

**ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4103/0200:1395), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., UŽUBALIŲ K.,  
DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS  
2016-09-29 ĮSAKYMU NR. KADI-376, KOREGAVIMO  
KONKRETIZUOTŲ SPRENDINIŲ  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**Įvadas**

Proceso Nr. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (TPDRIS) – **K-VT-41-22-1088**.

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis:

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2014-12-17 sprendimu Nr. T3-571, kuris yra Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009-09-30 sprendimu Nr. T3-323, sprendinių sudėtinė dalimi (T00075779) (toliau – Kraštovaizdžio SP) sprendinius;

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies ("U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagiriu, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendroju planu (T00084195) (toliau – Savivaldybės dalies bendrasis planas);

Žemės sklypo (kad. Nr. 4103/0200:1395), esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-09-29 įsakymu Nr. KADI-376, (T00079305) (toliau – Keičiamas (anksčiau patvirtintas) detalusis planas);

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-07 įsakymu Nr. KADI-2760 „Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 4103/0200:1395), esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-09-29 įsakymu Nr. KADI-376, keitimo inicijavimo“;

Planavimo darbų programa Detaliojo planavimo dokumentui keisti;

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. AD-156-(3.35), 2022-12-21;

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG262976, 2023-02-07,

Kelių planavimo sąlygos detaliojo plano rengimui Nr. TPS10/2023, 2023-01-26;

AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG261175, 2023-01-26;

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG261215, 2023-01-26;

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG262656, 2023-02-06;

UAB Vilniaus vandenys Teritorijų planavimo sąlygomis REG262160, 2023-01-30;

AB TELIA LT Teritorijų planavimo sąlygomis REG262100, 2023-02-01;

**Detaliojo plano koregavimo tikslas yra:**

Pakeisti Keičiamu (anksčiau patvirtintu) detaliuoju planu suformuoto žemės sklypo Nr. 1 (kad. Nr. 4103/0200:2810), esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Ožiarūčių g. 8, žemės naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritoriją, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Savivaldybės dalies bendrojo plano sprendiniais, (taikant vienbučių ir dvibučių pastatų mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (GV) naudojimo tipo reglamentus).

***Planuojamos teritorijos plotas 0,2500 ha.***

**Esama padėtis**

Planuojama teritorija nėra saugomoje ir ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijose, nėra Nekilnojamojo kultūros paveldo erdviniame karkase ir gamtiniame karkase. Planuojamoje teritorijoje nėra naudingųjų iškasenų, valstybei priklausančių melioracijos sistemų bei įrenginių. Planuojama teritorija nepatenka nei į vieno aerodromo apsaugos zonas.

Pagal Savivaldybės dalies bendrojo plano sprendinius Planuojama teritorija yra

***Mažo intensyvumo užstatymo tipo GV teritorijose (1 pav.), kuriuose planuojamas sodybinis gyvenamųjų teritorijų neintensyvus užstatymas, kai 1-2 aukštų (pastato aukštis neviršija 10 m) vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype, neblokuojamas su gretimų sklypų užstatymu, UT nedidesnis kaip 30 proc. (atsižvelgiant į statybos***

*Konkretizuoti sprendiniai K-VT-41-22-1088*

techninį reglamentą STR 2.02.09:2005), UI nedidesnis kaip 0,4, gyvenamųjų teritorijų sklypo plotas nemažesnis kaip 0,1000 ha ir nedidesnis kaip 0,8000 ha, priklausomųjų želdynų plotas sudaro nemažiau kaip 25 proc. (priklausomųjų želdynų plotas kituose teritorijos naudojimo būdo sklypuose nustatomas pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą). Nustačius komercinės paskirties objektų, visuomeninės paskirties, rekreacinėse teritorijose užstatymo tipą, rengiami projektiniai pasiūlymai STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.

**Kadangi Planuojama teritorija nėra prie urbanistinių integracijos ašių, todėl jai turi būti taikomi GV mažo intensyvumo teritorijos naudojimo tipo privalomi teritorijos naudojimo reglamentai: UT iki 30 proc., UI iki 0,4.**



1 pav. Ištrauka iš Savivaldybės dalies bendrojo plano Urbanistinės struktūros brėžinio

#### **Konkretizuoti sprendiniai**

Architektūrinius – planinius sprendinius sąlygoja planuojamos teritorijos reljefas, susisiekimo komunikacijų išdėstymas, taip pat Savivaldybės dalies bendrajame plane nustatytas *teritorijos naudojimo tipas* GV.

#### **Privalomieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai (2 pav.)**

##### **Projektuojamas žemės sklypas Nr. 1:**

Projektuojamo žemės sklypo plotas – 246 m<sup>2</sup>;

*Teritorijos naudojimo tipas* – Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);

*Žemės naudojimo paskirtis* - kitos paskirties žemė (KT);

*Žemės naudojimo būdas* – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

*leidžiamasis pastatų aukštis, metrais* – nenustatomas;

*leidžiamasis žemės sklypų užstatymo tankis, procentais* – nenustatomas;

*leidžiamasis žemės sklypų užstatymo intensyvumas* – nenustatomas;

*statinių statybos zona, pažymėta grafiškai, plotas* – nėra;

*žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai (mažiausi ir(ar) didžiausi galimi žemės sklypų dydžiai)* – nenustatomi (žemės sklypas pertvarkomas tik koreguojant kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą, kuriame jis suplanuotas);

*priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, procentais* – neregamentuota;

*Statinių paskirtys* – susisiekimo komunikacijoms ir inžineriniams tinklams tiesti;

Maksimali statinio altitudė – nėra;

*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:*

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Servitutai:

S1 - inžinerinių tinklų servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (plotas – 0,0246 ha) – tarnaujantysis (222).

S1 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (plotas – 0,0246 ha) – tarnaujantysis (215).

**Projektuojamas žemės sklypas Nr. 2:**

Projektuojamo žemės sklypo plotas – 2254 m<sup>2</sup>.

Teritorijos naudojimo tipas – Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)

konkretni pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT);

žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K);

leidžiamasis pastatų aukštis, metrais – ≤ 10,0 m;

pastatų aukštų skaičius – 2 aukštai;

leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, procentais – ≤ 30 %;

leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas – ≤ 0,4;

užstatymo tipas – laisvo planavimo (lp)

statinių statybos zona – pažymėta grafiškai;

priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, procentais – 10 %.

Pagal Savivaldybės dalies bendrojo plano reikalavimus planuojamoje teritorijoje gali būti statomi: Gyventojų kasdieninių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų (išskyrus autoservisus, plovyklas, laidojimo namus, krematoriumus), maitinimo, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.

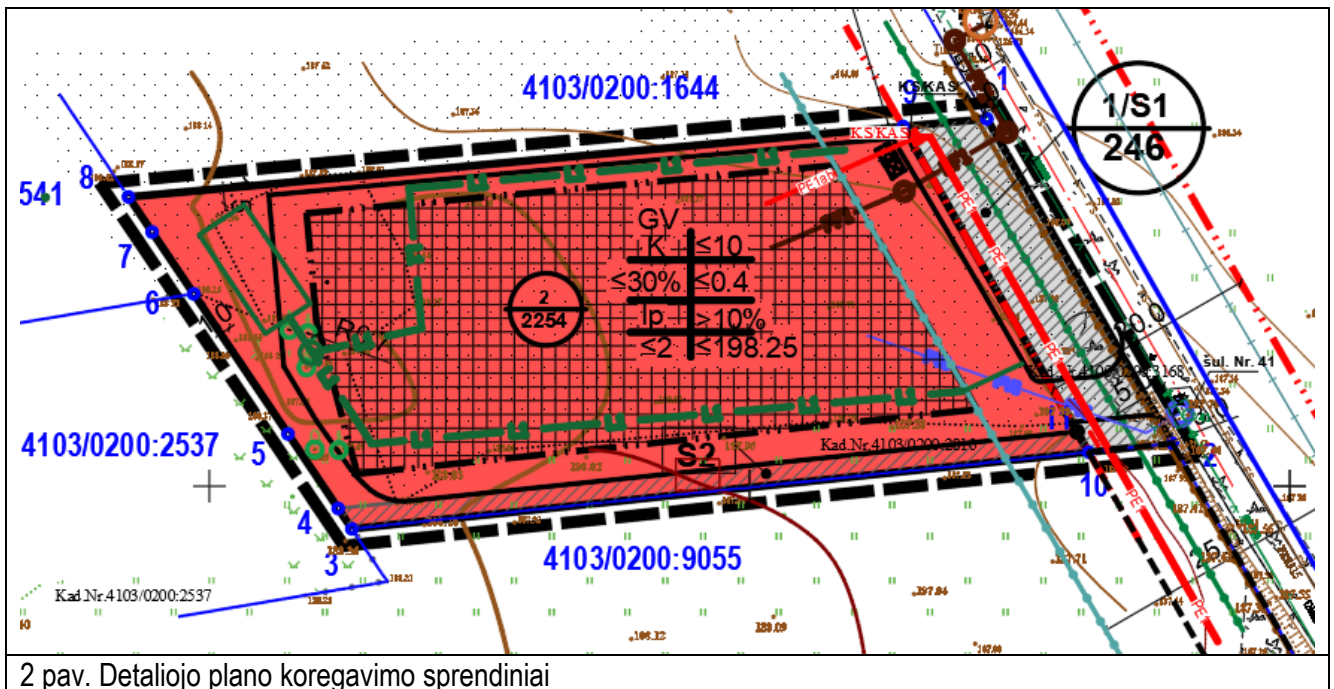
Statinių paskirtys pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių paskirtys“ – viešbučių paskirties pastatai; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius ketvirtasis skirsnis);
- Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius penktasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius dešimtas skirsnis);

Servitutai:

S2 - inžinerinių tinklų servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (plotas – 0,0137 ha) – tarnaujantysis (222).



## Informacija apie kaimyninius žemės sklypus



3 pav. Kaimyniniai žemės sklypai

Planuojamos teritorijos kaimyniniais žemės sklypais (3 pav.) yra:

1. 4103/0200:9055 – kitos paskirties žemė – komercinės paskirties objektų teritorijos;
2. 4103/0200:2537 (Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Saulės g. 17) – kitos paskirties žemė – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
3. 4103/0200:2541 (Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Saulės g. 19) – kitos paskirties žemė – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
4. 4103/0200:1644 – žemės ūkio paskirties žemė (žemės naudojimo būdas nenurodytas) – parengtas formavimo ir pertvarkymo projektas IS ZPDRIS Nr. ZSFP-113003, projektu pagrindinė žemės naudojimo paskirtis keičiama į kitos paskirties žemę – komercinės paskirties objektų teritorijos (duomenis neregistruoti Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje).
5. 4103/0200:2780 – kitos paskirties žemė – komercinės paskirties objektų teritorijos.

