

PATVIRTINTA  
Vilniaus rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2015 m. liepos .....d.  
įsakymu Nr. KADI-  
1 priedas

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KEISTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Aukštųjų Rusokų vs., Senasis Ukmergės kel.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 5,01 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius, Rinktinės g 50, Vilnius.
- 4. Iniciatorius:** Nerijus Katilius.
- 5. Rengėjas:** pasirenka iniciatorius.
- 6. Planavimo pagrindas:** 2015 m. kovo 24 d. Nerijaus Katiliaus prašymas Nr. A34(1)-2270 bei 2015 m. gegužės 6 d. ir birželio 29 d. prašymo pildymai A34(1)-3632 ir A34(1)-5002.
- 7. Planavimo uždaviniai:** keisti Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2014-03-28 sprendimu Nr. T3-108 „Dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypų (kad. Nr. 4174/0300:215 ir kad. Nr. 4174/0300:496), esančių Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Aukštųjų Rusokų vs., detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano sprendinius, tai yra detaliojo planu suformuotus žemės sklypus (kad. Nr. 4174/0300:567, 4174/0300:568, 4174/0300:569, 4174/0300:570), esančius Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Aukštųjų Rusokų vs., Senajame Ukmergės kelyje 216, 218, 22, 224, padalyti į atskirus žemės sklypus, numatant bendro naudojimo teritoriją ne mažesnę kaip 15 % planuojamos teritorijos. Nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.
- 8. Papildomi planavimo uždaviniai:** Atidalytose dalyse mastatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą: konkretų teritorijos naudojimo būdą, leistiną pastatų aukštį, leistiną žemės sklypų užstatymo tankumą ir intensyvumą, užstatymo tipą.  
Planuojamoje teritorijoje išsaugoti kraštovaizdžio savitumą, nustatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, perengti eismo organizavimo schemą ir numatyti jai funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, suformuojant inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros bei kitus žemės sklypus, nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus.  
Nustatyti teritoriją ribojančių gatvių raudonąsias linijas.
- 9. Papildomi reglamentai:** susisiekimo komunikacijų išdėstymas, servitutai.
- 10. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikia.
- 11. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikia.
- 13. Detaliojo planavimo etapai:** stadijos sujungiamos.
- 14. Sprendinių vertinimas:** nereikia.
- 15. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka organizatorius viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano keitimo pradžios, planavimo tikslų, planavimo darbų programą ir teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą.
- 16. Planavimo terminai:** 3 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
- 17. Planavimo sąlygos teritorijų planavimo dokumentui rengti:** iniciatoriui suteikiamas įgaliojimas kreiptis į suinteresuotas institucijas dėl planavimo sąlygų planavimo dokumentui rengti pateikimo. Dėl planavimo sąlygų kreiptis į:
  - Vilniaus rajono savivaldybės administraciją;
  - Vilniaus visuomenės sveikatos centrą;

- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentą prie Vidaus reikalų ministerijos;
- Savivaldybės teritorijoje ūkinę veiklą vykdančias šilumos, elektros, dujų įmones ir kitas tiekimo organizacijas, kai numatoma prie jų valdomų tinklų prijungti naujus vartotojus;
- Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų valdytojus, kai numatoma išplėsti esamus ar nutiesti naujus inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas;

**18.** Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 181 p., esant poreikiui gauti papildomas inžinerinių tinklų valdytojų planavimo sąlygas kompleksinio teritorijų planavimo dokumentui rengti, į reikiamas institucijas kreipiasi teritorijų planavimo proceso iniciatorius.

**19. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis, Avižienių seniūnijos seniūnu, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriumi ir nustatyta tvarka kompleksiškai Teritorijų planavimo komisijoje.

**20. Kiti reikalavimai:** projekto keitimą rengti ant ne senesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano M1:500 masteliu, parengto LKS-94 koordinacių sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936. Pateikti brėžinių skaitmeninę kopiją (dwg ir pdf formatu).

Suderinta  
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus  
Vedėjo pavaduotoja  
Audronė Ercmonaitė

Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus vyr. specialistė  
Asta Jasiukėnaitė, 275 19 62