

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
						Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas/ turio tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, km	didžiausi, km				
1	1	1631	U - vyraujančios kitos paskirties žemės, įtakojamos Vilniaus miesto aglomeracijos proceso;	kita	P1 Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (17.1. Pramonės ir sandėliavimo monių statybos)	15,00	202,30	63	0,8 / 5,32	U(u)R(r)mc - Aglomeruotas intensyvus ir dispersinis užstatymas, urbanizacija	Neregamentuojami	Neregamentuojami	Vadovaujantis LR AM 2014-01-14 Įsakymu Nr.D1-36, priklausomųjų želdynų norma - 10% nuo žemės sklypo ploto	3	8.8. gamybos ir pramonės paskirties pastatai 8.9. sandėliavimo paskirties pastatai	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (plotas 0,0054 ha). Nuotekų valymo įrenginiai.
	2	209			I/12 Inžinerinės infrastruktūros teritorijos/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai											XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. 2s=2 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas.
	3	76			I/12 Inžinerinės infrastruktūros teritorijos/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai											XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. 3s=3 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas.

Eksplikacija

Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
1	Nuotekų surinkimas
2	Lietaus nuotekų infiltracijos šulinys

Sutartinių ženklų lentelė

	Detaliojo plano galiojimo riba
	Statybos riba
	Esamo sklypo riba
	Statybos zona
	Servituto zona
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Gatvės raudonoji linija (RL)
	Gatvės važiuojamosios dalies riba
	Gatvės ašinė linija
	Sanitarinių bei apsauginių zonų riba
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
	Persodinami medžiai

	V1 - Projektuojami vandentiekio tinklai
	F1 - Projektuojami buitines nuotekynės tinklai
	F1' - Projektuojami išvalytų nuotekų tinklai
	L1 - Projektuojami lietaus nuotekynės tinklai
	PD2 - Projektuojami vidutinio slėgio dujotiekio tinklai
	PD1 - Projektuojami mažo slėgio dujotiekio tinklai
	Planuojamas namo dujų slėgio reguliavimo ir apskaitos įtaisas (NDSRAI)
	Demontuojami elektros tinklų stulpai
	E1 - Projektuojamas 0,4 kv kabelis
	E4 - Projektuojamas 10 kv kabelis
	AbE1 - Projektuojamas abonentinis kabelis
	Projektuojama 10 kv atrama
	Projektuojama 0,4 kv atrama
	Projektuojama kabelinė spinta su komercinė apskaitos spinta

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

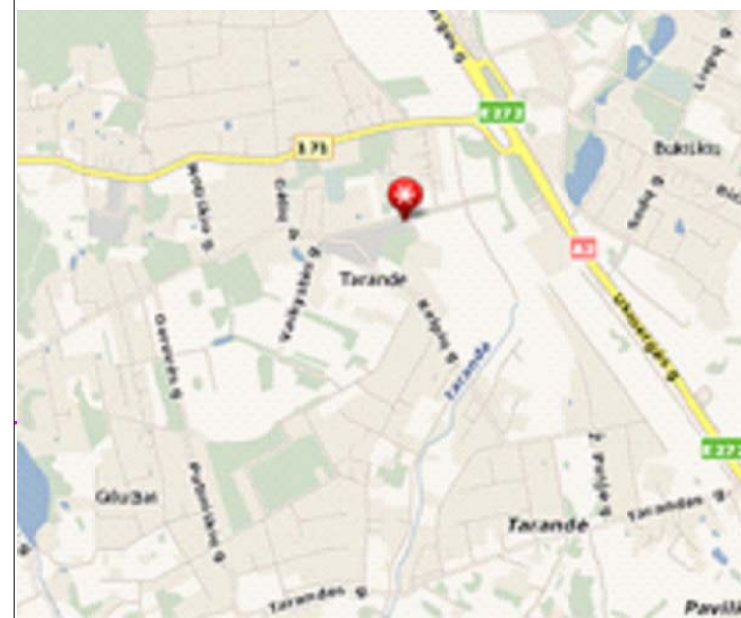
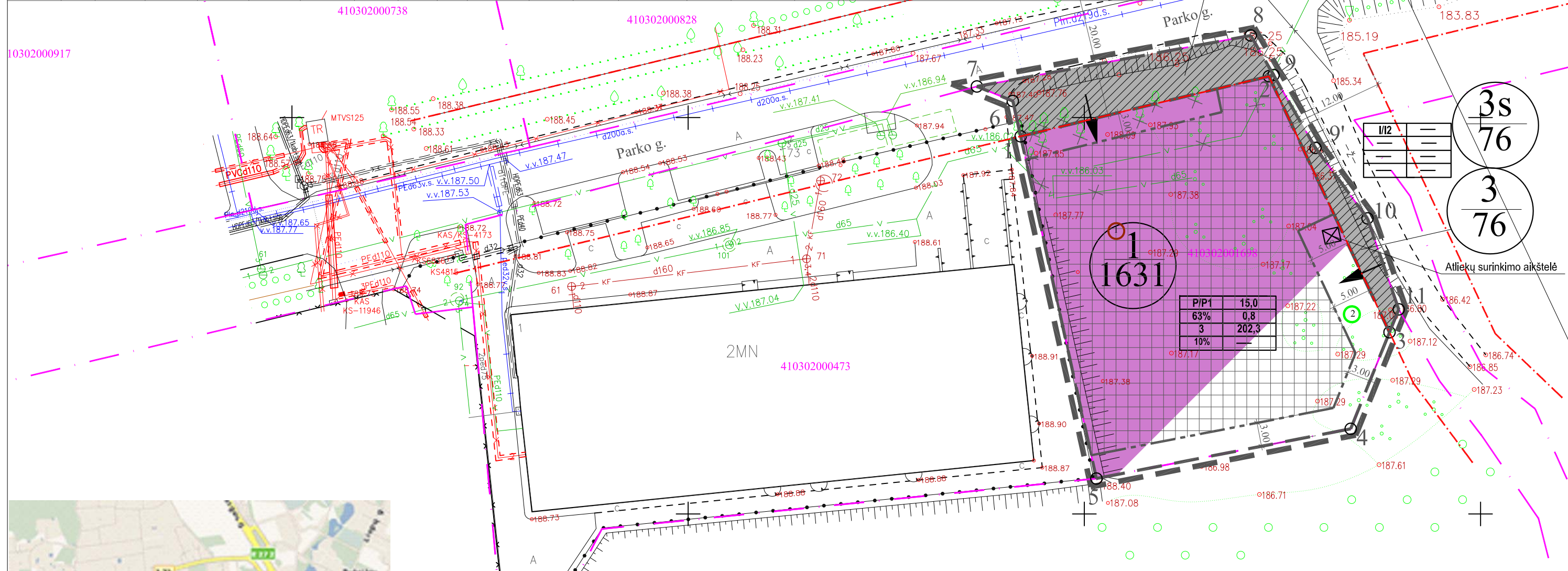
	P1 - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (Pramonės ir sandėliavimo monių statybos)
	I2 - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai)

