

Dėl pakoreguotų Žemės sklypo (kad. Nr. 4103/0200:1395), esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-09-29 įsakymu Nr. KADI-376, (T00079305), koregavimo (TPD Nr. K-VT-41-22-123) sprendinių. Įvertinant Vilniaus rajono savivaldybės administracijos nepritarimo derinimui motyvus papildytos Detaliojo plano tekstinė ir grafinė dalys:

<p>Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos (2024-01-23 Nr. REG312386): 1. Nenurodyta kur randasi gaisrui gesinti skirti vandens rezervuarai; 2. Nenumatoma vandens tiekimas gaisrui gesinti pastatams kuriems vandens kiekis išorės gaisrui gesinti viršija 10 l/s.</p>	<p>Pataisyta: 1. DP koregavimo sprendiniai papildyti grafine informacija apie vandens rezervuarų, skirtų gaisrams gesinti, dislokacija (4 priedas). 2. DP koregavimo aiškinamasis raštas papildytas 7-9 psl.</p>
<p>Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos (2024-01-29 Nr. REG313439): nepateikta informacija apie planuojamos veiklos ir su ja susijusių autotransporto srautų triukšmo ir oro taršos poveikį gretimybėse esančioms gyvenamosioms ir visuomeninėms teritorijoms, užtikrinant Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2023 m. vasario 6 d. išduotų Teritorijų planavimo sąlygų (REG262656), 4 p. reikalavimą, Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 7 punkto ir Aplinkos oro užterštumo verčių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ir Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“ ir Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtintos Sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“, 5 punkto reikalavimus.</p>	<p>Pataisyta. DP koregavimo aiškinamasis raštas papildytas informacija (žr. 5-6 psl.)</p>
<p>Vilniaus rajono savivaldybės administracija (2024-01-29 Nr. REG313300): 1. Netinkamai išspėstas lietaus nuvedimo klausimas. Aiškinamajame rašte turi būti pateikti paaiškinimai bei pagrįsti skaičiavimai. 2. nustatomas privalomas teritorijos naudojimo reglamentas - teritorijos naudojimo tipas neatitinka vietovės lygmens bendrojo plano sprendinių.</p>	<p>- pataisyta. Atlikta atskira lietaus nuotekų šalinimo dalis, pridedama prie DP koregavimo aiškinamojo rašto (žr. 3 priedą) - pataisyta tekstinėje ir grafinėje dalyje, teritorijos naudojimo tipas GV (per klaidą buvo įrašytas PA). TPDRIS erdviniuose duomenyse Teritorijos naudojimo tipas pataisytas pakeitus iš GV į TK. Ištaisyta techninė klaida neturi įtakos DP koregavimo sprendinių esmei bei trečiųjų asmenų interesams.</p>

3.Pagrindiniame brėžinyje nenurodyta įvažiavimo vieta.	- pataisyta. DP koregavimo brėžinyje nurodyta įvažiavimo į planuojamą teritoriją vieta.
4.Aiškinamajame rašte "Susisiekimo sistemos organizavimas" skyriuje klaidingai nurodyta Ožiarūčių gatvės kategorija (neatsižvelgta į 2023-01-26 kelių planavimo sąlygų TPS-10/2023 10.2 p.).	- pataisyta. Ožiarūčių gatvė planuojama kaip C kategorijos gatvė.
5.Nepateikta eismo organizavimo schema (2023-01-26 kelių planavimo sąlygų TPS-10/2023 10.1 p.).	- pataisyta. Patikslintas aiškinamasis raštas (1 priedas)
AB "Energijos skirstymo operatorius"	Patikslinti sprendiniai. 2 priedas

Atlikti koregavimai papildomai viešinami visuomenei, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalimi, kurioje nurodoma kad: <...> Kai teritorijų planavimo dokumento sprendiniai keičiami atsižvelgus į priimtus pasiūlymus, apie kuriuos buvo viešai informuota, ar į teritorijų planavimo dokumentą derinančių institucijų pastabas teritorijų planavimo proceso baigiamojo etapo teritorijų planavimo dokumento derinimo stadijoje, visuomenė su pakeistais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais supažindinama Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir sprendimą rengti teritorijų planavimo dokumentą priėmusios valstybės institucijos ar savivaldybės interneto svetainėje. <...>.

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Žemės sklypo (kad. Nr. 4103/0200:1395), esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-09-29 įsakymu Nr. KADI-376, (T00079305), koregavimas.

Planavimo pagrindas: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-07 įsakymas Nr. KADI-2760 „Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 4103/0200:1395), esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-09-29 įsakymu Nr. KADI-376, keitimo inicijavimo“

Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius, Rinktinės g. 50, Vilnius, www.vrsa.lt, vrsa@vrsa.lt.

Planavimo iniciatoriai: fiziniai asmenys.

Projekto rengėjas: PV Šarūnas Šliužas, A1581, Lvivo g. 7, LT-09313, Vilnius, tel. 867633318, el. p. sarunas.sliuzas@gmail.com, projektaigm@gmail.com.

Planuojamos teritorijos (sklypų) plotas ir adresas: teritorija, esanti Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k. Plotas – 0,2500 ha.

Planavimo tikslai ir uždaviniai: Pakeisti Keičiamu (anksčiau patvirtintu) detalioju planu suformuoto žemės sklypo Nr. 1 (kad. Nr. 4103/0200:2810), esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Ožiarūčių g. 8, žemės naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritoriją, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Savivaldybės dalies bendrojo plano sprendiniais, (taikant vienbučių ir dvibučių pastatų mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (GV) naudojimo tipo reglamentus).

Susipažinti su pakoreguotais – papildytais detaliojo plano sprendiniais galima: nuo 2024 m. balandžio 9 d. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS, TPD proceso Nr. **K-VT-41-22-1088**), taip pat nuo 2024 m. balandžio 9 d. Vilniaus rajono savivaldybės interneto svetainėje ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdris.lt) (skiltyje: Rengiami TP dokumentai – Nuo 2014-01-01 iki 2015-10-05 pradėti rengti ar parengti TP dokumentai ir nuo 2021-07-01 rengiamų TPD bei sprendimų, kuriais keičiama/nustatoma paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, viešinimas – Savivaldybės/Vietovės lygmens TPD – Vilniaus r. – Informacinių pranešimų, apie galimybes susipažinti su TPD sprendiniais, pakeistais pagal visuomenės pasiūlymus/derinančių institucijų pastabas, pagal Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalį, viešinimas).

PV Šarūnas Šliužas