) (<http://kvr.kpd.lt/heritage>).*

Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos įsakymai:

*Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2009m. spalio 27d. įsakymas Nr. V-329 „Dėl Automobilių kelių juostos naudojimo inžinerinių tinklų klojimui, bendrųjų taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, 133-5825).*

Lietuvos policijos generalinio komisaro įsakymai:

*Lietuvos policijos generalinio komisaro 2005m. spalio 24d. įsakymas Nr. 5-V-671 „Dėl Kelių eismo sąlygų kontrolės tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 130-4700).*

Lietuvos Respublikos Vyriausybės Strateginio planavimo komiteto nutarimai:

*Lietuvos Respublikos Vyriausybės Strateginio planavimo komiteto 2002 m. kovo 7 d. posėdžio*

protokolo Nr. 8 patvirtinta „2002-2015 metų Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programa“.

Vilniaus apskrities viršininko įsakymai:

Vilniaus apskrities viršininko 2008m. rugpjūčio 6d. įsakymu Nr. 2.3-10235-(41) priimtas Bezdonių kadastro vietovės 4107 žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymas.

Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimai:

Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 27 d. sprendimas Nr. T3-193 „Dėl Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo“;

Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009m. gruodžio 23d. sprendimas Nr. T3-429 „Dėl Aukštuolės k., Vilkiškių k. ir Jonėnų k., Bezdonių sen., Vilniaus r., komercinės paskirties, turizmo ir rekreacijos, socialinės, kultūrinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo“;

Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009m. rugsėjo 30d. sprendimas Nr. T3-323 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“;

Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009m. gegužės 22d. sprendimas Nr. T3-149 „Dėl Vilniaus rajono kompleksinės turizmo ir aktyvaus poilsio plėtros galimybių studijos patvirtinimo“;

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas;

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo sistemos plėtros specialiojo plano koncepcija;

Vilniaus rajono savivaldybės 2008-2015 m. strateginis plėtros planas;

Vilniaus rajono savivaldybės 2010-2013 m. strateginis veiklos planas;

Vilniaus rajono savivaldybės socialinės ir ekonominės būklės 2016-2023 m. analizė.

Sodininkų bendrijų Ažuolynė (2009-03-02 a27-297), Ažuolynė (Balsiškių k.) (2009-08-04 A27-13020, Dovana, Rapsas, Romuva, Ramunė, Beržynas, daina, Menas, Pelkynas (2008-10-10 A27-17730, Šilas, Miškonys, Telefonistas, Vakaras (2009-07-20 A27-1198, 2009-07-20 A27-1199, 2009-12-22 A27-2238, 2009-12-22 A27-2239) žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektai.

## 10. VIEŠOJO SVARSTYMO ATASKAITA

2012-06-28

**Pradedamas rengti Bezdonių miestelio bendrasis planas.**

Planavimo pagrindas – Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2010-10-29 sprendimas Nr. T3 – 362 „Dėl Bezdonių, Maišiagalos ir Mickūnų miestelių bendrųjų planų rengimo“.

**Vieta, plotas:** Bezdonių miestelio teritorija (apie 265,2 ha) ir miestelio įtakos zonos (Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane ZRg zonos – 1165 ha).

**Planavimo tikslai ir uždaviniai:** Sukurti Bezdonių miestelio teritoriją (265,2 ha) ir miestelio įtakos zonos (Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane ZRg zonos – 1165 ha) vystymo plėtros koncepciją, nustatyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, suplanuoti teritorijų funkcines zonas ir nurodyti šių zonų planavimo ypatumus, tobulinti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą numatyti gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą, plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą, formuoti miestelio architektūrinę erdvinę kompoziciją išryškinti Bezdonių miestelio, kaip C1 savivaldybės pagrindinio ir Bezdonių seniūnijos aptarnavimo centro, reikšmę Vilniaus rajono savivaldybėje; apibrėžti funkcinių zonų galimų veiklų rūšis, nustatyti užstatymo tipą ir užstatymo rodiklius (užstatymo tankumą, aukštį ir intensyvumą); patikslinti miestelio ir kaimų, patenkančių į planuojamą teritoriją, administracines ribas; rezervuoti teritorijas miestelio socialiniams, kultūriniais, rekreaciniams, inžineriniams, transporto ir komunaliniams poreikiams; išspręsti paviršinio vandens nuvedimą ir nagrinėti galimybę įrengti lietaus kanalizaciją; nustatyti savivaldybės viešųjų kelių, einančių per planuojamos ZRg teritorijos kaimus ir sodininkų bendrijas, trasas ir kelio parametrus; numatyti pramonės teritorijų plėtrą ir apjungimą į funkcines zonas; numatyti gyvenamųjų namų statybų teritorijų plėtrą; nustatyti paviršinių vandens telkinių apsaugos juostas ir zonas; pažymėti nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijas ir apsaugos zonas, patenkančias į planuojamą teritoriją; įvertinti esamų ir planuojamų objektų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonas; suformuoti Bezdonės upės ir Bezdonių tvenkimų aplinkos kompozicinę sandarą ir numatyti gamtinės aplinkos apsaugos ir kraštovaizdžio formavimo principus ir išsaugoti kaip gamtinio kraštovaizdžio teritorijas; pasiekti, kad Bezdonės upė taptų miestelio kompozicine ašimi; vadovautis nustatytomis valstybinių miškų ribomis; numatyti priemones Bezdonių ZRg zonos rekreacinio potencialo išvystymui; planuojant miestelio teritoriją, sustiprinti geležinkelio ir automobilinio transporto patrauklumą aptarnaujant keleivius ir organizuojant viešąjį transportą; atlikti bendrojo plano strateginį pasekmių aplinkai vertinimą; parengti bendrojo plano koncepciją, bendrąjį planą rengti bendrąja tvarka; derinti su Bezdonių seniūnijos seniūnu, su sąlygas išdavusiomis institucijomis. Rengiant bendrąjį planą vadovautis Miestų ir miestelių bendrųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2004-05-07 įsakymu Nr. DI-263 ir vėlesniais jo pakeitimais. Rengiant bendrąjį planą, vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-06-03 nutarimu Nr.651 patvirtintų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo principais ir tvarka.

Bus atliekamas strateginis pasekmių aplinkai vertinimas.

Planavimo darbų programa pateikiama internete adresu: [www.vilniaus-r.lt](http://www.vilniaus-r.lt)

**Planavimo organizatorius:** Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50 LT – 09318, Vilnius, tel.: ☎ (8 5) 275 09 61; faksas: ☎ (8 5) 275 19 90.

**Plano rengėjas:** SĮ „Vilniaus rajono planas“, A. Goštauto g. 8-0206, LT-01108, Vilnius, tel.: ☎ (8 5) 247 94 11, el. paštas:

[projektai@vrplanas.lt](mailto:projektai@vrplanas.lt)

**Projekto vadovas:** architektas Eduardas Vytautas Jansas, atestatas Nr. A122.

**Pasiūlymų teikimo tvarka:** pasiūlymus dėl teritorijų planavimo projekto visuomenė gali teikti planavimo organizatoriui raštu visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laikotarpį iki viešo susirinkimo ir jo metu, informaciją teikia Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyrius, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotoja Audronė Ercmonaitė, tel.: ☎ 8 (5) 272 87 01, el. paštas: [audrone.ercmonaite@vrsa.lt](mailto:audrone.ercmonaite@vrsa.lt) ir/ar rengėjas SĮ „Vilniaus rajono planas“, A. Goštauto 8-0206, LT-01108, Vilnius, tel.: ☎ (8 5) 247 94 11, el. paštas: [projektai@vrplanas.lt](mailto:projektai@vrplanas.lt)

Informacija apie parengtą teritorijų planavimo dokumentą, viešo svarstymo procedūrą vietą ir laiką bus paskelbta Vilniaus rajono laikraštyje „Vilniaus krašto savaitraštis“, Vilniaus rajono savivaldybės internetiniame puslapyje [www.vilniaus-r.lt](http://www.vilniaus-r.lt) ir seniūnijoje.

**Planavimo terminas:** 2012 m. II – 2013 m. IV ketvirtis.

2012-06-28



avos 2007-2013 metų Europos Sąjungos struktūros panaudojimo strategijos 2007-2013 m. Žmonių plėtros veiksmų programos 4 prioriteto iniciatyvų gebėjimų stiprinimas ir viešojo administravimo didinimas“ įgyvendinimo priemone „Televizijos“. Finansavimo šaltiniai: Europos socialinio Savivaldybės biudžeto lėšos.

**rengti NEMENČINĖS miesto bendrasis planas.**  
grindas - Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2010 m. Nr. T3-363 „Dėl Nemėnėnės miesto bendrojo planavimo“.

Nemėnėnės miesto ir miesto įtakos zonos Vilniaus miesto teritorijos bendrajame plane „U“ zona, apie

sliai ir uždaviniai: sukurti teritorijų vystymo plėtros atyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioriteti teritorijų funkcines zonas ir nurodyti šių zonų umus, tobulinti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę tyti gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias prie- bendrojo naudojimo (atskirųjų) želdynų bei apsausta, plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuos tenkinti reikalingą infrastruktūrą, formuoti miesto dvinė kompoziciją, išryškinti Nemėnėnės miesto, įybės pagrindinio teritorinio vieneto ir Nemėnėnės navimo centro, reikšmę Vilniaus rajono savivaldy- nkinėnių zonų galimų veiklų rūšis, nustatyti užstatymo rodiklius (užstatymo tankumą, aukštį ir intensi- ninti miesto ir kaimų, patenkančių į planuojamą ter- tracinės ribas; rezervuoti teritorijas miesto sociali- ms, rekreaciniams, inžineriniams, transporto ir ko- reikiams; išspręsti paviršinio vandens nuvedimą ir šę įrengti lietaus kanalizaciją; patikslinti miesto ma- kkelio trasą; numatyti pramonės teritorijų plėtrą ir keines zonas; numatyti gyvenamųjų namų statybos as skirtas suplanuoti sklypus kompensacijai už tu- nėnės mieste; nustatyti paviršinių vandens telkinių i ir zonas; pažymėti nekilnojajamųjų kultūros verty- apsaugos zonas, patenkančias į planuojamą teritori- nų ir planuojamų objektų apsaugos ir sanitarines vadovautis nustatytomis valstybinių miškų ribo- riemes Natūra 2000 buveinių apsaugai svarbios s upės - apsaugai suformuoti, išsaugoti Neris upę aštovajidžio teritoriją; suformuoti Nemėnėnės upės inę sandarą ir numatyti gamtinės aplinkos apsau- džio formavimo principus; atlikti bendrojo plano ių aplinkai vertinimą; parengti bendrojo plano kon- planą rengti bendrąja tvarka; derinti su Nemėnė- mu ir su Nemėnėnės seniūnijos seniūnu, su sąly- s institucijomis. Rengiant bendrąjį planą vadovau- stelių bendrųjų planų rengimo taisyklėmis, patvir- kos ministro 2004-05-07 įsakymu Nr. DI-263 ir vė- imais.

