



**ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 4117/0100:46 KAD. NR. 4117/0100:491, KAD. NR. 4117/0100:177), RIEŠĖS
SENIŪNIŪNIJOJE, VILNIAUS R.,
DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Kv. atst. Nr.	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
			UAB "ADS projektai" Lazdynėlių 8-7, Vilnius, el. p. info@adsprojektai.lt tel. nr. 8 683 18184		ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 4117/0100:46 KAD. NR. 4117/0100:491, KAD. NR. 4117/0100:177), RIEŠĖS SENIŪNIŪNIJOJE, VILNIAUS R., DETALUSIS PLANAS
	Pareigos	V.Pavardė	Parasas	Data	
ATP 1714	P.V.	V. Vaksmanas			Detaliojo plano aiškinamasis raštas
					Laida 0
Etapas	Teritorijos detaliojo planavimo organizatorius: Vilniaus r. savivaldybės administracija				Lapas
DP	Teritorijos detaliojo planavimo iniciatorius: Ričardas Armonavičius			2015-10/DP-03AR	Lapų 1 12

PLANUOJAMOS TERITORIJOS CHARAKTERISTIKA

Esamų žemės sklypų duomenys yra sekantys:

Žemės sklypų adresas: Užugriovio k., Riešės seniūnija, Vilniaus r.;

Žemės sklypų kadastro Nr.: 1., kad. Nr. 4117/0100:46 (toliau – “žemės sklypas Nr. 1”), Nr. 2., kad. Nr. 4117/0100:177 (toliau – “žemės sklypas Nr. 2”), Nr. 3. kad. Nr. 4117/0100: (toliau – “žemės sklypas Nr. 3”), neįregistruotas po žemės sklypo kad. Nr. 4117/0100:491 “Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto” patvirtinimo bei tikslųjų geodezinių matavimų atlikimo, padalijančio žemės sklypą į du sklypus, įregistruotą kad. Nr. 4117/0100:177 ir neįregistruotą kad. Nr. 4117/0100: ;

Nuosavybė: žemės sklypas Nr. 1., kad. Nr. 4117/0100:46 nuosavybės teise priklauso Ričardui Armonavičiui. Žemės sklypas Nr. 2., kad. Nr. Nr. 4117/0100:177 bendros nuosavybės teise priklauso Janinai Kozlovskienei, Vaclavui Bogdanovičiui ir Bogdanui Bogdanovičiui. Neįregistruotas žemės sklypas Nr. 3., kad. Nr. 4117/0100: nuosavybės teise priklauso Antonui Bogdanovičiui;

Planuojamos teritorijos plotas: apie 13,222 ha (žemės sklypas Nr. 1., kad. Nr. 4117/0100:46 – 12,0021 ha, žemės sklypas Nr. 2., kad. Nr. 4117/0100:177 – 0,6100 ha, neįregistruotas žemės sklypas Nr. 3., kad. Nr. 4117/0100: - 0,6100 ha);

Esama žemės sklypų pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio;

Teritorijos detaliojo planavimo tikslai: numatyti funkciniai bei kompoziciniai ryšiai su gretimomis teritorijomis, parengti eismo organizavimo schemą ir numatyti jai funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, suformuoti inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros bei kitus žemės sklypus. Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą: konkretų teritorijos naudojimo būdą, leistiną pastatų aukštį, leistiną žemės sklypų užstatymo tankumą ir intensyvumą, statinių statybos zoną;

Planuojama teritorija: žemės sklypą Nr. 1., kad. Nr. 4117/0100:46 planuojama padalinti į 28 (dvidešimt aštuonis) gyvenamosios paskirties (G) vienbučių gyvenamųjų namų statybos (G1) žemės sklypus, 1 (viena) ūkinių miškų (M/M4) žemės sklypą, 2 (du) kitus žemės ūkio paskirties žemės sklypus (Z/Z4) ir 5 (penkis) žemės sklypus susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I) inžinerinių tinklų tiesimui ir inžinerinių statinių statybai bei jų aptarnavimui ir eksploatavimui (I2);

Žemės sklypą Nr. 2., kad. Nr. 4117/0100:177 planuojama padalinti į 1(vieną) gyvenamosios paskirties (G) vienbučių gyvenamųjų namų statybos (G1) žemės sklypą, 1(vieną) kitos žemės ūkio paskirties (Z/Z4) žemės sklypą ir 1(vieną) žemės sklypą susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I) inžinerinių tinklų tiesimui ir inžinerinių statinių statybai bei jų aptarnavimui ir eksploatavimui (I2);

Neįregistruoto žemės sklypo Nr. 3., kad. Nr. 4117/0100:, pageidaujant savininkui, tikslinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama ir atkartojant padalinto žemės sklypo 4117/0100:491 “Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto” sprendinius žemės sklypą planuojama padalinti į 1(vieną) kitos žemės ūkio paskirties (Z/Z4) žemės sklypą ir 1(vieną) žemės sklypą susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I) inžinerinių tinklų tiesimui ir inžinerinių statinių statybai bei jų aptarnavimui ir eksploatavimui (I2);

- 29 žemės sklypai - gyvenamosios paskirties (G), vienbučių gyvenamųjų namų statybos (G/G1);
- 1 žemės sklypas - ūkinių miškų (M/M4);
- 4 žemės sklypai - kitos žemės ūkio paskirties (Z/Z4);
- 7 žemės sklypai - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I) inžinerinių tinklų tiesimui ir inžinerinių statinių statybai bei jų aptarnavimui ir eksploatavimui (I2);

2. JURIDINIS ŽEMĖS SKLYPŲ DETALIOJO PLANAVIMO PAGRINDAS IR DETALIOJO PLANO RENGIMO TVARKA

Žemės sklypų detaliojo plano rengimo pagrindas:

2015 m. spalio mėn. 16 d. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas “Dėl žemės sklypų (kad. Nr. 4117/0100:46, kad. Nr. 4117/0100:491 ir kad. Nr. 4117/0100:177), esančių Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užugriovio k., detaliojo plano rengimo“ Nr. KADI-590;

2015 m. spalio mėn. 16 d. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo “Dėl žemės sklypų (kad. Nr. 4117/0100:46, kad. Nr. 4117/0100:491 ir kad. Nr. 4117/0100:177), esančių Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užugriovio k., detaliojo plano rengimo“ priedas Nr. 1 “Planuojamos teritorijos žemės sklypuose (kad. Nr. 4117/0100:46, kad. Nr. 4117/0100:491 ir kad. Nr. 4117/0100:177), esančiuose Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užugriovio k.“ schema;