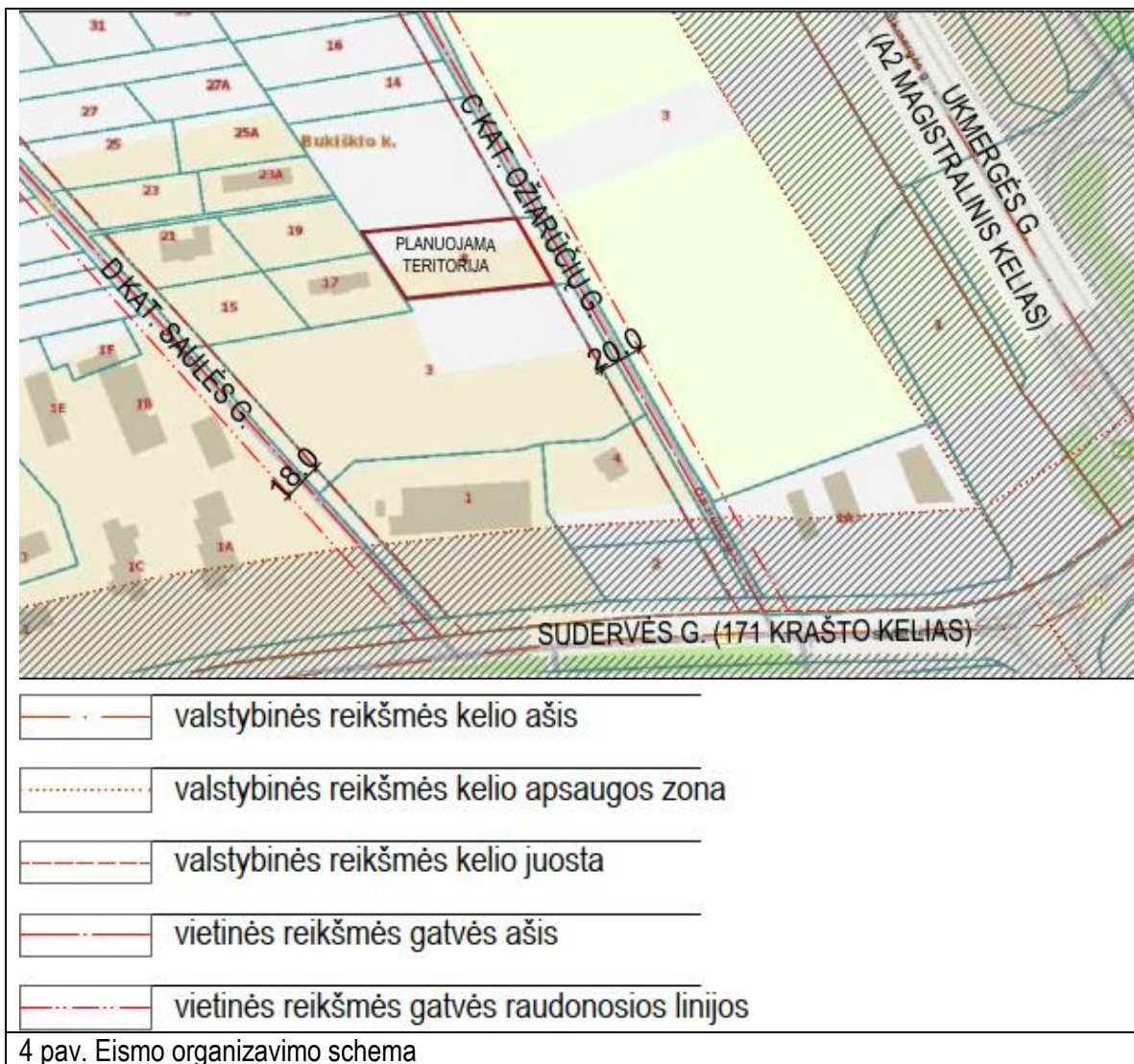
## Informacija apie želdinius

Planuojamoje teritorijoje nėra medžių ir krūmų želdinių, atitinkančių Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021-12-22 nutarimo Nr. 1101 redakcija). Sklype Nr. 1 augantis pavieniai medžiai (pušys ir beržai), pagal savo skersmenį, neatitinka saugotinių medžių kriterijų. Siekiant įgyvendinti priklausomųjų želdynų plotų normą, nustatytą Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694, priede – komercinės paskirties objektų teritorijoms taikomą 10 proc. želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą nuo viso žemės sklypo ploto. Bus siekiama maksimaliai išsaugoti esamus geros būklės medžius.

Planuojamoje teritorijoje nėra miško žemės ploto.

## Susisiekimo sistemos organizavimas

Privažiavimas prie Planuojamos teritorijos nuo Sudervės g., kuri yra valstybinės reikšmės krašto keliu Nr. 171 (Bukiškis – Sudervė – Dūkštos), yra organizuojamas C kategorijos Ožiarūčių gatve, tarp kurios raudonųjų linijų nustatomas 20 m pločio atstumas (žr. 4 pav.). Įvažiavimas į planuojamą teritoriją nurodytas DP koregavimo brėžinyje. Eismo organizavimo schema pateikiama 1 priede.



4 pav. Eismo organizavimo schema

**Planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės plotas sudarys apie 850 kv. m.** Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtinto LR Aplinkos ministro 2014-06-17 įsakymu D1-533, 123 p. ir 32<sup>1</sup> lentelės duomenimis, nuo atvirų automobilių aikštelių, kai automobilių skaičius nuo 5 iki 10, (taip pat nuo įvažiavimų į juos) iki gyvenamųjų namų langų reglamentuojamas atstumas – 5 metrai, kai automobilių skaičius nuo 11 iki 20 – reglamentuojamas atstumas 7 metrai. Šios nuostatos netaikomos elektromobilių stovėjimo vietoms, pažymėtoms specialiu ženkliniu, su įrengta įkrovimo stotele. Automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma įrengti asfalto dangą.

**Privažiavimo / vidaus keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypų savininkų lėšomis.**

Esamam eismo intensyvumui planuojami sprendiniai reikšmingos įtakos neturės, nes formuojamas vienas komercinės paskirties sklypas, kuriame planuojama statyti objekto maksimaliai leidžiamas bendras plotas gali sudaryti apie 900 kv. m. Įgyvendinus sprendinius, automobilių skaičius padidės labai nežymiai, planuojamas padidėjimas iki 20 automobilių. *Įvertinus planuojamos teritorijoje numatomą veiklos mastą, kad planuojama teritorija nesiriboja su intensyvaus eismo gatvėmis ir keliais, **transporto triukšmo ir oro taršos skaičiavimai neatliekami.*** Kaimyniniame žemės sklype, adresu Ožiarūčių g. 3, Užbalių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., kad. Nr. 4103/0200:2780, kurio plotas – 4,3003 ha, statomas prekybos paskirties pastatą su sandėliavimo patalpomis, kuris tarnaus kaip triukšmo barjeras nuo valstybinės reikšmės magistralinio kelio A2 (Vilnius-Panevėžys) ir krašto kelio Nr. 171 (Bukiškis – Sudervė – Dūkštos) (priimta Aplinkos apsaugos agentūros 2023-05-11 išvada Nr. (30-2)-A4E-4879), kurie ir yra didžiausiu triukšmo ir oro taršos šaltiniu.

Automobilių stovėjimas planuojamas Sklypo Nr. 1 ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir

vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelė, užtikrinant saugius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki esamų ir planuojamų gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų. Siekiant apsaugoti ir atskirti artimiausią gyvenamąją aplinką, pastato statybos ir eksploatacijos metu bus sodinama želdinių juosta teritorijos pietvakarinėje dalyje (numatomų želdynų priežiūrai nebus naudojami herbicidai, pesticidai bei sintetinės trąšos). Taip pat išlaikomi norminiai 3 m atstumai iki sklypo ribų, trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

#### **Informacija apie aprūpinimą inžinerine infrastruktūra**

**Vandentiekis – Buitinė kanalizacija** - prie Planuojamos teritorijos yra nutiesti centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tvarkymo tinklai. Vadovaujanti LR Statybos 24 str. 17 d. *inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkas (valdytojas) ar naudotojas, išduoda arba motyvuotai atsisako išduoti prisijungimo sąlygas per 10 darbo dienų nuo statytojo (užsakovo) prašymo išduoti šias sąlygas gavimo dienos*. Pagal UAB „Vilniaus vandenys“ 2023-02-02 išduotas planavimo sąlygas Nr. 262160, vandens tiekimas numatytas nuo esamų d225 mm vandentiekio tinklų Ožiarūčių g., šul. Nr. 41, (x=6070507, y=576890), nuotekų nuleidimas numatytas į esamus slėginius d315 mm nuotekų tinklus Ožiarūčių g., šul. Nr. 242, (x=6070543, y=576872). Detaliojo plano koregavimo pagrindiniame brėžinyje grafiškai nurodytos apsaugos zonos nuo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo (bendro naudojimo) tinklų, pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 42 str. 2 d., bei specialiosios žemės naudojimo sąlygos (*Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius dešimtas skirsnis)*) įrašytos prie papildomų teritorijos naudojimo reglamentų. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo (bendro naudojimo) tinklų tinkama eksploatacija užtikrinama projektuojamam žemės sklypui Nr. 1 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoje) nustatant kelio ir inžinerinių tinklų servitutus.

Statinio projektui rengti privaloma gauti prisijungimo prie vandentiekio ir nuotekų tvarkymo tinklų sąlygas.

#### **Melioracija**

Planuojamoje teritorijoje melioracijos statinių nėra.

#### **Paviršinės nuotekos**

Centralizuotų paviršinių nuotekų tvarkymo tinklų, į kuriuos būtų galima nuvesti surinktas lietaus nuotekas šalia Planuojamos teritorijos nėra. Paviršinio vandens tvarkymo sprendiniai privalo užtikrinti vandens surinkimą nuo kietųjų dangų sklypo ribose. Sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Paviršinės nuotekos reljefo paviršiumi į gretimuosius sklypus nenuvedamos. Vietinė paviršinių nuotekų tvarkymo sistema įrengta žemės sklype Saulės g. 1, Užubalių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav. **Draudžiama paviršinės (lietaus) nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Statinių projektu rengimo metu paviršinės (lietaus) nuotekų nuleidimą ir drenazo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba keiptis į UAB „Grinda“.**

Sklype paviršinės nuotekos susidaro nuo šių dangų:

- lietaus debitas nuo pastato stogo (700 m<sup>2</sup>) – 10,99 l/s, prie skaičiuotino intensyvumo 157 l/s/ha.
- lietaus debitas nuo kietų dangų (1020 m<sup>2</sup>) – 16,01 l/s, prie skaičiuotino intensyvumo 157 l/s/ha.

