Sklypo (žr. kartinį žemėlapį) nr.	Sklypo (žr. kartinį žemėlapį) dalies nr.	Sklypo kodas	Žemės naudojimo būdas	Žemės naudojimo paskirtis	Naudojimo būdas ir (ar) paskirtis atitinka G	Užstatytos teritorijos ir kitos paskirties žemės sklypo dalis, %	Užstatytos teritorijos ir kitos paskirties žemės sklypo dalis, m²	Sklypo dalis kitiems naudojimo būdams, %	Sklypo dalis kitiems naudojimo būdams, m²	Servitutai	Naudojimo ir apribojimų taikymas	
					teritorijos planas	teritorijos planas	teritorijos planas	teritorijos planas	teritorijos planas		esamiems sklypams	kit. reglamentai
1 (Registras "A", Registras "B", 174 kv.m)	1/202 (1/202)	P/A	K/Ka	Komercinės paskirties objektų teritorija (K)	K/G	K(48,7%)	9 / 20 - reglamentuojama zona "A" 11 - reglamentuojamos zonos "B" ir už reglamentuojamų zonų ribų "Ž"	6 / 2	Leistina užstatyti (60)	20 - reglamentuojamos zonos "A" 10 - reglamentuojamos zonos "B"	SG - servitutas; G/S, G/O, G/A, G/M, G/N, G/P - veikjo/paslaugos	G - 2	administravimas pastatėse; pastatas; prekybos pastatas; paslaugų pastatas; pastatas; pramonės pastatas; pramonės ir sandėliavimo pastatas; sporto pastatas; pastatas
51	1/2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 - inžinerinių tinklų servitutas (1/22)	-	-
2	1/298	GV	K/Ka	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų sentvejos (G1)	K/G	K(46,50	4 / 25	6 / 0,4	Sodybinis (ka)	100	-	40	-	G - 2	Viena vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo su priklausiniais
52	1/7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2 - inžinerinių tinklų servitutas (2/22)	-	-
3	1/514	GV	K/Ka	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų sentvejos (G1)	K/G	K(31,25	6 / 24	6 / 0,4	Sodybinis (ka)	1000	-	25	SU, S2, S3/3, S24, S25, S26, S28 - veikjo/paslaugos	G - 2	Esamos teritorijos apsaugos zonos (SI skyrius, teisinės aktai); Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (SI skyrius, detaliosios aktai); Požeminio vandens vandentvarkos apsaugos zona (SI skyrius, nenuostabieji aktai);
4	886	PA	K/Ka	Komercinės paskirties objektų teritorija (K)	K/G	K(96,7%	5 / 50	6 / 0,2	Laisvos planavimo (ka)	-	-	10	SU, S3/3, S24, S25, S26, S27, S28, S29 - veikjo/paslaugos	G - 2	administravimas pastatėse; pastatas; prekybos pastatas; paslaugų pastatas; pastatas; pramonės pastatas; pramonės ir sandėliavimo pastatas; sporto pastatas; pastatas
5	2/509	GV	K/Ka	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų sentvejos (G1)	K/G	K(49,50	9 / 50	6 / 0,4	Sodybinis (ka)	1000	-	25	S1, S2/3, S24, S25, S26, S28, S29 - veikjo/paslaugos	G - 2	Esamos teritorijos apsaugos zonos (SI skyrius, teisinės aktai); Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (SI skyrius, detaliosios aktai); Požeminio vandens vandentvarkos apsaugos zona (SI skyrius, nenuostabieji aktai);
6	2/500	GV	K/Ka	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų sentvejos (G1)	K/G	K(48,50	9 / 20	6 / 0,4	Sodybinis (ka)	1000	-	25	S1, S2/3, S24, S25, S26, S28, S29 - veikjo/paslaugos	G - 2	Esamos teritorijos apsaugos zonos (SI skyrius, teisinės aktai); Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (SI skyrius, detaliosios aktai); Požeminio vandens vandentvarkos apsaugos zona (SI skyrius, nenuostabieji aktai);
7	1/253	GV	K/Ka	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų sentvejos (G1)	K/G	K(24,50	4 / 27	6 / 0,4	Sodybinis (ka)	1000	-	25	S1, S2/3, S24, S25, S26, S27, S28, S29 - veikjo/paslaugos	G - 2	Esamos teritorijos apsaugos zonos (SI skyrius, teisinės aktai); Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (SI skyrius, detaliosios aktai); Požeminio vandens vandentvarkos apsaugos zona (SI skyrius, nenuostabieji aktai);
8	1/248	GV	K/Ka	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų sentvejos (G1)	K/G	K(62,75	6 / 27	6 / 0,4	Sodybinis (ka)	1000	-	25	S1, S2/3, S24, S25, S26, S27, S28, S29 - veikjo/paslaugos	G - 2	Esamos teritorijos apsaugos zonos (SI skyrius, teisinės aktai); Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (SI skyrius, detaliosios aktai); Požeminio vandens vandentvarkos apsaugos zona (SI skyrius, nenuostabieji aktai);
