VARĖNOS MIESTO KVARTALO, ESANČIO TARP SPORTO G., DZŪKŲ G., J. BASANAVIČIAUS G. IR VYTAUTO G. DETALUSIS PLANAS

PROJEKTĄ ĮGYVENDINA VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PROJEKTĄ RENGIA UAB "ATAMIS"

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos (sklypo kad. Nr.)
- Esami pastatai
- Esamos gatvės
- Įvažiavimas-išvažiavimas
- Gatvių raudonosios linijos
- Pėsčiųjų perėjos
- Esamos parkavimo vietos
- Transformatorinės pastotės apsaugos zona (10 metrų nuo pastotės)
- Dujų reguliavimo punkto apsaugos zona (10 metrų aplink punkto sienas)
- Esami mišrių atliekų konteineriai
- Esami antrinių atliekų konteineriai

Detaliuoju planu siūlomi sprendiniai

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) (RGB 255/248/165)
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (RGB 231/198/3) / Komercinės paskirties objektų teritorijos (G2/K) (RGB 255/80/80)[1]
- Visuomeninės paskirties teritorijos (V) (RGB 255/115/50)
- Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) (RGB 255/80/80)
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) (RGB 150/150/150)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (RGB 217/217/217) (I2)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (RGB 217/217/217)/ Atskirųjų želdynų teritorijos (RGB 76/196/136)
- Teritorijos, kurios turi būti įtraukiamos formuojant gatvių sklypus
- 201 Esamų ir planuojamų sklypų posūkių kampai (Eil. Nr.)
- n/m: n - sklypo numeris; m - sklypo plotas, m²
- T Konkretus teritorijos naudojimo tipas
- 1 | 2 / 3 | 4: 1 - galimi žemės naudojimo būdai; 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais); 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis; 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- Projektuojamos sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Statybos zona
- Statybos riba
- Servitutai
- Siūlomos parkavimo vietos
- Planuojami įvažiavimai-išvažiavimai

Pastabos:

1. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos / Komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypuose, užstatymas komercinės paskirties objektais neturi viršyti daugiau kaip 20 proc. leidžiamo užstatyti sklypo ploto.
2, 3. Pagal Varėnos miesto BP sprendiniuose nurodytus teritorijų naudojimo ir tvarkymo reglamentus, Varėnos miesto viduriniojoje zonoje G2/K numatytas maksimalus užstatymo intensyvumas - 1,2, maksimalus aukštingumas - 5 a. (17 m.). Natūrinių tyrimų metu identifikuoti ir 6 aukštų pastatai. Dėl esamų daugiabučių gyvenamųjų namų išdėstymo planuojamoje erdvėje ne visoje planuojamoje teritorijoje yra galimybė suformuoti žemės sklypus, kurių tvarkymo ir naudojimo reglamentai atitiktų Varėnos miesto bendrojo plano sprendinius. Varėnos miesto bendrajame plane nustatyti reglamentai taikomi išnaujo įsisavinant teritorijas, o esamiems daugiabučiams reglamentai taikomi pagal esamų užstatymą.
4. Mažiausias atstumas nuo sklypo ribos iki užstatymo, jei pastatas yra iki 8,5 m aukščio, yra 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
5. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijose galimi 1-2 aukštų pastatai, ūkiniai pastatai – 1 aukšto.

1994 metų Lietuvos koordinačių sistema LKS-94

KARTOGRAFINIS PAGRINDAS:

1. Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2012-2012
2. Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 georeferencinis duomenų rinkinys GDR10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2015

DUOMENŲ ŠALTINIAI:

1. NT kadastro, Adresų registro duomenys © VĮ Registrų centras, 2015
2. Gyventojų registro tarnyba, 2015
3. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2015
4. Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registras © Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, 2015

Atestato Nr.	atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel.: (8-5) 272 83 34			Projekto pavadinimas: VARĖNOS MIESTO KVARTALO, ESANČIO TARP SPORTO G., DZŪKŲ G., J. BASANAVIČIAUS G. IR VYTAUTO G. DETALUSIS PLANAS	
30359, 31293	PV	M. Berulis		Brėžinio pavadinimas: Sprendiniai. Inžinerinė infrastruktūra. M 1:500	Laida 0
25761	PDV	Ž. Grabauskas			
31890	Inžinierė	A. Derenčiūtė			
Etapas DP	Užsakovas: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			Brėžinio žymuo: S-131/AT-15-833/03	Lapas 2 / Lapų 2