

PATVIRTINTA
Vilniaus rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2015 m. rugpjūčiod.
įsakymu Nr. KADI-
1 priedas

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KEISTI

1. **Planuojamos teritorijos adresas:** Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Verbų g. 24
2. **Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,22 ha.
3. **Planavimo organizatorius:** Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius, Rinktinės g 50, Vilnius.
4. **Iniciatorius:** Piotras Gorbyliovas.
5. **Rengėjas:** pasirenka iniciatorius.
6. **Planavimo pagrindas:** Piotro Gorbyliovo 2015-06-18 ir 2015-07-14 prašymai Nr. A34(1)-4827, A34(1)-5338.
7. **Planavimo uždaviniai:** keisti Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-03-05 įsakymu Nr. KADI-136 „Dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4117/0600:794), esančio Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r., detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano sprendinius, tai yra detaliuoju planu suformuotą kitos paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypą (kad. Nr. 4117/0600:502), esantį Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Verbų g. 24, dalyti į du atskirus žemės sklypus. Nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.
8. **Papildomi planavimo uždaviniai:** Atidalytose dalyse nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą: konkretų teritorijos naudojimo būdą, leistino pastatų aukštį, leistiną žemės sklypo užstatymo tankumą ir intensyvumą, užstatymo tipą. Planuojamoje teritorijoje išsaugoti kraštovaizdžio savitumą, nustatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, parengti eismo organizavimo schemą ir numatyti jai funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, suformuojant inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros bei kitus žemės sklypus, nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus. Nustatyti teritoriją ribojančių gatvių raudonąsias linijas.
9. **Papildomi reglamentai:** susisiekimo komunikacijų išdėstymas, servitutai.
10. **Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikia.
11. **SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
12. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikia.
13. **Detaliojo planavimo etapai:** studijos sujungiamos.
14. **Sprendinių vertinimas:** nereikia.
15. **Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka organizatorius viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano keitimo pradžios, planavimo tikslų, planavimo darbų programą ir teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą.
16. **Planavimo terminai:** 3 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
17. **Planavimo sąlygos teritorijų planavimo dokumentui rengti:** iniciatoriui suteikiamas įgaliojimas kreiptis į suinteresuotas institucijas dėl planavimo sąlygų planavimo dokumentui rengti pateikimo. Dėl planavimo sąlygų kreiptis į:
 - Vilniaus rajono savivaldybės administraciją;
 - Vilniaus visuomenės sveikatos centrą;

- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentą prie Vidaus reikalų ministerijos;
- Savivaldybės teritorijoje ūkinę veiklą vykdančias šilumos, elektros, dujų įmones ir kitas tiekimo organizacijas, kai numatoma prie jų valdomų tinklų prijungti naujus vartotojus;
- Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų valdytojus, kai numatoma išplėsti esamus ar nutiesti naujus inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas;

18. Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 181 p., esant poreikiui gauti papildomas inžinerinių tinklų valdytojų planavimo sąlygas kompleksinio teritorijų planavimo dokumentui rengti, į reikiamas institucijas kreipiasi teritorijų planavimo proceso iniciatoriai.

19. **Derinimo procedūra:** detalų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis, Riešės seniūnijos seniūnu, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriumi ir nustatyta tvarka kompleksiškai Teritorijų planavimo komisijoje.

20. **Kiti reikalavimai:** projekto keitimą rengti ant ne senesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano M1:500 masteliu, parengto LKS-94 koordinacių sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936. Pateikti brėžinių skaitmeninę kopiją (dwg ir pdf formatu).

Suderinta
 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
 Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus
 Vedėjo pavaduotoja
 Audronė Eremonaitė

Architektūros ir teritorijos
 planavimo skyriaus
 vyr. specialistė
 Česlavė Jasienaitė

Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus vyr. specialistė
 Asta Jasiukėnaitė, 275 19 62