



SITUACIJOS (SUSISIEKIMO) SCHEMA



ŽEMĖS SKLYPAI TRAKŲ G. 11F (KAD. NR. 7984/0005:337) IR TRAKŲ G. 11C (KAD. NR. 7984/0005:339), PADVARIONIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV.

SU SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR SUTINKU:
planuojamų žemės sklypų Trakų g. 11F, 11G ir sklypų Trakų g. 11B, 11E, 11C, 11D, 13A, 13C savininkė:

Ernesta Bastida.....

PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU NUSTATYTŲ REGLAMETŲ
TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

1	2	1 - žemės naudojimo būdai;
2	3	2 - pastatų aukštumas (a.);
3		3 - užstatymo tankis;
n (n')	m	n - sklypo numeris projekte (n') patvirtintame detalizajame plane m - sklypo plotas m ²

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (ESAMAS)

Eil.Nr.	žemės naudojimo paskirtis, būdas	Indeksas	ymėjimas
1	kitos paskirties žemė - vienučių ir dviučių gyvenamųjų pastatų teritorijos būdais - gyvenamosios teritorijos, pobūdis - mažaukščių gyvenamųjų namų statybos	G1	

YMĖJIMAI:

- NAGRINĖJAMA TERITORIJA.....
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA.....
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBA.....
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS.....
- NAIKINAMA STATYBOS ZONA.....
- NAIKINAMA STATYBOS RIBA.....
- PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA.....
- PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA.....
- ĮVAIAVIMAS - ĮVAIAVIMAS.....
- SKLYPO KAMPŲ YMĖJIMAS..... 1,2,3.....7

EKSPLIKACIJA:

- ① ESAMOS GYVENAMASIS NAMAS
- ② ESAMOS PRŪDAS
- ③ E'ERAS VIESAI

PASTABOS:

- DETALIAJAME PLANE NUSTATYTŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE TRAKŲ G. 11F (KAD. NR. 7984/0005:337) IR TRAKŲ G. 11G (KAD. NR. 7984/0005:339), PADVARIONIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., NEPRIESTARAUA TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDRAJAM PLANUI, KITIEMS KOMPLEKSIŲ AR SPECIALIOJŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS, ĮSTATYMAS IR KITIEMS TEISĖS AKTAMS, TARP JŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMŲ IR STATYBOS TECHINIŲ REIKALAVIMŲ REGLAMENTŲ REIKALAVIMAMS, DARANTIEMS ĮTAKĄ PROJEKTO SPRENDINIAMS.
- PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
- KOREGUOJAMA NUSTATYTA PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU STATYBOS ZONA - NURODYTAS ATSTUMAS - 3M NUO LEIDŽIAMOS UŽSTATYTI RIBOS IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS GALIOJA PASTATAMS IKI 8,5 M AUKŠČIO. AUKŠTESNIEMS PASTATAMS DIDINAMAS 0,5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM PASTATO AUKŠČIO METRUI. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GREITIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU.
- STATANT PASTATUS, TURI BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGIANŲ PASTATŲ TECHINIUS PROJEKTUS, TURI BŪTI ĮVYKDOMI REIKALAVIMAI PRIEŠGAISRINIŲ ATSTUMŲ SUMAŽINIMUI.
- MATMENYS NURODYTI METRAIS.
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS PAGAL NTR IŠRAŠA.
- VISI INŽINERINIAI TINKLAI, ĮRENGINIAI, PRIVAŽIAVIMO KELIAI, GATVĖS IR STATINIAI, REIKALINGI DETALIOJO PLANO NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI, PROJEKTUOJAMI BEI ĮRENGIAMSI (REKONSTRUOJAMI) SKLYPO SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ (PLANAVIMO INICIATORIŲ) LĖŠOMIS.
- VANDENS PAĖMIMAS IŠORINIAM GAISRO GESINIMUI IŠ IŠORINIO VANDENS TELKINIO - PRŪDO.

0	2021 12	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMUI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARNO JANUŠAUSKO INDIVIDUALI VEIKLA	
A 998	PV.	S. JANUŠAUSKIENĖ
A 998	PDV A.	S. JANUŠAUSKIENĖ
BK 022732	Arch.	A. JANUŠAUSKAS
LT	Incijiatorius:	E. B.
		Dokumento žymuo:
		21-30/31-DPK-SP-B01
		Lapas Lapų
		1 1