



UAB „Vainas Rezonas“
 TOPOGRAFINIS PLANAS
 2015-06-05
 Gamybos ir technikos skyriaus viršininkas
 Jonas Endrikis

Varenos raj. sav. administracijos Architektūros ir kraštovaizdžio skyriaus vyriausias specialistas
 Kestutis Narvičius
 2015-06-05

Varenos raj. sav. administracijos Architektūros ir kraštovaizdžio skyriaus vyriausias specialistas
 Kestutis Narvičius
 2015-06-05

UAB „Vainas Rezonas“
 2015-06-05

AB „Rėva“
 Techninės dokumentacijos grupės vyriausias inžinierius
 Dainis Stasišionis
 2015-06-04

UAB „Vainas Rezonas“
 TOPOGRAFINIS PLANAS
 1:500/ ha

SWECO
 UAB „Sweco hidroprojektas“
 2015 08 02

OBJEKTAI: Varenos mstl., daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas, apribotas Džiukų, J. Basanavičiaus gatvėmis

LAIDA: 0

TOPOGRAFINIS PLANAS

TT STATYTOJAS: UAB „Vainas Rezonas“
 UZSAKOVAS: UAB „Sweco hidroprojektas“

LAPOS LAPŲ: 1 1



SITUACIJOS SCHEMA

TK	
I2	TI
-	11 5
-	35% 0,3
-	12%

PA	
K	TI
10	5
50% 2,5	
15%	

TK	
I2	TI
-	-

GV	
G1	TI
10	5
34% 1,0	
25%	

GV	
G1	TI
10	5
39% 1,0	
25%	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

RIBOS

- Detailioji plano galutinio riba
- Esama sklypo riba
- Planuojamo sklypo riba
- Naujinamąsklypo riba
- Užstatymo riba
- Gatvės naudojimo linija
- Valstybinės reikšmės miškų riba
- Vandens telkinio (karštinio šaltinio) apsaugos juosta

TERRITORIJOS

- GV/G1: Gyvenamosios teritorijos vienuočių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
- GG/G2: Gyvenamosios teritorijos daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- SIV: Socialinės infrastruktūros teritorija / Visuomeninės paslaugų teritorija
- PAK: Paslaugų teritorija / Komercinės paslaugų objektų teritorija
- TK12: Inžinerinės infrastruktūros koridorus / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorų teritorijos
- TI11: Inžinerinės infrastruktūros / Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
- BZE: Bendro naudojimo erdvės, šėdimo teritorija / Atskirų žmonių teritorijos
- BZB: Bendro naudojimo erdvės, miestelių ir kaimų ar savivaldybės bendro naudojimo teritorijos

Esamo užstatymo zona
 Planuojamo užstatymo zona

Servitutas
 Vandens telkinio sanitarinės apsaugos zonos III apsaugos juosta
 Miško žemė

KITI ŽYMĖJIMAI

- Esami pastatai
- Pagrindiniai įvažiavimai ir išvažiavimai
- Gatvės, pravažiavimai
- Planuojamieji jurtingi (D2 kategorija) pagal Varenos m. BP
- Pagrindinis dviračių takas pagal Varenos m. BP
- Dvirčių takai pagal Varenos m. BP
- Pagrindiniai pėsčiųjų takai
- Bendro naudojimo vaikų žaidimo aikštė
- Esama automobilių stovėjimo aikštė, automobilių stovėjimo aikštės
- Planuojama automobilių stovėjimo aikštė, automobilių stovėjimo aikštės
- Bulinių attekų surinkimo aikštė

REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI

- 1 - sklypo numeris
- 6550m² - sklypo plotas (kv. m)
- T - Konkretus teritorijos naudojimo tipas
- 1 - Galimi žemės naudojimo būdai
- 2 - Leistas pastatų aukštis (metrais)
- 3 - Leistas žemės skl. užstatymo tankumas
- 4 - Leistas žemės skl. užstat. intensyvumas
- 5 - Priekiamųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

- Nagrinėjama teritorija patenka į gamtinio karkaso ribas, ji turi būti tvarkoma pagal gamtinio karkaso nuostatus.
 - Visa nagrinėjama teritorija patenka į vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos III apsaugos juostą.

Atestato Nr. 0428
 ATP1682 PV A. Kažienė 2015
 ATP1993 Arch. R. Garuckienė 2015
 Arch. I. Dvareckaitė 2015

Urbanistika
 UAB „Urbanistika“

VARENOS MIESTO DALIES, RIBOJAMOS DŽIUKŲ IR J. BASANAVIČIAUS GATVIŲ, DETALUSIS PLANAS

SPRENDINIAI
 M 1:500

Etapas: ORGANIZATORIUS: VARENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
 DP U-1239
 Lapas: 1
 Lapų: 2

Pastabos:
 1. Topografiniam plane pažymėtos ribos jurisdikcijos gr.