2015 m. spalio mėn. 16 d. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo “Dėl žemės sklypų (kad. Nr. 4117/0100:46, kad. Nr. 4117/0100:491 ir kad. Nr. 4117/0100:177), esančių Vilniaus r. sav., Riešės sen.,

2015-10/DP-03AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	1

Užugriovio k., detaliojo plano rengimo“ priedas Nr. 2 “Planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui rengti“;

2015 m. spalio mėn. 28 d. “Teritorijų planavimo proceso iniciavimo sutartis“ Nr. AD-218-(13.35);

2015 m. lapkričio mėn. 20 d. Vilniaus r. savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus “Teritorijų planavimo sąlygos“ Nr. Tps-045-15;

Žemės sklypų detalusis planas rengiamas vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymu bei poįstatyminiais aktais, nustatyta detaliųjų planų rengimo tvarka bei teritorijos detaliojo planavimo sąlygomis.

Žemės sklypų detaliojo plano rengimo tvarka – bendra.

Žemės sklypų detaliojo planavimo sprendiniai parengti vadovaujantis “Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu“, teritorijos detaliojo planavimo organizatoriaus “Planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui rengti“ ir Vilniaus r. savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus bei kitų teritorijos detaliojo planavime dalyvaujančių institucijų “Teritorijų planavimo sąlygomis“.

3. TERITORIJOS DETALIOJO PLANAVIMO SPRENDINIAI

“Vilniaus rajono savivaldybės kraštovaizdžio specialiojo plano“ sprendiniai vertinami mastelyje 1:10000 ir į tikslesnį mastelį netransformuojami. Rengiant kitos rūšies teritorijų planavimo dokumentus, “Vilniaus rajono savivaldybės kraštovaizdžio specialiojo plano“ kraštovaizdžio tvarkymo zonų ribos tikslinamos pagal specifinius teritorijų požymius.

12,0021 ha žemės sklypas 1., kad. Nr. 4117/0100:46 padalijamas į 28 (dvidešimt aštuonis), nuo 0,1500 ha iki 0,1751 ha, gyvenamosios paskirties (G) vienbučių gyvenamųjų namų statybos (G/G1) žemės sklypus (kadangi urbanizuojama teritorija patenka į gamtinį karkasą, planuojami gyvenamosios paskirties (G) vienbučių gyvenamųjų namų statybos (G/G1) žemės sklypai – ne mažesni nei 0,1500 ha.), 1 (vieną) 1,1209 ha ūkinių miškų (M/M4) žemės sklypą, 2 (du) kitos, 2,2739 ha ir 3,6606 ha, žemės ūkio paskirties žemės sklypus (Z/Z4) ir 5 (penkis) 0,1738 ha, 0,6519 ha, 0,3380 ha, 0, 5282 ha, ir 0,1105 ha žemės sklypus susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I) inžinerinių tinklų tiesimui ir inžinerinių statinių statybai bei jų aptarnavimui ir eksploatavimui (I2);

0,6100 ha žemės sklypas Nr. 2, kad. Nr. 4117/0100:177 padalijamas į 1 (vieną) 0,2734 ha gyvenamosios paskirties (G) vienbučių gyvenamųjų namų statybos (G1) žemės sklypą, 1 (vieną) 0,2181 ha kitos žemės ūkio paskirties (Z/Z4) žemės sklypą ir 2 (du) 0,0418 ha ir 0,3377 ha žemės sklypus susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I) inžinerinių tinklų tiesimui ir inžinerinių statinių statybai bei jų aptarnavimui ir eksploatavimui (I2);

0,6100 ha neįregistruotas žemės sklypas Nr. 3, kad. Nr. 4117/0100: padalijamas į 1 (vieną) 0,5637 ha kitos žemės ūkio paskirties (Z/Z4) žemės sklypą ir 2 (du) 0,0453 ha ir 0,0010 žemės sklypus susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I) inžinerinių tinklų tiesimui ir inžinerinių statinių statybai bei jų aptarnavimui ir eksploatavimui (I2);

3.1. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas

Maksimalus planuojamos gyvenamosios paskirties, vienbučių gyvenamųjų namų (G/G1) žemės sklypų užstatymo tankis, intensyvumas bei kiti planuojami reglamentai pateikiami grafinėje dalyje (žr. brėžinį - “Pagrindinis (teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reglamentų brėžinys)“ ir “Teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių lentelė”).

Planuojamuose 29-iuose gyvenamosios paskirties (G) vienbučių gyvenamųjų namų statybos (G/G1) žemės sklypuose statiniai gali būti statomi tik teritorijos detaliuoju planavimu reglamentuotose statybinio užstatymo zonoje.

Urbanizuojamos teritorijos ir statybinio užstatymo zonų planavimas pateikiamas grafinėje dalyje (žr. brėžinį - “Pagrindinis (tvarkymo ir naudojimo režimo reglamentų) brėžinys”).

Įvažiavimai - išvažiavimai į planuojamus žemės sklypus - planuojami iš Bebrų gatvės, laikantis STR 2.06.01:1999 “Miestų, miestelių ir kaimų susisiekiimo sistemos“ reikalavimų.

Planuojamas automobilių parkavimas – planuojamų žemės sklypų ribose, antžeminėse parkavimo aikštelėse. automobilių parkavimas planuojamos statybinio užstatymo zonų ribose (privalomas automobilių parkavimas skaičiuojamas pagal STR 2.06.01:1999 reikalavimus).

2015-10/DP-03AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	12

Reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius ir parkavimui reikalingas plotas bus tikslinamas tolimesnėse projektavimo stadijose, statinio (-ių) techninio (-ių) projekto (-ų) stadijoje (-se) detalizavus planuojamų (-ų) žemės sklypų (-o) statybinio užstatymo plotus.

Planuojamos teritorijos tvarkymo režimas planuojamas vadovaujantis "Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimais (Žin. 1992, Nr. 22-625 ir Žin.1996, Nr. 2-43)".

Rengiant gyvenamosios statybos techninį (-ius) projektą (-us) yra privaloma užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus vadovaujantis "STR 2.01.04:2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai".

Rengiant gyvenamosios statybos techninį (-ius) projektą (-us) privaloma išlaikyti privalomųjų želdynų normą (plotą) planuojamuose žemės sklypuose ("Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694)".

4. INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS

Teritorijos detaliuoju planavimu išnagrinėti galimi planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai.

Planuojamoje urbanizuojamoje teritorijoje statinių prijungimas prie centralizuotų vandentiekio, lietaus, buitinių nuotekų tinklų, ir dujotekio neplanuojamas, nes šie centralizuoti inžineriniai tinklai nuo planuojamos teritorijos yra nutolę už 2 – 2,5 km.

Konkretus planuojamos teritorijos aprūpinimas inžineriniais tinklais yra nustatomas statinių (-io) techninių (-io) projektų (-o) sprendiniais. Techninių (-io) projektų (-o) stadijoje (-jose), projektuojant inžinerinius tinklus bei laikantis detaliajame plane siūlomų perspektyvinių inžinerinių tinklų trasų koridorių, gatvių "raudonųjų linijų" zonose, vadovaujantis patvirtintu Vilniaus r. bendroju planu, statytojas privalo gauti trečiųjų asmenų sutikimą šių tinklų projektavimui bei statybai žemės sklypuose, privačios nuosavybės teise priklausančiuose tretiesiems asmenims.

4.1. Elektros tiekimas

Detaliuoju planavimu planuojamos urbanizuojamos teritorijos prijungimo prie elektros tinklų sprendinys yra parengtas vadovaujantis 2015 m. lapkričio mėn. 25 d. AB "Lesto" "Planavimo sąlygomis" Nr. 15-44072.

Planuojamos teritorijos ūkinei veiklai aptarnauti yra planuojami koridoriai 0,4 kv bei 10 kv įtampos elektros kabelių linijų nutiesimui.

4.1.1. Techniniai ekonominiai rodikliai

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos		
0,4 kW elektros tinklai.						
1.	Tinklo įtampa	kV	0,4			
2.	Kabelių linijų skaičius	vnt.	2			
3.	Požeminės dalies 0,4 kW elektros kabelių trasos ilgis	km.	apie 0,4			
4.	Kabelinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	Po 1 m nuo kraštinių linijų konstrukcijų kraštinių taškų.			
10 kW magistraliniai ir 10 kW tinklai sklypo ribose.						
5.	Tinklo įtampa	kV	10			
6.	Kabelių linijų skaičius	vnt.	2			
7.	Požeminės dalies magistralinių 10 kW elektros kabelių trasos ilgis	km	apie 0,4			
8.	Požeminės dalies sklypo ribose 10 kW elektros kabelių trasos ilgis	km	apie 02			
9.	10 kW modulinės tranzitinės transformatorinės anksčiau suplanuotoje teritorijoje	vnt.	-			
10.	10 kW modulinės transformatorinės planuojamoje teritorijoje	vnt.	1			
11.	Leistinoji galia anksčiau suplanuotoje	kW	-			
2015-10/DP-03AR				Lapas	Lapų	Laida
				4	12	1

	teritorijoje			
12.	Leistinoji galia planuojamoje teritorijoje	kW	160	
13.	Tiekimo patikimumo kategorija		III	

4. 2. Elektroninių (telekomunikacinių) ryšių tinklai

Teritorijos detaliuoju planavimu, elektroninių (telekomunikacinių) ryšių tinklų prijungimo prie magistralinės elektroninių (telekomunikacinių) ryšių linijos, projektinis sprendinys parengtas vadovaujantis 2015 m. lapkričio mėn. 26 d. AB "TEO" "Planavimo sąlygomis" Nr. 1-1862/2015.

Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) Bebrų g., iki planuojamoje teritorijoje planuojamos komutacinės spintos, planuojamas 1 RKKS kanalas.

Nuo planuojamoje teritorijoje planuojamos komutacinės spintos, planuojami kvartaliniai tinklai su įvadais į planuojamus statinius.

4.3. Vandentiekis

Detaliuoju planavimu planuojamas teritorijos prijungimas prie vandentiekio tinklų yra planuojamas vadovaujantis 2015 m. gruodžio mėn. 8 d. UAB "Vilniaus vandenys" raštu "Dėl prisijungimo sąlygų obj. "Žemės sklypų (kad. Nr. 4117/0100:46, 4117/0100:491, 4117/0100:177) Užugriovio k., Riešės sen., Vilniaus r. planavimo sąlygos" Nr. S-15354 bei 2015 m. gruodžio 18 d. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio raštu "Dėl inžinerinių komunikacijų" Nr. A33(7)-888(27.5).

Prisijungimas prie centralizuotų vandentiekio tinklų neplanuojamas, kadangi centralizuoti vandentiekio tinklai nuo planuojamos teritorijos yra už 2 km.

Vandens tiekimas planuojamas iš planuojamoje teritorijoje suplanuotų dviejų artezinių gręžinių.

Planuojamas geriamo vandens poreikis:

- maks. 10 kub. m./ h;
- maks. 21 kub. m./ d;
- maks. 7500 kub m./ metus

Įrengus magistralinius vandentiekio tinklus Bebrų g., planuojamą teritoriją planuojama prijungti prie šių perspektyvinių vandentiekio tinklų.

4. 3. 1. Priešgaisrinė sauga

Planuojamos teritorijos priešgaisrinė sauga planuojama vadovaujantis 2015 m. lapkričio mėn. 23 d. Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos "Teritorijų planavimo sąlygomis" Nr. 83-17-85(8.252.-17).

Prisijungimas prie centralizuotų vandentiekio tinklų neplanuojamas, kadangi centralizuoti vandentiekio tinklai nuo planuojamos teritorijos yra už 2 km.

Galimų gaisrų gesinimui planuojamoje teritorijoje yra suplanuoti du priešgaisriniai rezervuarai, iki kurių yra suplanuotas privažiavimas.

Kadangi planuojamoje teritorijoje vienu metu galimai gali kilti du gaisrai, vadovaujantis STR "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. Nr.1-66, 2007-02-22.", 1-osios lentelės metodika, galimų gaisrų gesinimui reikės 10 l/s vandens. Reikalingas vandens kiekis gaisro gesinimui, kai gaisro trukmė 3 val. – 110 m³.

Planuojami gyvenamieji pastatai priklauso I-ai atsparumo ugniai kategorijai. Keičiant statinių naudojimo būdą privaloma didinti atstumus tarp statinių, arba įrengti ugniasienes.