9	1/900	GV	K/Ka	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų sentvejos (G1)	K/G	K(61,00	9 / 20	6 / 0,4	Sodybinis (ka)	1000	-	25	S1 - inžinerinių tinklų servitutas (1/22); S1, S2/3, S24, S25, S26, S28, S29 - veikjo/paslaugos	G - 2	Esamos teritorijos apsaugos zonos (SI skyrius, teisinės aktai); Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (SI skyrius, detaliosios aktai); Požeminio vandens vandentvarkos apsaugos zona (SI skyrius, nenuostabieji aktai);
59	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 - inžinerinių tinklų servitutas (2/22)	-	-
10	1/900	GV	K/Ka	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų sentvejos (G1)	K/G	K(60,75	9 / 20	6 / 0,4	Sodybinis (ka)	1000	-	25	S1, S4, S23/3, S24, S25, S26, S28, S29 - veikjo/paslaugos	G - 2	Esamos teritorijos apsaugos zonos (SI skyrius, teisinės aktai); Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (SI skyrius, detaliosios aktai); Požeminio vandens vandentvarkos apsaugos zona (SI skyrius, nenuostabieji aktai);
11	1/500	GV	K/Ka	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų sentvejos (G1)	K/G	K(79,50	9 / 29	6 / 0,4	Sodybinis (ka)	1000	-	25	S1, S4, S23/3, S24, S25, S26, S28, S29 - veikjo/paslaugos	G - 2	Esamos teritorijos apsaugos zonos (SI skyrius, teisinės aktai); Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (SI skyrius, detaliosios aktai);
12	1/101	GV	K/Ka	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų sentvejos (G1)	K/G	K(77,00	6 / 28	6 / 0,4	Sodybinis (ka)	1000	-	25	S1, S4, S23/3, S24, S25, S26, S28, S29 - veikjo/paslaugos	G - 2	Esamos teritorijos apsaugos zonos (SI skyrius, teisinės aktai); Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (SI skyrius, detaliosios aktai);
13	1/101	GV	K/Ka	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų sentvejos (G1)	K/G	K(79,75	6 / 28	6 / 0,4	Sodybinis (ka)	1000	-	25	S1, S23, S24, S25, S26, S28, S29 - veikjo/paslaugos	G - 2	Esamos teritorijos apsaugos zonos (SI skyrius, teisinės aktai); Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (SI skyrius, detaliosios aktai);
14	1/000	GV	K/Ka	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų sentvejos (G1)	K/G	K(81,00	9 / 29	6 / 0,4	Sodybinis (ka)	1000	-	25	S1, S4, S23/3, S24, S25, S26, S28, S29 - veikjo/paslaugos	G - 2	Esamos teritorijos apsaugos zonos (SI skyrius, teisinės aktai); Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (SI skyrius, detaliosios aktai);
15	1/000	GV	K/Ka	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų sentvejos (G1)	K/G	K(41,45	9 / 29	6 / 0,4	Sodybinis (ka)	1000	-	25	S1, S23, S24, S25, S26, S28, S29 - veikjo/paslaugos	G - 2	Esamos teritorijos apsaugos zonos (SI skyrius, teisinės aktai); Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (SI skyrius, detaliosios aktai);
16	1/000	GV	K/Ka	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų sentvejos (G1)	K/G	K(42,25	9 / 29	6 / 0,4	Sodybinis (ka)	1000	-	25	S1, S4, S23/3, S24, S25, S26, S28, S29 - veikjo/paslaugos	G - 2	Esamos teritorijos apsaugos zonos (SI skyrius, teisinės aktai); Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (SI skyrius, detaliosios aktai);
17	1/000	GV	K/Ka	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų sentvejos (G1)	K/G	K(42,25	9 / 29	6 / 0,4	Sodybinis (ka)	1000	-	25	S1, S4, S23/3, S24, S25, S26, S28, S29 - veikjo/paslaugos	G - 2	Esamos teritorijos apsaugos zonos (SI skyrius, teisinės aktai); Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (SI skyrius, detaliosios aktai);
18	1/000	GV	K/Ka	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų sentvejos (G1)	K/G	K(43,00	9 / 29	6 / 0,4	Sodybinis (ka)	1000	-	25	S1, S4, S23/3, S24, S25, S26, S28, S29 - veikjo/paslaugos	G - 2	Esamos teritorijos apsaugos zonos (SI skyrius, teisinės aktai); Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (SI skyrius, detaliosios aktai);
