

## TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIS

2015 m. lipnio 19 d. Nr. S-58

Varėna  
(vieta)

Varėnos rajono savivaldybės administracija, atstovaujama administracijos direktoriaus Algio Miškinio, veikiančio pagal administracijos nuostatus, ir uždaroji akcinė bendrovė „Baltisches haus“, atstovaujama direktoriaus Sauliaus Buteliausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, uždaroji akcinė bendrovė „Erstara“, atstovaujama direktorės Rūtos Tumosienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, vadovaudamiesi Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265, susitarė ir sudarė šią sutartį.

### 1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl planuojamos teritorijos –0,5324 ha žemės sklypo, esančio Vytauto g. 18, Varėnoje, ir 0,012 ha žemės sklypo, esančio Vytauto g. 16, Varėnoje, kitos (komercinės paskirties objektų teritorijos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektams statyti) paskirties sklypų sujungimo ir ribų pakeitimo detaliojo plano koregavimo.

### 2. PLANAVIMO TIKSLAI

2.1. 0,5324 ha žemės sklypo, esančio Vytauto g. 18, Varėnoje, ir 0,012 ha žemės sklypo, esančio Vytauto g. 16, Varėnoje, kitos (komercinės paskirties objektų teritorijos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektams statyti) paskirties sklypų sujungimo ir ribų pakeitimo detaliojo plano koregavimo teritorijų planavimo proceso inicijavimo.

### 3. PLANAVIMO INICIATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu rengti, keisti ar koreguoti teritorijų planavimo dokumentą pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

3.2. Pasirinkti teritorijų planavimo dokumentų rengėją, jeigu šioje sutartyje nurodyta, kad planavimo iniciatorius finansuoja teritorijų planavimo dokumento rengimą.

3.3. Finansuoti teritorijų planavimo dokumento rengimą, keitimą ar koregavimą tik tuo atveju, kai dėl tokio finansavimo susitariama sutartyje.

3.4. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo dokumentui teritorijų planavimo sąlygas, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme.

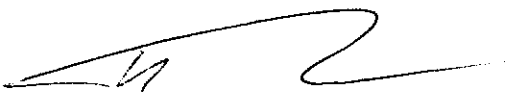
3.5. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

3.6. Pagal sutartį finansuoti teritorijų planavimo dokumento koregavimą.

3.7. Pasirinkti teritorijų planavimo dokumento rengėją, kai planavimo iniciatorius finansuoja teritorijų planavimo dokumento rengimą, keitimą ar koregavimą:

Uždaroją akcinę bendrovę „Architektūros ateljė“, įmonės kodas 226144020

(rašyti teritorijų planavimo dokumentų rengėją/rengėjus)



#### **4. PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS**

4.1. Bendradarbiauti su planavimo iniciatoriumi, operatyviai teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentams rengti, derinti ir tikrinti.

4.2. Bendradarbiauti su planavimo iniciatoriumi viešinant teritorijų planavimo procesą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, savivaldybės interneto svetainėje, seniūnijos, kuriai rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, skelbimų lentoje, nagrinėjant ir aptariant pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumentų, dalyvaujant jų viešame svarstyme.

4.3. Teritorijų planavimo dokumento derinimo procedūras vykdyti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.

4.4. Teritorijų planavimo dokumentą patvirtinti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.

4.5. Sudarydamas šią sutartį, planavimo organizatorius suteikia planavimo iniciatoriui įgaliojimą teritorijų planavimo dokumento rengimo metu planavimo organizatoriaus vardu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo sąlygas, teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentui rengti, derinti, tikrinti ir patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka.

4.6. Privaloma teikti registruoti duomenis apie patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ir teisės aktą, kuriuo patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas, kartu su patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendiniais Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo.

#### **5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

5.1. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

#### **6. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS**

6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 7 metus.

6.2. Šalių teisės ir pareigos baigiasi pasibaigus sutarties galiojimo terminui (jeigu kitaip nenumatyta sutartyje).