Įrengus magistralinius vandentiekio tinklus Bebrų g., planuojamą teritoriją planuojama prijungti prie šių perspektyvinių vandentiekio tinklų bei juos sužiedinus planuojamuose žemės sklypuose, kas 150 – 200 m. planuojama įrengti priešgaisrinius hidrantus.

4. 4. Buitinių nuotėkų tinklai

Detaliuoju planavimu planuojamas teritorijos prijungimas prie buitinių nuotėkų tinklų yra planuojamas vadovaujantis 2015 m. gruodžio mėn. 8 d. UAB "Vilniaus vandenys" raštu "Dėl prisijungimo sąlygų obj. "Žemės sklypų (kad. Nr. 4117/0100:46, 4117/0100:491, 4117/0100:177) Užugriovio k., Riešės sen., Vilniaus r. planavimo sąlygos" Nr. S-15354 bei 2015 m. gruodžio 18 d. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio raštu "Dėl inžinerinių komunikacijų" Nr. A33(7)-888(27.5).

2015-10/DP-03AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	1

Prisijungimas prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų neplanuojamas, kadangi centralizuoti buitinių nuotekų tinklai nuo planuojamos teritorijos yra už 2 km.

Buitinių nuotekų išvalymui planuojamoje teritorijoje suplanuota buitinių nuotekų įrenginio vieta bei privažiavimas šio įrenginio aptarnavimui.

Išvalytos buitinės nuotekos nuvedamos į nuo kietų dangų surinkto ir išvalyto lietaus vandens tinklą, kuris nuvedamas į Riešės upelio intaką privačios nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype kad. Nr. 4117/0100:1060. Projektinis sprendinys yra suderintas su žemės sklypo savininku.

Planuojamas buitinių nuotekų kiekis:

- maks. 10 kub. m./ h;
- maks. 21 kub. m./ d;
- maks. 7500 kub. m./ metus
- Planuojamas užterštumas – BDS5 260mg/l, SM 250mg/l.

Įrengus magistralinius buitinių nuotekų tinklus Bebrų g., planuojamą teritoriją planuojama prijungti prie šių perspektyvinių buitinių nuotekų tinklų.

4. 5. Lietaus vandens nuotekų tinklai

Lietaus nuotekų nuvedimas planuojamoje teritorijoje yra planuojamas vadovaujantis 2015 m. gruodžio 18 d. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio raštu "Dėl inžinerinių komunikacijų" Nr. A33(7)-888(27.5).

Prisijungimas prie centralizuotų lietaus nuotekų tinklų neplanuojamas, kadangi centralizuoti lietaus nuotekų tinklai nuo planuojamos teritorijos yra už 2 km.

Planuojamoje teritorijoje suplanuota lietaus vandens valymo įrenginio vieta bei privažiavimas jo aptarnavimui.

Nuo kietų dangų surinktas ir išvalytas paviršines lietaus nuotėkas planuojama nuvesti į Riešės upelio intaką privačios nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype kad. Nr. 4117/0100:1060. Projektinis sprendinys yra suderintas su žemės sklypo savininku.

Dėl planuojamos teritorijos reljefo įpatumo, paviršinių nuotekų nuleidimas planuojamas savitaka į vieną paviršinių lietaus nuotekų valymo įrenginį. Nuotekos valomos tik nuo kietųjų planuojamo kvartalo dangų.

Rengiant statinio (-ių) techninį (-ius) projektą (-us), planuojamas pastatų drenažo projektavimas.

Skaičiuotini lietaus nuotekų kiekiai.

Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas apskaičiuojamas pagal formulę:

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid} = 127.1 * 9.04 * 0.53 = 609 \text{ l/s,}$$

kai: I - lietaus intensyvumas (l/s·ha), apskaičiuojamas pagal 2.2 p.; F - skaičiuotinas nuotėkio baseino plotas (ha), pagal 2.4 p.; C_{vid} - vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas, apskaičiuojamas pagal.

Lietaus intensyvumą galima apskaičiuoti iš lygties:

$$I = \frac{A}{T + B} + c = \frac{4616}{10 + 21} - 21 = 127, \text{ l/(s·ha),}$$

kai: A, B, c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinėjų sąlygų ir nuotakyno ištvainimo retmens dydžio; T – lietaus trukmė, min, nustatoma pagal

$$C_{vid} = \frac{\sum C_i * F_i}{F} = \frac{0.4 * 6.33}{9.04} + \frac{0.85 * 2.71}{9.04} = 0.53$$

kai: C_i – būdingų nuotėkio baseino paviršių nuotėkio koeficientai. Kai kurių paviršių nuotėkio koeficientų ribinės reikšmės nurodytos 4 lentelėje;

F_i – tam tikromis paviršiaus savybėmis pasižyminti (jai priskiriamas nuotėkio koeficientas C_i) nuotėkio baseino dalis, ha;

F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas, ha.

Įrengus magistralinius lietaus nuotekų tinklus Bebrų g., planuojamą teritoriją planuojama prijungti prie šių perspektyvinių lietaus nuotekų tinklų.

2015-10/DP-03AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	1

4. 6. Šildymo rūšis ir tiekimas

Planuojamos teritorijos prijungimas prie magistralinio dujotekio neplanuojamas, nes dujotekio tinkai nuo planuojamos teritorijos yra už 2,5 km.

Planuojama statinių šildymo rūšis – šildymas įrengiant geoterminį šildymą, arba šildymo sistemas “oras – oras”.

Įrengus magistralinius dujotekio tinklus Bebrų g., planuojamą teritoriją planuojama prijungti prie šių perspektyvinių dujotekio tinklų.

5. SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

Teritorijos detaliuoju planavimu planuojamos teritorijos susiekimo infrastruktūros sprendiniai parengti vadovaujantis Vilniaus r. savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus 2015 m. lapkričio mėn. 20 d. “Teritorijų planavimo sąlygomis” Nr. Tps- 045-15.

Aplinkinėje teritorijoje teritorijų planavimo dokumentai neparengti, todėl patekimas į planuojamą teritoriją planuojamas tik iš Bebrų g. bei planuojamoje teritorijoje, į planuojamus žemės sklypus, suplanuotais infrastruktūriniais žemės sklypais.

Planuojamos teritorijos perimetre Bebrų g. planuojamas gatvės apšvietimas. Vidinis planuojamos teritorijos apšvietimas konkretizuojamas techninio (ių) projekto (-ų) stadijoje (-jose).