19	1/000	GV	K/Ka	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų sentvejos (G1)	K/G	K(44,75	9 / 29	6 / 0,4	Sodybinis (ka)	1000	-	25	S1, S23, S24, S25, S26, S28, S29 - veikjo/paslaugos	G - 2	Esamos teritorijos apsaugos zonos (SI skyrius, teisinės aktai); Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (SI skyrius, detaliosios aktai);
20	1/096	GV	K/Ka	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų sentvejos (G1)	K/G	K(46,00	9 / 28	6 / 0,4	Sodybinis (ka)	1000	-	25	S1, S23, S24, S25, S26, S28, S29 - veikjo/paslaugos	G - 2	Esamos teritorijos apsaugos zonos (SI skyrius, teisinės aktai); Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (SI skyrius, detaliosios aktai);
21	1/000	GV	K/Ka	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų sentvejos (G1)	K/G	K(47,75	9 / 29	6 / 0,4	Sodybinis (ka)	1000	-	25	S1, S23, S24, S25, S26, S28, S29 - veikjo/paslaugos	G - 2	Esamos teritorijos apsaugos zonos (SI skyrius, teisinės aktai); Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (SI skyrius, detaliosios aktai);
22	1/100	GV	K/Ka	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų sentvejos (G1)	K/G	K(50,00	9 / 28	6 / 0,4	Sodybinis (ka)	1000	-	25	S1, S23, S24, S25, S26, S28, S29 - veikjo/paslaugos	G - 2	Esamos teritorijos apsaugos zonos (SI skyrius, teisinės aktai); Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (SI skyrius, detaliosios aktai);
23	833	TK	K/Ka	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sistemos (U)	-	-	-	-	-	-	S1 - inžinerinių tinklų servitutas (1/22); S1, S24, S25, S26, S28 - veikjo/paslaugos	-	Esamos teritorijos apsaugos zonos (SI skyrius, teisinės aktai); Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (SI skyrius, detaliosios aktai);
24	833	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1/3 - inžinerinių tinklų servitutas (2/22); S24 - Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (2/10, 2/22)	-	-
24	3596	TK	K/Ka	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sistemos (U)	-	-	-	-	-	-	S1/3 - inžinerinių tinklų servitutas (1/22); S1, S23, S24, S26, S28 - veikjo/paslaugos	-	Esamos teritorijos apsaugos zonos (SI skyrius, teisinės aktai); Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (SI skyrius, detaliosios aktai);
524	3596	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S24 - Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (2/10, 2/22)	-	-
25	1844	TK	K/Ka	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sistemos (U)	-	-	-	-	-	-	S1, S23, S24, S26, S28 - veikjo/paslaugos	-	Esamos teritorijos apsaugos zonos (SI skyrius, teisinės aktai); Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (SI skyrius, detaliosios aktai);
525	1844	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S25 - Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (2/10, 2/22)	-	-
26	6150	B2	K/Ka	Aukštoji biržinė sentvejos (B)	-	-	-	-	-	-	S24, S26, S28 - inžinerinių tinklų servitutas; S25, S27, S28, S29 - veikjo/paslaugos	-	Esamos teritorijos apsaugos zonos (SI skyrius, teisinės aktai); Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (SI skyrius, detaliosios aktai); Elektrinių laidų tinklų arba elektrinių laidų tinklų apsaugos zona (SI skyrius, nenuostabieji aktai);
526	6150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S26 - Pikniko(ms), stiebelių tinklų/ryšio servitutas (2/06)	-	-
526	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S28 - inžinerinių tinklų servitutas (2/22)	-	-
526	3496	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S27 - kelio servitutas (2/10)	-	-
27	15151	Z	Žaliosios dėkos	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (ŽT)	-	-	-	-	-	-	S24, S26, S28, S29 - inžinerinių tinklų servitutas; S25, S26, S28, S29*, 29*, S30 - veikjo/paslaugos	-	Esamos teritorijos apsaugos zonos (SI skyrius, teisinės aktai);
527	1511	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S27 - kelio servitutas (2/10)	-	-
28	15150	Z	Žaliosios dėkos	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (ŽT)	-	-	-	-	-	-	S24, S26, S28, S29 - inžinerinių tinklų servitutas; S25, S26, S28, S29*, 29*, S30* - veikjo/paslaugos	-	Esamos teritorijos apsaugos zonos (SI skyrius, teisinės aktai);
