

# TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIS

2015 m. .... d. Nr. ....  
Vilnius

LIEKUVIJA RESPUBLIKA  
VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJA

2015 m. .... mėn. .... d.  
Nr. RA-2015-1335

**VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**, esanti Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, kodas 188708224 (toliau – Planavimo organizatorius), atstovaujama administracijos direktorės **Liucinos Kotlovskos**, veikiančios pagal Vilniaus rajono savivaldybės administracijos nuostatus, ir **Eugenijus Žavoronok**, gyv. Vieversių g. 10, Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. (toliau – planavimo iniciatorius), veikiantis savo iniciatyva (toliau – šalys), susitarė ir sudarė šią sutartį.

## 1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl žemės sklypo (kad. Nr. 4162/0300:316), esančio Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k., Kaštonų g. 14, detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-04-27 įsakymu Nr. KADI-252 (toliau – Detalusis planas), keitimo, tai yra dėl detaliojo plano (toliau – teritorijų planavimo dokumentas) rengimo ir finansavimo.

1.2. Keičiamas žemės sklypas (kad. Nr. 4162/0300:439), esantis Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k., Kaštonų g. 14. Keičiamos teritorijos (pagal prie Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-11-11 įsakymo Nr. KADI-630 pridedamą schemą, 2 priedas), esančios Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k., plotas apie 1,34 ha (toliau – planuojama teritorija).

## 2. PLANAVIMO TIKSLAI

2.1. Žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4162/0300:439), esančio Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k., Kaštonų g. 14, kuris buvo suformuotas Detaliojo planu, pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas į kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritoriją. Žemės sklypo dalijimas į atskirus žemės sklypus, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Suformuotuose žemės sklypuose nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą:

- 2.1.1. teritorijos naudojimo būdą;
- 2.1.2. leistiną pastatų aukštį;
- 2.1.3. leistiną užstatymo intensyvumą;
- 2.1.4. leistiną užstatymo tankį;
- 2.1.5. užstatymo tipą.

## 3. PLANAVIMO INICIATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu rengti teritorijų planavimo dokumentą pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

3.2. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo dokumentui teritorijų planavimo sąlygas, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme.

3.3. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

3.4. Registruotais laiškais informuoti visų keičiamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojus ir naudotojus.

3.5. Viešinti teritorijų planavimo procesą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, savivaldybės interneto svetainėje,

3.6. Pagal sutartį finansuoti teritorijų planavimo dokumento rengimą.

3.7. Pasirinkti teritorijų planavimo dokumento rengėją, kai planavimo iniciatorius finansuoja teritorijų planavimo dokumento rengimą:

(įrašyti teritorijų planavimo dokumentų rengėją/rengėjus)

#### 4. PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Bendradarbiauti su planavimo iniciatoriumi, operatyviai teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentams rengti, derinti ir tikrinti.

4.2. Bendradarbiauti su planavimo iniciatoriumi viešinant teritorijų planavimo procesą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, savivaldybės interneto svetainėje.

4.3. Teritorijų planavimo dokumento derinimo procedūras vykdyti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.

4.4. Teritorijų planavimo dokumentą patvirtinti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.

4.5. Sudarydamas šią sutartį, planavimo organizatorius suteikia planavimo iniciatoriui įgaliojimą teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentui rengti, derinti, tikrinti ir patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka.

4.6. Privaloma teikti registruoti duomenis apie patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ir teisės aktą, kuriuo patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas, kartu su patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendimais Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo.

#### 5. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

5.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 3 metus.

5.2. Šalių teisės ir pareigos baigiasi pasibaigus sutarties galiojimo terminui.

5.3. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama, gali būti vieniems metams pratęsiama sutartyje nurodytas jos galiojimo terminas ar sutartis nutraukiama.

5.4. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

#### 6. KITOS SĄLYGOS

6.1. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

6.2. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

6.3. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Planavimo organizatorius

Planavimo iniciatorius

Administracijos direktorė  
LIUCINA KOTLOVSKA

EUGENIUS ŽAVORONOK



Architektūros ir teritorijos  
planavimo skyriaus  
vyr. specialistė  
Asta Kariniauskienė  
2015-11-16

Architektūros ir teritorijos  
planavimo skyriaus  
ved. ju. specialistė  
Audronė Žemionaitė  
2015-11-16

Teisės skyriaus  
Vyr. specialistė  
Barbara Kuzinevič  
2015-11-16