is strateginis pasekmių aplinkai vertinimas.  
rų programa pateikiama internete adresu: [www.vilniaus-rlt.lt](http://www.vilniaus-rlt.lt)

ganizatoriai: Vilniaus rajono savivaldybės administ- 50 LT - 09318, Vilnius, tel.: (8 5) 275 09 61; faksas:

s: SĮ „Vilniaus rajono planas“, A. Goštauto g. 8- Vilnius, tel.: (8 5) 247 94 11, el. paštas: [projektai@vrplanas.lt](mailto:projektai@vrplanas.lt)

vas: architektas Eduardas Vytautas Jansas, atesta-

imo tvarka: pasiūlymus dėl teritorijų planavimo pro- gali teikti planavimo organizatoriui raštu visą teri-



torijų planavimo dokumento rengimo laikotarpi iki viešo susirinkimo ir jo metu, informaciją teikia Vilniaus rajono savivaldybės administ- racijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyrius, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotoja Audronė Erc- monaitė, tel. 8 (5) 272 8701, el. paštas: [audrone.ercmonait@vrsa.lt](mailto:audrone.ercmonait@vrsa.lt) ir/ar rengėjas SĮ „Vilniaus rajono planas“, A. Goštauto g. 8-0206, LT-01108, Vilnius, tel.: (8 5) 247 94 11, el. paštas: [projektai@vrplanas.lt](mailto:projektai@vrplanas.lt).

Informacija apie parengtą teritorijų planavimo dokumentą, viešo svarstymo procedūrą vietą ir laiką bus paskelbta Vilniaus rajono laikraštyje „Vilniaus krašto savaitraštis“, Vilniaus rajono savivaldy- bės internetiniame puslapyje [www.vilniaus-rlt.lt](http://www.vilniaus-rlt.lt) ir Nemėnėnės mies- to seniūnijoje.

Planavimo terminas: 2012 m. II - 2013 m. IV ketvirtis.

**Pradedamas rengti BEZDONIŲ miestelio bendrasis planas.**

Planavimo pagrindas - Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2010-10-29 sprendimas Nr. T3-362 „Dėl Bezdonių, Maišiagalos ir Micki- nų miestelių bendrųjų planų rengimo“.

Vieta, plotas: Bezdonių miestelio teritorija (apie 265,2 ha) ir mies- telio įtakos zonos (Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendra- jame plane ZRg zonos - 1165 ha).

Planavimo tikslai ir uždaviniai: Sukurti Bezdonių miestelio teritori- jų (265,2 ha) ir miestelio įtakos zonos (Vilniaus rajono savivaldy- bės teritorijos bendrajame plane ZRg zonos - 1165 ha) vystymo plėtros koncepciją, nustatyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir ap- saugos prioritetus, suplanuoti teritorijų funkcines zonas ir nurodyti šių zonų planavimo ypatumus, tobulinti istoriškai susiklosčiusią ur- banistinę struktūrą numatyti gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinan- čias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsaugi- nių želdynų sistemą, plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuome- nės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą, formuoti miestelio architektūrinę erdvinę kompoziciją išryškinti Bezdonių miestelio, kaip C1 savivaldybės pagrindinio ir Bezdonių seniūnijos aptarnavimo centro, reikšmę Vilniaus rajono savivaldybėje; apibrėžti funkcinę zonų galimų veiklų rūšis, nustatyti užstatymo tipą ir užstatymo ro- dikius (užstatymo tankumą, aukštį ir intensyvumą); patikslinti mies- telio ir kaimų, patenkančių į planuojamą teritoriją, administracines ribas; rezervuoti teritorijas miestelio socialiniams, kultūriniais, rek- reaciiniams, inžineriniams, transporto ir komunaliniams poreikiams; išspręsti paviršinio vandens nuvedimą ir nagrinėti galimybę įrengti lietaus kanalizaciją; nustatyti savivaldybės viešųjų kelių, einančių per planuojamos ZRg teritorijos kaimus ir sodininkų bendrijas, tras- sas ir kelio parametrus; numatyti pramonės teritorijų plėtrą ir apjun- gimą į funkcines zonas; numatyti gyvenamųjų namų statybų teritori- jų plėtrą; nustatyti paviršinio vandens telkinių apsaugos juostas ir zonas; pažymėti nekilnojajamųjų kultūros vertybių teritorijas ir ap- saugos zonas, patenkančias į planuojamą teritoriją; įvertinti esamų ir planuojamų objektų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonas; su- formuoti Bezdonės upės ir Bezdonių tvenkinių aplinkos kompozicinė sandarą ir numatyti gamtinės aplinkos apsaugos ir kraštovaiz- džio formavimo principus ir išsaugoti kaip gamtinio kraštovaizdžio teritorijas; pasiekti, kad Bezdonės upė taptų miestelio kompozicine ašimi; vadovautis nustatytomis valstybinių miškų ribomis; numatyti priemones Bezdonių ZRg zonos rekreacinio potencialo išvysty- mui; planuojant miestelio teritoriją, sustiprinti geležinkelio ir auto- mobilinio transporto patrauklumą aptarnaujant keleivius ir organi- zuojant viešąjį transportą; atlikti bendrojo plano strateginį pasek- mių aplinkai vertinimą; parengti bendrojo plano koncepciją, bendrąjį

planą rengti bendrąja tvarka; derinti su Bezdonių seniūnijos seniū- nu, su sąlygas išdaviusiomis institucijomis. Rengiant bendrąjį planą vadovautis Miestų ir miestelių bendrųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2004-05-07 įsakymu Nr. DI-263 ir vėlesniais jo pakeitimais. Rengiant bendrąjį planą, vadovautis Lie- tuvos Respublikos Vyriausybės 1996-06-03 nutarimu Nr. 651 patvir- tintų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo principais ir tvarka.

Bus atliekamas strateginis pasekmių aplinkai vertinimas.

Planavimo darbų programa pateikiama internete adresu: [www.vilniaus-rlt.lt](http://www.vilniaus-rlt.lt)

Planavimo organizatoriai: Vilniaus rajono savivaldybės administ- racija, Rinktinės g. 50 LT - 09318, Vilnius, tel.: (8 5) 275 09 61; faksas: (8 5) 275 19 90.

Plano rengėjas: SĮ „Vilniaus rajono planas“, A. Goštauto g. 8-0206, LT-01108, Vilnius, tel.: (8 5) 247 94 11, el. paštas: [projektai@vrplanas.lt](mailto:projektai@vrplanas.lt). Projekto vadovas: architektas Eduardas Vytautas Jan- sas, atestatas Nr. A122.

Pasiūlymų teikimo tvarka: pasiūlymus dėl teritorijų planavimo pro- jekto visuomenė gali teikti planavimo organizatoriui raštu visą teri- torijų planavimo dokumento rengimo laikotarpi iki viešo susirinkimo ir jo metu, informaciją teikia Vilniaus rajono savivaldybės administ- racijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyrius, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotoja Audronė Erc- monaitė, tel. 8 (5) 272 87 01, el. paštas: [audrone.ercmonait@vrsa.lt](mailto:audrone.ercmonait@vrsa.lt) ir/ar rengėjas SĮ „Vilniaus rajono planas“, A. Goštauto 8-0206, LT-01108, Vilnius, tel.: (8 5) 247 94 11, el. paštas: [projektai@vrplanas.lt](mailto:projektai@vrplanas.lt).

Informacija apie parengtą teritorijų planavimo dokumentą, viešo svarstymo procedūrą vietą ir laiką bus paskelbta Vilniaus rajono laikraštyje „Vilniaus krašto savaitraštis“, Vilniaus rajono savivaldy- bės internetiniame puslapyje [www.vilniaus-rlt.lt](http://www.vilniaus-rlt.lt) ir seniūnijoje.

Planavimo terminas: 2012 m. II - 2013 m. IV ketvirtis.

**Pradedamas rengti MAIŠIAGALOS miestelio bendrasis planas.**

Planavimo pagrindas - Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2010-10-29 sprendimas Nr. T3-362 „Dėl Bezdonių, Maišiagalos ir Micki- nų miestelių bendrųjų planų rengimo“.

Vieta, plotas: Maišiagalos miestelio teritorija (apie 1546,4 ha) ir miestelio įtakos zonos.

Planavimo tikslai ir uždaviniai: Sukurti Maišiagalos miestelio teri- torijų (1546,4 ha) vystymo plėtros koncepciją, nustatyti, nustatyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, suplanuoti teritorijų funkcines zonas ir nurodyti šių zonų planavimo ypatumus, tobulinti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, numatyti gy- venimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendro- jo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą, plėtoti inž- nerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą, formuoti miestelio architektūrinę erdvinę kompozici- ją išryškinti Maišiagalos miestelio, kaip C1 savivaldybės pagrindi- nio ir Maišiagalos seniūnijos aptarnavimo centro, reikšmę Vilniaus rajono savivaldybėje; apibrėžti funkcinę zonų galimų veiklų rūšis, nustatyti užstatymo tipą ir užstatymo rodikius (užstatymo tanku- mą, aukštį ir intensyvumą); patikslinti miestelio ir kaimų, besiribo- jančių su planuojama teritorija administracines ribas; rezervuoti teri- torijas miestelio socialiniams, kultūriniais, rekreaciniams, inžineri- niams, transporto ir komunaliniams poreikiams; išspręsti paviršinio vandens nuvedimą ir nagrinėti galimybę įrengti lietaus kanalizaciją; patikslinti miestelio magistralinio aplinkkelio trasą; nustatyti savival- dybės viešųjų kelių, einančių per planuojamą teritoriją trasas ir kelio parametrus; numatyti pramonės teritorijų plėtrą ir apjungimą į funk- cines zonas; numatyti gyvenamųjų namų statybų teritorijų plėtrą; nustatyti paviršinio vandens telkinių apsaugos juostas ir zonas; pažymėti nekilnojajamųjų kultūros vertybių teritorijas ir apsaugos zon- as, patenkančias į planuojamą teritoriją; vadovautis nustatytomis valstybinių miškų ribomis; numatyti priemones gamtinio karkaso teritorijų vystimui maksimaliai išsaugant gamtinį potencialą ir sudan- rant sąlygas biologiinei įvairovei tarpiti; įvertinti esamų ir planuoja-

**SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „VILNIAUS RAJONO PLANAS“**

Įmonės kodas 300049694, PVM mokėtojo kodas LT100002413314  
A. Goštauto g. 8-206, Vilnius, Tel.(8 5) 247 9411, Mob. tel. 8 675 219 76, Faks. (8 5) 205 5263, el. p. projektai@vrplanas.lt  
Atsiskaitomoji sąskaita LT04 7300 0100 8712 0146 AB Bankas „SWEDBANK“

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos  
Bezdonių seniūnijai

2012-07-25 Nr. S-206

*Patalpinti skelbimą  
informacinėje lentoje  
d. v. seniūno p. Regina Šostak  
JK 2012-07-25*

**DĖL INFORMACIJOS VIEŠINIMO**

SĮ „Vilniaus rajono planas“, vadovaudamasi Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2010-10-29 sprendimu Nr. T3 – 362 „Dėl Bezdonių, Maišiagalos ir Mickūnų miestelių bendrųjų planų rengimo“, pradėjo rengti Bezdonių miestelio bendrąjį planą.