Viešojo transporto eismas Bebrų g. neplanuojamas. Artimiausias viešojo transporto sustojimas – Riešės gyvenvietėje.

Bebrų g. bei vidinių gatvių skersiniai pjūviai pateikiami transporto brėžinyje. Transporto infrastruktūros sprendiniai, gatvių raudonosios linijos bei jų parametrai už detaliojo plano galiojimo ribų yra rekomendacinio pobūdžio.

Techninio (-ių) projekto (-ų) stadijoje (-jose) tikslinami vidinių gatvių bei sankryžos su Bebrų g. geometriniai parametrai, eismo organizavimas, gatvių važiuojamosios dalies aukščiai, įvažiavimų vietos į žemės sklypus bei automobilių parkavimo vietų skaičius ir vietos planuojamuose žemės sklypuose.

6. SOCIALINĖ APLINKA

Planuojamos teritorijos socialinė aplinka nėra išvystyta. Artimiausi vaikų lopšeliai-darželiai, mokyklos, gydymo įstaigos bei parduotuvės yra Riešės gyvenvietėje.

7. APLINKOS APSAUGA IR POVEIKIS VISUOMENĖS SVEIKATAI

7.1. Bendoji informacija

Planuojamos teritorijos aplinkos apsauga planuojama bei poveikio vertinimas visuomenės sveikatai atliekamas vadovaujantis 2015 m. gruodžio mėn. 9 d. Vilniaus m. Aplinkos apsaugos agentūros “Teritorijų planavimo sąlygomis” Nr. (28.7)-A-4-13756 ir 2015 m. gruodžio mėn. 3 d. Vilniaus visuomenės sveikatos centro “Teritorijų planavimo sąlygomis” Nr. 12(12.22)-BSV-14617.

Dėl planuojamoje teritorijoje planuojamos nedidelės ūkinės veiklos mastų PAV bei SPAV atrankų parengimas neprivalomas.

Planuojamos teritorijos detaliojo planavimo sprendiniai parengti vadovaujantis “Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu“ bei Vilniaus r. savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus 2015 m. lapkričio mėn. 20 d. “Teritorijų planavimo sąlygomis” Nr. Tps- 045-15.

“Vilniaus rajono savivaldybės kraštovaizdžio specialiojo plano“ sprendiniai vertinami mastelyje 1:10000 ir į tikslesnį mastelį netransformuojami. Rengiant kitos rūšies teritorijų planavimo dokumentus, “ Vilniaus rajono savivaldybės kraštovaizdžio specialiojo plano“ kraštovaizdžio tvarkymo zonų ribos tikslinamos pagal specifinius teritorijų požymius.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės Miškotvarkos tarnybos miškų kadastro žemėlapiu bei pateiktomis kadastrinio miško koordinatėmis, planuojamoje teritorijoje planuojamas 1,1209 ha ūkinio miško (M/M4) žemės sklypas.

Neurbanizuojamoje teritorijoje planuojami keturi, 3, 3418 ha, 1,3907 ha, 0,2181 ha ir 0,5637 ha kitos žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z/Z4), kuriuose planuojama įstatymais numatyta ūkinė veikla.

2015-10/DP-03AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	1

Planuojamuose kitos žemės ūkio paskirties žemės sklypuose bei urbanizuojamoje teritorijoje vertingų bei saugotinų medžių nėra. Žemės sklype kad. Nr. 4117/0100:46 yra stichiškai užaugusių krūmų ir pavienių lapuočių plotai.

Planuojamuose 29-iose gyvenamosios paskirties (G) vienbučių gyvenamųjų namų statybos (G1) žemės sklypuose planuojama įrengti "žaliuosius plotus", kurie sudarys ne mažiau kaip 50 % bendro, planuojamo žemės sklypo ploto. Kadangi planuojama teritorija patenka į gamtinį karkasą, šioje teritorijos dalyje planuojamas priklausomųjų želdynų procentas planuojamas vadovaujantis 2007 m. gruodžio mėn. 21 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694.

Planuojamoje teritorijoje planuojamos ūkinės veiklos tarša įtakos aplinkai bei neigiamo poveikio visuomenės sveikatai neturės.

Planuojamoje teritorijoje planuojama ekologiška šildymo rūšis – geoterminis šildymas, arba šildymo sistemos "oras – oras".

Planuojamos teritorijos prieigose tėra vienintelė Bebrų g., kurioje eismas yra itin mažo intensyvumo ($\leq 20-25$ lengvieji automobiliai/dieną). Planuojamoje teritorijoje planuojamai ūkinei veiklai numatomas lengvųjų automobilių srautas ≤ 50 / dieną.

Teritorijos detaliojo planavimo tikslas - harmoningai įkomponuoti planuojamą teritoriją į esamą kraštovaizdį ir detaliojo planavimo sprendiniais nedaryti neigiamos įtakos aplinkai bei visuomenės sveikatai

8. TERITORIJOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

8.1. Teritorijos detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimas urbanistiniu, inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros aspektais

Teritorijos detalijame plane numatyti teritorijos planavimo sprendiniai harmoningai integruoti į esamą, susiklosčiusią Riešės seniūnijos teritorijos erdvinę struktūrą.

Planuojami gyvenamosios paskirties vienbučių gyvenamųjų namų statybos žemės sklypai (G/G1) planuojami maksimaliai juos pritaikant prie aplinkos sąlygų ir tinkamai išnaudojant esamą situaciją.

Planuojama ūkinė veikla planuojamoje teritorijoje reguliuojama tvarkomaisiais reglamentais ir sprendiniais, neprieštarauja Vilniaus rajono bendrajam planui.

Planuojama statybinė veikla pritrauks investicijas, sukurs naujas darbo vietas.

Planuojamos teritorijos žemės naudojimo ir tvarkymo reglamentų nustatymas, numatyta urbanistinė esamos teritorijos plėtra, turės teigiamą poveikį vystant Vilniaus rajono esamas neurbanizuotas, apleistas teritorijas, todėl teritorijos detaliojo plano sprendiniai urbanistiniu aspektu yra teigiami.

Susisiekimo infrastruktūros aspektu sprendiniai vertinami palankiai, nes teritorijos detalijame plane numatyti transportiniai sprendiniai neprieštarauja Vilniaus rajono bendrojo plano sprendiniams.

Teritorijos detaliojo plano įgyvendinimas padės sutvarkyti ir įrengti teritorijoje planuojamų bei esamos Bebrų g. aplinką kas sąlygos teigiamą poveikį eismo saugumui.

