



SITUACIJOS (SUSISIEKIMO) SCHEMA
ŽEMĖS SKLYPAI TRAKŲ G. 11F (KAD. NR. 7984/0005:337) IR TRAKŲ G. 11C (KAD. NR. 7984/0005:339), PADVARIONIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV.

SU SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR SUTINKU:
planuojamų žemės sklypų Trakų g. 11F, 11G ir sklypų Trakų g. 11B, 11E, 11C, 11D, 13A, 13C savininkė:

PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU NUSTATYTŲ REGLAMETŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

1	2	1 - žemės naudojimo būdai;
3	3	2 - pastatų aukštįngumas (a.);
		3 - užstatymo tankis;
n (n')	n	n - sklypo numeris projekte (n') patvirtintame detalizajame plane
m	m	m - sklypo plotas m²

SERVITUTAI (nustatomi)

Žemės sklypo Nr.	servituto Nr.	kodas	servituto rūšis	plotas m²
01 Trakų g. 11F	S1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) (sklypams Trakų g. 11G (Nr. 02), Trakų g. 13C) (tšk.a,b,c,d)	192
02 Trakų g. 11G	S1	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) (sklype Trakų g. 11F (Nr. 01) (tšk.a,b,c,d)	192
	S2	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) (sklypai Trakų g. 13C) (tšk.c,d,e,f)	162

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (esamas)

Eil.Nr.	Žemės naudojimo paskirtis, būdas	Indeksas	Žymėjimas
1	kitos paskirties žemė - vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (būdas - gyvenamosios teritorijos, pobūdis - mažaukščių gyvenamųjų namų statybos)	G1	[Symbol]

PASTABOS:

1. DETALIAJAME PLANE NUSTATYTŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE TRAKŲ G. 11F (KAD. NR. 7984/0005:337) IR TRAKŲ G. 11G (KAD. NR. 7984/0005:339), PADVARIONIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., NEPRIĖSTARAUJA TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDRAJAM PLANUI, KITIEMS KOMPLEKSIŠNIO AR SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS, ĮSTATYMAMS IR KITIEMS TEISĖS AKTAMS, TARP JŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMŲ IR STATYBOS TECHINIŲ REIKALAVIMŲ REGLAMETŲ REIKALAVIMAMS, DARANTIEMS ĮTAKĄ PROJEKTO SPRENDINIAMS.
2. PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
4. KOREGUOJAMA NUSTATYTA PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU STATYBOS ZONA - NURODYTAS ATSTUMAS - 3M NUO LEIDŽIAMOS UŽSTATYTI RIBOS IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS GALIOJA PASTATAMS IKI 8,5 M AUKŠČIO. AUKŠTESNIEMS PASTATAMS DIDINAMAS 0,5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM PASTATO AUKŠČIO METRUI. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU.
5. STATANT PASTATUS, TURI BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO KITŲSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGIANŲ PASTATŲ TECHINIUS PROJEKTUS, TURI BŪTI ĮVYKDOMI REIKALAVIMAI PRIEŠGAISRINIŲ ATSTUMŲ SUMAŽINIMUI.
6. MATMENYS NURODYTI METRAIS.
7. INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS PAGAL NTR IŠRAŠĄ.
8. VISI INŽINERINIAI TINKLAI, ĮRENGINIAI, PRIVAŽIAVIMO KELIAI, GATVĖS IR STATINIAI, REIKALINGI DETALIOJO PLANO NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI, PROJEKTUOJAMI BEI ĮRENGIAMSI (REKONSTRUOJAMI) SKLYPO SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ (PLANAVIMO INICIATORIŲ) LĖŠOMIS.
9. VANDENS PAĖMIMAS IŠORINIAM GAISRO GESINIMUI IŠ IŠORINIO VANDENS TELKINIO - PRŪDO.
10. PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS JUOSTOS NUSTATYTOS, VADOVAUJANTIS "PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONŲ IR PAKRANČIŲ APSAUGOS JUOSTŲ NUSTATYMO TVARKOS APRAŠŲ" - PATVIRTINTU LR APLINKOS MINISTRO 2001 M. LAPKRIČIO 7 D. ĮSAKYMU NR. 540 (LR APLINKOS MINISTRO 2007 M. VASARIO 14 D. ĮSAKYMU NR. D1-98 REDAKCIJA) (ŽIŪRĖTI BRĖŽINYJE "PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO APSAUGOS JUOSTŲ NUSTATYMO SCHEMA").

ŽYMĖJIMAI:

- NAGRINĖJAMA TERITORIJA..... [Symbol]
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA..... [Symbol]
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBA..... [Symbol]
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS..... [Symbol]
- NAIKINAMA SATYBOS ZONA..... [Symbol]
- NAIKINAMA STATYBOS RIBA..... [Symbol]
- PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA..... [Symbol]
- PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA..... [Symbol]
- NUSTATOMAS KELIO SERVITUTAS..... [Symbol]
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS..... [Symbol]
- SKLYPO KAPMPŲ ŽYMĖJIMAS..... 1,2,3.....7
- VANDENS TELKINIO APSAUG. JUOSTA..... [Symbol]

0	2022	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMUI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
A 998	PV.	S. JANUŠAUSKIENĖ
A 998	PDV A.	S. JANUŠAUSKIENĖ
BK 022732	Arch.	A. JANUŠAUSKAS
LT	Iniciatorius:	E. B.
DETALIAJAME PLANE NUSTATYTŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE TRAKŲ G. 11F IR TRAKŲ G. 11G, PADVARIONIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV.		STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:500
Dokumento žymuo:		Lapas Lapų
21-30/31-DPK-SP-B01		1 1