

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS

1.1. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – Trakų rajono savivaldybės degalinių išdėstymo schemos reg. Nr. 010792000208, papildymo specialusis planas.

1.2. Specialiojo planavimo organizatorius – Trakų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 33, Trakai

1.3. Specialiojo plano rengėjas – UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“, Vytauto g. 19, Trakai, el.p. zita.arch@gmail.com

1.4. Planavimo pagrindas – Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m gegužės 15 d. sprendimas Nr. S1-152 „Dėl Trakų rajono degalinių išdėstymo schemos, reg. Nr. 010792000208, papildymo”.

1.5. Teritorijų planavimo dokumento rūšis – specialusis teritorijų planavimo dokumentas.

1.6. Planavimo tikslai ir uždaviniai:

1.6.1. Papildyti Trakų rajono savivaldybės degalinių išdėstymo schemą, patvirtintą Trakų rajono valdybos 1994 m. liepos 27 d. potvarkiu Nr. 212v „Dėl Trakų rajono degalinių išdėstymo schemos“, numatant stacionarios degalinės statybą žemės sklype, kadastrinis Nr. 7940/0003:2017, Trakų r. sav., Lentvario sen., Sausių k., Logistikos g. 8.

1.6.2. Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neatliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo nuostatomis.

1.6.3. Numatyti atitinkamas priemonės numatomam aplinkos pokyčiui išvengti, sumažinti ar jo padariniams likviduoti stacionarios degalinės projektavimui (statybai) žemės sklype, kadastrinis Nr. 7940/0003:2017, Trakų r. sav., Lentvario sen., Sausių k., Logistikos g. 8.

1.6.4. Nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

1.7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumento rengimo procesą sudaro:

1.7.1. Parengiamasis;

1.7.2. Rengimo;

1.7.3. Baigiamasis.

1.8. Specialiojo teritorijų planavimo dokumento viešinimo procedūrų tvarka – bendroji.

1.9. Privalomųjų dokumentų specialiojo teritorijų planavimo dokumentui rengti sąrašas:

1.9.1. Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gegužės 15 d. sprendimas Nr. S1-152 „Dėl Trakų rajono degalinių išdėstymo schemos, reg. Nr. 010792000208, papildymo”

1.9.2. Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. liepos 16 d. įsakymas Nr. P2-814 „Dėl adresų suteikimo“.

1.9.3. Trakų rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus patvirtintos Teritorijų planavimo sąlygos 2014 m. liepos 30 d. Nr. SP-3.

1.9.4. Vilniaus visuomenės sveikatos centro patvirtintos Teritorijų planavimo sąlygos 2014 m. liepos 15 d. Nr. 12(12.22)-BSV-8320.

1.9.5. AB LESTO Planavimo sąlygos Nr. 14-11236, 2014-07-15.

1.9.6. Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie susisiekimo ministerijos patvirtintos Teritorijų planavimo sąlygos 2014 m. liepos 10 d. Nr. PS-60.

1.9.7. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamento kontrolės organizavimo skyriaus 2014 m. liepos 21 d. raštas Nr. (38-18)-VR-1.7-2773 „Dėl prašymo išduoti Teritorijų planavimo sąlygas”

1.9.8. Pažymėjimas apie Nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo turto registre (reg. Nr. 79/23237).

1.9.9. Žemės sklypo planas, M1:500.

1.9.10. Planavimo darbų programa.

1.9.11. Topografinė nuotrauka M 1:500.

1.10. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas specialiojo plano papildymas

- Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Trakų rajono savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. S1-183 (reg. Nr. 010791001200);

- Trakų rajono degalinių išdėstymo schema, reg. Nr. 010792000208.

