

PATVIRTINTA
Vilniaus rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2015 m. spalio.....d.
įsakymu Nr. KADI-
2 priedas

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** žemės sklypai (kad. Nr. 4117/0100:46, kad. Nr. 4117/0100:491, kad. Nr. 4117/0100:177), esantys Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užugriovio k.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 14,60 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius, Rinktinės g 50, Vilnius.
- 4. Iniciatorius:** Ričardas Armonavičius.
- 5. Rengėjas:** pasirenka iniciatorius.
- 6. Planavimo pagrindas:** Ričardo Armonavičiaus 2015-08-25 prašymas Nr. A34(1)-6390.
- 7. Planavimo uždaviniai:** pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2014-12-17 sprendimu Nr. T3-571 (toliau – Specialusis planas), sprendinius, kurie buvo integruoti į Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009-09-30 sprendimu Nr. T3-323 (toliau – Bendrasis planas), sprendinius, patikslinti ir atidalinti urbanizuojamą teritorijos dalį, pagal Specialųjį planą patenkančią į U1 zoną, keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, padalyti į atskirus žemės sklypus. Atidalyti ir atskiru sklypu formuoti teritoriją, patenkančią į miško žemės teritoriją. Nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.
- 8. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, parengti eismo organizavimo schemą ir numatyti jai funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, suformuojant inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros bei kitus žemės sklypus. Numatyti žemės sklypų pertvarkymo poreikį ir galimybes, nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus. Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą: konkretų teritorijos naudojimo būdą, leistiną pastatų aukštį, leistiną žemės sklypų užstatymo tankumą ir intensyvumą, statinių statybos zoną.
- 9. Papildomi reglamentai:** susisiekimo komunikacijų išdėstymas, servitutai.
- 10. Tyrimai ir galimybių studijos:** pagal planavimo sąlygas išduodančių institucijų reikalavimus.
- 11. SPAV reikalingumas:** jeigu numatomos ūkinės veiklos rūšis yra įrašyta į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 arba 2 priedo sąrašus, būtina atlikti poveikio aplinkai vertinimo procedūras.
- 12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikia.
- 13. koncepcija.** nereikia.
- 14. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 15. Sprendinių vertinimas:** nereikia.
- 16. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.
- 17. Planavimo terminai:** 3 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
- 18. Planavimo sąlygos teritorijų planavimo dokumentui rengti:** iniciatoriui suteikiamas įgaliojimas kreiptis į suinteresuotas institucijas dėl planavimo sąlygų planavimo dokumentui rengti pateikimo. Dėl planavimo sąlygų kreiptis į:
 - Vilniaus rajono savivaldybės administraciją;
 - Aplinkos apsaugos agentūrą;

- Vilniaus visuomenės sveikatos centrą;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentą prie Vidaus reikalų ministerijos;
- Savivaldybės teritorijoje ūkinę veiklą vykdančias šilumos, elektros, dujų įmones ir kitas tiekimo organizacijas, kai numatoma prie jų valdomų tinklų prijungti naujus vartotojus;
- Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų valdytojus, kai numatoma išplėsti esamus ar nutiesti naujus inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas;
- Nacionalinę žemės tarnybą prie Žemės ūkio ministerijos, Vilniaus rajono skyrių.

19. Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 181 p., esant poreikiui gauti papildomas inžinerinių tinklų valdytojų planavimo sąlygas kompleksinio teritorijų planavimo dokumentui rengti, į reikiamas institucijas kreipiasi teritorijų planavimo proceso iniciatorius.

20. Derinimo procedūra: detalų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis, Riešės seniūnijos seniūnu, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriumi ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.

21. Kiti reikalavimai: projektą rengti ant ne senesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano, parengto LKS-94 koordinacių sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936. Mastelį pasirinkti atsižvelgiant į planuojamą teritoriją. Pateikti brėžinių skaitmeninę kopiją (dwg ir pdf formatu).

Suderinta
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus
Vedėjo pavaduotoja
Audronė Ercmonaitė

Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus vyr. specialistė
Asta Jasiukėnaitė, 275 19 62