528	2203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S28 - kelio servitutas (2/10)	-	-
29	25209	Z	Žaliosios dėkos	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (ŽT)	-	-	-	-	-	-	S24, S26, S28* - inžinerinių tinklų servitutas; S1, S23, S24, S25, S26, S28, S29*, S27, S28, S29 - veikjo/paslaugos	-	Esamos teritorijos apsaugos zonos (SI skyrius, teisinės aktai);
529	443	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S29 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (2/10, 2/22)	-	-
529	113	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S29 - inžinerinių tinklų servitutas (2/22)	-	-
529	853	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S27 - kelio servitutas (2/10)	-	-
30	10000	Z	Žaliosios dėkos	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (ŽT)	-	-	-	-	-	-	S28 - inžinerinių tinklų servitutas; S25, S26, S28*, S27, S28, S29* - veikjo/paslaugos	-	Esamos teritorijos apsaugos zonos (SI skyrius, teisinės aktai);
530	746	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S30 - kelio servitutas (2/10)	-	-
31	20013/4	Z	Žaliosios dėkos	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (ŽT)	-	-	-	-	-	-	S25, S26, S28*, S27, S27, S28, S29*, S30 - veikjo/paslaugos	-	Esamos teritorijos apsaugos zonos (SI skyrius, teisinės aktai);
32	41173	MI	Mišrioj (kitoj) veikloj (MI)	Rekreacijos reikmių sklypai (R)	-	-	-	-	-	-	S25, S26, S28*, S27, S28, S29*, S30 - veikjo/paslaugos	-	Esamos teritorijos apsaugos zonos (SI skyrius, teisinės aktai);

Sklypo (žr. kartinį žemėlapį) nr.	Sklypo (žr. kartinį žemėlapį) dalies nr.	Sklypo kodas	Žemės naudojimo būdas	Žemės naudojimo paskirtis	Naudojimo būdas ir (ar) paskirtis atitinka G	Užstatytos teritorijos ir kitos paskirties žemės sklypo dalis, %	Užstatytos teritorijos ir kitos paskirties žemės sklypo dalis, m²	Sklypo dalis kitiems naudojimo būdams, %	Sklypo dalis kitiems naudojimo būdams, m²	Servitutai	Naudojimo ir apribojimų taikymas	
					teritorijos planas	teritorijos planas	teritorijos planas	teritorijos planas	teritorijos planas		esamiems sklypams	kit. reglamentai

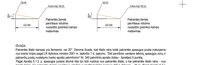
Sklypo (žr. kartinį žemėlapį) nr.	Sklypo (žr. kartinį žemėlapį) dalies nr.	Sklypo kodas	X	Y
1		1/202	427588,42	577017,17
2		1/298	427475,28	577015,53
3		1/514	427476,58	577015,63
4		886	427395,51	577008,42
5		2/509	427475,28	577015,53
6		2/500	427476,58	577015,63
7		1/253	427476,58	577015,63
8		1/248	427476,58	577015,63
9		1/900	427476,58	577015,63
10		1/900	427476,58	577015,63
11		1/500	427476,58	577015,63
12		1/101	427476,58	577015,63
13		1/101	427476,58	577015,63
14		1/000	427476,58	577015,63
15		1/000	427476,58	577015,63
16		1/000	427476,58	577015,63
17		1/000	427476,58	577015,63
18		1/000	427476,58	577015,63
19		1/000	427476,58	577015,63
20		1/096	427476,58	577015,63
21		1/000	427476,58	577015,63
22		1/100	427476,58	577015,63
23		833	427476,58	577015,63
24		3596	427476,58	577015,63
25		1844	427476,58	577015,63
26		6150	427476,58	577015,63
27		15151	427476,58	577015,63
28		15150	427476,58	577015,63
29		25209	427476,58	577015,63
30		10000	427476,58	577015,63
31		20013/4	427476,58	577015,63
32		41173	427476,58	577015,63

PASTABOS:

1. Detaliojo plano keitimo tikslas: Detaliojo plano sutinkamuose kitos paskirties – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypai (kad. Nr. 4174/0300:883, kad. Nr. 4174/0300:819, kad. Nr. 4174/0300:873), esančiose Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Ausėdžių, Rūasčių vk., Dėnų g. 1, 3, 9 bei kitos paskirties žemės sklypai, nustatyti teritorijos naudojimo būdus, nustatyti teisinius ir fizinius apribojimus, taikyti teisinius apribojimus Avižienių sen., Ausėdžių, Rūasčių vk., paskirti į atskirus žemės sklypus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą, nurodyti papildomas žemės naudojimo būdus – komercinės paskirties objektų teritorija, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija, vadovaujantis Bendrojo plano sprendimais.
