

UAB "Daugėlišio 27"
Įmonės kodas 305603119,
adresas Klampučių g. 46, Klampučiai, LT-70204 Vilkaviškio r.
Tel. +370 687 21721, el. paštas: kasparas@miestopletra.lt

PRAŠYMAS PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDĄ

2021 m. birželio 22 d. Nr. _____
(Prašymo data) (Dokumento registracijos numeris*)

Prašome pakeisti žemės sklypo, adresu Daugėlišio g. 29, Vilnius, kadastro Nr. **0101/0032:74**, naudojimo būdą į „Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos“ pagal galiojantį Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą.

Pažymime, kad žemės sklypui buvo atlikti kadastriniai matavimai, panaikinti sklypų ribų persidengimai ir žemės sklypo ribos yra pažymėtos kadastro žemėlapyje.

Atsakymą pageidaujame gauti elektroniniu paštu kasparas@miestopletra.lt.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie žemės sklypą;
2. Žemės sklypo planas;
3. Įgaliojimas Kasparui Valentui Blotniui.

Įgaliotas Kasparas Valentas Blotnys _____

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-22 17:56:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 1/15405
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1995-05-22
Adresas: Vilnius, Daugėlišio g. 29

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 0101-0032-0074
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0032:74 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0552 ha
Užstatyta teritorija: 0.0552 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 5275 Eur
Žemės sklypo vertė: 3297 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 99600 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-06-22
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-05-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0032-0074, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4901
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0032-0074, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4901
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-14

7.2.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0032-0074, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2016-06-07 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/6; 2016-09-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/8; 2013-09-24 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014; 2016-07-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/7; 2015-01-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/2; 2015-08-31 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/4; 2013-12-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/1; 2016-11-29 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/9; 2015-06-29 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/3; 2016-01-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/5
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0032-0074, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1744-(14.49.109 E.)
Plotas: 50.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-22

9.2.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0032-0074, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1744-(14.49.109 E.)
Plotas: 552.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-22

9.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0032-0074, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1744-(14.49.109 E.)
Plotas: 22.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-22

9.4.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0032-0074, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 49SK-1744-(14.49.109 E.)
Plotas: 552.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-22

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0032-0074, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 49SK-1744-(14.49.109 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-22

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EDUARD ŠUŠKEVIČ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0032-0074, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-04-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1209
2021-05-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-22

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės sklypo ribos kerta statinį - gyvenamąjį namą, uniklaus Nr. 1090-0000-8015 (Statiniai - Registro Nr. 10/106914). Žemės sklypo ribos kerta žemės sklypo, kadastro Nr. 0101/0032:75, ribas.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

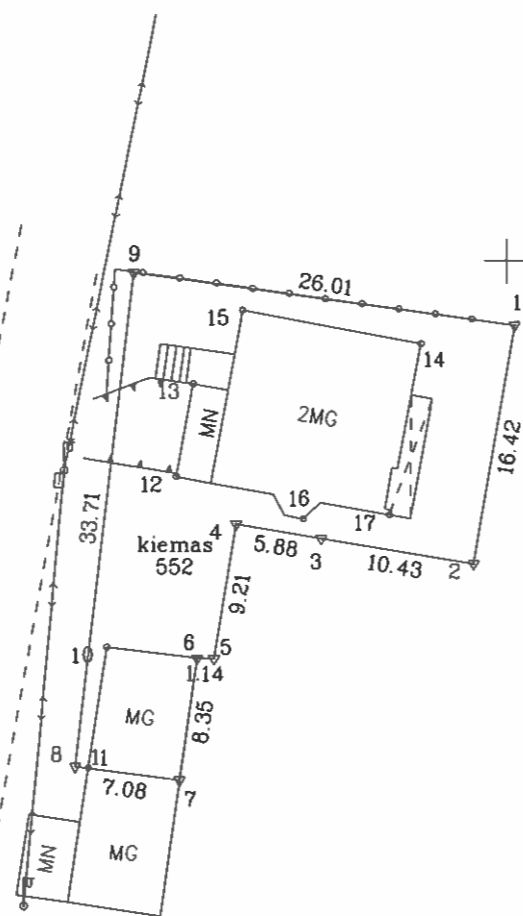
Dokumentą atspausdino

KASPARAS VALENTAS BLOTNYS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 552 m²

582300
6063650



| | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------|---|---|--------|---|---|---------|---|---|---|---|
| Kadastro vietovės pavadinimas: | Vilniaus m. | | | | | | | | | | |
| Žemės sklypo kadastro numeris: | kodas | | | blokas | | | sklypas | | | | |
| | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 3 | 2 | 0 | 0 | 7 |

| | |
|--------------------|------------------|
| Savivaldybė | Vilniaus m. |
| Seniūnija | |
| Gyvenamoji vietovė | Vilnius |
| Gatvė, namo Nr. | Daugėlišio g. 29 |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|-----------|-----------------------------------|-------------------|
| 1-8 | 0101/0032:0075 | geodez. matavimai |
| 8-9 | | Daugėlišio g. |
| 9-1 | | VZF |
| | | |
| | | |

| Naudojamas plotas | |
|-------------------|------------|
| Privati | Valstybinė |
| | |

Eduard Šuškevič, kval. paž. Nr. 2M-M-1209
Individuali veikla pagal 2012.12.01 pažymą Nr. 231429
Buveinės adresas: Fabijoniškių g. 99, 2aukštas, Vilnius
tel.: 860570284, el. paštas: e.suskevic@gmail.com

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|------------|---------|-----------------|------------|
| Matininkas | | Eduard Šuškevič | 2021-04-19 |
| | | | |

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1209



UAB "Daugėlišio 27"

Įmonės kodas 305603119, adresas Klampučių g. 46, Klampučiai, LT-70204 Vilkaviškio r.
Tel. +370 659 54282

ĮGALIOJIMAS

2021 m. birželio 22 d.
Vilnius

UAB "Daugėlišio 27" (toliau – įgaliotojas) įgalioja **UAB "Miesto plėtra"**, įmonės kodas 303192879, direktorius Kasparas Valentas Blotnys, gim. 1988-02-24 (toliau – įgaliotinis), atstovauti įgaliotoją atliekant žemės sklypo, adresu Daugėlišio g. 29, Vilnius, unikalus Nr. 0101-0032-0074 (toliau – Žemės sklypas), naudojimo būdo keitimo į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų procedūrą:

Pateikti, pasirašyti ir atsiimti visus reikalingus dokumentus, prašymus, pažymus Vilniaus miesto savivaldybėje, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, Nacionalinėje žemės tarnyboje, VĮ „Registru centras“ ir visose kitose valstybės bei privačiose institucijose, atlikti su Žemės sklypo naudojimo būdo keitimu susijusius veiksmus, taip pat atstovauti įgaliotoją, daryti įgaliotojo vardu pareiškimus, atlikti su Žemės sklypo duomenų keitimu Nekilnojamojo turto registre susijusius veiksmus, bei atlikti visus kitus su Žemės sklypo paskirties ir naudojimo būdo keitimu susijusius veiksmus aukščiau paminėtose institucijose ir visose kitose valstybės ar privačiose institucijose, kiek tai susiję su minėta procedūra.

UAB "Miesto plėtra" vardu turi teisę veikti šios bendrovės darbuotojai ir UAB "Miesto plėtra" perįgalioti fiziniai ar juridiniai asmenys.

Įgaliojimas galioja iki 2021 m. rugpjūčio 25 d.

UAB "Daugėlišio 27" direktorius



Mantas Balčiūnas