Informaciją dėl minėto Bezdonių miestelio bendrojo plano rengimo prašome įstatymų nustatyta tvarka paskelbti seniūnijoje.

Priedai:

1 PRIEDAS: Skelbimo dėl Bezdonių miestelio bendrojo plano rengimo tekstas – 1 lapas.

L.e. p. direktorius

Aleksandras Kuleša

mob.tel. +370 671 09079  
el.paštas: aleksandras.kulesa@vrplanas.lt

E. Ždanovič, el. p. [projektai@vrplanas.lt](mailto:projektai@vrplanas.lt)





### **Pradedamas rengti Bezdonių miestelio bendrasis planas.**

Planavimo pagrindas – Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2010-10-29 sprendimas Nr. T3 – 362 „Dėl Bezdonių, Maišiagalos ir Mickūnų miestelių bendrųjų planų rengimo“.

**Vieta, plotas:** Bezdonių miestelio teritorija (apie 265,2 ha) ir miestelio įtakos zonos (Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane ZRg zonos – 1165 ha).

**Planavimo tikslai ir uždaviniai:** Sukurti Bezdonių miestelio teritoriją (265,2 ha) ir miestelio įtakos zonos (Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane ZRg zonos – 1165 ha) vystymo plėtros koncepciją, nustatyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, suplanuoti teritorijų funkcines zonas ir nurodyti šių zonų planavimo ypatumus, tobulinti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą numatyti gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą, plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą, formuoti miestelio architektūrinę erdvinę kompoziciją išryškinti Bezdonių miestelio, kaip C1 savivaldybės pagrindinio ir Bezdonių seniūnijos aptarnavimo centro, reikšmę Vilniaus rajono savivaldybėje; apibrėžti funkcinių zonų galimų veiklų rūšis, nustatyti užstatymo tipą ir užstatymo rodiklius (užstatymo tankumą, aukštį ir intensyvumą); patikslinti miestelio ir kaimų, patenkančių į planuojamą teritoriją, administracines ribas; rezervuoti teritorijas miestelio socialiniams, kultūriniais, rekreaciniams, inžineriniams, transporto ir komunaliniams poreikiams; išspręsti paviršinio vandens nuvedimą ir nagrinėti galimybę įrengti lietaus kanalizaciją; nustatyti savivaldybės viešųjų kelių, einančių per planuojamos ZRg teritorijos kaimus ir sodininkų bendrijas, trasas ir kelio parametrus; numatyti pramonės teritorijų plėtrą ir apjungimą į funkcines zonas; numatyti gyvenamųjų namų statybų teritorijų plėtrą; nustatyti paviršinių vandens telkinių apsaugos juostas ir zonas; pažymėti nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ir apsaugos zonas, patenkančias į planuojamą teritoriją; įvertinti esamų ir planuojamų objektų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonas; suformuoti Bezdonės upės ir Bezdonių tvenkimų aplinkos kompozicinę sandarą ir numatyti gamtinės aplinkos apsaugos ir kraštovaizdžio formavimo principus ir išsaugoti kaip gamtinio kraštovaizdžio teritorijas; pasiekti, kad Bezdonės upė taptų miestelio kompozicine ašimi; vadovautis nustatytomis valstybinių miškų ribomis; numatyti priemones Bezdonių ZRg zonos rekreacinio potencialo išvystymui; planuojant miestelio teritoriją, sustiprinti geležinkelio ir automobilinio transporto patrauklumą aptarnaujant keleivius ir organizuojant viešąjį transportą; atlikti bendrojo plano strateginį pasekmių aplinkai vertinimą; parengti bendrojo plano koncepciją, bendrąjį planą rengti bendrąja tvarka; derinti su Bezdonių seniūnijos seniūnu, su sąlygas išdavusiomis institucijomis. Rengiant bendrąjį planą vadovautis Miestų ir miestelių bendrųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2004-05-07 įsakymu Nr. DI-263 ir vėlesniais jo pakeitimais. Rengiant bendrąjį planą, vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-06-03 nutarimu Nr.651 patvirtintų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo principais ir tvarka. Bus atliekamas strateginis pasekmių aplinkai vertinimas.

Planavimo darbų programa pateikiama internete adresu: [www.vilniaus-r.lt](http://www.vilniaus-r.lt)

**Planavimo organizatorius:** Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50 LT – 09318, Vilnius, tel.: (8 5) 275 09 61; faksas: (8 5) 275 19 90.

**Plano rengėjas:** SĮ „Vilniaus rajono planas“, A. Goštauto g. 8-0206, LT-01108, Vilnius, tel.: (8 5) 247 94 11, el. paštas: [projektai@vrplanas.lt](mailto:projektai@vrplanas.lt).

**Projekto vadovas:** architektas Eduardas Vytautas Jansas, atestatas Nr. A122.

**Pasiūlymų teikimo tvarka:** pasiūlymus dėl teritorijų planavimo projekto visuomenė gali teikti planavimo organizatoriui raštu visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laikotarpį iki viešo susirinkimo ir jo metu, informaciją teikia Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotoja Audronė Ercmonaitė, tel.: tel. 8 (5) 272 87 01, el. paštas: [audrone.ercmonaite@vrsa.lt](mailto:audrone.ercmonaite@vrsa.lt) ir/ar rengėjas SĮ „Vilniaus rajono planas“, A. Goštauto g. 8-0206, LT-01108, Vilnius, tel.: (8 5) 247 94 11, el. paštas: [projektai@vrplanas.lt](mailto:projektai@vrplanas.lt).

Informacija apie parengtą teritorijų planavimo dokumentą, viešo svarstymo procedūrų vietą ir laiką bus paskelbta Vilniaus rajono laikraštyje „Vilniaus krašto savaitraštis“, Vilniaus rajono savivaldybės internetiniame puslapyje [www.vilniaus-r.lt](http://www.vilniaus-r.lt) ir seniūnijoje.

**Planavimo terminas:** 2012 m. II – 2013 m. IV ketvirtis.

2013 m. gegužės 2–8 d.

VILNIAUS KRAŠTO SAVAITRAŠTIS

15

INFORMUOJAME, kad šiuo metu pradėtas rengti **Bezdonių miestelio bendrasis planas**, vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2010-10-29 sprendimu Nr. T3-362 „Dėl Bezdonių, Maišiagalos ir Mickūnų miestelių bendrųjų planų rengimo“.

VIETA, PLOTAS: Bezdonių miestelio teritorija (apie 265,2 ha) ir miestelio įtakos zonos (Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane ZRg zonos - 1165 ha).

PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:

sukurti Bezdonių miestelio teritorijų (265,2 ha) ir miestelio įtakos zonos (Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane ZRg zonos - 1165 ha) vystymo plėtros koncepciją, nustatyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, suplanuoti teritorijų funkcinę zonas ir nurodyti šių zonų planavimo ypatumus, tobulinti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą numatyti gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą, plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą, formuoti miestelio architektūrinę erdvinę kompoziciją išryškinti Bezdonių miestelio, kaip C1 savivaldybės pagrindinio ir Bezdonių seniūnijos aptarnavimo centro, reikšmę Vilniaus rajono savivaldybėje;

apibrėžti funkcinę zonų galimų veiklų rūšis, nustatyti užstatymo tipą ir užstatymo rodiklius (užstatymo tankumą, aukštį ir intensyvumą);

patikslinti miestelio ir kaimų, patenkančių į planuojamą teritoriją, administracines ribas; rezervuoti teritorijas miestelio socialiniams, kultūriniais, rekreaciniams, inžineriniams, sporto ir komunaliniams poreikiams;

išspręsti paviršinio vandens nuvedimą ir nagrinėti galimybę įrengti lietaus kanalizaciją; nustatyti savivaldybės viešųjų kelių einančių per planuojamos ZRg teritorijos kaimus ir sodininkų bendrijas, trasas ir kelio parametrus;

numatyti pramonės teritorijų plėtrą ir apjungimą į funkcinę zonas;

numatyti gyvenamųjų namų statybų teritorijų plėtrą;

nustatyti paviršinių vandens telkinių apsaugos juostas ir zonas;

pažymėti nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijas ir apsaugos zonas, patenkančias į planuojamą teritoriją;

įvertinti esamų ir planuojamų objektų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonas; suformuoti Bezdonės upės ir Bezdonių tvenkimų aplinkos kompozicinę sandarą ir numatyti gamtinės aplinkos apsaugos ir kraštovaizdžio formavimo principus ir išsaugoti kaip gamtinio kraštovaizdžio teritorijas;

pasiekti, kad Bezdonės upė taptų miestelio kompozicine ašimi;

vadovautis nustatytais valstybinių miškų ribomis;

numatyti priemones Bezdonių ZRg zonos rekreacinio potencialo išvystymui;

planuojant miestelio teritoriją sustiprinti geležinkelio ir automobilinio transporto patrauklumą aptarnaujant keleivius ir organizuojant viešąjį transportą;

atlikti bendrojo plano strateginį pasekmių aplinkai vertinimą;

parengti bendrojo plano koncepciją, bendrąjį planą rengti bendrąja tvarka;

derinti su Bezdonių seniūnijos seniūnu, su sąlygas išdavusiomis institucijomis.