Paviršinės nuotekos nuo kietų dangų ir pastato stogo surenkamos ir nuvedamos į infiltracinę talpą, kurios darbinis tūris 31,63 m<sup>3</sup>. Prieš infiltracinę talpą įrengimas smėlio nusodinimo šulinys (žr. 3 priedą).

#### **Elektros tinklai**

Elektros tiekimas planuojamas prisijungiant prie esamų elektros tinklų. Pateikiami prijungimo prie perspektyvinių elektros tinklų sprendiniai (2 priedas). Elektros energijos tiekimas bus sprendžiamas rengiant statinių projektus. Remiantis AB „Elektros skirstymo operatorius“ 2023-01-26 išduotų planavimo sąlygų Nr. REG261175 6 p., *Planuojamoje teritorijoje norint prijungti konkrečius objektus prie elektros ar gamtinių dujų skirstomųjų tinklų būtina gauti konkretaus objekto prijungimo sąlygas*. Statinio projektą derinti papildomai su suinteresuotomis organizacijomis. Į Planuojamą teritoriją nepatenka esami elektros ir gamtinių dujų skirstomieji tinklai. Planuojamoje teritorijoje naujai statomiems objektams numatyti inžinerinių komunikacijų koridoriai statinių prijungimui prie veikiančių elektros, gamtinių dujų skirstomųjų įrenginių. Elektros skirstomieji tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei po gatvės važiuojamąja dalimi.

#### **Dujotiekis**

Nagrinėjamoje teritorijoje ir šalia jos yra nutiesti magistraliniai dujotiekio tinklai. Prisijungimas prie dujotiekio tinklų nenumatomas.

## Buitinės atliekos

Planuojamoje teritorijoje susidarančios buitinės atliekos rūšiuojamos į atskirus konteinerius ir pažymėtas talpas pagal atliekų technologinius srautus, nomenklatūrą, prigimtį ir rūšį. Visos atliekos bus tvarkomos įstatymų nustatyta tvarka. Teritorijoje numatoma išskirti vietą atliekų surinkimo konteineriams pastatyti, atliekos bus rūšiuojamos surenkamos ir išvežamos (pagal sudarytą sutartį).

## Šildymas

Šildymo sistema numatoma „oras – oras“

## Priešgaisrinė sauga

Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose, patvirtintuose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338,

Projektuojamas pastatas pagal funkcinę grupę priskiriamas pagrindinei P.2.3 grupei – prekybos pastatai.

Pagalbinės patalpos priskiriamos P2.3 grupei – prekybos patalpos, nes šiose patalpose vykdoma neatsiejama veikla prekybai užtikrinti. Projektuojamas prekybos paskirties pastatas atsižvelgiant į jo tūrinius planinius sprendinius yra priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui.

Priešgaisrinis atstumas tarp pastatų nustatomas pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus (žr. 1 lentelę) ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

### 1 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Vandens kiekis vienam gaisrui gyvenamojoje vietovėje gesinti turi būti ne mažesnis už jo kiekį gesinant visuomeninius pastatus<sup>1</sup> (žr. 2 lentelę).

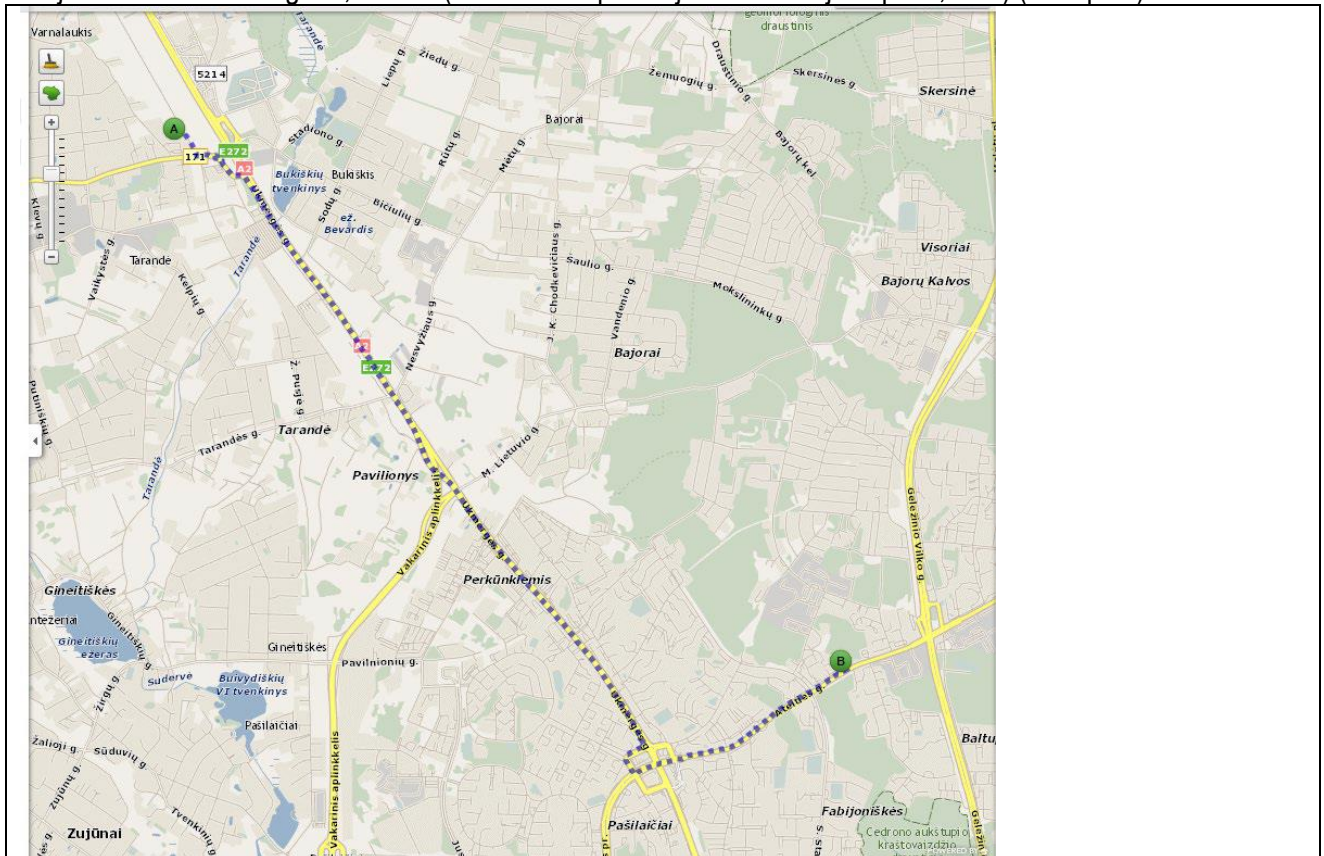
### 2 lentelė. Ištrauka iš 2 lentelės. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus<sup>2</sup>

Visuomeniniai pastatai, kai pastato aukštis F (m)	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m.)		
	V<1	1≤V<5	5≤V<25
F=0,01	10	10	15
6≤F<18	10	15	20

<sup>1</sup> Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, **Visuomeniniai pastatai** – administracinės, viešbučių, prekybos, maitinimo, transporto, gydymo, poilsio, sporto, kultūros, religinės, mokslo, specialiosios, kitos paskirties statiniai visuomenės poreikiams tenkinti.

<sup>2</sup> Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr. 1-66

Esami priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padaliniai dislokuoti arčiausiai nagrinėjamos teritorijos – Vilniaus APVG 3-oji komanda Ateities g. 17, Vilnius (atstumas iki planuojamos teritorijos apie 7,5 km) (žr. 5 pav.).



5 pav. Priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų dislokacija

Pagal DP koregavimo sprendinius planuojamas statyti objektas, kurio maksimaliai leidžiamas bendras plotas gali sudaryti apie 900 kv. m., o maksimaliai leidžiamas tūris – apie 6000 kub. m  
Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant visuomeninius pastatus gali sudaryti nuo 15 l/s iki 20 l/s. Tuo atveju, jei projektuojamo pastato, kurio aukštis gali siekti iki 10 m, tūris sudarys iki 5 tūkst. kub. m. turi būti užtikrintas 15 l/s vandens kiekis vienam gaisrui gesinti, jei projektuojamo pastato tūris sudarys maksimaliai leidžiamą (t.y. apie 6,7 tūkst. kub. m.) – turi būti užtikrintas 20 l/s vandens kiekis vienam gaisrui gesinti.

Gaisrų gesinimui iš išorės reikalingas kiekis užtikrinamas iš esamo rezervuaro, kuriame yra reikalingas 108 kb.m. vandens kiekis (laikomas dvejuose rezervuaruose) (žr. 6 pav.), esančio prie prekybos centro nutolusio ne didesniu kaip 1 km. Gaisrų gesinimui užtikrinti vandens paėmimo vieta nutolusi ne mažesniu kaip 30 m atstumu iki gesinamo pastato ir ne didesniu atstumu kaip 1000 m iki tolimiausio pastato perimetro taško, atsižvelgiant į tai kad gyvenvietėje gyvena iki 5000 gyventojų (žr. 4 priedą).



