

TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIS

LIETUVOS RESPUBLIKA
VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA

2015 m. d. Nr.
Vilnius

..... m. mėn. d.
Nr. *190-13-35*

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, esanti Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, kodas 188708224 (toliau – Planavimo organizatorius), atstovaujama administracijos direktorės **Liucinos Kotlovskos**, veikiančios pagal Vilniaus rajono savivaldybės administracijos nuostatus, ir **UAB „Re Investment“**, atstovaujama direktoriaus **Ričardo Kasparavičiaus**, buveinės adresas Vivulskio g. 7-425, Vilnius, **UAB „Apyvarta“**, atstovaujama direktoriaus **Boriso Symulevičiaus**, buveinės adresas Bernardinų g. 4-2, Vilnius (toliau – planavimo iniciatoriai), veikiantys savo iniciatyva (toliau – šalys), susitarė ir sudarė šią sutartį.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl žemės sklypų (kad. Nr. 4103/0300:120, kad. Nr. 4103/0300:8065), esančių Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., detaliojo plano, 2012-09-26 patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-387 (toliau – Detalusis planas), keitimo, tai yra dėl detaliojo plano (toliau – teritorijų planavimo dokumentas) rengimo ir finansavimo.

1.2. Keičiami žemės sklypai (kad. Nr. 4103/0300:974, 4103/0300:1043, 4103/0300:1059), kurie suformuoti Detaliojo plano, esantys Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k. Keičiamos teritorijos (pagal prie 2015-06-11 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo Nr. KADI-374 pridėdamą schemą, 2 priedas), esančios Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., plotas 19,0103 ha (toliau – planuojama teritorija).

2. PLANAVIMO TIKSLAI

2.1. Kitos paskirties, bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos žemės sklypų (kad. Nr. 4103/0300:974, 4103/0300:1043, 4103/0300:1059), esančių Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., naudojimo būdo keitimas į komercinės paskirties objektų teritorijas. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas:

- 2.1.1. teritorijos naudojimo būdo;
- 2.1.2. leistino pastatų aukščio;
- 2.1.3. leistino užstatymo intensyvumo;
- 2.1.4. leistino užstatymo tankio;
- 2.1.5. užstatymo tipo.

3. PLANAVIMO INICIATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu rengti teritorijų planavimo dokumentą pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

3.2. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo dokumentui teritorijų planavimo sąlygas, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme.

3.3. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

3.4. Registruotais laiškais informuoti visų keičiamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojus ir naudotojus.

3.5. Viešinti teritorijų planavimo procesą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, savivaldybės interneto svetainėje,

3.6. Pagal sutartį finansuoti teritorijų planavimo dokumento rengimą.

3.7. Pasirinkti teritorijų planavimo dokumento rengėją, kai planavimo iniciatorius finansuoja teritorijų planavimo dokumento rengimą:

(įrašyti teritorijų planavimo dokumentų rengėją/rengėjus)

4. PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Bendradarbiauti su planavimo iniciatoriumi, operatyviai teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentams rengti, derinti ir tikrinti.

4.2. Bendradarbiauti su planavimo iniciatoriumi viešinant teritorijų planavimo procesą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, savivaldybės interneto svetainėje.

4.3. Teritorijų planavimo dokumento derinimo procedūras vykdyti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.

4.4. Teritorijų planavimo dokumentą patvirtinti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.

4.5. Sudarydamas šią sutartį, planavimo organizatorius suteikia planavimo iniciatoriui įgaliojimą teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentui rengti, derinti, tikrinti ir patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka.

4.6. Privaloma teikti registruoti duomenis apie patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ir teisės aktą, kuriuo patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas, kartu su patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendimais Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo.

5. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

5.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 3 metus.

5.2. Šalių teisės ir pareigos baigiasi pasibaigus sutarties galiojimo terminui.

5.3. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama, gali būti vieniems metams pratęsimas sutartyje nurodytas jos galiojimo terminas ar sutartis nutraukiama.

5.4. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

6. KITOS SĄLYGOS

6.1. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

6.2. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

6.3. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Planavimo organizatorius

Administracijos direktorė
LIUCINA KOTLOVSKA



Planavimo iniciatorius

UAB „RE INVESTMENT“ direktorius
RICHARDAS KASPARAVIGIUS



Planavimo iniciatorius

Borisas Symulevičius

UAB „APYVARTA“ direktorius
BORISAS SYMULEVIČIUS



2015-09-23

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
vyr. specialistė
Asta Jasiukėnaitė

2015-09-21

[Handwritten signature]

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja

Audronė Eremonaitė

2015-09-21

3 iš 3

[Handwritten signature]

Teisės skyriaus
Vyr. specialistė

Barbara Kuzinevič

2015-09-23

UAB "APYVARTA"
Įmonės kodas: 122038271
Bernardinų g. 4-2, Vilnius

ĮGALIOJIMAS

2015 m. sausio 05 d.

Vilnius

UAB „APYVARTA“ kodas 122038271, buveinės adresas Bernardinų g. 4-2, Vilniuje, išduotu įgaliojimu, **Ričardas Kasparavičius** (asmens kodas 37203140072)

įgaliojamas atstovauti bendrovę Valstybės įmonėje Registrų centras, surašyti, pasirašyti bei pateikti atitinkamiems Valstybės įmonės Registrų centras filialams visus ir bet kokius prašymus, pareiškimus, paaiškinimus bei visus kitus dokumentus, reikalingus sutarčių įregistravimui, gauti reikiamas pažymas, pažymėjimus, planus ir schemas, atlikti mokėjimus, taip pat gauti atitinkamas bylas ir visus kitus dokumentus, kurie yra susiję su šiuo pavedimu.

Šis įgaliojimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir galioja vienerius metus, jei nebus anksčiau nutrauktas raštu įspėjant įgaliotą asmenį.

Direktorė

Galina Symulėvič