Rengiant bendrąjį planą vadovautis Miestų ir miestelių bendrųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2004-05-07 įsakymu Nr. DI-263 ir vėlesniais jo pakeitimais Rengiant bendrąjį planą vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-06-03 nutarimu Nr. 651 patvirtintų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo principais ir tvarka.

Bus atliekamas strateginis pasekmių aplinkai vertinimas.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50 LT-09318, Vilnius, tel.: (8 5) 275 09 61; faksas: (8 5) 275 19 90.

PLANO RENGĖJAS: SĮ "Vilniaus rajono planas", A. Goštauto 8-0206, LT-01108 Vilnius, tel.: (8 5) 247 94 11, el. p.: [projekantai@vrplanas.lt](mailto:projekantai@vrplanas.lt). Projekto vadovas: architektas Eduardas Vytautas Jansas, atestatas Nr. A122.

**Kviečiame gyventojus 2013 m. birželio mėn. 12 d. 11 val. į Bezdonių seniūniją.** Statybininkų g. 9, Bezdonių mstl., LT-15202 Vilniaus r., susipažinti su Bezdonių miestelio bendrojo plano koncepcijos stadijoje rengiamais teritorijų planavimo dokumento sprendimais, pareikšti savo nuomonę ar pastabas.

Teritorijų planavimo dokumento sprendinių vieša ekspozicija vyks nuo 2013-05-21 iki 2013-06-11 Bezdonių seniūnijos patalpose Statybininkų g. 9, Bezdonių mstl., LT-15202 Vilniaus r.

PASIŪLYMŲ TEIKIMO TVARKA: Pasiūlymus dėl teritorijų planavimo projekto visuomenė gali teikti planavimo organizatoriui raštu per visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laikotarpį iki viešo susirinkimo ir jo metu. Informaciją teikia Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyrius, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotoja Audronė Eremonaitė, tel.: tel. 8 (5) 272 8701, el. p.: [audrone.ercmonaitė@vrsa.lt](mailto:audrone.ercmonaitė@vrsa.lt) ir/ar rengėjas SĮ "Vilniaus rajono planas", A. Goštauto 8-0206, LT-01108 Vilnius, tel.: (8 5) 247 94 11, el. paštas: [projekantai@vrplanas.lt](mailto:projekantai@vrplanas.lt). (Š-1574)

Pagal 2011-11-07 detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartį Nr. 1444-11, parengtas žemės sklypo (kad. Nr. 4117/0600:757) **Didžiosios Riešės k.**, Riešės sen., Vilniaus r., detalusis planas. Detaliojo plano tikslas: keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties žemę: gyvenamosios teritorijos - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1). Nustatyti projektuojamo žemės sklypo ribas ir plotą. Nustatyti statybos reglamentus naujai statomiems/rekonstruojamiems statiniams iki dviejų aukštų, vieno buto (7.1) gyvenamojo namo statybos. Planavimo organizatoriai: J. Lukaševiči, V. Lukaševiči. Detaliojo plano rengėjas: V. Rimkevičius, Šviesos g. 4B-26A, Vilnius, 8 611 55 004, PV G. Meidutė. Parengto plano vieša ekspozicija: Vilniaus r. Riešės sen. patalpose nuo 2013-05-02 iki 2013-06-03 d. Viešas projekto aptarimas: 2013-06-03 d. 9.00 val. Riešės sen. patalpose. Planavimo pasiūlymai, pastabos, pretenzijos pateikiamos raštu plano rengėjui. Atmestų planavimo pasiūlymų pareiškėjai parengto projekto sprendinius gali apskusti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos (A. Juozapavičiaus g. 9) per mėnesį nuo pareiškėjams registruoto pranešimo įteikimo dienos. (Užs. 10689)

Pagal 2011-04-19 detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartį Nr. 609-11, Reg. Nr. AD-565-(3.31), parengtas žemės sklypų (kad. Nr. 4152/0200.640, 4152/0200.647), **Gailūnų k.**, Mickūnų sen., Vilniaus r., detalusis planas. Detaliojo plano tikslas: keisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties žemę - gyvenamosios teritorijos - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1). Nustatyti gyvenamųjų teritorijų statybos reglamentus - naujai statomų/rekonstruojamų statinių - iki dviejų aukštų, vieno buto (7.1) gyvenamojo namo statybos. Pateikti planuojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą. Planavimo organizatorius: A. Damukaitė, E. Damukaitis, I. Kemežienė, A. Kemežys. Detaliojo plano rengėjas: V. Rimkevičius, Šviesos g. 4B-26A, Vilnius, tel.: 8 611 55 004, PV Gražina Meidutė. Parengto plano vieša ekspozicija: Mickūnų seniūnijos patalpose - Mickūnų g. 3, Mickūnų mstl., Vilniaus r. - nuo 2013-05-02 iki 2013-06-03 d. Viešas projekto aptarimas: 2013-06-03 d. 10.00 val. detaliojo plano rengėjo patalpose - Šviesos g. 4B-26A, Vilniuje. Planavimo pasiūlymai, pastabos, pretenzijos pateikiamos raštu plano rengėjui. Atmestų planavimo pasiūlymų pareiškėjai parengto projekto sprendinius gali apskusti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos (A. Juozapavičiaus g. 9) per mėnesį nuo pareiškėjams registruoto pranešimo įteikimo dienos. (Užs. 10690)



Vilniaus rajono savivaldybės x

← → C teritorijuplanavimas.vrsa.lt/go.php/Bendrasis-planas911692399861



**Kuriame Lietuvos ateitį**

**INFORMUOJAME, kad šiuo metu pradėtas rengti Bezdonių miestelio bendrasis planas, vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2010-10-29 sprendimu Nr. T3 – 362 „Dėl Bezdonių, Maišiagalos ir Mickūnų miestelių bendrųjų planų rengimo“.**

**VIETA, PLOTAS:** Bezdonių miestelio teritorija (apie 265,2 ha) ir miestelio įtakos zonos (Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane ZRg zonos – 1165 ha).

**PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:** sukurti Bezdonių miestelio teritorijų (265,2 ha) ir miestelio įtakos zonos (Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane ZRg zonos – 1165 ha) vystymo plėtros koncepciją, nustatyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, suplanuoti teritorijų funkcines zonas ir nurodyti šių zonų planavimo ypatumus, tobulinti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą numatyti gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą, plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą, formuoti miestelio architektūrinę erdvinę kompoziciją išryškinti Bezdonių miestelio, kaip CI savivaldybės pagrindinio ir Bezdonių seniūnijos aptarnavimo centro, reikšmę Vilniaus rajono savivaldybėje;

apibrėžti funkcinių zonų galimų veiklų rūšis, nustatyti užstatymo tipą ir užstatymo rodiklius (užstatymo tankumą, aukštį ir intensyvumą); patikslinti miestelio ir kaimų, patenkančių į planuojamąją teritoriją, administracines ribas;

rezervuoti teritorijas miestelio socialiniams, kultūriniams, rekreaciniams, inžineriniams, transporto ir komunaliniams poreikiams;

išspręsti paviršinio vandens nuvedimą ir nagrinėti galimybę įrengti lėtus kanalizacija;

nustatyti savivaldybės viešųjų kelių einančių per planuojamos ZRg teritorijos kaimus ir sodinukų bendrijas, trasas ir kelių parametrus;

numatyti pramonės teritorijų plėtrą ir aptunimą funkcines zonas;

numatyti gyvenamųjų namų statybų teritorijų plėtrą;

nustatyti paviršinių vandens telkinių apsaugos juostas ir zonas;

pažymėti nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijas ir apsaugos zonas, patenkančias į planuojamąją teritoriją;

įvertinti esamų ir planuojamų objektų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonas;

suformuoti Bezdonės upės ir Bezdonių tvenkimų aplinkos kompozicinę sandarą ir numatyti gamtinės aplinkos apsaugos ir kraštovaizdžio formavimo principus ir išsaugoti kaip gamtinio kraštovaizdžio teritorijas;

pasiekti, kad Bezdonės upė taptų miestelio kompozicine ašimi;

vadovautis nustatytomis valstybinių miškų ribomis;

numatyti priemones Bezdonių ZRg zonos rekreacinio potencialo išvystymui;

planuojant miestelio teritoriją susiprinti geležinkelio ir automobilinio transporto patrauklumą aptarnaujant keleivius ir organizuojant viešąjį transportą;

atlikti bendrojo plano strateginį pasekmių aplinkai vertinimą;

parengti bendrojo plano koncepciją, bendrąjį planą rengti bendrąja tvarka;

derinti su Bezdonių seniūnijos seniūnu, su sąlygas išdavusiomis institucijomis.

Rengiant bendrąjį planą vadovautis Miestų ir miestelių bendrųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2004-05-07 [sakymu Nr. DI-263 ir vėlesniais jo pakeitimais Rengiant bendrąjį planą vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-06-03 nutarimu Nr.651 patvirtintų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo principais ir tvarka.

Bus atliekamas strateginis pasekmių aplinkai vertinimas.

**PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:** Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50 LT – 09318, Vilnius, tel.: (8 5) 2750961; faksas: (8 5) 2751990

**PLANO RENGĖJAS:** SĮ "Vilniaus rajono planas", A.Goštauto 8-0206, LT-01108 Vilnius, tel.: (8 5) 2479411, el.p.: projektai@vrplanas.lt.

Projekto vadovas: architektas: Eduardas Vytautas Jansas, atestatas Nr. A122.

**Kviečiame gyventojus 2013 m. birželio mėn. 12 d. 11 val. į Bezdonių seniūniją, Statybininkų g. 9, Bezdonių mstl., LT-15202 Vilniaus r., susipažinti su Bezdonių miestelio bendrojo plano koncepcijos stadijoje rengiamais teritorijų planavimo dokumento sprendimais, pareikšti savo nuomonę ar pastabas.**

**Teritorijų planavimo dokumento sprendinių vieša ekspozicija vyks nuo 2013-05-21 iki 2013-06-11 Bezdonių seniūnijos patalpose Statybininkų g. 9, Bezdonių mstl., LT-15202 Vilniaus r.**

**PASIDŪLYMŲ TEIKIMO TVARKA:** Pasiūlymus dėl teritorijų planavimo projekto visuomenė gali teikti planavimo organizatoriui raštu per visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laikotarpį iki viešo susirinkimo ir jo metu. Informaciją teikia Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyrius, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotoja Audronė Ercmonaitė, tel.: tel. 8 (5) 272 8701, el.p.: audrone.ercmonaite@vrsa.lt ir/ar rengejas SĮ "Vilniaus rajono planas", A.Goštauto 8-0206, LT-01108 Vilnius, tel.: (8 5) 247 94 11, el. paštas: projektai@vrplanas.lt.