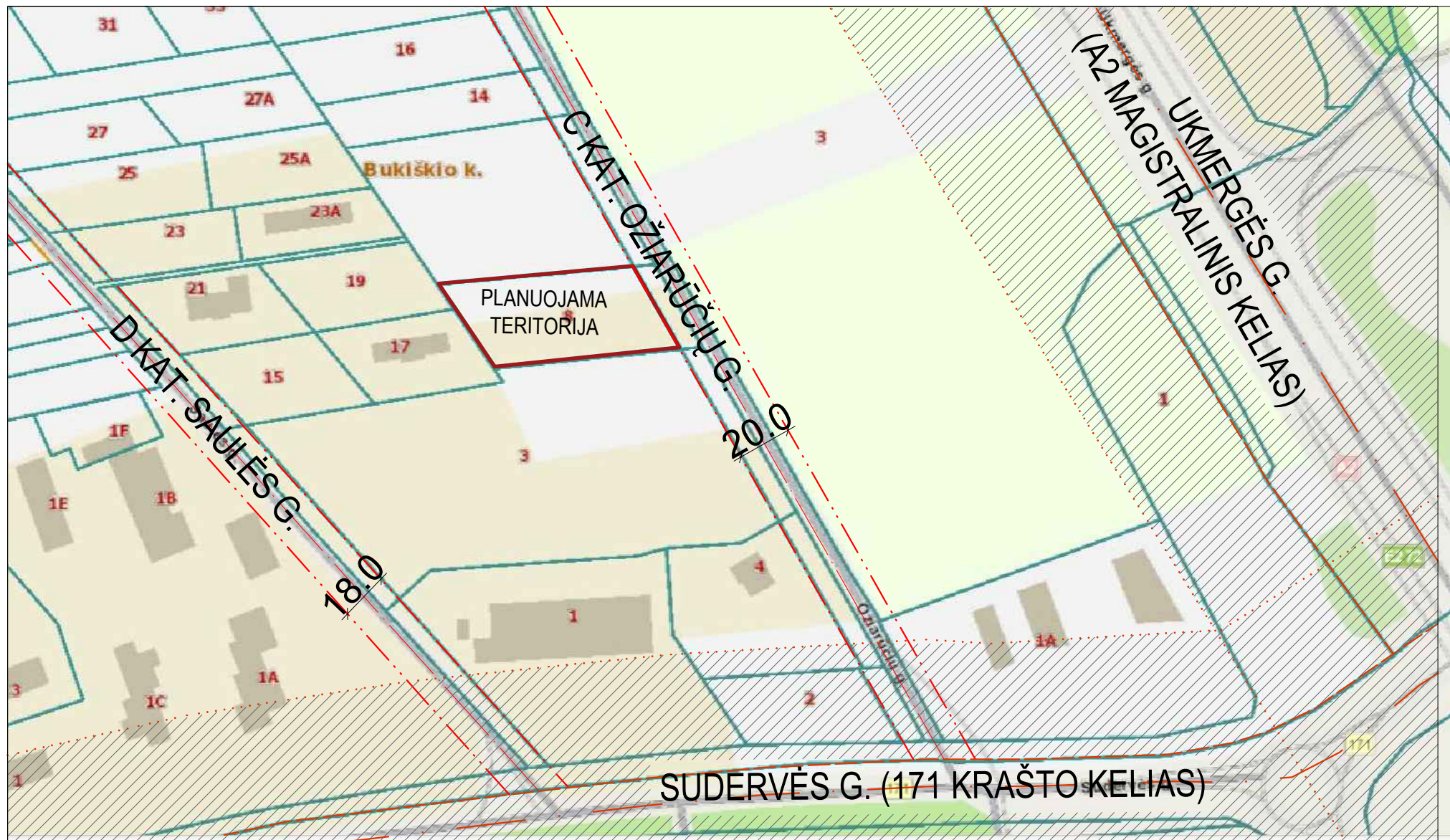






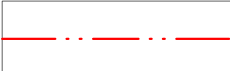
6 pav. Esamų gaisrinių rezervuarų bei kelio gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams prie planuojamos teritorijos išdėstymo schema


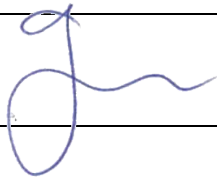
Gyvenamosios vietovės dalyje prie planuojamos teritorijos yra centralizuotas vandentiekis. Statinio techninio projekto sprendiniuose turi būti išspręstas gaisrinio(-ių) hidranto(-ų) įrengimas, kai statinio išorės gaisrui gesinti sunaudojama 15 l/s ir daugiau vandens, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais statinio saugos dokumentais.

Projekto vadovas: Šarūnas Šliužas .....

## EISMO ORGANIZAVIMO SCHEMA




-  valstybinės reikšmės kelio ašis
-  valstybinės reikšmės kelio apsaugos zona
-  valstybinės reikšmės kelio juosta
-  vietinės reikšmės gatvės ašis
-  vietinės reikšmės gatvės raudonosios linijos

PROJEKTO NUMERIS	STADIJA	TOMAS	METAI
SA-002/23-DPK-ET	DP		2024
			
<p><b>OBJEKTAS:</b> ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4103/0200:1395), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., UŽUBALIŲ K., DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2016-09-29 ĮSAKYMU NR. KADI-376, KOREGAVIMAS</p> <p><b>OBJEKTO VIETA:</b> VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., UŽUBALIŲ K</p> <p><b>DALIS:</b> ELEKTROTECHNIKOS</p> <p><b>STADIJA:</b> DETALUSIS PLANAS</p> <p><b>STATINIO KATEGORIJA:</b> Neypatingas</p> <p><b>SĄLYGŲ NUMERIS:</b> REG261175  <b>UŽSAKOVAS:</b> Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius</p>			
PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
PDV Atestato Nr. 35870	N.Gricuk info@etpro.lt +37061880669		2024
<p>UAB "ET Projektai"  Vilkipėdės g. 8, Vilnius  įm.k.: 302719378; el-paštas: info@etpro.lt</p>			

---

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projektas parengtas remiantis AB Energijos skirstymo operatoriaus (ESO) išduotomis prijungimo sąlygomis 2023-01-26 Nr. REG261175
2. Prie kliento sklypo valdos ribos (laisvai Klientui ir AB ESO personalui prieinamoje vietoje) numatomas komercinės apskaitos skydas (toliau KS/KAS)
3. KS/KAS prijungtas nuo kabelinės nuo perspektyvinių elektros tinklų iš numatomo KS/KAS.
4. Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas.

Atestato Nr.	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>				
35870	PDV	N. Gricuk		2024	SA-002/23-DPK-ET-AR

TVIRTINU

(parašas)

AB "Energijos skirstymo operatorius"

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos)

MARIUS GIRŽADAS

(atsakingo asmens vardas, pavardė,

Inžinierius

pareigos)

(data)

AB "Energijos skirstymo operatorius", Vilniaus miesto sav., Laisvės pr. 10

## TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2023-01-26 Nr. REG261175

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:  
ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4103/0200:1395), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., UŽUBALIŲ K., DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2016-09-29 ĮSAKYMU NR. KADI-376, KEITIMAS
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:  
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:  
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:  
0.25 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
  - 1) 1. Pakeisti Detaliuoju planu suformuoto žemės sklypo Nr. 1 (kad. Nr. 4103/0200:2810), esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Ožiarūčių g. 8, (toliau – Žemės sklypai) žemės naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritoriją, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais;  
2. Pagal Bendrąją planą vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamosiose teritorijose (GV) galimi gyventojų kasdieninių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų (išskyrus autoservisus, plovyklas, laidojimo namus, krematoriumus), maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai;  
3. Nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus pagal Teritorijų planavimo įstatymo 18 str. 1 d., 3 d., nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;  
4. Planuojamoje teritorijoje išsaugoti kraštovaizdžio savitumą, nustatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, nustatyti susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymą, servitutus, atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymą, inžinierinės infrastruktūros vystymo teritorijos naudojimo reglamentus;  
5. Sprendinių strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (toliau – SPAV): Planų ir programų SPAV tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1467, numatytais atvejais.

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1. bendrieji planai:

2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) 1. Į planuojamą teritoriją, patenkančių esamų elektros ir gamtinių dujų skirstomiesiems tinklams naudojimui, užtikrinti vadovaujantis LR įstatymu Dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygomis, bei nesant nustatytiems servitutams apsaugų zonos riboje esant būtinybei juos nustatyti (LR Elektros energetikos įstatymas Nr. VIII-1881, 2000-07-20).
2. Planuojamoje teritorijoje išlaikyti vertikalius ir horizontalius atstumus nuo veikiančių elektros ir gamtinių dujų skirstomųjų tinklų pagal (LR Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymas Nr. 1-93 Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo, LR Energetikos ministro 2012-11-23 įsakymas Nr. 1-228 Dėl dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklių patvirtinimo).
3. Esant būtinybei, planuojamoje teritorijoje numatyti trukdančių numatomi statybai veikiančių elektros ir gamtinių dujų skirstomųjų tinklų iškėlimą (LR Energetikos ministro 2012-07-04 įsakymu Nr. 1-127 Dėl Elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašo patvirtinimo, LR Energetikos įstatymas 2002-05-16 Nr. IX-884).
4. Planuojamoje teritorijoje naujai statomiems objektams numatyti inžinerinius komunikacinius koridorius statinių prijungimui prie veikiančių elektros, gamtinių dujų skirstomųjų įrenginių. Inžineriniai koridoriai turi būti numatyti iki kiekvieno atskirai formuojamo sklypo ribos. Elektros skirstomieji tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei po gatvės važiuojamąja dalimi.
5. Nepažeisti trečiųjų šalių teisėtų interesų.
6. Planuojamoje teritorijoje norint prijungti konkrečius objektus prie elektros ar gamtinių dujų skirstomųjų tinklų būtina gauti konkretaus objekto prijungimo sąlygas.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Inžinierius \_\_\_\_\_ MARIUS GIRŽADAS  
(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

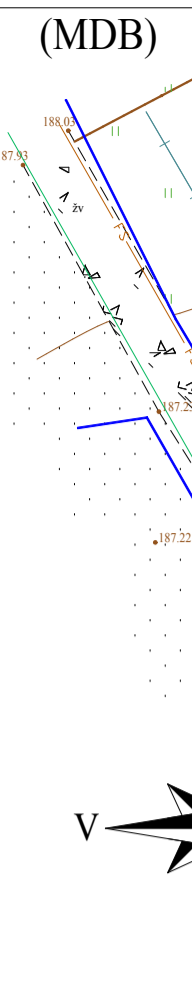
11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja 2026-01-26  
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.