6.3. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama, gali būti vieniems metams pratęsiamas sutartyje nurodytas jos galiojimo terminas ar sutartis nutraukiama.

6.4. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

6.5. Kitos šalių sutartos sutarties galiojimo ir nutraukimo sąlygos.

#### **7. KITOS SĄLYGOS**

7.1. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.



7.2. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

7.3. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

### Šalių rekvizitai:

#### Planavimo organizatorius:

Varėnos rajono savivaldybės administracija, Vytauto g. 12, 65184 Varėna. Įmonės kodas 1887 73873, tel. (8-310) 31505, atsiskaitomoji sąskaita LT 664010041000090049 AB banke DNB Varėnos skyriuje, banko kodas 40100.

#### Planavimo iniciatorius:

Uždaroji akcinė bendrovė „Baltisches haus“, J. Jasinskio g. 16a, 03163 Vilnius, įmonės kodas 111543781, PVM mokėtojo kodas LT115437811, atsiskaitomoji sąskaita LT74401004950136 AB banke DNB

### Šalių parašai :

#### Planavimo organizatorius

Varėnos rajono savivaldybės administracijos  
direktorius

Algis Miskinis

(parašas)



#### Planavimo iniciatorius

Pagal įgaliojimą  
Raimondas Tamulynas

(parašas)

UAB „BALTISCHES HAUS“  
Įmonės kodas 111543781  
PVM mokėtojo kodas LT115437811  
J. Jasinskio g. 16A, LT-01112 Vilnius  
AB SEB bankas, b. k. 70440  
A. s. LT 87 7044 0600 0112 6351

DVS Kontora suderinta su G.Sereičiku, I.Mikailionyte, G.Brazauskiene

#### Derinimas-483

Varėnos r. sav. administracijos  
Architektūros ir kraštovarkos  
skyriaus vyriausioji specialistė

Jurgita Skirevičiūtė



## ĮGALIOJIMAS

2014 m. gruodžio mėn. 19 d.  
Vilnius

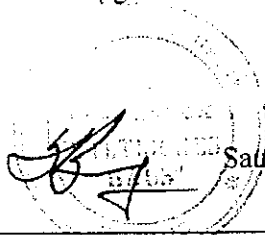
**Uždaroji akcinė bendrovė "BALTISCHES HAUS",**  
kodas 111543781. PVM mokėtojo kodas LT115437811.  
teisinė forma: uždaroji akcinė bendrovė, registravimo data: 1995-10-20,  
buveinės adresas: J.Jasinskio g. 16a, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.  
(toliau vadinama – Bendrovė), pagal bendrovės steigimo dokumentus (įstatus)  
vienasmėniškai atstovaujama direktoriaus SAULIAUS BUTELIAUSKO,

įgalioja **Raimondą Tamulyną**, asmens kodas 35607080089.