2013-05-07

**BEZDONIŲ MIESTELIO TERITORIJOS (265,2 HA) IR MIESTELIO  
ĪTAKOS ZONOS (ZRG – 1165 HA) ZONOS BENDRASIS PLANAS**

VIEŠOJO SVARSTYMO SU VISUOMENE

PROTOKOLAS

*2013-06-14 Nr. 12*

**Bezdonių seniūnija, Statybininkų g. 9, Bezdonių mstl., LT-15202 Vilniaus r.,  
2013-06-12**

**Pradžia:** 2013-06-12 ; 11.00 val.

**Pabaiga:** 2013-06-12 ; 12.00 val.

**Planavimo organizatorius:** Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50 LT  
– 09318, Vilnius, tel.: (8 5) 2750961; faksas: (8 5) 2751990

**Planuojama teritorija:** Bezdonių miestelio teritorija (265,2 ha) ir miestelio įtakos zonos  
(Vilniaus rajono Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane  
ZRg zon - 1165 ha)

**Pirmininkas:** Planavimo organizatoriaus atstovas Vilniaus rajono savivaldybės  
administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas  
pavarduotoja A. Ercmonaitė

**Sekretorius:** SI „Vilniaus rajono planas“ projekto dalies vadovė O. Karalaitienė;  
Bendrojo plano svarstymo su visuomene dalyvių sąrašas pateikiamas  
atskiram priede.

**Darbotvarkė:** Visuomenės supažindinimas su Bezdonių miestelio teritorijos (apie 265,2  
ha) ir miestelio įtakos zonos (Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos  
bendrajame plane ZRg zonos – 1165 ha) bendrojo plano koncepcijos stadijoje  
rengiamu teritorijų planavimo dokumentu bei plano svarstymas su visuomene.  
Susipažinimui su Bezdonių miestelio bendrojo plano koncepcijos  
stadijoje rengiamais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais skirtas  
laikotarpis nuo 2013-05-07 iki 2013-06-11.  
Rengiamų teritorijų planavimo dokumento koncepcijų vieša ekspozicija  
vyko nuo 2013-05-21 iki 2013-06-11 Bezdonių seniūnijos patalpose  
Statybininkų g. 9, Bezdonių mstl., LT-15202 Vilniaus r.

**Svarstymo eiga:** Audronė Ercmonaitė supažindino su rengiamu teritorijų planavimo  
dokumentu, jo tikslais ir uždaviniais. SI „Vilniaus rajono planas“ atsovė  
O. Karalaitienė pristatė Bezdonių miestelio bendrojo plano koncepcijas.  
*Bezdonių seniūnijos seniūnas išsakė pageidavimus:*  
-išplėsti Bezdonių miestelio ribas apimant Bezdonių k. iki Ažuolinės k.;  
-numatyti vietą naujam seniūnijos pastatui (kartu su paštu, kultūros namais,  
biblioteka, paliekant vaikų darželio patalpas esamam vaikų darželiui) bei  
rezervuoti teritorijas miestelio socialiniams, kultūriniais, rekreaciniams,  
inžineriniams, transporto ir komunaliniams poreikiams ;  
-numatyti kelių ir gatvių infrastruktūrą;  
-numatyti privažiavimą Pakalnės g. prie esamo daugiabučio (esamas soc.

būstas)

-numatyti slidinėjimo trasą nuo mokyklos palei Bezdonės upelį link Nemenčinės m. (šiaurės kryptimi) bei pėsčiųjų ir dviračių takus link sodų teritorijų.

*UAB „Comargo“ vadovas Marius Anrijauskas išsakė pageidavimus:*

-numatyti kelio servitutą iš Pakalnės g. į šalia esančią pramoninę teritoriją  
-numatyti privažiavimo kelią prie Bezdonių dvaro teritorijos ir esamų tvenkinių  
-renovuoti valymo įrenginius.

*UAB „Herstėja“ direktorė Rima Rudnik išsakė savo pageidavimus bei pateikė pastabas ir pasiūlymus dėl Bezdonių miestelio bendrojo plano raštu.*

Kitų įrašų ar pageidavimų atsiliepimų lape nebuvo.

Laikotarpyje nuo skelbimo spaudoje iki viešo aptarimo laiškų negauta.

Viešo svarstymo susirinkime nuo 11.00 iki 12.00 val. Bezdonių seniūnijoje Dalyvavo organizatoriai, rengėjai, seniūnas bei kiti suinteresuoti asmenys (sąrašas pridedamas). Skundų dėl bendrojo plano koncepcijų iš visuomenės atsovų negauta. Pateiktas vienas pasiūlymas ir pastabos. Kitų pasiūlymų raštu ar žodžiu daugiau niekas nepateikė, todėl laikoma, kad viešo susirinkimo procedūra atlikta.

**Nutarta:** Bezdonių miestelio teritorijos (apie 265,2 ha) ir miestelio įtakos zonos (Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane ZRg zonos – 1165 ha) bendrojo plano koncepcijos stadijoje rengiamus teritorijų planavimo dokumento sprendinius pagal galimybes pakoreguoti, atsižvelgiant į gautus pasiūlymus ir pastabas. Gautus pasiūlymus išnagrinėti įstatymų nustatyta tvarka. Informuoti visuomenę dėl kito viešo susirinkimo, SPAV procedūras ir atsakaitą.

Susirinkimo pirmininkas:



Vilniaus rajono savivaldybės administracijos

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotoja A. Eremonaitė

Susirinkimo sekretorius:



O. Karalaitienė





teritorijuplanavimas.vrsa.lt/go.php/Bendrasis-planas911692399861

MOKSLAS • EKONOMIKA • SANGLAUDA

EUROPOS SAJUNGA  
EUROPOS SOCIALINIS FONDAS

*Kuriame Lietuvos ateitį*

**INFORMUOJAME APIE PARENGTUS Bezdonių miestelio teritorijos (apie 265,2 ha) ir miestelio įtakos zonos (Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane ZRg zonos – 1165 ha) TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPAV DOKUMENTUS IR Bezdonių miestelio ir miestelio įtakos zonos TERITORIJOS BENDROJO PLANO KONCEPCIJĄ**

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo mėn. 18 d. nutarimo Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo“ nustatyta tvarka Vilniaus rajono savivaldybės administracija informuoja, kad yra parengta Bezdonių miestelio teritorijos (apie 265,2 ha) ir miestelio įtakos zonos (Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane ZRg zonos – 1165 ha) teritorijos bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau - SPAV) ataskaita ir Bezdonių miestelio ir miestelio įtakos zonos teritorijos bendrojo plano koncepcija (teritorijų vystymo funkcinio zonavimo brėžinys, urbanistinės struktūros ir architektūrinės erdvinės struktūros formavimo brėžinys, eisimo organizavimo schema).

**Planavimo organizatorius:** Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50 LT – 09318, Vilnius, tel.: (8 5) 275 09 61; faksas: (8 5) 275 19 90.  
**Plano rengėjas:** SĮ „Vilniaus rajono planas“, A. Goštauto g. 8-0206, LT-01108, Vilnius, tel.: (8 5) 247 94 11, el. paštas: projektai@vrplanas.lt.  
 Projekto vadovas: architektas Eduardas Vytautas Jansas, atestatas Nr. A122.

Su dokumentais galima susipažinti nuo 2014 m. balandžio mėn. 11 d. iki gegužės mėn. 15 d.:

- Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyriuje (Rinktinės g. 50 LT – 09318, Vilnius), tel.: 8 (5) 272 8701, el.p.: audrone.ercmonaite@vrsa.lt;
- SĮ „Vilniaus rajono planas“, (A. Goštauto 8-0206, LT-01108 Vilnius), tel.: (8 5) 247 94 11, el. paštas: projektai@vrplanas.lt.;
- Bezdonių seniūnijoje, Statybininkų g. 9, Bezdonių mstl., LT-15202 Vilnius r.;
- tinklapyje: www.vrsa.lt

**Teritorijų planavimo dokumento koncepcijos vieša ekspozicija vyks nuo 2014-04-24 iki 2014-05-15 Bezdonių seniūnijos patalpose Statybininkų g. 9, Bezdonių mstl., LT-15202 Vilnius r.**

Pastabas bei pasiūlymus raštu per 20 darbo dienų nuo šio pranešimo paskelbimo dienos galima teikti plano organizatoriui ir plano bei SPAV ataskaitos rengėjams aukščiau nurodytais kontaktais.

**Viešas susirinkimas** supažindinti su Bezdonių miestelio teritorijos (apie 265,2 ha) ir miestelio įtakos zonos (Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane ZRg zonos – 1165 ha) teritorijos bendrojo plano koncepcija ir SPAV ataskaita vyks **2014 m. gegužės mėn. 16 d. 11 val., Bezdonių seniūnijos patalpose Statybininkų g. 9, Bezdonių mstl., LT-15202 Vilnius r.**

2014-03-26



**Informuojame apie parengtus BEZDONIŲ miestelio teritorijos (apie 265,2 ha) ir miestelio įtakos zonos (Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane ZRg zonos - 1165 ha) teritorijos bendrojo plano SPAV dokumentus ir BEZDONIŲ miestelio ir miestelio įtakos zonos teritorijos bendrojo plano koncepciją**

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo mėn. 18 d. nutarimo Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo“ nustatyta tvarka Vilniaus rajono savivaldybės administracija informuoja, kad yra parengta Bezdonių miestelio teritorijos (apie 265,2 ha) ir miestelio įtakos zonos (Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane ZRg zonos - 1165 ha) teritorijos bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau - SPAV) ataskaita ir Bezdonių miestelio ir miestelio įtakos zonos teritorijos bendrojo plano koncepcija (teritorijų vystymo funkcinio zonavimo brėžinys, urbanistinės struktūros ir architektūrinės erdvinės struktūros formavimo brėžinys, eismo organizavimo schema).

Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel. (8 5) 275 09 61; faksas: (8 5) 275 19 90.