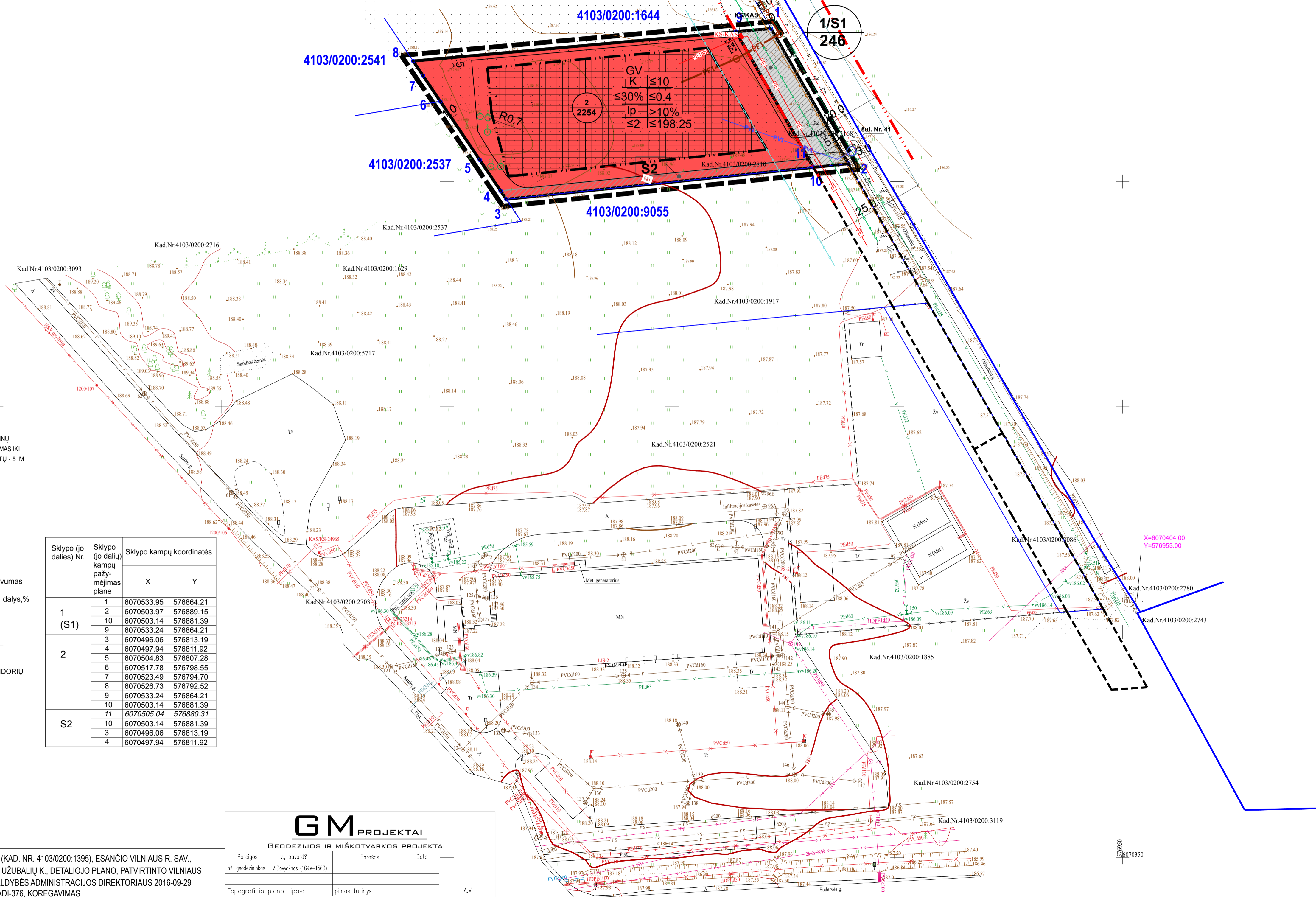
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Privatomej teritorijos naudojimo reglamentas, nustatant konkretų žemės naudojimo būdą						Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutas	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai				
					Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūro rodiklis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, didžiausi, m²									
1	1	246	TK	Kita	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 - tarnaujantysis	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	-			
	S1	246	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-	-		
	2	2254	GV	Kita	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤10	≤198.25	≤30	-	≤0.4	Laisvo planavimo	-	-	10	S1 - viešpataujantysis (115, 218) S2 - tarnaujantysis (222)	≤2	Viešbučiai, administracinės paskirties pastatai, prekybos paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai, maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai	-	
	S2	137	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2 - inžinerinių tinklų servitutas (222)	-	-	-	-	-	-



SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:

- DETALIOJO PLANO RENGIMO RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- SERVITUTAS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- SERVITUTAS - TEISĖ APARNAUTI ELEKTROS TINKLUS
- GATVĖS AŠIS
- PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PLANUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- (VAŽIAVIMAS) SKLYPŲ AŠIMŲ KRYPTIS
- ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO VIETOS
- SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS
- ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMI MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO TINKLAI
- MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ FILTRACIJOS LAUKAI
- PLANUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO TINKLAI



1	2000	sklypo numeris	sklypo plotas, m²
T	2	T - Teritorijos naudojimo tipas	
1	2	1. Žemės naudojimo būdas,	
3	4	2. Leistinas pastato aukštis (metrais)	
5	6	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis	
a	b	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	
		5. Užstatymo tipas	
		6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	
		a. Leistas pastatų aukštų skaičius	
		b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m	

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	X	Y
1 (S1)	1	6070533.95	576864.21
	2	6070503.97	576889.15
	10	6070503.14	576881.39
	9	6070533.24	576864.21
	3	6070496.06	576813.19
	4	6070497.94	576811.92
	5	6070504.83	576807.28
	6	6070517.78	576798.55
	7	6070523.49	576794.70
	8	6070526.73	576792.52
2	9	6070533.24	576864.21
	10	6070503.14	576881.39
	77	6070505.04	576890.37
	10	6070503.14	576881.39
S2	3	6070496.06	576813.19
	4	6070497.94	576811.92

- ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS:
- K KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS
  - I2 SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS

**GM PROJEKTAI**  
GEODEZIJOS IR MIŠKOTVARKOS PROJEKTAI

Pareigos v. pavarė? Parašas Data

Int. geodezininkas M.Daryšas (19K-1563)

Topografinio plano tipas: pilnas turinys A.V.

Užsakovas

Topografinis planas M1:500  
Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k.

OBJEKTAS

Lap? skaičius Lapo Nr. Koordinačių sistema - URS 94

1 1 Aukštųjų sistemų - LAS07

Planinių padėties tikslumas - 0.07 m Aukštųjų padėties tikslumas - 0.09 m

Atestatas	ŠARŪNAS ŠLIUŽAS			ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4103/0200:1395), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., UŽBALIŲ K., DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2016-09-29 ĮSAKYMU NR. KADI-376, KOREGAVIMAS
A1581	P.V./Arch.	Šarūnas Šliužas	2023-11	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500
35870	E.PDV	N.Gricuk	2023-11	
Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius			Laidos
DP				Lapas Lapų
				1 1

## Aiškinamasis raštas

NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS:

- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- RSN 26 – 90 „Vandens vartojimo normos“;
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- Nuotekų tvarkymo reglamentas D1-515.

Projektuojamam prekybos paskirties pastatui, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Ožiarūčių g. 8, projektuojami lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai pagal 2023-11-13 UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygas Nr. PS23-2770. Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai projektuojami pagal I var.

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>Inžineriniai tinklai</b>			
<b>1. VANDENTIEKIO TINKLAI:</b>			
Vamzdžio skersmuo d32	m	43,80	
Vamzdžio skersmuo d110	m	3,30	
<b>2. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI</b>			
Vamzdžio skersmuo d110	m	4,00	
Vamzdžio skersmuo d63	m	6,60	Slėginis tinklas
Vamzdžio skersmuo d90	m	16,80	Slėginis tinklas

### 1.1. VANDENTIEKIS

Pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas vandentiekio tinklas statiniui suprojektuotas nuo esamų d 225 mm vandentiekio tinklų Ožiarūčių g, esamos vandentiekio kameros Nr.41.

Skirstomasis lauko vandentiekio tinklas projektuojamas iš PE100, PN10 slėgio, DN110 mm skersmens vandentiekio vamzdžių. Vandentiekio įvadas projektuojamas iš PE100, PN10 slėgio, DN32 mm skersmens vandentiekio vamzdžių.

Projektuojamų tinklų apsaugos zona, numatoma 2,5 m nuo vamzdžio į abi puses.

Vandens apskaitos mazgas montuojamas atskiroje šildomoje, apšviestoje patalpoje.

Būtina sumontuotus vamzdynus hidrauliškai išbandyti ir dezinfekuoti chloruotu vandeniu.

Žemės paviršiaus bei esamų vamzdžių altitudes tikslinti statybos vietoje.

	Individualios veiklos pažyma Nr. 436596				<b>Objekto pavadinimas ir adresas:</b> PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3). VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., OŽIARŪČIŲ G. 8. STATYBOS PROJEKTAS. (KAD.NR.: 4103/0200:2810 AVIŽIENIŲ K.V.)		
	<b>Pareigos</b>	<b>V. Pavardė</b>	<b>Parašas</b>	<b>Data</b>	<b>Brėžinio pavadinimas:</b> AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
25706	PDV	R. Rimeika		2024-01			0
<b>Etapas</b>	<b>Užsakovas:</b> AUDRIUS KOJALIS, NERINGA KOJALIENĖ				<b>Objekto Nr.</b>	<b>Lapas</b>	<b>Lapy</b>
TDP					SS-2021-0802-TDP-LVN-AR	- 1 -	2



### 1 lentelė. Naudojamo vandens balansas

Vandens tiekimo (išgavimo) šaltinis	Vandens naudojimo sritys (tikslai)	Didžiausias valandinis debitas, m <sup>3</sup> /h	Vidutinis paros debitas, m <sup>3</sup> /d	Vidutinis metinis kiekis, m <sup>3</sup> /metus	Taupymo ir apsaugos priemonės
1	2	3	4	5	6
Ožiarūčių g. vandentiekio tinklas	Buitiniams tikslams	0,22	0,72	262,8	įrengiamas vandens apskaitos mazgas

### 1.2 BUITINĖS NUOTEKOS

Pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas numatomas buitinių nuotekų prisijungimas prie esamų slėginių nuotekų tinklų Ožiarūčių g., slėginio tinklo šulinio numeris 242.

Projektuojamas buitinių nuotekų išvadas DN110, kuris nuvedamas iki projektuojamos požeminės nuotekų siurblynės. Nuotekų siurblynėje numatomas panardinamas, laisvai pastatomas nuotekų siurblys su plūdiniu jungikliu (Q = 1,0 - 2,0 l/s, H – 27,0 m).

Slėginis nuotekų išvadas iš nuotekų siurblynės NS1 projektuojamas iš PE100 PN10 d63 mm vamzdžių ir pajungiamas į projektuojamą bendro naudojimo slėginį nuotekų tinklą, kuris projektuojamas iš PE100 PN10 d110 mm vamzdžių.

Būtina sumontuotus vamzdynus išbandyti.

Žemės paviršiaus altitudes tikslinti statybos vietoje.

### 1.3 LIETAUS NUOTEKOS

Kadangi nėra centralizuotų lietaus surinkimo tinklų už sklypo ribų, lietaus nuotekos nuo atskirų zonų planuojama surinkti ir infiltruoti į gruntą panaudojant infiltracinius šulinius bei kaupimo ir infiltravimo kombinuotas sistemas.

Sklype paviršinės nuotekos susidaro nuo šių dangų:

- Lietaus debitas nuo pastato stogo (700 m<sup>2</sup>) – 10,99 l/s, prie skaičiuotino intensyvumo 157 l/s/ha.
- Lietaus debitas nuo kietų dangų (1020 m<sup>2</sup>) – 16,01 l/s, prie skaičiuotino intensyvumo 157 l/s/ha.