8.2. Teritorijos detaliojo plano sprendinių pasekmių vertinimas kraštovaizdžio aspektu

Teritorijos detaliojo plano sprendiniai kraštovaizdžio aspektu vertinami teigiamai, nes plėtojant planuojamą veiklą neturėtų pablogėti teritorijos kraštovaizdžio fizinė būklė ir estetinė vertė, esamas kraštovaizdis taps kokybiškai sutvarkytas, išraiškingesnis, estetinė kraštovaizdžio vertė padidės.

Sprendinių įgyvendinimas sąlygos subalansuotą (racionalų) gamtinių išteklių panaudojimą. Patys sprendiniai yra palankūs optimalios kraštovaizdžio struktūros palaikymui ir formavimui. Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai užtikrina kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros palaikymą.

8.3 Teritorijos detaliojo plano sprendinių pasekmių vertinimas gamtinės aplinkos kokybės aspektu

Aplinkos kokybės aspektu sprendiniai neigiamos įtakos nedaro.

Planuojamoje teritorijoje gruntinių vandenų užterštumas nepakis, nes paviršinės nuotekos surenkamos ir nuvedamos į planuojamas paviršinių lietaus nuotekų valyklas.

Visus inžinerinius tinklus ir įrenginius planuojama statyti ir eksploatuoti kiek galima mažiau pažeidžiant aplinką ir paviršinius vandenis. Požeminio vandens apsaugojimui nuo užteršimo, inžineriniai tinklai planuojami laikantis normomis nustatytų atstumų tarp geriamojo vandentiekio tinklų ir kitų inžinerinių tinklų.

2015-10/DP-03AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	1

Visas buitines atliekas planuojama tvarkyti įstatymų numatyta tvarka. Buitines ir komunalines atliekas planuojama surinkti į kontenerius, kurių išdėstymas reglamentuojamas planuojamų žemės sklypų ribose, tolimesniai jų išvežimui į sąvartyną.

Planuojama teritorija neužstatyta, todėl griovimo atliekos nesusidarys.

Statybos metu bus vykdomi žemės darbai, kurių metu numatoma nukastą derlingą dirvožemio sluoksnį išsaugoti, o darbams pasibaigus, panaudoti teritorijos tvarkymo darbams.

Gamtos išteklių apsaugos aspektu sprendiniai teigiami, nes sklypo tvarkymo reglamentai neprieštarauja "Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų" reikalavimams.

8. 4. Projekto sprendinių pasekmių vertinimas poveikio visuomenės sveikatai aspektu

Planuojama teritorija tvarkoma vadovaujantis specialiujų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimais (Žin. 1992, Nr.22-625 ir Žin. 1996, Nr. 2-43).

Reglamentais nustatyta, kad rengiant statinių techninius projektus yra privaloma išlaikyti reglamentuojamus atstumus nuo antžeminių automobilių parkavimo aikštelių iki gyvenamųjų patalpų langų.

Reglamentais nustatyta, kad rengiant statinių techninius projektus privaloma užtikrinti planuojamų statinių patalpų normatyvinę insoliacijos trukmę.

Teritorijoje buitines atliekas bus surenkamos atliekų kontenerių aikštelėse, kurias planuojama įrengti planuojamuose žemės sklypuose, išlaikant sanitarinių apsaugos zonų (SAZ) ribas iki gyvenamųjų pastatų ("Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės"). Atliekų išvežimui bus sudarytos sutartys su Vilniaus r. Riešės seniūnijos komunalinėmis tarnybomis.

Atliekų kontenerių vieta, rūšiavimas ir talpų gabaritai bei įrengimas bus tikslinami techninių projektų studijoje.

Užtikrinant gyvenamųjų patalpų vidaus aplinkos reikalingą akustinį komfortą nakties metu, rekomenduojama gyvenamuose statiniuose įrengti langus (4+16+4 mm) su akustine varža $R_{wa}=30-32\text{dB}$ A.

Siekiant užtikrinti patalpų natūralią ventiliaciją, langai turi būti su akustinėmis orlaidėmis EHA arba analogiško tipo akustinėmis orlaidėmis.

Planuojama teritorija patenka į mokyklų, darželių bei gydymo įstaigų pasiekiamumo zoną.

8. 5 Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo lentelė

1.	<i>Teritorijos planavimo dokumento organizatorius ir iniciatorius:</i> Vilniaus rajono savivaldybės administracija Ričardas Armonavičius
2.	<i>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas</i> UAB "ADS projektai"
3.	<i>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas</i> "Žemės sklypų (kad. Nr. 4117/0100:46, 4117/0100:491, 4117/0100:177) Užugriovio k., Riešės sen., Vilniaus r.
4.	<i>Planuojamai teritorijai galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:</i> Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, "Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas", žemės sklypo (4117/0100:491) Užugriovio k., Riešės sen., Vilniaus r. "Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas"
5.	<i>Ryšys su patvirtintais ilgalaikio ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais</i> nėra
6.	<i>Status quo situacija:</i> Planuojamoje teritorijoje yra trys žemės ūkio paskirtie žemės sklypai, kurių bendras plotas – apie 13,22 ha
7.	<i>Planavimo tikslas:</i> numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius gretimomis teritorijomis, parengti eismo organizavimo schemą ir numatyti jai funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, suformuoti inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros bei kitus žemės sklypus. Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą: konkretų teritorijos naudojimo būdą, leistiną pastatų aukštį, leistiną žemės sklypų užstatymo tankumą ir intensyvumą, statinių statybos zoną
8.	<i>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</i> Žr. teritorijos detaliojo planavimo aiškinamojo rašto 8-tą skyrių

2015-10/DP-03AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	1

	Vertinimo aspektai	Teigiamas poveikis	Neigiamas poveikis
9.	<i>Sprendinio poveikis: teigiamas</i>		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	planuojama teritorijos urbanistinė plėtra, žemės naudojimo ir tvarkymo reglamentų nustatymas, turės teigiamą poveikį vystant Vilniaus rajono neurbanizuotas teritorijas.	
	ekonominei aplinkai	sprendiniai leis optimaliau naudoti kitos paskirties žemę, užtikrinant didesnę ekonominę efektą, sudarant palankias sąlygas investicijoms.	
	socialinei aplinkai	sprendiniai sąlygos socialinio stabilumo stiprinimą, kuriant naujas darbo vietas.	
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	sprendiniai darys nežymų poveikį kraštovaizdžio struktūrai bei stabilumui, nes ūkinė veikla reguliuojama apsaugos reglamentais.	
10.	<i>Siūlomos alternatyvos poveikis: alternatyva nesiūloma</i>		