Plano rengėjas: SĮ „Vilniaus rajono planas“, A. Goštauto g. 8-0206, LT-01108 Vilnius, tel. (8 5) 247 94 11, el. paštas: [projektai@vrplanas.lt](mailto:projektai@vrplanas.lt).

Projekto vadovas: architektas Eduardas Vytautas Jansas, atestatas Nr. A122.

Su dokumentais galima susipažinti nuo 2014 m. balandžio mėn. 11 d. iki gegužės mėn. 15 d.:

- Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyriuje (Rinktinės g. 50 LT-09318, Vilnius), tel. (8 5) 272 87 01, el. p. [audrone.ercmonaite@vrsa.lt](mailto:audrone.ercmonaite@vrsa.lt),

- SĮ „Vilniaus rajono planas“ (A. Goštauto 8-0206, LT-01108 Vilnius), tel. (8 5) 247 94 11, el. paštas: [projektai@vrplanas.lt](mailto:projektai@vrplanas.lt);

- Bezdonių seniūnijoje, Statybininkų g. 9, Bezdonių mstl., LT-15202 Vilniaus r.;

- tinklalapyje: [www.vrsa.lt](http://www.vrsa.lt).

**Teritorijų planavimo dokumento koncepcijos vieša ekspozicija** vyks nuo 2014-04-24 iki 2014-05-15 d. Bezdonių seniūnijos patalpose Statybininkų g. 9, Bezdonių mstl., LT-15202 Vilniaus r.

Pastabas bei pasiūlymus raštu per 20 darbo dienų nuo šio pranešimo paskelbimo dienos galima teikti plano organizatoriui ir plano bei SPAV ataskaitos rengėjams aukščiau nurodytais kontaktais.

**Viešas susirinkimas** supažindinti su Bezdonių miestelio teritorijos (apie 265,2 ha) ir miestelio įtakos zonos (Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane ZRg zonos - 1165 ha) teritorijos bendrojo plano koncepcija ir SPAV ataskaita įvyks 2014 m. gegužės mėn. 16 d. 11 val., Bezdonių seniūnijos patalpose Statybininkų g. 9, Bezdonių mstl., LT-15202 Vilniaus r. (S-1639)

Pradedamas rengti detaliojo planavimo projektas žemės sklypų (kad. Nr. 4147/0500:109 ir 4147/0500:236), esančių **Glatkiškių k.**, Maišiagalos sen., Vilniaus r. Planavimo organizatorius Genadij Butkevič, tel. 8 685 57 809. Planavimo tikslas: pakeisti sklypų žemės naudojimo paskirtis į kitos paskirties: pramonės ir sandėliavimo objektų teritoriją, pramonės ir sandėliavimo objektų statybos (P/P1). Su parengtu, viešai eksponuojamu, detalioju planu galima susipažinti nuo 2014-04-07 d. Maišiagalos seniūnijoje. Pasiūlymus raštu galima teikti rengėjui G. Girčiui, el. p. [gediminas.gircys@gmail.com](mailto:gediminas.gircys@gmail.com), tel. 8 654 01 919. Projektas bus pristatomas viešame susirinkime Maišiagalos seniūnijoje 2014-05-09 d. 9 val. Neatsižvelgus į motyvuotus pasiūlymus, asmenys gautą atsakymą gali apskųsti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą vykdančiai institucijai per mėnesį nuo jiems išsiųsto atsakymo (į pateiktą pasiūlymą) gavimo dienos. (Užs. 11656)

Pradedamas rengti detaliojo planavimo projektas žemės sklypo (kad. Nr. 4164/0600:70), esančio **Kaušiadalos k.**, Paberžės sen., Vilniaus r. Planavimo organizatorius Egidijus Čiutys, tel. 8 616 31 003. Planavimo tikslas: keisti dalies sklypo žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties: gyvenamosios teritorijos - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, padalyti į sklypus. Su parengtu, viešai eksponuojamu, detalioju planu galima susipažinti nuo 2014-04-07 d. Paberžės seniūnijoje. Pasiūlymus raštu galima teikti rengėjui G. Girčiui, el. p. [gediminas.gircys@gmail.com](mailto:gediminas.gircys@gmail.com), tel. 8 654 01 919. Projektas bus pristatomas viešame susirinkime Paberžės seniūnijoje 2014-05-09 d. 10 val. 30 min. Neatsižvelgus į motyvuotus pasiūlymus, asmenys gautą atsakymą gali apskųsti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą vykdančiai institucijai per mėnesį nuo jiems išsiųsto atsakymo (į pateiktą pasiūlymą) gavimo dienos. (Užs. 11657)

Pradedamas rengti detaliojo planavimo projektas žemės sklypo (kad. Nr. 4110/0800:4249), esančio **Buivydiškių k.**, Zujūnų sen., Vilniaus r. Planavimo organizatorė Marija Naus, tel. 8 601 59 526. Planavimo tikslas: pakeisti sklypo žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties: gyvenamosios teritorijos - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Su parengtu, viešai eksponuojamu, detalioju planu galima susipažinti nuo 2014-04-07 d. Zujūnų seniūnijoje. Pasiūlymus raštu galima teikti rengėjui G. Girčiui, el. p. [gediminas.gircys@gmail.com](mailto:gediminas.gircys@gmail.com), tel. 8 654 01 919. Projektas bus pristatomas viešame susirinkime Zujūnų seniūnijoje 2014-05-09 d. 13 val. Neatsižvelgus į motyvuotus pasiūlymus, asmenys gautą atsakymą gali apskųsti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą vykdančiai institucijai per mėnesį nuo jiems išsiųsto atsakymo (į pateiktą pasiūlymą) gavimo dienos. (Užs. 11658)

**Vilniaus rajono savivaldybės administracija ieško specialistų - geodezininkų.** Pagrindinis darbas - derinti parengtas toponoutraukas, išduoti topografinę medžiagą ir kelti duomenis į duomenų bazę. Tel. pasiteirauti (8 5) 273 31 83, CV siųsti - [rimantas.gerdvilis@vrsa.lt](mailto:rimantas.gerdvilis@vrsa.lt). (S-1638)

NŽT prie ŽŪM Vilniaus rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjo 2014-02-10 d. įsakymu Nr. 48KPI-(14.48.124.)-24 yra patvirtintas žemės sklypo, kad. Nr. 4142/0500:240, esančio Vilniaus r., **Ivoniškių k.**, kaimo plėtros žemėtvarkos projektas. Projekto organizatorius - Jurijus Ždanovič. Projekto rengėjas - UAB „PROJEKTITA“. (Užs. 11662)

NŽT prie ŽŪM Vilniaus rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjo 2014-02-10 d. įsakymu Nr. 48KPI-(14.48.124.)-23 yra patvirtintas žemės sklypo, kad. Nr. 4142/0500:241, esančio Vilniaus r., **Ivoniškių k.**, kaimo plėtros žemėtvarkos projektas. Projekto organizatorius - Julija Ždanovič. Projekto rengėjas - UAB „PROJEKTITA“. (Užs. 11661)

NŽT prie ŽŪM Vilniaus rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjo 2014-02-18 d. įsakymu Nr. 48KPI-(14.48.124.)-28 yra patvirtintas žemės sklypo, kad. Nr. 4142/0500:251, esančio Vilniaus r., **Juodlaukio k.**, kaimo plėtros žemėtvarkos projektas. Projekto organizatorius - Vitalijus Semionovas. Projekto rengėjas - UAB „PROJEKTITA“. (Užs. 11654)

Informuojame, kad 2014 m. balandžio 7 d. 10:00 val. bus atliekami Kristinos Stankevič žemės sklypo (4122/0100:706) kadastriniai matavimai. Greitimo sklypo, skl. Nr. 4122/0100:709, Piotr Vitkovskij paveldėtojus prašome atvykti į **Gojaus k.**, Pagirių sen., Vilniaus r., prie bendrų ribų.

Rengėjas: UAB „Ramilė“, Kirtimų 2, Vilnius, 8 650 12 626. (Užs. 11650)

Informuojame, kad žemės sklype, kad. Nr. 4184/0100:520, esančiame **Brinkiškių k.**, Dūkštų sen., Vilniaus r. sav., atliekamas žemės sklypo kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti. Kviečiame greitum žemės sklypų - kad. Nr. 4184/0100:270 ir 4184/0100:341 - savininkus ar jų atstovus dalyvauti projekto paraktotiname svarstyme ir derinime, kuri svyks š. m. kovo 27 - balandžio 9 d. UAB „Geokada“ biuro patalpose.

Darbų vykdytojas: UAB „Geokada“, Laisvės pr. 71b-62, Vilnius, tel. 247 20 20, faksas 278 45 90. Darbus vykdo matininkas Ramūnas Kudžma, [ramunas@geokada.lt](mailto:ramunas@geokada.lt). (Užs. 11648)



SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „VILNIAUS RAJONO PLANAS“

Įmonės kodas 300049694, PVM mokesčio kodas LT100002413314  
 A. Goštauto g. 8-206, Vilnius. Tel.(8 5) 247 9411. Mob. tel. 8 675 219 76. Faks. (8 5) 205 5263. el. p. projekta@vrplanas.lt  
 Atsiskaitomoji sąskaita LT04 7300 0100 8712 0146 AB Bankas „SWEDBANK“

Vilniaus rajono savivaldybės  
 Administracijos direktorei Liucina Kotlovskai

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA  
 2014-04-09 Nr. S-428

2014 m. gegužės 10 d.  
 Nr. M2A-2496

LYDRAŠTIS

DĖL INFORMACIJOS VIEŠINIMO

Pranešame, kad parengta Bezdonių miestelio teritorijos bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo SPAV ataskaita ir Bezdonių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcija Nr.1 (teritorijų vystymo funkcinio zonavimo brėžinys, urbanistinės struktūros ir architektūrinės erdvinės struktūros formavimo brėžinys, eismo organizavimo schema).

Informuojame, kad teritorijų planavimo dokumento koncepcijos vieša ekspozicija vyks nuo 2014-04-24 iki 2014-05-15 Bezdonių seniūnijos patalpose Statybininkų g. 9, Bezdonys, LT-15202 Vilniaus r.

Prašome informuoti apie informacijos paviešinimą.

