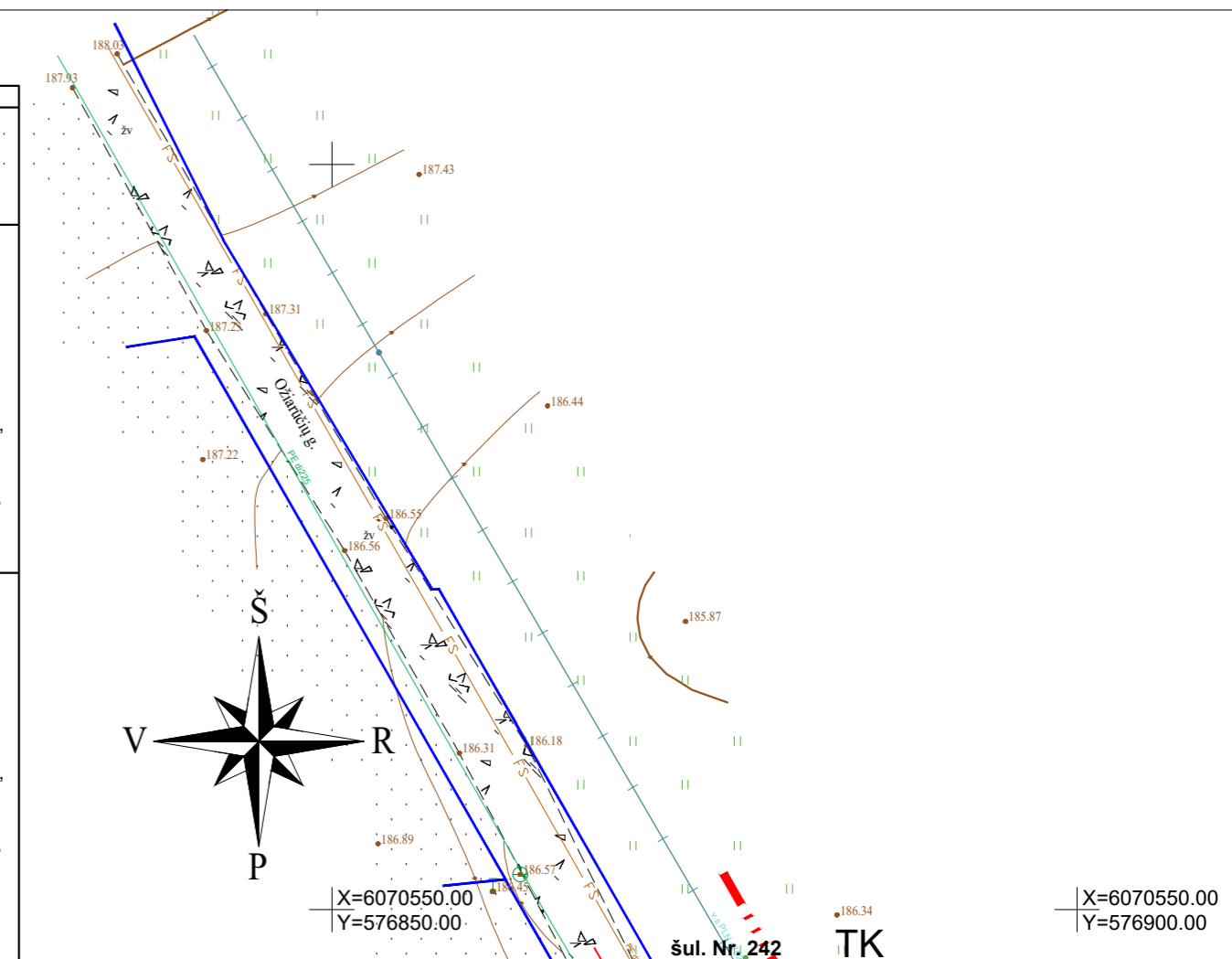
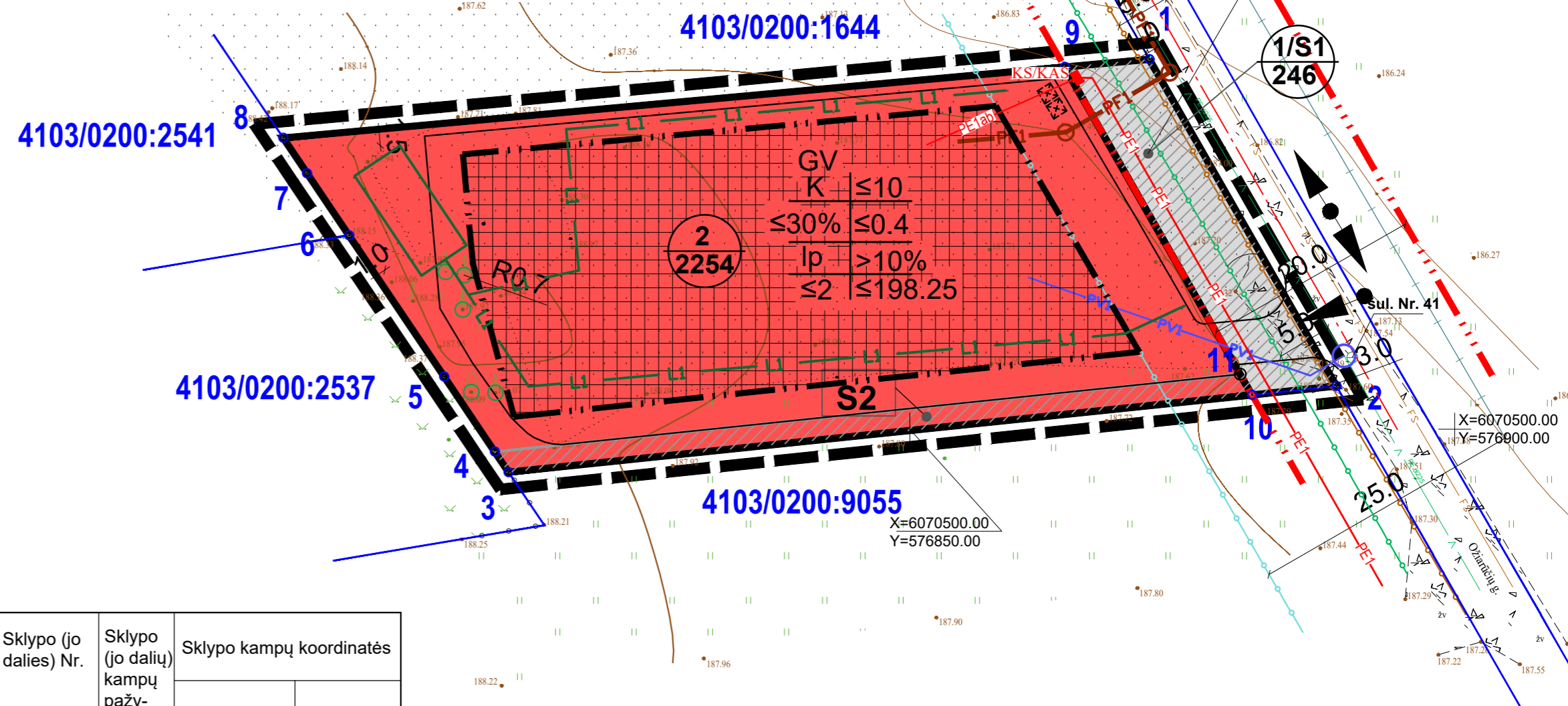


Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai, nustatant konkretų žemės naudojimo būdą										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Konkretus žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūrio rodiklis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m ²	didžiausi, m ²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	1	246	TK	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 - tarnaujantysis	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis) - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
	S1	246	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-
	2	2254	GV	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤10	≤198.25	≤30	-	≤0.4	Laisvo planavimo	-	-	10	S1 - viešpataujantysis (115, 218) S2 - tarnaujantysis (222)	≤2	Viešbučiai, administracinės paskirties pastatai, prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai, maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai	- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis) - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
	S2	137	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2 - inžinerinių tinklų servitutas (222)	-	-	-	



SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :

- DETALIOJO PLANO RENGIMO RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- SERVITUTAS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- PERSPEKTYVINIAI ABONENTINIAI ELEKTROS TINKLAI
- PERSPEKTYVINIAI ELEKTROS TINKLAI
- GATVĖS AŠIS
- PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PLANUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ/EISMO KRYPTIS
- ATLEKIŲ RŪŠIAVIMO VIETOS
- SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS
- ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMI MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO TINKLAI
- MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ FILTRACIJOS SISTEMA
- PLANUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO TINKLAI



1 sklypo numeris
2000 sklypo plotas, m²

T	1	2	3	4	5	6	a	b
	T - Teritorijos naudojimo tipas							
	1. Žemės naudojimo būdas,							
	2. Leistinas pastato aukštis (metrais)							
	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis							
	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas							
	5. Užstatymo tipas							
	6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %							
	a. Leistas pastatų aukštų skaičius							
	b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m							

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS:

- K KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
- I2 SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:

- GV VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJĄ
- TK INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės	
		X	Y
1 (S1)	1	6070533.95	576864.21
	2	6070503.97	576889.15
	10	6070503.14	576881.39
	9	6070533.24	576864.21
	3	6070496.06	576813.19
2	4	6070497.94	576811.92
	5	6070504.83	576807.28
	6	6070517.78	576798.55
	7	6070523.49	576794.70
	8	6070526.73	576792.52
	9	6070533.24	576864.21
	10	6070503.14	576881.39
S2	11	6070505.04	576880.31
	10	6070503.14	576881.39
	3	6070496.06	576813.19
	4	6070497.94	576811.92

Atestatas	GM PROJEKTAI		ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4103/0200:1395), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., UŽUBALIŲ K., DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2016-09-29 (SAKYMU NR. KADI-376, KOREGAVIMAS)	
A1581	P.V./Arch.	Šarūnas Šliužas	2023-11	Laida
			2023-11	Lapas
Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius		TPD Nr.: K-VT-41-22-1088	Lapų
DP			SA-002/23-DPK	1

R0.7 ŽELDINIAI, PAGAL SAVO SKERSMENĮ, NEATITINKANTYS SAUGOTINŲ ŽELDINIŲ KRITERIJŲ, NUO KURIŲ REGLAMENTUOJAMAS ATSTUMAS IKI STATINIŲ (AIKŠTELIŲ) IR INŽINERINIŲ TINKLŲ - 0,7 M, IKI PASTATŲ - 5 M