9. ŽEMĖS SKLYPŲ DETALIOJO PLANAVIMO VIEŠUMO PROCEDŪROS

9.1. Žemės sklypų detaliojo planavimo viešumas (visuomenės informavimas apie pradedamą žemės sklypų detalų planavimą)

- 2015 m. gruodžio mėn. 14 d. Vilniaus rajono savivaldybės Riešės seniūnijos informaciniame stende patalpintas informacinis skelbimas, informuojantis visuomenę apie pasirašytą "Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartį" bei pradedamą rengti žemės sklypų detalų planą.
- 2015 m. gruodžio mėn. 14 d. Vilniaus rajono savivaldybės internetiniame tinklalapyje patalpinta informacija, informuojanti visuomenę apie pasirašytą "Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartį" bei pradedamą rengti žemės sklypų detalų planą.
- 2015 m. gruodžio mėn. 19 d. dienraštyje "Valstiečių laikraštis" bei Vilniaus rajono savaitraštyje "Krašto naujienos" išspausdintas informacinis skelbimas, informuojantis visuomenę apie pasirašytą "Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartį" bei pradedamą rengti žemės sklypų detalų planą.
- 2015 m. gruodžio mėn. 17 d., registruotu paštu išsiųsti laiški visiems planuojamos teritorijos gretimybinų žemės sklypų savininkams, bendrasavininkams, nuomotojams bei nuomininkams, su informacija apie pasirašytą "Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartį" bei pradedamą rengti žemės sklypų detalų planą.

9.2. Žemės sklypų detaliojo planavimo viešumas (visuomenės informavimas apie parengtą žemės sklypų detalų planą, galimybę susipažinti su detaliojo planavimo sprendimais, viešą detaliojo plano sprendinių svarstymo su visuomene vietą, datą bei laiką)

- 2016 m. gegužės mėn. 4 d. registruotu paštu išsiųsti laiški detaliojo planavimu nagrinėjamoje teritorijoje esančių žemės sklypų bendrasavininkams ir savininkui, informuojantys apie žemės sklypų detaliojo planavimo sprendinių suderinimo vietą, datą bei laiką, detaliojo plano rengimo etape.
- 2016 m. liepos mėn. 5 d. savaitraštyje "Krašto naujienos" išspausdintas informacinis skelbimas, informuojantis visuomenę apie parengtą žemės sklypų detalų planą, galimybę susipažinti su detaliojo plano sprendimais bei viešo detaliojo plano sprendinių svarstymo su visuomene vietą, datą bei laiką.
- 2016 m. liepos mėn. 7 d. dienraštyje "Valstiečių laikraštis" išspausdintas informacinis skelbimas, informuojantis visuomenę apie parengtą žemės sklypų detalų planą, galimybę susipažinti su detaliojo plano sprendimais bei viešo detaliojo plano sprendinių svarstymo su visuomene vietą, datą bei laiką.

2015-10/DP-03AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	1

- 2016 m. birželio mėn. 28 d. Vilniaus savivaldybės internetiniame tinklalapyje patalpintas informacinis skelbimas, informuojantis visuomenę apie parengtą žemės sklypų detalų planą, galimybę susipažinti su detaliojo plano sprendiniais bei viešo detaliojo plano sprendinių svarstymo su visuomene vietą, datą bei laiką.
- 2016 m. birželio mėn. 28 d. Vilniaus r. savivaldybės administracijos Riešės seniūnijos informaciniame stende patalpintas žemės sklypų detaliojo plano pagrindinis brėžinys bei informacinis skelbimas, informuojantis visuomenę apie parengtą žemės sklypų detalų planą, galimybę susipažinti su detaliojo plano sprendiniais bei viešo detaliojo plano sprendinių svarstymo su visuomene vietą, datą bei laiką.
- 2016 m. birželio 29 d. registruotu paštu išsiųsti laišakai viesiems planuojamos teritorijos gretimybinių žemės sklypų savininkams, bendrasavininkams, nuomininkams bei nuomotojams, su informacija apie parengtą žemės sklypų detalų planą, galimybę susipažinti su detaliojo plano sprendiniais bei viešo detaliojo plano sprendinių svarstymo su visuomene vietą, datą bei laiką.
- 2016 m. rugpjūčio 10 d. registruotu paštu išsiųsti laišakai neinformuotiems gretimybinių žemės sklypų savininkams ir bendrasavininkams, su informacija apie parengtą žemės sklypų detalų planą, galimybę susipažinti su detaliojo plano sprendiniais bei papildomo viešo detaliojo plano sprendinių svarstymo su visuomene vietą, datą bei laiką.