Paviršinės nuotekos nuo kietų dangų ir pastato stogo surenkamos ir nuvedamos į infiltracinę talpą, kurios darbinis tūris 31,63 m<sup>3</sup>. Prieš infiltracinę talpą įrengimas smėlio nusodinimo šulinys.

- Sistema projektuojama ne stichiniams įvykiams. Esant ekstremalioms sąlygoms, paviršinių nuotekų vanduo turi būti išvežamas asenizacinėmis mašinomis į artimiausią vandens telkinį, galintį priimti perteklinį vandens kiekį. Paviršinės nuotekos į specializuotą transportą turi būti paaimamos per filtracinių – akumuliacinių kasečių apžiūros (inspekcinis) šulinėlius.
- Nuo sklypo kietų ir stogo dangų šaltuoju sezonu metu pagal poreikį numatomas sniego išvežimas.
- Prieš detalizuojant vandentiekio ir nuotekų darbo projekto paviršinių nuotekų filtravimo sistemos sprendinius, turi būti atlikti papildomi inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (toliau - Tyrimai), skirti vietovės tinkamumo filtravimo sistemos statybai ir eksploatacijos sąlygoms įvertinti pagal geologinių, hidrogeologinių, geomorfologinių ir geodinaminių požymių visumą. Bandinių kiekis turi būti parinktas pagal inžinerines geologines sąlygas ir turi aiškiai parodyti sluoksnio, kuriame numatomas nuotekų infiltravimas, charakteristikas. Laboratorijoje,

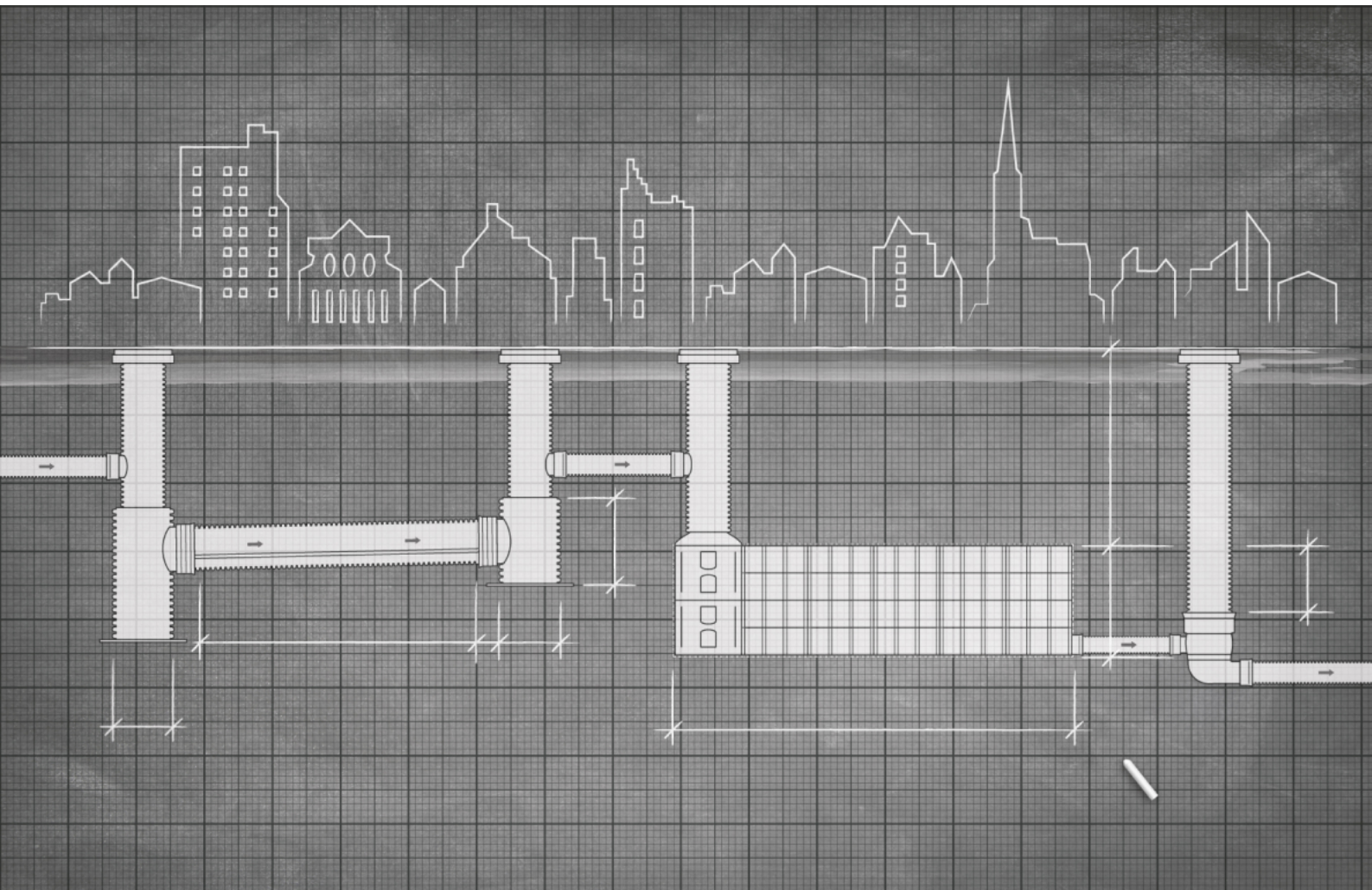
kiekvienam bandiniui, turi būti nustatytas gamtinis drėgnis, granulometrinė sudėtis, laidumas vandeniui (filtracijos koeficientas). Jei numatytame grunto sluoksnyje yra nustatytas pakankamas laidumas vandeniui, papildomai turi būti įvertinamas kapiliarinis imlumas. Tam laboratorijoje, infiltracijai palankiems sluoksniams, turi būti atlikti kapiliarinio pakilimo aukščio nustatymo bandymai. Tyrimų ataskaitoje būtina pateikti inžinerinius geologinius pjūvius, kuriuose būtų apjungta ir archyvinė medžiaga bei pateiktos geologo išvados apie perspektyvas įrengti paviršinių nuotekų infiltracines sistemas. Jei darbo projekte būtų keičiami esminiai statinio projekto sprendiniai, turi būti koreguojamas techninis projektas. Techninio projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektą ar projekto sprendinių dokumentą (-us), šiam projektui ar projekto sprendinių dokumentui (-ams) suteikiama nauja laida.

- Statinio projekto vykdyme yra privalomas hidrogeologo dalyvavimas ir statinio projekto priežiūra. Statybos metu, rangovui iškasus ir paruošus pagrindą iki projekcinio gylio, rangovas privalo atlikti kontrolinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus pagrindo savybių detalizavimui, ypač jei vizualiai pastebėti kiti gruntai nei nurodyta projekte. Statybos metu atliekant lauko tyrimus ypatingas dėmesys turi būti skirtas vandens lygių matavimui, o tyrimų ataskaitoje – turi būti prognozuojama situacija drėgnam laikotarpiui (sezonui) bei įvertinamos galimos podirvio vandens srautų kryptys. Jei atliktų kontrolinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų metu būtų nustatyti neatitikimai tarp projekte pateiktų inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, rangovas privalo apie tai informuoti statytoją. Statytojas susipažinęs su kontrolinių tyrimų medžiaga gali reikalauti koreguoti projekto sprendinius.

	Individualios veiklos pažyma Nr. 436596				<b>Objekto pavadinimas ir adresas:</b> PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3). VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., OŽIARŪČIŲ G. 8. STATYBOS PROJEKTAS. (KAD.NR.: 4103/0200:2810 AVIŽIENIŲ K.V.)		
	<b>Pareigos</b>	<b>V. Pavardė</b>	<b>Parašas</b>	<b>Data</b>	<b>Brėžinio pavadinimas:</b> AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
25706	PDV	R. Rimeika		2024-01		0	
<b>Etapas</b>	<b>Užsakovas:</b>				<b>Objekto Nr.</b>	Lapas	
TDP	AUDRIUS KOJALIS, NERINGA KOJALIENĖ				SS-2021-0802-TDP-LVN-AR	- 3 -	Lapų 2

RigoPlan Design Report

## Ožiaručių g. 8, Avižieniūk. Vilniaus raj.



Ožiaručių g. 8, Avižieniūk. Vilniaus raj.

# Pagrindiniai duomenys

## Matmenų nustatymo ataskaita

### Įmonės duomenys

Bendrovė:	INSI GRUPĖ UAB
Kontaktinis asmuo:	Darius Aukstikalnis
Telefonas:	+37064951110
El. paštas:	darius@insigroup.lt
Gatvė, numeris	Vilkpėdės gatvė 22
Pašto kodas/miestas:	03151 Vilnius

### Projekto duomenys

Projekto pavadinimas:	Ožiaručių g. 8, Avižieniūk. Vilniaus raj.
Gatvė, numeris:	Ožiaručių g. 8, Avižieniūk. Vilniaus raj.
Valstybė:	Lithuania
Pašto kodas/miestas:	00000 Vilniaus raj.
Pastabos:	
Projekto varianto pavadinimas:	Ožiaručių g. 8, Avižieniūk. Vilniaus raj.