*L. D. Kuleša*  
*L. A. Ermanovaitė*  
 KOPJA SENIŪNUI  
*[Signature]*

L.e. p. direktorius

*[Signature]*

Aleksandras Kuleša

mob.tel. +370 671 09079  
 el.paštas: aleksandras.kulesa@vrplanas.lt

*prideda byla*

**BEZDONIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO KONCEPCIJA**  
BEZDONIŲ MIESTELIO TERITORIJA (265,2 HA) IR MIESTELIO ĮTAKOS ZONA (ZRG – 1165 HA)  
VIEŠOJO SVARSTYMO SU VISUOMENE  
PROTOKOLAS NR. 30

**Bezdonių seniūnija, Statybininkų g. 9, Bezdonių mstl., LT-15202 Vilniaus r.,  
2014-05-16**

- Pradžia:** 2014-05-16 ; 11.00 val.
- Pabaiga:** 2014-05-16 ; 12.00 val.
- Planavimo organizatorius:** Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50 LT  
– 09318, Vilnius, tel.: (8 5) 2750961; faksas: (8 5) 2751990
- Planuojama teritorija:** Bezdonių miestelio teritorija (265,2 ha) ir miestelio įtakos zonos  
(Vilniaus rajono Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane  
ZRg zon - 1165 ha)
- Pirmininkas:** Planavimo organizatoriaus atstovas Vilniaus rajono savivaldybės  
administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo  
pavduotoja A. Ercmonaitė
- Sekretorius:** SĮ „Vilniaus rajono planas“ projekto dalies vadovė O. Karalaitienė;  
Bendrojo plano svarstymo su visuomene dalyvių sąrašas pateikiamas  
atskiram priede.
- Darbotvarkė:** Visuomenės supažindinimas su Bezdonių miestelio teritorijos (apie 265,2  
ha) ir miestelio įtakos zonos (Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos  
bendrajame plane ZRg zonos – 1165 ha) bendrojo plano strateginio pasekmių  
aplinkai vertinimo (toliau - SPAV) ataskaita ir Bezdonių miestelio ir  
miestelio įtakos zonos teritorijos bendrojo plano koncepcija.  
Su dokumentais buvo galima susipažinti nuo 2014 m. balandžio mėn. 11 d. iki  
gegužės mėn. 15 d.;
- Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos  
planavimo skyriuje (Rinktinės g. 50 LT – 09318, Vilnius), tel.: 8 (5) 272  
8701, el.p.: [audrone.ercmonaite@vrsa.lt](mailto:audrone.ercmonaite@vrsa.lt);
  - SĮ „Vilniaus rajono planas“, (A.Goštauto 8-0206, LT-01108 Vilnius), tel.: (8  
5) 247 94 11, el. paštas: [projektai@vrplanas.lt](mailto:projektai@vrplanas.lt);
  - Bezdonių seniūnijoje, Statybininkų g. 9, Bezdonių mstl., Vilniaus r.sav.
- Teritorijų planavimo dokumento koncepcijos vieša ekspozicija vyko nuo  
2014-04-24 iki 2014-05-15, Bezdonių seniūnijos patalpose  
Statybininkų g. 9, Bezdonių mstl., LT-15202 Vilniaus r.
- Svarstymo eiga:** Audronė Ercmonaitė supažindino su rengiamu teritorijų planavimo  
Dokumentu ir SPAV atsakaita.  
SĮ „Vilniaus rajono planas“ atsovė O.Karalaitienė pristatė Bezdonių miestelio  
bendrojo plano koncepciją.



*Bezdonių seniūnijos seniūnas išsakė pasiūlymus ir pageidavimus:*

- išplėsti Bezdonių miestelio ribas apimant Bezdonių k.;
- seniūnijai tiekiamas nekokybiškas geriamas vanduo;
- rezervuoti teritorijas miestelio socialiniams, kultūriniais, rekreaciniams, inžineriniams, transporto ir komunaliniams poreikiams;
- seniūnijai trūksta ( ir reikia) sporto salės;
- numatyti palei Bezdonės upelį apsauginių želdynų teritoriją;
- trūksta saugaus praėjimo (perėjos) per geležinkelį;
- būtina renovuoti esamus valymo įrenginius.

*R.Barciūnas ir V.Burevkov* išsakė pageidavimus dėl gyvenamųjų teritorijų suplanavimo jų nuosavybės teise valdomuose sklypuose. Pasiūlymus raštu pateiks vėliau planavimo organizatoriui ir rengėjui.

*UAB „Herstėja“ direktorė Rima Rudnik* išsakė savo pageidavimus bei pateikė pastabas ir pasiūlymus dėl Bezdonių miestelio bendrojo plano raštu.

Laikotarpyje nuo skelbimo spaudoje iki viešo aptarimo laiškų negauta. Viešo svarstymo susirinkime nuo 11.00 iki 12.00 val. Bezdonių seniūnijoje Dalyvavo organizatoriai, rengėjai, seniūnas bei kiti suinteresuoti asmenys (sąrašas pridedamas). Skundų dėl bendrojo plano koncepcijų iš visuomenės atsovų negauta. Pateikti pasiūlymai ir pastabos žodžiu, kurie raštu bus pateikti vėliau. Laikoma, kad viešo susirinkimo procedūra atlikta.

**Nutarta:** Bezdonių miestelio teritorijos (apie 265,2 ha) ir miestelio įtakos zonos (Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane ZRg zonos – 1165 ha) bendrojo plano koncepciją teikti tvirtinti. Rengiamus teritorijų planavimo dokumento sprendinius pagal galimybes pakoreguoti, atsižvelgiant į gautus pasiūlymus ir pastabas. Pasiūlymus išnagrinėti įstatymų nustatyta tvarka. Informuoti visuomenę dėl kito viešo susirinkimo sprendinių konkretizavimo stadijoje.

Susirinkimo pirmininkas:



Vilniaus rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo  
pavadootoja Audronė Ercmonaitė

Susirinkimo sekretorius:



O. Karalaitienė

Visuomenės dalyvavimo teritorijų  
planavimo procese nuostatų  
priedas

**BEZDONIŲ MIESTELIO TERITORIJOS (APIE 265,2 HA) IR MIESTELIO ĮTAKOS  
ZONOS (VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRAJAME  
PLANE ZRG ZONOS – 1165 HA) BENDRASIS PLANAS**

(teritorijų planavimo dokumento projekto pavadinimas)

Bezdonių seniūnija, Statybininkų g. 9, Bezdonių mstl., LT-15202 Vilniaus r.

2014-05-16 11:00 val.

(vieta, data, valanda)

**VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI**

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris/atstovaujamos institucijos adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos Nr.
1.	Romaldas Barminas	869823936		
2.	Beata Kadija Barciun	Gelėžinkelio 36-8 Viln. raj. Bezdonys		
3.	Vyacheslav Buzakov	Gelėžinkelio 26 Bezdonys 868116667		
4.	Michał Chmielewski	861185894		
5.	Aleksandra Fuleis	8-641-09079		
6.	Prima Audnik UAB „Heršepo“	8-699-99-421		
7.	Ignas Kupavičius	VRSA		
8.	Asda Kavūkionaitė	VRSA		
9.	Rasa Žilėliovaitė	VRSA		
10.	Donata Kavaličaitė	St. „Vilniaus rajonas“ pilainis 8227 9441		
11.	Audronė Eremonaitė	VRSA		

Architektūros ir teritorijos  
planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotoja  
**Audronė Eremonaitė**

Planavimo organizatorius (ar jo atstovas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)



### INFORMACIJA APIE PARENGTĄ BEZDONIŲ MIESTELIO BENDRĄJĄ PLANĄ

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo mėn. 18 d. nutarimo Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo“ nustatyta tvarka Vilniaus rajono savivaldybės administracija informuoja, kad yra parengtas Bezdonių miestelio bendrasis planas.

Planavimo tikslas: sukurti Bezdonių miestelio teritorijų (265,2 ha) ir miestelio įtakos zonos (Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane ZRg zonos – 1165 ha) vystymo plėtros koncepciją, nustatyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, suplanuoti teritorijų funkcinės zonos ir nurodyti šių zonų planavimo ypatumus, tobulinti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, numatyti gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą, plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą, formuoti miestelio architektūrinę erdvinę kompoziciją, išryškinti Bezdonių miestelio, kaip C1 savivaldybės pagrindinio ir Bezdonių seniūnijos pagalbinio aptarnavimo centro, reikšmę Vilniaus rajono savivaldybėje.

Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel. (8 5) 275 19 61; faksas (8 5) 275 19 90, el. p. [vrsa@vrsa.lt](mailto:vrsa@vrsa.lt).

Bendrojo plano rengėjas: SĮ „Vilniaus rajono planas“, A. Goštauto g. 8-0206, LT-01108 Vilnius, tel. (8 5) 247 94 11, el. p. [projektai@vrplanas.lt](mailto:projektai@vrplanas.lt).

Su bendrojo planu galima susipažinti nuo 2014-12-30 iki 2015-01-29 d.:

\* Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyriuje (Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius) - atsakingas vyr. specialistas Ignas Krupavičius, tel. (8 5) 275 5082, el. p. [ignas.krupavicius@vrsa.lt](mailto:ignas.krupavicius@vrsa.lt);

\* Savivaldybės tinklalapyje: [www.vrsa.lt](http://www.vrsa.lt);

\* Bezdonių seniūnijoje, Statybininkų g. 9, Bezdonių mstl., LT-15201 Vilniaus r. sav.

Bendrojo plano vieša ekspozicija vyks nuo 2015-01-14 iki 2015-01-29 d. Bezdonių seniūnijoje, Statybininkų g. 9, Bezdonių mstl., Vilniaus r. sav.

**Viešas susirinkimas dėl Bezdonių miestelio bendrojo plano konkretizuotų sprendinių įvyks 2015-01-29 d. 14:00 val.** Bezdonių seniūnijoje, Statybininkų g. 9, Bezdonių mstl., LT-15201 Vilniaus r. sav.

Pastabas bei pasiūlymus raštu per 20 darbo dienų nuo šio pranešimo paskelbimo dienos galima teikti planavimo organizatoriui aukščiau nurodytais kontaktais. (S-1671)

INFORMUOJAME APIE VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES URBANIZUOTOS ZONOS (PAGAL VILNIAUS RAJONO BENDRĄJĄ PLANĄ U ZONOS AVIŽIENIŲ, JUODŠILIŲ, NEMEŽIO, PAGIRIŲ, RIEŠĖS, RUDAMINOS IR ZUJŪNŲ SENIŪNIJOSE) BENDROJO PLANO KONCEPCIJĄ IR STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATASKAITĄ.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo“, Vilniaus rajono savivaldybės administracija informuoja, kad yra parengta Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos (pagal Vilniaus rajono bendrąjį planą U zonos Avižienių, Juodšilių, Nemežio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano koncepcija ir Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau - SPAV) ataskaita.

Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel. (8 5) 275 09 61; faksas (8 5) 275 19 90, el. p. [vrsa@vrsa.lt](mailto:vrsa@vrsa.lt).

Plano rengėjas: SĮ „Vilniaus rajono planas“, A. Goštauto g. 8-0206, LT-01108 Vilnius, tel. (8 5) 247 94 11, el. p. [projektai@vrplanas.lt](mailto:projektai@vrplanas.lt).

Su dokumentais galima susipažinti nuo 2014-12-12 iki 2014-12-30 d.:

\* Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyriuje (Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius) - atsakinga vyr. specialistė Asta Jasiukėnaitė tel. (8 5) 275 19 62, el. p. [asta.jasiukenaite@vrsa.lt](mailto:asta.jasiukenaite@vrsa.lt);

\* Savivaldybės tinklalapyje: [www.vrsa.lt](http://www.vrsa.lt);

\* Avižienių seniūnijoje, Sudervės g. 9, Avižienių k., LT-14013 Vilniaus r. sav.;

\* Juodšilių seniūnijoje, Mokyklos g. 9, Juodšilių k., LT-14001 Vilniaus r. sav.;

\* Nemežio seniūnijoje, V.Sirokmlės g. 8, Nemežio k., LT-13260 Vilniaus r. sav.;

\* Pagirių seniūnijoje, Šiltnamių g. 10-K2, Pagirių k., LT-14114 Vilniaus r. sav.;

\* Riešės seniūnijoje, Sporto g. 3, Riešės k., Avižienių sen., LT-14265 Vilniaus r. sav.;

\* Rudaminos seniūnijoje, Vilniaus g. 4, Rudaminos k., LT-13248 Vilniaus r. sav.;

\* Zujūnų seniūnijoje, Buivydiškių g. 3, Zujūnų k., LT-14010 Vilniaus r. sav.

Teritorijų planavimo dokumento vieša ekspozicija vyks nuo 2014-12-12 iki 2014-12-30 d.:

\* Avižienių seniūnijoje, Sudervės g. 9, Avižienių k., Vilniaus r. sav.;

\* Juodšilių seniūnijoje, Mokyklos g. 9, Juodšilių k., Vilniaus r. sav.;

\* Nemežio seniūnijoje, V.Sirokmlės g. 8, Nemežio k., Vilniaus r. sav.;

\* Pagirių seniūnijoje, Šiltnamių g. 10-K2, Pagirių k., Vilniaus r. sav.;

\* Riešės seniūnijoje, Sporto g. 3, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.;

\* Rudaminos seniūnijoje, Vilniaus g. 4, Rudaminos k., Vilniaus r. sav.;

\* Zujūnų seniūnijoje, Buivydiškių g. 3, Zujūnų k., Vilniaus r. sav.

Pastabas bei pasiūlymus raštu per 10 darbo dienų nuo šio pranešimo paskelbimo dienos galima teikti plano organizatoriui aukščiau nurodytais kontaktais.

Viešas susirinkimas dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos (pagal Vilniaus rajono bendrąjį planą U zonos Avižienių, Juodšilių, Nemežio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano koncepcijos ir SPAV ataskaitos įvyks **2014-12-30 14:00 val.** Vilniaus rajono savivaldybėje, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius. (S-1671)

Informuojame, kad vadovaujantis Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartimi Nr. 793-13 (2013-12-06) pradedamas rengti žemės sklypo (kad. Nr. 4167/0200:1032), **Melekonių k.**, Pagirių sen., Vilniaus r., detalusis planas. Parengtas detalus planas bei koncepcija viešai eksponuojami nuo 2015-01-14 iki 2015-02-10 d. Pagirių sen. adresu: Šiltnamių g. 10-K2, Pagirių k., Vilniaus r. Detaliojo plano ir koncepcijos viešas svarstymas vyks 2015-02-10, 10 val. Pagirių sen. adresu: Šiltnamių g. 10-K2, Pagirių k., Vilniaus r. Planavimo organizatorius: Stanislav Grabovskis tel. 8 659 58 347. Plano rengėjas: UAB Nordsta, Konstitucijos pr. 4A, Vilnius tel. 8 614 54 160, el. p. [info.nordsta@gmail.com](mailto:info.nordsta@gmail.com). Planavimo tikslas: keisti žemės sklypo dalies pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties žemę - vienuobių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1) - žemės sklypus. Padalinti sklypą. Planavimo terminai: 2014-12-01 - 2015-12-31. Planavimo pasiūlymai ir pastabos teikiami projekto rengėjui raštu ir telefonu iki viešojo svarstymo aptarimo pabaigos Konstitucijos pr. 4A, Vilnius, tel. 8 614 54 160, el.paštas [info.nordsta@gmail.com](mailto:info.nordsta@gmail.com). Atmestus planavimo pasiūlymus pareiškėjai gali apskųsti Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos A. Juozapavičiaus 9, Vilniuje, per mėnesį nuo jiems išsiųsto atsakymo į pateiktą pasiūlymą gavimo dienos. (Užs. 12219)

**BEZDONIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO KONKRETIZUOTŲ  
SPRENDINIŲ VIEŠO APTARIMO PROTOKOLAS**

112 49

Bezdonių seniūnijoje, Statybininkų g. 9, Bezdonių mstl., Vilniaus raj. sav., LT-15201  
2015-01-29, 14 val.

**Posėdis įvyko:** 2015-01-29 (14.00-15.00 val.).

**Pirmininkavo:** Audronė Ercmonaitė, Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus vedėjo pavaduotoja

**Posėdžio sekretorius:** Linas Sinkevičius, projekto vadovas, SĮ „Vilniaus planas“

**Dalyvavo:** dalyvių sąrašas pateiktas priede „Viešo susirinkimo dalyviai“ (1 lapas)

**Darbotvarkė:**

1. Visuomenės supažindinimas su Bezdonių miestelio teritorijos (apie 265,2 ha) ir miestelio įtakos zonos (Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane ZRg zonos – 1165 ha) bendrojo plano sprendiniais.
2. Bezdonių miestelio bendrojo plano konkretizuotų sprendinių aptarimas.
3. Kiti klausimai.

**SVARSTYMO EIGA:**

Audronė Ercmonaitė supažindino su rengiamo Bezdonių miestelio bendrojo plano sprendiniais. Buvo aptarti pakeitimai nuo paskutinio įvykusio viešojo susirinkimo metu svarstyty Bezdonių miestelio bendrojo plano koncepcijos.

Informuota, kad ankstesnių susirinkimų metu pateiktiems UAB „Hersteja“ pasiūlymams buvo pritarta, pagal juos pakoreguoti plano sprendiniai.

**Pateiktos pastabos/pasiūlymai:**

1. Buvo išsakyti pasiūlymai suformuoti aikštę prie Seniūnijos pastato

**Nutarta:** šiam siūlymui pritarti.

2. BP sprendiniuose numatyti daugiau žaliųjų erdvių, bendro naudojimo zonų miestelio gyventojams.

**Nutarta:** atsižvelgti į šį pasiūlymą, pagal galimybes numatyti daugiau žaliųjų zonų.

3. Buvo išsakytas susirūpinimas Bezdonių miestelyje esančių dvaro pastatų būkle, pasiūlyta aplink dvaro pastatus suformuoti viešąją erdvę.

**Nutarta:** Atsižvelgti į šį pasiūlymą.

Susirinkimo metu buvo pateiktas vienas pasiūlymas raštu – nurodytą žemės sklypą įtraukti į gyvenamosios paskirties teritoriją.

**NUTARTA:**

Nutarta pagal susirinkimo metu gautus pasiūlymus/pastabas pakoreguoti bendrojo plano sprendinius ir teikti derinti derinančioms institucijoms.

Posėdžio pirmininkė



Audronė Ercmonaitė




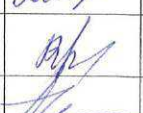




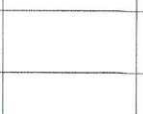
Posėdžio sekretorius

Linas Sinkevičius



**BEZDONIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO KONKRETIZUOTŲ SPRENDINIŲ  
VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI**

Bezdonių seniūnijoje, Statybininkų g. 9, Bezdonių mstl., Vilniaus raj. sav., 2015-01-29, 14 val.

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris/atstovaujamos Institucijos adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo Registracijos Nr.
1.	Linas Kupavičius	VRSA architektūros sk.		
2.	Michal Jančevski	VRSA Bezdonių seniūnija seniūnas Michal Jančevski		
3.	Linas Sinkevičius	SI „Vilniaus planas“ PV		
4.	Jūlitė Morkūnaitė	SI „VILNIAUS PLANAS“ ARGR.		
5.	Leokadija Barciūn			4
6.	Romaldas Barciūnas	869823436		1
7.	Andrius Eimuvaitis	VRSA		
8.	Yocina Besijed	869046240		
9.	Šrina Tertinslojė	852696342		
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				

Bendrojo plano organizatorius:

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui  
(planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui)

**PASIŪLYMAS**

~~2015-01-29~~ Nr. 4  
(data)

Bezdony, Statibininku 9  
(parengimo vieta)

Del sklypo paskirties pakeitimo  
(pasiūlymo antraštė)

Projekto pavadinimas **BEZDONIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS**

Planuojamos teritorijos vietovė (adresas) Bezdony sen. Vilkiškių km.

Pasiūlymą teikiančio asmens ir jo įgalioto asmens (jeigu toks yra) vardai ir pavardės  
deokadija Barciun

Pasiūlymą teikiančio asmens gyvenamoji vieta arba, jeigu pasiūlymą teikia juridinis asmuo, jo buveinės adresas  
Geležinkelio g. 36-8, Bezdony mst., Vilniaus raj.

Aplinkybės, kuriomis pagrindžiamas pasiūlymas, ir jas patvirtinantys įrodymai

Prasau išraukti visa priklausanti man sklypa unikalus Nr 4400-0448-7765 kadastrinis Nr 4107/0100-155 esanti Bezdony sen. Vilkiškių km. į namų valdos teritorija

Priedai: 1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. (ir t. t.) \_\_\_\_\_

Pasiūlymą teikiantis asmuo  
(ar jo įgaliotas asmuo)

Barciun (Parašas)

(Vardas ir pavardė)

L. Barciun.