9. 3. Parengti žemės sklypų detaliojo planavimo viešumo dokumentai

- Planuojamos teritorijos gretimybinių žemės sklypų V. Į. "Registru centras" teisinės registracijos išrašai – 20 (dvidešimt) lapų.
- Gyventojų registro tarnybos prie LR Vidaus reikalų ministerijos "Pažymos apie asmens duomenis" – 14 (keturiolika) lapų.
- AB "Lietuvos paštas" Vilniaus centrinio pašto sąrašas, patvirtinatis laiškų registruotu paštu išsiuntimą viesiems planuojamos teritorijos gretimybinių žemės sklypų savininkams, bendrasavininkams, nuomotojams bei nuomininkams, su informacija apie pasirašytą "Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartį" bei pradedamą rengti žemės sklypų detalų planą – 1(vienas) lapas.
- Informacinių laiškų kopijos registruotu paštu išsiųstų viesiems planuojamos teritorijos gretimybinių žemės sklypų savininkams, bendrasavininkams, nuomotojams bei nuomininkams, su informacija apie pasirašytą "Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartį" bei pradedamą rengti žemės sklypų detalų planą – 21 (dvdešimt vienas) lapas.
- Informacinio skelbimo kopija su su informacija apie pasirašytą "Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartį" bei pradedamą rengti žemės sklypų detalų planą, eksponuoto Vilniaus r. savivaldybės administracijos Riešės seniūnijos skelbimų stende – 1 (vienas) lapas.
- Informacinio skelbimo su su informacija apie pasirašytą "Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartį" bei pradedamą rengti žemės sklypų detalų planą, eksponuoto Vilniaus r. savivaldybės administracijos Riešės seniūnijos informaciniame stende fotonuotraukos – 2 (du) lapai.
- Informacinis skelbimas su su informacija apie pasirašytą "Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartį" bei pradedamą rengti žemės sklypų detalų planą, patalpintas Vilniaus r. savivaldybės administracijos internetiniame tinklalapyje – 2 (du) lapai.
- Informacinis skelbimas, patalpintas dienraštyje "Valstiečių laikraštis", su informacija apie pasirašytą "Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartį" bei pradedamą rengti žemės sklypų detalų planą– 1 (vienas) lapas.
- Informacinis skelbimas, patalpintas savaitraštyje "Krašto naujienos", su su informacija apie pasirašytą "Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartį" bei pradedamą rengti žemės sklypų detalų planą.
- AB "Lietuvos paštas" Vilniaus centrinio pašto sąrašas, patvirtinatis laiškų registruotu paštu išsiuntimą planuojamos teritorijos žemės sklypų savininkams bei bendrasavininkams, su informacija apie žemės sklypų detaliojo plano sprendinių suderinimo vietą, datą bei laiką – 1(vienas) lapas.
- Laiškų kopijos, išsiųstų registruotu paštu planuojamos teritorijos žemės sklypų savininkams bei bendrasavininkams, su informacija apie žemės sklypų detaliojo plano sprendinių suderinimo vietą, datą bei laiką – 4 (keturi) lapai.
- Detaliuoju planavimu planuojamoje teritorijoje esančių žemės sklypų savininkų detaliojo planavimo sprendinių derinimo protokolas – 1 (vienas) lapas.
- Informacinio stendo, įrengto prie planuojamos teritorijos, su pagrindiniu detaliojo plano brėžiniu bei informacija apie parengtą žemės sklypų detalų planą, galimybę susipažinti su teritorijos detaliojo

	Lapas	Lapų	Laida
2015-10/DP-03AR	11	12	1

- planavimo sprendiniais bei viešo teritorijos detaliojo planavimo sprendinių svarstymo su visuomene vietą, datą bei laiką, fotonuotraukos - 2 (du) lapai.
- Informacinis skelbimas dienraštyje "Valstiečių laikraštis", su informacija apie parengtą žemės sklypų detalų planą, galimybę susipažinti su žemės sklypų detaliojo planavimo sprendiniais bei žemės sklypų detaliojo plano sprendinių viešo svarstymo su visuomene vietą, datą bei laiką – 2 (du) lapai.
- Informacinis skelbimas savaitraštyje "Krašto naujienos", su informacija apie parengtą žemės sklypų detalų planą, galimybę susipažinti su žemės sklypų detaliojo planavimo sprendiniais bei žemės sklypų detaliojo plano sprendinių viešo svarstymo su visuomene vietą, datą bei laiką – 3 (trys) lapai.
- Informacinis skelbimas Vilniaus rajono savivaldybės internetiniame tinklalapyje, su informacija apie parengtą žemės sklypų detalų planą, galimybę susipažinti su žemės sklypų detaliojo planavimo sprendiniais bei žemės sklypų detaliojo plano sprendinių viešo svarstymo su visuomene vietą, datą bei laiką – 2 (du) lapai.
- Informacinis skelbimas su informacija apie parengtą žemės sklypų detalų planą, galimybę susipažinti su žemės sklypų detaliojo planavimo sprendiniais bei žemės sklypų detaliojo plano sprendinių viešo svarstymo su visuomene vietą, datą bei laiką, eksponuotas Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Riešės seniūnijos informaciniame stende.
- Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Riešės seniūnijos informaciniame stende eksponuoto informacinio skelbimo su informacija apie parengtą žemės sklypų detalų planą, galimybę susipažinti su žemės sklypų detaliojo planavimo sprendiniais bei žemės sklypų detaliojo plano sprendinių viešo svarstymo su visuomene vietą, datą bei laiką, fotonuotraukos – 4 (keturi) lapai.
- AB "Lietuvos paštas" Vilniaus centrinio pašto sąrašas, patvirtinantis laiškų išsiuntimą planuojamos teritorijos bei gretimų žemės sklypų savininkams, bendrasavininkams, nuomininkams bei nuomotojams, su informacija apie parengtą žemės sklypų detalų planą, galimybę susipažinti su žemės sklypų detaliojo planavimo sprendiniais bei žemės sklypų detaliojo plano sprendinių viešo svarstymo su visuomene vietą, datą bei laiką – 2 (du) lapai.
- Laiškų kopijos, išsiųstų planuojamos teritorijos bei gretimų žemės sklypų savininkams, bendrasavininkams, nuomininkams bei nuomotojams, su informacija apie parengtą žemės sklypų detalų planą, galimybę susipažinti su žemės sklypų detaliojo planavimo sprendiniais bei žemės sklypų detaliojo plano sprendinių viešo svarstymo su visuomene vietą, datą bei laiką – 21 (dvidešimt vienas) lapas.
- Žemės sklypų detaliojo planavimo sprendinių viešo svarstymo su visuomene dalyvių sąrašas – 2 (du) lapai.
- Žemės sklypų detaliojo planavimo sprendinių viešo svarstymo su visuomene protokolas – 2 (du) lapai.
2016 m. rugpjūčio 10 d. registruotu paštu išsiųstų laiškų kopijos neinformuotiems planuojamos teritorijos gretimų žemės sklypų savininkams ir bendrasavininkams, su informacija apie parengtą žemės sklypų detalų planą, galimybę susipažinti su detaliojo plano sprendiniais bei viešo detaliojo plano sprendinių svarstymo su visuomene vietą, datą bei laiką – 7 (septyni) lapai;
- AB "Lietuvos paštas" Vilniaus centrinio pašto sąrašas, patvirtinantis laiškų išsiuntimą planuojamos teritorijos neinformuotiems gretimų žemės sklypų savininkams ir bendrasavininkams, su informacija apie parengtą žemės sklypų detalų planą, galimybę susipažinti su žemės sklypų detaliojo planavimo sprendiniais bei žemės sklypų detaliojo plano sprendinių viešo svarstymo su visuomene vietą, datą bei laiką – 2 (du) lapai.
- Žemės sklypų detaliojo planavimo viešumo procedūrų ataskaita ir parengtų viešumo dokumentų apyrašas – 4 (keturi) lapai.

2015-10/DP-03AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	1