# Duomenys apie kritulius

## Duomenys apie kritulius

Metodas:

Savo kritulių duomenys

### Lietaus kiekio koeficientas, rN [l/(s \* ha)]

T[META]	5
n [1/a]	0,20

D [min]	
20	157,00
740	11,26

### Kritulių aukštis, hN [mm]

T[META]	5
n [1/a]	0,20

D [min]	
20	18,84
740	49,99

# Infiltracija 01

## Matmenų nustatymo metodas:

Saugojimo/infiltracijos sistema kaip žvyro/vamzdžio įduba pagal DWA-A 138

## Pagrindiniai duomenys

### Zonos išdėstymas

Srities pavadinimas	Pozonis $A_i$	Išleidimo koeficientas $\Psi$	Išleidimo efektyvi sritis $A_{u,i}$
Kietos dangos	1.020,00 m <sup>2</sup>	0,83	846,60 m <sup>2</sup>
Stogas	700,00 m <sup>2</sup>	0,85	595,00 m <sup>2</sup>
	$\Sigma = 1.720,00$ m <sup>2</sup>	0,84	$\Sigma = 1.441,60$ m <sup>2</sup>

### Infiltracijos pajėgumas (parinkimas pagal dirvožemio tipą)

Grunto pralaidumo vertė, kf vertė:	4,629 x 10 <sup>-5</sup> m/s
Koregavimo faktorius	1,00 (Apskaičiuota pagal dirvožemio tipą)

### Saugojimo/infiltracijos sistemos parametrai

Kritulių dažnis T:	5 Metai
Papildomo kiekio koeficientas $f_S$ :	1,20
Saugojimo/infiltracijos sistemos plotis, W:	4,80 m
Saugojimo/infiltracijos sistemos aukštis, H:	0,66 m
Saugojimo koeficientas – žvyras, $s_R$ :	-
Vamzdžių eilių skaičius:	-
Šoninių sienelių pralaidumas:	Taip

### Neprivalomi įvesties duomenys

Droselio tipas:	-
Didžiausias leistinas srautas, $Q_{Dr,max}$ :	-
Aritmetinis vidurkis, $Q_{Dr,vid}$ :	-
Papildomi vandens kiekiai saugojimo / infiltravimo sistemoje, $Q_{pap}$ :	-

### Apžiūros šachtos

Tipas:	-
--------	---

Pasirinktas tikrinimo šachtų skaičius:	2 vnt.
--	--------

Iš jų su priekinės pusės išdėstymu:	2 vnt.
-------------------------------------	--------

## Rezultatai

### Reikalingas saugojimo/infiltracijos sistemos tūris

$V_{\text{reik}}$ :	30,86 m <sup>3</sup>
---------------------	----------------------

### Saugojimo koeficientas

Saugojimo koeficientas – žvyras, $s_R$ :	-
--	---

Saugojimo/infiltracijos sistemos saugojimo koeficientas, $s_R$ :	0,96
--	------

### Pasirinktas saugojimo/infiltracijos sistemos tūris

Bendras tūris, $V_{\text{bendr}}$ :	32,95 m <sup>3</sup>
-------------------------------------	----------------------

Grynasis tūris, $V_{\text{gryn}}$ :	31,63 m <sup>3</sup>
-------------------------------------	----------------------

### Atitinkami kritulių duomenys

Lietaus trukmė, D:	20 min
--------------------	--------

Lietaus vandens kiekio koeficientas $r_N$ :	157,00 l/(s*ha)
---	-----------------

Lietaus vandens aukštis, $h_N$ :	18,84 mm
----------------------------------	----------

### Saugojimo/infiltracijos sistemos parametrai

Ilgis, L:	10,40 m
-----------	---------

Plotis, W:	4,80 m
------------	--------

Aukštis, H:	0,66 m
-------------	--------

### Drenažo intensyvumo pagrindimas

Reikalingas infiltracijos vamzdžio drenažo intensyvumas, $Q_{Dr, \text{reik}}$ :	-
--	---

Galimas drenažo intensyvumas, $Q_{Dr, \text{gal}}$ :	-
--	---

### Išleidimo laikas

Apskaičiuotas saugojimo/infiltracijos sistemos išleidimo laikas, $t_E$ :	6,94 h
--	--------

### Infiltracijos našumas

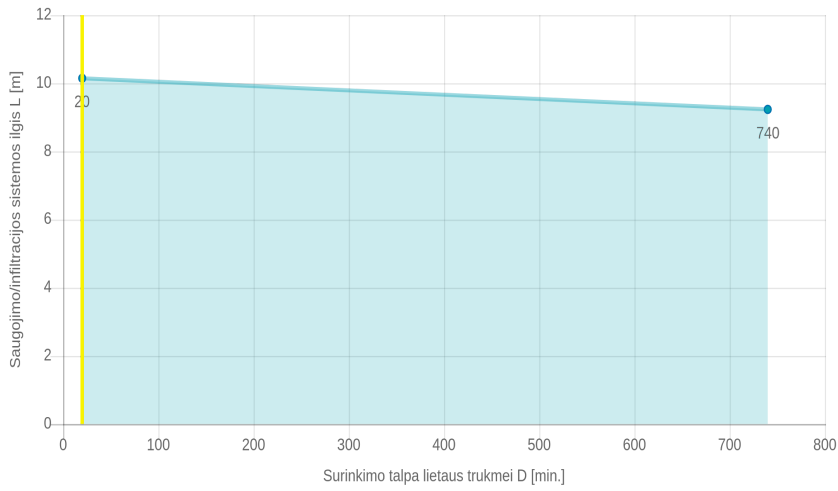
Laidus paviršius, $A_S$ :	53,35 m <sup>2</sup>
---------------------------	----------------------

Infiltracijos rodiklis,  $Q_s$ :

**1,23 l/s**

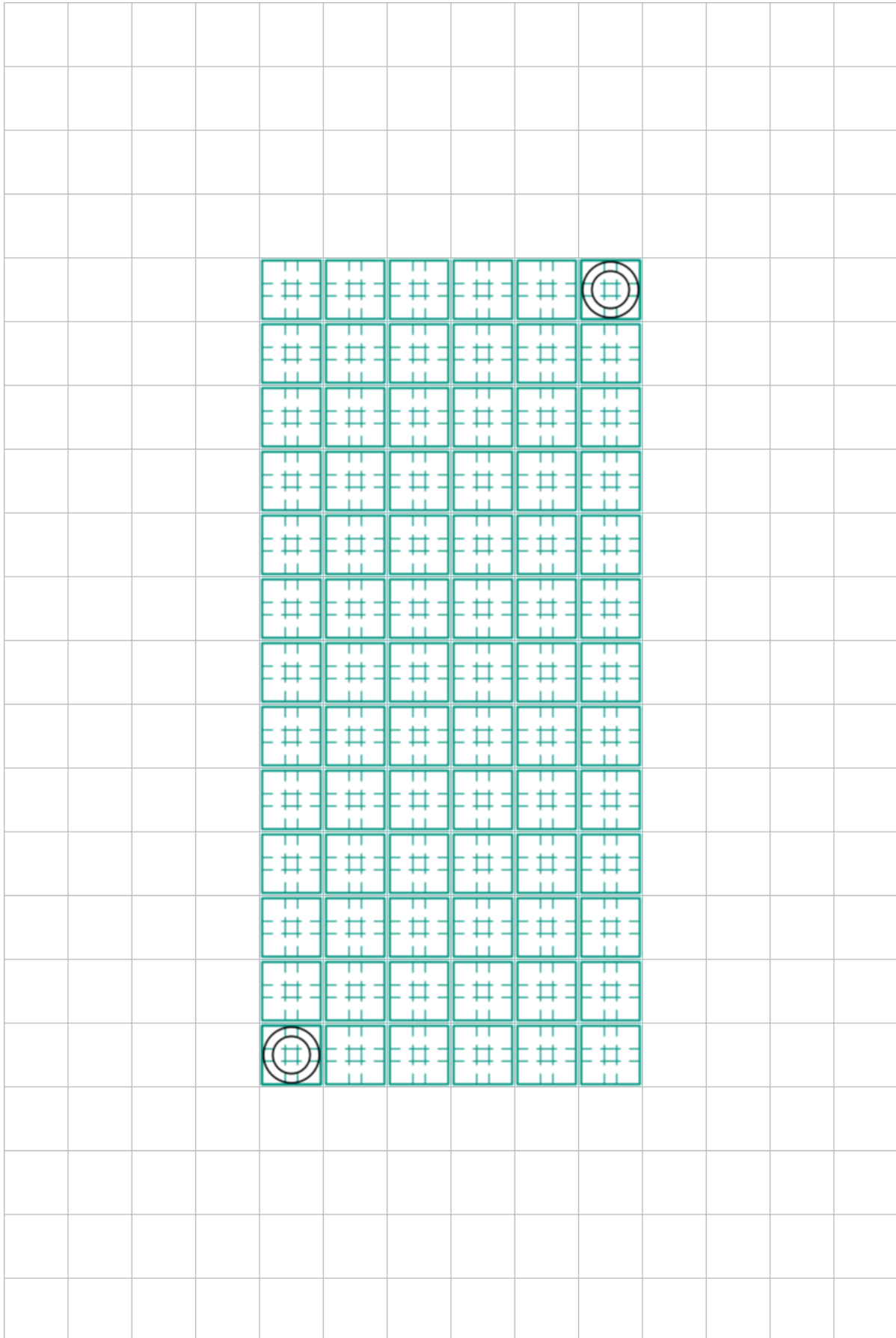


Grafinis vaizdavimas



Lietaus trukmė D [min]	Lietaus vandens kiekio koeficientas $r_N$ ( $n=0,20$ ) [l/(s*ha)]	Reikalingas saugojimo / infiltracijos sistemos tūris $V_{reik}$ [m <sup>3</sup> ]	Reikalingas saugojimo/infiltracijos sistemos ilgis $l_{reik}$ [m]
20	157,00	30,86	10,15
740	11,26	28,08	9,23

### Sistemos brėžinys



## Sistemos brėžinys Infiltracija 01

## SISTEMOS DUOMENYS:

Ilgis:	10,40 m ( 13 Eilutė (-ės) )
Plotis:	4,80 m ( 6 Eilutė (-ės) )
Aukštis:	0,66 m ( 1 Sluoksnis (-iai) )
Sistemos tipas:	Infiltracija
Bendras tūris:	32,95 m <sup>3</sup>
Grynasis tūris:	31,63 m <sup>3</sup>

## Simboliai:

„QuadroControl“



„Rigofill ST“







# Medžiagų sąrašas

## Posistemė 01

Matmenys, I/P/A =	10,40 m / 4,80 m / 0,66 m
Bendras tūris, $V_{bendr}$ :	32,95 m <sup>3</sup>
Grynasis tūris, $V_{gryn}$ :	31,63 m <sup>3</sup>

## Saugojimo tūris

POZ. NR.	ELEMENTAS	KIEKIS	VNT.	VIENETO KAINA	BENDRA KAINA
1.	 <b>Rigofill ST 80 x 80 x 66 cm, consisting of 2 elements (1001-2066-00)</b> Kat. Nr. 51594000	76	vnt.	Kaina pagal prašymą	Kaina pagal prašymą
2.	 <b>Rigofill ST side wall lattice (end plate) in dimensions L/W/D = 800/660/30 mm to close the outer side walls</b> Kat. Nr. 51994000	38	vnt.	Kaina pagal prašymą	Kaina pagal prašymą
3.	 <b>Block connector - single layer - Rigofill blocks (for single-layer installations of full blocks)</b> Kat. Nr. 51990001	137	vnt.	Kaina pagal prašymą	Kaina pagal prašymą
4.	 <b>QuadroControl ST 1 (for 1-layer Rigofill ST systems)</b> Kat. Nr. 51504010	2	vnt.	Kaina pagal prašymą	Kaina pagal prašymą

