

PATVIRTINTA  
Vilniaus rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2015 m. rugpjūčio .....d.  
įsakymu Nr. KADI-  
1 priedas

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

1. **Planuojamos teritorijos adresas:** Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Vėliučionių k.
2. **Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,51 ha.
3. **Planavimo organizatorius:** Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius, Rinktinės g 50, Vilnius.
4. **Iniciatoriai:** Božena Bocevič, Vismantas Satkauskas.
5. **Rengėjas:** pasirenka iniciatoriai.
6. **Planavimo pagrindas:** Boženos Bocevič ir Vismanto Satkausko 2015-07-15 prašymas Nr. A34(1)-5380.
7. **Planavimo uždaviniai:** koreguoti Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-01-14 įsakymu Nr. KADI-8 „Dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4142/0400:499), esančio Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Vėliučionių k., detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano sprendinius, tai yra detalioju planu suformuotą kitos paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypą (kad. Nr. 4142/0400:524), esantį Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Vėliučionių k., Sodininkų g. 17, dalyti į du atskirus žemės sklypus. Nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.
8. **Papildomi planavimo uždaviniai:** Atidalytose dalyse nekeisti detalioju planu nustatyto teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo: konkretaus teritorijos naudojimo būdo, leistino pastatų aukščio, leistino žemės sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo, užstatymo tipo. Planuojamoje teritorijoje išsaugoti kraštovaizdžio savitumą, nustatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, parengti eismo organizavimo schemą ir numatyti jai funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, suformuojant inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros bei kitus žemės sklypus, nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus. Nustatyti teritoriją ribojančių gatvių raudonąsias linijas.
9. **Papildomi reglamentai:** susisiekimo komunikacijų išdėstymas, servitutai.
10. **Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikia.
11. **SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
12. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikia.
13. **Detaliojo planavimo etapai:** studijos sujungiamos.
14. **Sprendinių vertinimas:** nereikia.
15. **Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka organizatorius viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano keitimo pradžios, planavimo tikslų, planavimo darbų programą ir teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą.
16. **Planavimo terminai:** 3 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
17. **Planavimo sąlygos teritorijų planavimo dokumentui rengti:** iniciatoriui suteikiamas įgaliojimas kreiptis į suinteresuotas institucijas dėl planavimo sąlygų planavimo dokumentui rengti pateikimo. Dėl planavimo sąlygų kreiptis į:
  - Vilniaus rajono savivaldybės administraciją;
  - Aplinkos apsaugos agentūrą;
  - Vilniaus visuomenės sveikatos centrą;

- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentą prie Vidaus reikalų ministerijos;
- Savivaldybės teritorijoje ūkinę veiklą vykdančias šilumos, elektros, dujų įmones ir kitas tiekimo organizacijas, kai numatoma prie jų valdomų tinklų prijungti naujus vartotojus;
- Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų valdytojus, kai numatoma išplėsti esamus ar nutiesti naujus inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas;

**18.** Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 181 p., esant poreikiui gauti papildomas inžinerinių tinklų valdytojų planavimo sąlygas kompleksinio teritorijų planavimo dokumentui rengti, į reikiamas institucijas kreipiasi teritorijų planavimo proceso iniciatorius.

**19. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis, Šatrininkų seniūnijos seniūnu, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriumi ir nustatyta tvarka kompleksiškai Teritorijų planavimo komisijoje.

**20. Kiti reikalavimai:** projekto korektūrą rengti ant ne senesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano M1:500 masteliu, parengto LKS-94 koordinacių sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 30 d. nutarimu Nr. 936. Pateikti brėžinių skaitmeninę kopiją (dwg ir pdf formatu).

Suderinta  
 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos  
 Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus  
 Vedėjo pavaduotoja  
 Audronė Ercmonaitė

Architektūros ir teritorijos  
 planavimo skyriaus  
 vyr. specialistė  
 Česlava L...

Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus vyr. specialistė  
 Asta Jasiukėnaitė, 275 19 62