

PATVIRTINTA
Vilniaus rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2014 m. lapkričio.....d.
įsakymu Nr. KADI -
1 priedas

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** žemės sklypai (kad. Nr. 4162/0300:979, 4162/0300:799, 4162/0300:980, 4162/0300:981), esantys Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., k., Mikutiškių k., Šiaudinės g. 18, 20
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 1,85 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius, Rinktinės g 50, Vilnius.
- 4. Iniciatorė:** Aušra Juškauskienė.
- 5. Rengėjas:** pasirenka iniciatorė.
- 6. Planavimo pagrindas:** Aušros Juškauskienės 2015-10-12 prašymas Nr. A34(1)-7498.
- 7. Planavimo uždaviniai:** koreguoti Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2003-10-17 įsakymu Nr. A27-1111 „Dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4162/0300:275), esančio Mikutiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r., detalaus plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano sprendinius, tai yra keisti detaliuoju planu suformuoto kitos paskirties (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) žemės sklypo (kad. Nr. 4162/0300:799), esančio Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Mikutiškių k., Šiaudinės g. 18, padėtį žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4162/0300:979), esančio Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Mikutiškių k., atžvilgiu. Nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.
- 8. Papildomi planavimo uždaviniai:** performuotose žemės sklypuose nekeisti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo: konkretaus teritorijos naudojimo būdo, leistino pastatų aukščio, leistino žemės sklypų užstatymo tankumo ir intensyvumo, užstatymo tipo. Išsaugoti kraštovaizdžio savitumą, nustatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, parengti eismo organizavimo schemą ir numatyti jai funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, suformuojant inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros bei kitus žemės sklypus, nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus.
- 9. Papildomi reglamentai:** nereikia.
- 10. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikia.
- 11. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 13. Detaliojo planavimo etapai:** studijos sujungiamos.
- 14. Sprendinių vertinimas:** nereikia.
- 15. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka organizatorius viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano koregavimo pradžios, planavimo tikslų, planavimo darbų programą ir teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą.
- 16. Planavimo terminai:** 3 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
- 17. Planavimo sąlygos teritorijų planavimo dokumentui rengti:** iniciatoriui suteikiamas įgaliojimas kreiptis į suinteresuotas institucijas dėl planavimo sąlygų planavimo dokumentui rengti pateikimo. Dėl planavimo sąlygų kreiptis į:

- Vilniaus rajono savivaldybės administraciją;
- Vilniaus visuomenės sveikatos centrą;
- Vilniaus apskrities priešgaisrinę gelbėjimo valdybą;
- Savivaldybės teritorijoje ūkinę veiklą vykdančias šilumos, elektros, dujų įmones ir kitas tiekimo organizacijas, kai numatoma prie valdomų tinklų prijungti naujus vartotojus;
- Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų valdytojus, kai numatoma išplėsti esamus ar nutiesti naujus inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas;

18. Derinimo procedūra: detaliojo plano korektūrą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis, Nemėžio seniūnijos seniūnu, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriumi ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.

19. Kiti reikalavimai: projekto korektūrą rengti ant ne senesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano M1:500 masteliu, parengto LKS-94 koordinacių sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936. Pateikti brėžinių skaitmeninę kopiją (dwg ir pdf formatu).

Suderinta
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus
Vedėjo pavaduotoja
Audronė Ercmonaitė

Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus vyr. specialistė
Asta Kariniauskienė, 275 19 62