Reglamentų sutartinis žymėjimas

1	2	1. Galimi žemės naudojimo būdai
2	3	2. Leistinas pastatų aukštis (m)
3	4	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4	5	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5	6	5. Statinio aukštų skaičius
6	7	6. Statinio aukščio altitudė, m
7		7. Priklausomųjų želdynų norma procentais

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

n	n - sklypo numeris
m	m - sklypo plotas (kv. m.)



Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: Vietinė

Geodezininkas Modestas Tamulevičius
Individuali veikla pagal pažymą (465)-332-4447 (geodezinė veikla)
Viršuliškių 12-28, Vilnius, el.paštas: modestas.tamulevicius@gmail.com
Tel.nr. +37061880864

PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objektas: Parko g. 3, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r.
VYKDYTOJAS	M. Tamulevičius		2015-11	Brėžinio pavadinimas
	M. Tamulevičius kvalifikacijos pažymėjimo nr.: ICKV-547			Mastelis

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6069947.64	576791.96
2	6069955.22	576823.29
3	6069922.92	576838.51
4	6069910.74	576833.61
5	6069904.47	576801.52
6	6069952.10	576790.97
7	6069953.93	576786.44
8	6069960.36	576821.00
9	6069955.29	576823.91
9'	6069946.18	576829.17
10	6069937.29	576835.73
11	6069925.81	576839.68

41030202104

PASTABOS:

1. Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
2. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo žemės sklypo riba.
3. Sklype, esantys medžiai persodinami. Persodinamų medžių vietos parenkamos techninio projekto metu.
4. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
5. Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normomis pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms - 10 proc. nuo viso žemės sklypo ploto.
6. Statybos riba ties sklypo taškais 1 ir 5 sutampa su sklypo riba.
7. Gatvės raudonos linijos naujai nustaatinėjamos.
8. Statybos riba sutampa su gatvių raudonoja linija (planuojamo sklypo šiaurinėje ir šiaurės rytinėje dalyje).

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Panerių g. 64, Vilnius. Mob.tel. 869947231	ŽEMĖS SKLYPO PARKO G. 3, AVIŽIENIŲ K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS RAJ., SAV., (Kad. Nr. 4103/0200:2404) DETALUSIS PLANAS
Pareigos	V. Pavardė	Parašas
22622	PV	G. Meidutė
19253	PDV	G. Meidutė
2015-11-06		
2015-11-06		
Etapas	Planavimo iniciatoriai:	
DP	JUOŽAS SKAISGIRIS JURATĖ SKAIŽGERIENĖ	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR REGLAMENTŲ BRĖŽINYS. M1:500
		092- DP-2015
		Lapas
		1