

PATVIRTINTA
Vilniaus rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2015 m. rugpjūčio⁵.....d.
įsakymu Nr. KADI- ⁴⁶⁷
1 priedas

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KEITIMUI

1. **Planuojamos teritorijos adresas:** Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k.
2. **Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,20 ha.
3. **Planavimo organizatorius:** Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius, Rinktinės g 50, Vilnius.
4. **Iniciatorė:** Tatjana Bokšanskaja.
5. **Rengėjas:** pasirenka iniciatorė.
6. **Planavimo pagrindas:** Tatjanos Bokšanskajos 2015-06-25 prašymas Nr. A34(1)-4927.
7. **Planavimo uždaviniai:** keisti Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-10-24 įsakymu Nr. KADI-574 „Dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4103/0200:1698), esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano sprendinius, tai yra keisti detalioju planu suformuoto kitos paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypo (kad. Nr. 4103/0200:2404), esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Parko g. 3, naudojimo būdą į pramonės ir sandėliavimo objektų teritoriją. Nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.
8. **Papildomi planavimo uždaviniai:** Atidalytose dalyse nurodyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą: konkretų teritorijos naudojimo būdą, leistino pastatų aukštį, leistiną žemės sklypo užstatymo tankumą ir intensyvumą, užstatymo tipą.
Planuojamoje teritorijoje išsaugoti kraštovaizdžio savitumą, nustatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, perengti eismo organizavimo schemą ir numatyti jai funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, suformuojant inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros bei kitus žemės sklypus, nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus.
Nustatyti teritoriją ribojančių gatvių raudonąsias linijas.
9. **Papildomi reglamentai:** susisiekimo komunikacijų išdėstymas, servitutai.
10. **Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikia.
11. **SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
12. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikia.
13. **Detaliojo planavimo etapai:** studijos sujungiamos.
14. **Sprendinių vertinimas:** nereikia.
15. **Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka organizatorius viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano keitimo pradžios, planavimo tikslų, planavimo darbų programą ir teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą.
16. **Planavimo terminai:** 3 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
17. **Planavimo sąlygos teritorijų planavimo dokumentui rengti:** iniciatoriui suteikiamas įgaliojimas kreiptis į suinteresuotas institucijas dėl planavimo sąlygų planavimo dokumentui rengti pateikimo. Dėl planavimo sąlygų kreiptis į:
 - Vilniaus rajono savivaldybės administraciją;
 - Aplinkos apsaugos agentūrą;
 - Vilniaus visuomenės sveikatos centrą;

- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentą prie Vidaus reikalų ministerijos;
- Savivaldybės teritorijoje ūkinę veiklą vykdančias šilumos, elektros, dujų įmones ir kitas tiekimo organizacijas, kai numatoma prie jų valdomų tinklų prijungti naujus vartotojus;
- Inžinerinių tinklų ir susisiekiimo komunikacijų valdytojus, kai numatoma išplėsti esamus ar nutiesti naujus inžinerinius tinklus ar susisiekiimo komunikacijas;

18. Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 181 p., esant poreikiui gauti papildomas inžinerinių tinklų valdytojų planavimo sąlygas kompleksinio teritorijų planavimo dokumentui rengti, į reikiamas institucijas kreipiasi teritorijų planavimo proceso iniciatorius.

19. Derinimo procedūra: detalų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis, Avižienių seniūnijos seniūnu, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriumi ir nustatyta tvarka kompleksiškai Teritorijų planavimo komisijoje.

20. Kiti reikalavimai: projekto keitimą rengti ant ne senesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano M1:500 masteliu, parengto LKS-94 koordinacių sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936. Pateikti brėžinių skaitmeninę kopiją (dwg ir pdf formatu).

Suderinta
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus
Vedėjo pavaduotoja
Audronė Eremonaitė



Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus vyr. specialistė
Asta Jasiukėnaitė, 275 19 62