atstovauti UAB "BALTISCHES HAUS" Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje, savivaldybėse, Nacionalinės Žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritoriniuose žemėtvarkos skyriuose, projektavimo įmonėse ir įstaigose, Valstybės įmonėje Registrų centras, energetinius resursus, ryšio, komunalines bei kitas paslaugas teikiančiose įmonėse, taip pat visose kitose valstybinės ir vietinės valdžios institucijose, įmonėse ir organizacijose, sprendžiant visus klausimus, susijusius su UAB "BALTISCHES HAUS" nuosavybės teise priklausančių ar naudojamų nuomos, panaudos teise statinių (patalpų) statyba, remontu, rekonstrukcija, griovimu, nekilnojamojo turto objektų kadastriniais matavimais, registravimu kadastrė ir registre (tame tarpe, nekilnojamojo turto ir daiktinių teisių), statinių (patalpų) aprūpinimu energetiniais resursais, energetikos objektų ir įrenginių eksploatavimu, žemės sklypų detaliuoju išplanavimu, statinių eksploatavimui priskirtų žemės sklypų ilgalaikės nuomos sutarčių sudarymu ir pasirašymu, valstybinės žemės sklypų pirkimo sutarčių projektų derinimu bei atstovauti UAB "BALTISCHES HAUS", kaip nukentėjusiojo, interesams teisėsaugos institucijose bei Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos atliekamuose statybos patikrinimuose dėl statinių statybos ir bet kuriame Lietuvos Respublikoje įregistruotame / veikiančiame banke ar kitoje kredito įstaigoje, įnešant Bendrovės grynuosius pinigus į Bendrovės atsiskaitomąją sąskaitą; tuo tikslu derinti sutartis dėl komunalinių, ryšio bei kitų paslaugų tiekimo, pasirašyti rangos (statybos rangos) sutarčių perdavimo - priėmimo aktus, statybos užbaigimo/paskirties pakeitimo deklaracijas, o taip pat surašyti, pasirašyti, pateikti bei atsiimti dokumentus ir atlikti visus kitus veiksmus, reikalingus teisių, suteiktų šiuo įgaliojimu, tinkamam įgyvendinimui.

Šis įgaliojimas galioja iki 2015 metų gruodžio mėnesio 31 dienos.

Direktorius



Saulius Buteliauskas

**ERSTARA**

**ŪZDAROJI AKCINĒ BENDROVĒ**

Valdītājs: *Ilze Vītola*, *Ilze Vītola*  
Izaugsnuma kods: *184536193*  
K.Œ. Nr. *11031888*, *18.098.18013*  
*Apvienotā nodarbinātības karte*

*AB DVB NORIX bankas*  
*A/S Nr. 11329010941000000000*  
*Bankas kods 46100*

**ĪGALĪBĪMAS**

Varēna, dzīvokļstāvētā penktdokšņēji metalisano mēnesišo penktdokšņedim

**Ūzdaroji akcinē bendrovē "ERSTARA",**

izais: 184536193,

teisēre formā ūzdaroji akcinē bendrovē, reģistrācimo dāim: 1994-10-28,

lavemes adresā: Varēnos m. Vytāuto g. 18-2

mōlme vadināmā – Bendrovēi, pagāi bendrovēi stergimo dokumentis (status)

vienasimēnīškāi nostovojāmā direktorēs Rātes Lumosienēs.

īgāļoto zemē skūpo, adresā Vytāuto g. 18, Varēnā, bendrošo izais – UAB „Baltisenes Haus”, iemāļoto izsmens izais: 111543781, arstovātāi Bendrovē savīvalkūļējē, Nacionalitātes zemē samysōlē pēre Zemes ūkio mērisierijos, Valstybēs imoneģe Reģistru Centrus, kīose imoneģe, iemāļose m. organizācijose, atliēkām vīsus veiksmus, susijtsimē mē mēvārtimo detāļos plāns ar 5724 ha zemē skūpo, adresā Vytāuto g. 18, Varēnōje, ir 0012 ha zemē skūpo, adresā Vytāuto g. 18, Varēnōje, kīos komercimēns paskimēs objekta teritorijos pērbysos, paskimē, ir paskimē objektais statyto paskimēi skūpo sūngimā ir riba pakeitimo detāļais plāns” koreģavimā, izais izāis – teritorijos tvarkymo režimo kēļimās nekēļimā naudojimo būdo

Šimā īgāļojimā UAB „Baltisenes Haus” stveikāmā teisē Bendrovēs varat izsūt pēnešimās, prasymās, tvarkyti, rengti ir gūtū kīus dokumentus, o mūļ pū atliēk vīsus izais veiksmus, reģimāļotus tīnkāmā šio pāvedimo vykēymā.

Savīgāļojimā, satelēkāmās su pēriģāļojimo teisē.

Savīgāļojimās gūļōjā īkē 2015 m. gegažēs 1 dīenos.

Direktore

Rāte Lumosiene