



**VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO**

2015 m. balandžio 2 d. Nr. DV-346  
Varėna

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu ir 29 straipsnio 8 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 6 straipsnio 3 ir 4 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi ir 6 dalies 1 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, ir atsižvelgdamas į Pilnų namų bendruomenės 2015 m. kovo 10 d. prašymą,

**l e i d ž i u** koreguoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastrinis Nr. 3840/0001:25), esančio Panaros k., Merkinės sen., Varėnos r. sav., paskirties pakeitimo į kitą (visuomeninės paskirties teritorijos, religinių bendruomenių pastatų statybos) detalų planą.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Algis Miškinis

Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjas

Gintautas Sereičikas  
2015-04-02



## TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIS

2015 m. balandžio mėn. 02 d. Nr. 04/01 /S-80

Varėna

(vieta)

Varėnos rajono savivaldybės administracija, atstovaujama administracijos direktoriaus Algio Miškinio, veikiančio pagal administracijos nuostatus, ir Pilnų namų bendruomenė, atstovaujama projektų vadovės Rūtos Jakubonienės, veikiančios pagal įgaliojimą Nr. D2-2188, vadovaudamiesi Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265, susitarė ir sudarė šią sutartį.

### 1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl planuojamos teritorijos – žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastrinis Nr. 3840/0001:25), esančio Panaros k., Merkinės sen., paskirties pakeitimo į kitą (visuomeninės paskirties teritorijos, religinių bendruomenių pastatų statybos) detaliojo plano koregavimo.

### 2. PLANAVIMO TIKSLAI

2.1. Pakeisti detaliojame plane numatytus reglamentus – žemės sklype leidžiamų statyti pastatų aukštį, žemės sklypo užstatymo tankį, intensyvumą ir leidžiamos užstatyti teritorijos ribas.

### 3. PLANAVIMO INICIATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu rengti, keisti ar koreguoti teritorijų planavimo dokumentą pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

3.2. Pasirinkti teritorijų planavimo dokumentų rengėją, jeigu šioje sutartyje nurodyta, kad planavimo iniciatorius finansuoja teritorijų planavimo dokumento rengimą.

3.3. Finansuoti teritorijų planavimo dokumento rengimą, keitimą ar koregavimą tik tuo atveju, kai dėl tokio finansavimo susitariama sutartyje.

3.4. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo dokumentui teritorijų planavimo sąlygas, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme.

3.5. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

3.6. Pagal sutartį finansuoti teritorijų planavimo dokumento koregavimą.

3.7. Pasirinkti teritorijų planavimo dokumento rengėją, kai planavimo iniciatorius finansuoja teritorijų planavimo dokumento rengimą, keitimą ar koregavimą:

1. architektas Edvardas Minkevičius 2012-02-22 nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 037631, Tvirtovės g.15a-25, Alytus, tel.: 8-671-20675,
2. projekto vadovė architektė Jadvyga Mainelienė atestatas Nr. A721.

(įrašyti teritorijų planavimo dokumentų rengėją/rengėjus)



## 4. PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Bendradarbiauti su planavimo iniciatoriumi, operatyviai teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentams rengti, derinti ir tikrinti.

4.2. Bendradarbiauti su planavimo iniciatoriumi viešinant teritorijų planavimo procesą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, savivaldybės interneto svetainėje, seniūnijos, kuriai rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, skelbimų lentoje, nagrinėjant ir aptariant pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumentų, dalyvaujant jų viešame svarstyme.

4.3. Teritorijų planavimo dokumento derinimo procedūras vykdyti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.

4.4. Teritorijų planavimo dokumentą patvirtinti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.

4.5. Sudarydamas šią sutartį, planavimo organizatorius suteikia planavimo iniciatoriui įgaliojimą teritorijų planavimo dokumento rengimo metu planavimo organizatoriaus vardu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo sąlygas, teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentui rengti, derinti, tikrinti ir patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka.

4.6. Privaloma teikti registruoti duomenis apie patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ir teisės aktą, kuriuo patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas, kartu su patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendiniais Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo.

## 5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

## 6. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 7 metus.

6.2. Šalių teisės ir pareigos baigiasi pasibaigus sutarties galiojimo terminui (jeigu kitaip nenumatyta sutartyje).

6.3. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama, gali būti vieniems metams pratęsiamas sutartyje nurodytas jos galiojimo terminas ar sutartis nutraukiama.

6.4. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

6.5. Kitos šalių sutartos sutarties galiojimo ir nutraukimo sąlygos.

## 7. KITOS SĄLYGOS

7.1. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

7.2. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

7.3. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

### Šalių rekvizitai:

#### Planavimo organizatorius:

Varėnos rajono savivaldybės administracija, Vytauto g. 12, 65184 Varėna, įmonės kodas 1887 73873, tel. (8-310) 31505, atsiskaitomoji sąskaita LT 664010041000090049 AB banke DNB Varėnos skyriuje, banko kodas 40100.

#### Planavimo iniciatorius:

Pilnų namų bendruomenė, Parko g. 23, Panaros k., Merkinės sen., Varėnos r. sav., įmonės kodas 192099398

### Šalių parašai :

#### Planavimo organizatorius

Varėnos rajono savivaldybės administracijos  
direktorius

Algis Miškinis

(parašas)



#### Planavimo iniciatorius

Pagal įgaliojimą

Rūta Jakubonienė

(parašas)



Rengė Jurgita Skirevičiūtė

DVS Kontora suderinta su G.Šumovec, I.Mikailionyte, G.Brazauskiene

**Derinimas-589**