## suma

Posistemė 01	Kaina pagal prašymą
--------------	---------------------

## Kontaktiniai asmenys Pagrindinė būstinė Königsberg

---

### Sales Director (Export)

Klaus Lichtscheidel +49 9525 88-8066  
klaus.lichtscheidel@fraenkische.de

### International Sales

Dinah Wächter +49 9525 88-8155  
dinah.waechter@fraenkische.de

### Technology

Pedro Simões +49 9525 88-8360  
pedro.simoes@fraenkische.de

### Regional Sales Director (Export)

Markus Blatt +49 9525 88-8609  
markus.blatt@fraenkische.de

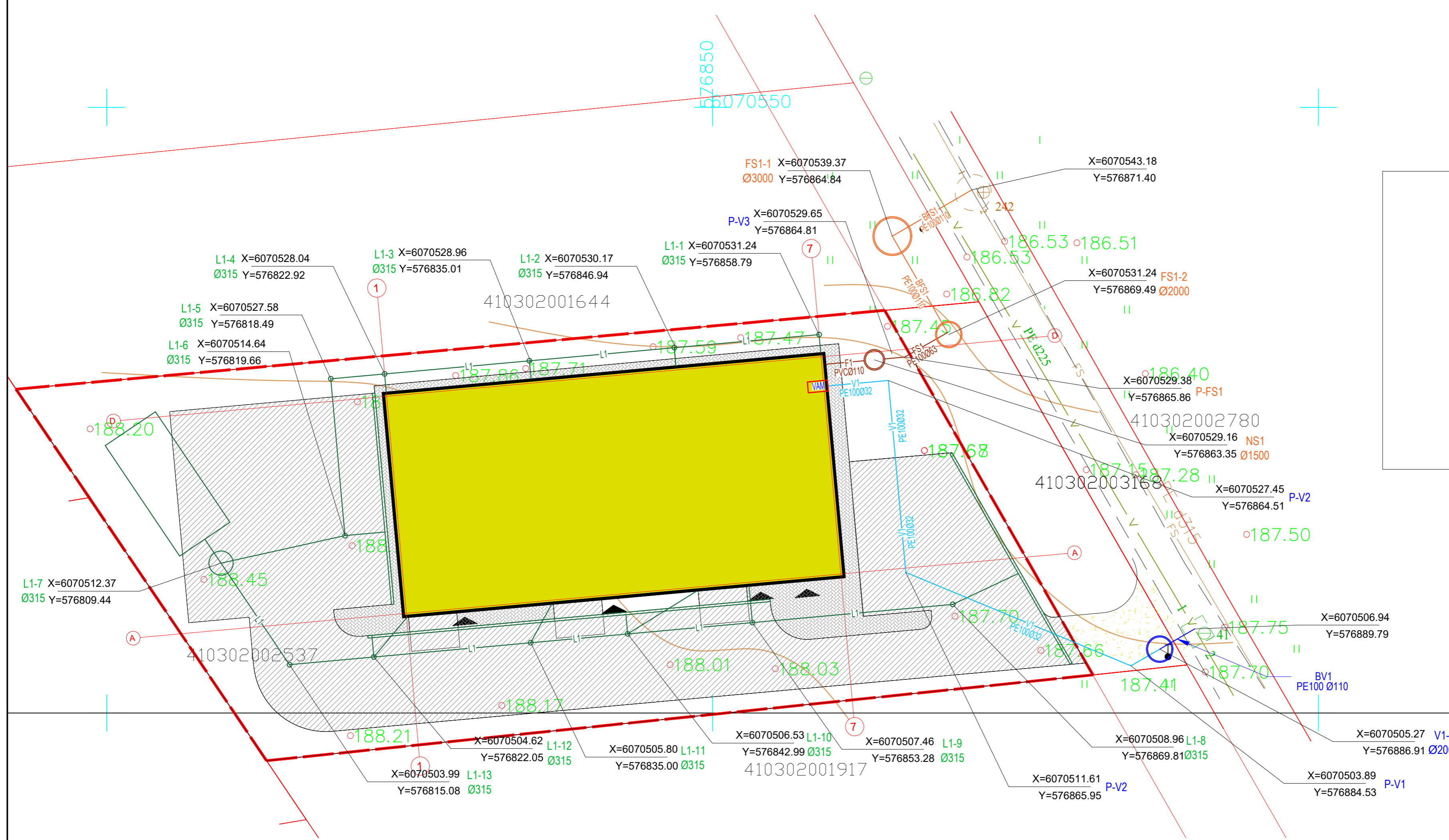
### Back office

Julia Möller +49 9525 88-2394  
julia.moeller@fraenkische.de  
Carolin Diem +49 9525 88-2229  
carolin.diem@fraenkische.de  
Viktoria Majewski +49 9525 88-2103  
viktoria.majewski@fraenkische.de  
Jennifer Gernert +49 9525 88-2569  
jennifer.gernert@fraenkische.de  
Fabian Thiergärtner +49 9525 88-2197  
fabian.thergaertner@fraenkische.de  
**Fax +49 9525 88-2522**



# FRÄNKISCHE

FRÄNKISCHE Rohrwerke Gebr. Kirchner GmbH & Co. KG | Hellinger Str. 1 | 97486 Königsberg / Bayern  
Telefon +49 9525 88-2200 | rigoplan@fraenkische.de | marketing@fraenkische.de | www.fraenkische.com

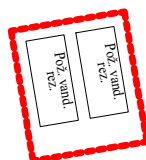
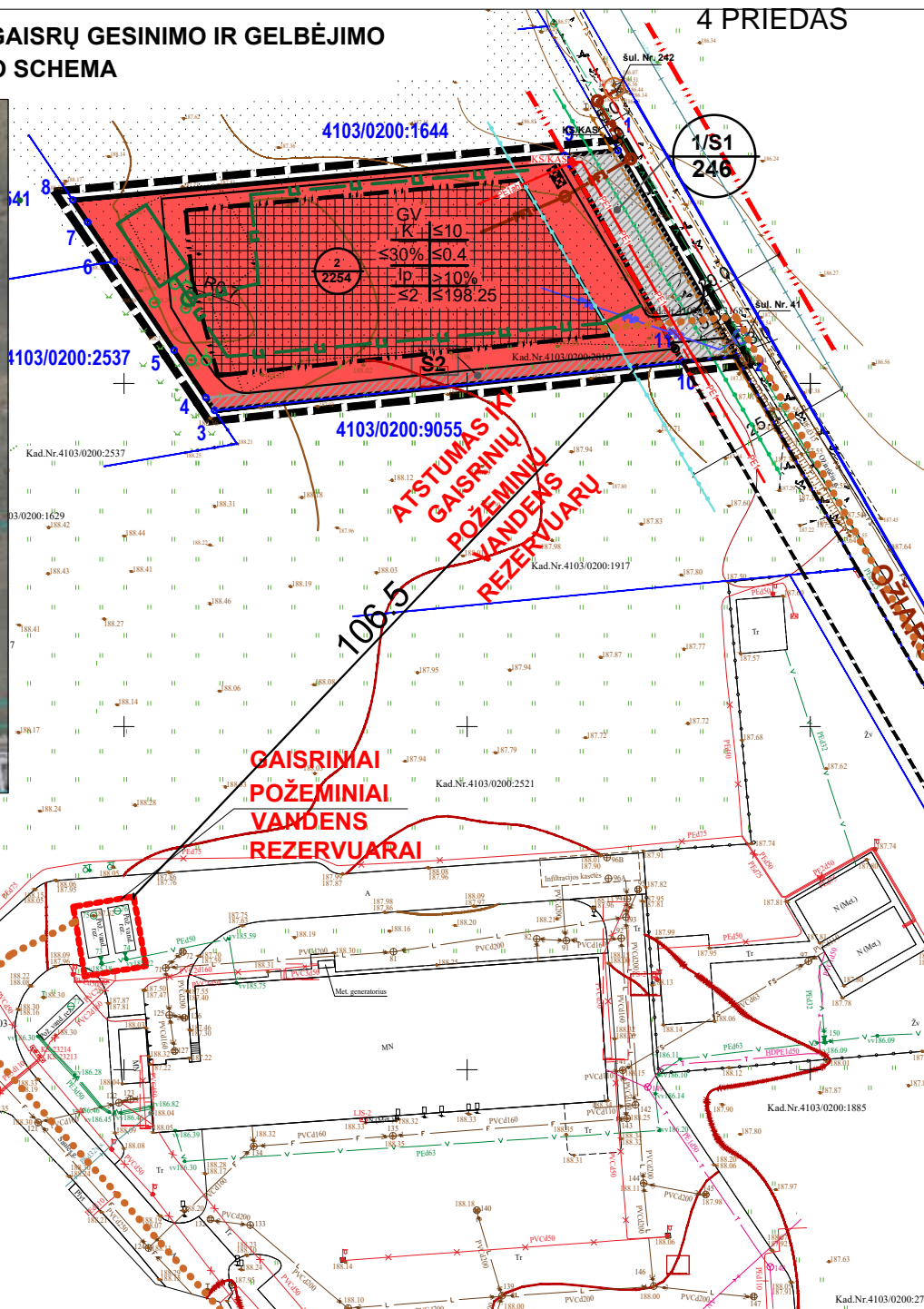


EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas pastatas
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
BV1	Projektuojamas bendro naudojimo vandentiekio tinklas
V1	Projektuojamas vandentiekio tinklas
V1-1	Projektuojama vandentiekio kamera
P-VX	Projektuojamas vandentiekio posūkis
BFS1	Projektuojamas bendro naudojimo slėginis nuotekų tinklas
FS1	Projektuojamas slėginis nuotekų tinklas
FS1	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
F1-X	Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys
NS1	Projektuojama buitinių nuotekų siurblinė

Atestato Nr.		<b>Objekto pavadinimas ir adresas:</b> Prekybos paskirties pastatas (7.3). Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Ožiarūčių g. 8. Statybos projektas. (kad.nr. 4103/0200:2810 Avižienių k.v.)		
	PARĖIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
<b>Etapas</b>	Užsakovas: AUDRIUS KOJALIS, NERINGA KOJALIENĖ			<b>Brėžinio pavadinimas:</b> Sklypo planas su projektuojamais lauko nuotekų tinklais Mastelis Laida M 1:250 0
	<b>Objekto Nr.</b> SS-2021-0802-TDP-LVN.B-01			Lapas Lapų 1 1

# ESAMŲ GAISRINIŲ POŽEMINIŲ VANDENS REZERVUARŲ BEI KELIŲ GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIAMS PRIE PASTATO IŠDĖSTYMO SCHEMA

4 PRIEDAS



ESAMI GAISRINIAI REZERVUARAI



KELIO GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIAMS PRIE PLANUOJAMOS TERITORIJOS IŠDĖSTYMAS (ATSTUMAS APIE 200 M)