

PATVIRTINTA
Vilniaus rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2015 m. birželiod.
įsakymu Nr. KADI-
1 priedas

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

1. **Planuojamos teritorijos adresas:** Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Geležių k.
2. **Planuojamos teritorijos plotas:** apie 1,09 ha.
3. **Planavimo organizatorius:** Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius, Rinktinės g 50, Vilnius.
4. **Iniciatoriai:** Nikolaj Vasin ir Konstantin Pčelin.
5. **Rengėjas:** pasirenka iniciatoriai.
6. **Planavimo pagrindas:** 2015 m. balandžio 13 d. Nikolajaus Vasino ir Konstantino Pčelino prašymas Nr. A34(1)-2864.
7. **Planavimo uždaviniai:** keisti Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-01-22 įsakymu Nr. KADI-49 „Dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4110/0700:4806), esančio Geležių k., Zujūnų sen., Vilniaus r., detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano sprendinius, tai yra keisti žemės sklypo (kad. Nr. 4110/0700:448), esančio Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Geležių k., Smėlio g. 18 ir suformuoto detalioju planu naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas. Žemės sklypą padalyti į atskirus žemės sklypus. Nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.
8. **Papildomi planavimo uždaviniai:** Atidalytose dalyse nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą: konkretų teritorijos naudojimo būdą, leistiną pastatų aukštį, leistiną žemės sklypų užstatymo tankumą ir intensyvumą, užstatymo tipą.
Planuojamoje teritorijoje išsaugoti kraštovaizdžio savitumą, nustatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, perengti eismo organizavimo schemą ir numatyti jai funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, suformuojant inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros bei kitus žemės sklypus, nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus.
Nustatyti teritoriją ribojančių gatvių raudonąsias linijas.
9. **Papildomi reglamentai:** susisiekimo komunikacijų išdėstymas, servitutai.
10. **Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikia.
11. **SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
12. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikia.
13. **Detaliojo planavimo etapai:** studijos sujungiamos.
14. **Sprendinių vertinimas:** nereikia.
15. **Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka organizatorius viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano keitimo pradžios, planavimo tikslų, planavimo darbų programą ir teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą.
16. **Planavimo terminai:** 3 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
17. **Planavimo sąlygos teritorijų planavimo dokumentui rengti:** iniciatoriui suteikiamas įgaliojimas kreiptis į suinteresuotas institucijas dėl planavimo sąlygų planavimo dokumentui rengti pateikimo. Dėl planavimo sąlygų kreiptis į:
 - Vilniaus rajono savivaldybės administraciją;
 - Vilniaus visuomenės sveikatos centrą;

- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentą prie Vidaus reikalų ministerijos;
- Savivaldybės teritorijoje ūkinę veiklą vykdančias šilumos, elektros, dujų įmones ir kitas tiekimo organizacijas, kai numatoma prie jų valdomų tinklų prijungti naujus vartotojus;
- Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų valdytojus, kai numatoma išplėsti esamus ar nutiesti naujus inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas;

18. Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 181 p., esant poreikiui gauti papildomas inžinerinių tinklų valdytojų planavimo sąlygas kompleksinio teritorijų planavimo dokumentui rengti, į reikiamas institucijas kreipiasi teritorijų planavimo proceso iniciatorius.

19. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis, Zujūnų seniūnijos seniūnu, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriumi ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.

20. Kiti reikalavimai: projekto korektūrą rengti ant ne senesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano M1:500 masteliu, parengto LKS-94 koordinacių sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936. Pateikti brėžinių skaitmeninę kopiją (dwg ir pdf formatu).

Suderinta
 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
 Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus
 Vedėjo pavaduotoja
 Audronė Ercmonaitė



Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus vyr. specialistė
 Asta Jasiukėnaitė, 275 19 62