2. Detaliojo plano keitimo tikslas su užsienyje ir/ar pasaulyje esančia teritorija nėra.
3. Rengiant detaliųjį teisinių projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Patvirtintas aprašas ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-206); vadovaudis "Lietuvos gaisrinės vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir derinimo taisyklėmis" (Patvirtintas aprašas ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-68).
4. Minimalus leistinas atstumas tarp į vyrinę eksploatacinę teritoriją ribą.
5. Reikalavimai statinių, statybos ir ž.ū. žemės naudojimo ribos nustatyti ST6 1.05.01:2017 "Statyba teisiškai tvarkomi dokumentai. Statybos užsakymas. Statybos suskaitymas. Savavališkos statybos pasekmės baldinės. Statybos pagal reikiamas ribotas statybą leidžiantys dokumentą pasekmės, baldinės" 7 priedo 8 punkte.
6. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas antojo rūšies viešosiosiems ST6 2.06.04:2014 "Gatvės ir viešinės vietinės reikšmės kelai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimams ir tikslesnesne techinio projekto stadijoje.
7. Paėstas ar stogą turinčio inžinerinio statinio užstatymo zona ir riba eiliškasis ar nedidesnis kaip 3 metrai nuo aitsyjančiosios ribos.
8. Paėstas ar stogą turinčio inžinerinio statinio užstatymo zona ir riba vykimoje pusėje atitraukta ne mažiau kaip 1 metro atstumu nuo sklypo ribos
9. Paėstas ar stogą turinčio inžinerinio statinio užstatymo zona ir riba vakarinėje pusėje atitraukta ne mažiau kaip 6 metrai nuo sklypo ribos
10. Neapdrausti, dokėtyl ir pržūdėtl pravažiavimai servitutinės teisės.
11. Numatytas inžinerinės infrastruktūros sprendinius įrengti savo lėšomis.
12. Įsaibaximą ir išsaibaximą į teisiniaisg teisiąsi formuojamą sklypą numatyti iš gatvės ši vienią, jonesigiant į įžąsąl technines reikalavimus bei yvertinus esamą bei planuojamą eismo dėjnvą sudėtį ir intensyvumą savo lėšomis (žąsąl sklypkos rekomendacijos R-36-01 "Automobilių laišų sankryžos).
13. Žemės sklypo savininkas privalo vadovaudis Civilinio kodeksu IV knygos VII skyriaus nuostatomis esamiems ir projektuojamiems servitutams.
14. Servitutą naudinsis.
15. Detaliojo plano keitimo tikslasai nenurodytų, esamų, kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, atskiroje, žaliojoj, teritorijoj, teritorijos naudojimo ir inžinerinių tinklų kuoksnę, teritorijos žemės sklypų, sujungusių, pakeistinti detaliojo plano, žyčiūlai, rūsos, teritorijos naudojimo reglamentai nekaičiami.
16. Planuojamosiose žemės sklypuose Nr. 1 ir Nr. 4 automobilių parkavimo vietos planuoti išsiskiest nominiua atstumu Ai gyvenamųjų pastatų, neįskaisyt rampų prieš kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypų (vakarinėje pusėje).
17. Tvėčiųjų laišų interesai neįsaisti.

Pjūvis 1-1

Pjūvis 2-2



Žymėjimas:

Paėstas ūkio tarnyb. naikinimas yra ženklinamas, ant 20T Ženklas Kraštas. Kad Žalias ženklas ūkio tarnyb. paėstas apsaugos juostos naikinamas nuo kraštas Kraštas yoga ūkio tarnyb. paėstas ūkio tarnyb. naikinimas ir apsaugos 1 m. paėstas. Tiek paėstas ūkio tarnyb. naikinimas, atsižvelgiant, kad ir paėstas ūkio tarnyb. naikinimas ir apsaugos juostos ūkio tarnyb.