1.11. Pagrindiniai teisės aktai, kuriais vadovaujantis parengtas specialiojo plano papildymas

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin. 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Žin. 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868);
- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas (Žin. 2007, Nr. 80-3215);
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (Žin. 1992, Nr. 5-75);
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymas (Žin. 1995, Nr. 44-1076; 2002, Nr. 101-4492);
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Žin. 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016);
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin. 2000, Nr. 74-2262);
- Lietuvos Respublikos gelmių įstatymas (Žin. 1995, Nr. 63-1582; 2001, Nr. 35-1164 (2001-04-25));
- Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymas, 2000-04-18, Nr. VIII-1636 (Žin. 1996, Nr. 82-1965; 2005, Nr. 84-3105);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo” (Žin. 1992, Nr. 22-652);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas Nr. 920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo” (Žin. 1995, Nr. 107-2391);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimas Nr. 1267 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-09-18d. nutarimo Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo” pakeitimo”;
- Lietuvos Respublikos energetikos ministro ir Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2011-01-24 įsakymas Nr. 1-10/D1-61 (Lietuvos Respublikos energetikos ministro ir Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2014-07-11 įsakymo Nr. 1-187/D1-599 redakcija)
- Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymas Nr. 3D-830/D1-920 „Dėl Žemės ūkio ministro ir Aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymo Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo” pakeitimo“ (Žin. 2013, Nr. 128-6536);
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007-12-14 įsakymas Nr. D1-694 „Dėl želdynų plotų normų patvirtinimo” (Žin. 2007, Nr. 137-5624; 2010, Nr. 149-7655; 2014, Nr. 2014-00298);
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005-02-18 įsakymu Nr. 64 (Žin. 2005, Nr. 26-852);
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2004-01-20 įsakymas Nr. D1-34 „Dėl skystojo kuro degalinių projektavimo, statybos ir eksploatavimo aplinkos (išskyrus oro) apsaugos reikalavimų (LAND 1-2003) patvirtinimo“ (Žin. 2004, Nr. 34-1114);
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-995/1-312 „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“ (Žin. 2014, Nr. 2014-01364).
- RSN 157-94 „Naftos ir jos produktų sandėliai. Priešgaisriniai reikalavimai“;
- LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. D1-85 patvirtintais Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais (Žin., 1999, Nr. 63-2065; 2012, Nr. 16-697).

2. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖS DUOMENYS

2.1. Planuojamos teritorijos apibūdinimas, aprūpinimas infrastruktūra

Planuojama teritorija - žemės sklypas kitos paskirties/ komercinės paskirties objektų teritorijos, kadastrinis Nr. 7940/0003:2017 plotas – 0,3203 ha. Trakų r. sav., Lentvario sen., Sausių k., Logistikos g. 8 (toliau – Žemės sklypas) urbanizuotoje teritorijoje, nutolęs nuo gretimame sklype esamo pastato ~ 20 m. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB Karališka kibininė, sklypas neužstatytas.

Vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro duomenimis, planuojama teritorija ribojasi su valstybine žeme, privačiais žemės ūkio ir kitos paskirties žemės sklypais.

Įvažiavimas į sklypą numatytas šiaurinėje sklypo pusėje esamu įvažiavimu/išvažiavimu UAB Karališka kibininė žemės sklype. Ateityje - perspektyviniu jungiamuoju keliu – kelio ruožu, sujungiančiu valstybinės reikšmės kelią magistralinį kelią Vilnius- Kaunas-Klaipėda (A-1) su vietinės reikšmės esančiais viešaisiais keliais.

2.3. Inžinerinė įranga. Pagal UAB „Trakų vandenys“ 2012-03-15 raštą Nr. SR-369 „Dėl informacijos pateikimo“ planuojamoje teritorijoje centralizuotų vandentiekio tinklų nėra.

- **Vandens tiekimas.** Vandens tiekimas numatomas nuo gretimame sklype UAB Karališka kibininė priklausančių esančių vandentiekio tinklų (sutikimas pridedamas). Gaisro gesinimui numatomas 80.00 m³ gaisrinis rezervuaras.

- **Buitinė nuotekynė.** Buitinių nuotekų nuleidimas numatomas į UAB Karališka kibininė priklausančius buitines nuotekines tinklus (sutikimas pridedamas)

- **Lietaus nuotekos.** Išvalytos lietaus nuotekos išleidžiamos į esamą lietaus nuotekynės tinklą, priklausantį UAB Karališka kibininė (sutikimas pridedamas).

- **Dujų tiekimas.** Dujotiekio prisijungimo vieta – esamas mažo slėgio dujotiekis PE Ø90 sklype kadastrinis Nr. 7940/0003:97 (UAB Karališka kibininė sutikimas pridedamas).

- **Elektros tiekimas.** Elektros tiekimas projektuojamas pagal AB LESTO 2014-07-15 išduotas Planavimo sąlygas Nr. 14-11236. Per valstybinę žemę trąsos nenumatomos.

- **Želdynai.** Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, galiojančiais teisės aktais, planuojamoje teritorijoje priklausomųjų želdynų plotas, įskaitant vejas ir gėlynus, nuo viso teritorijos ploto - 15%.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. Specialiojo plano tikslai ir uždaviniai. Pagal Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Trakų rajono savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. S1-183, (reg. Nr. 010791001200) planuojama teritorija patenka į 12-ą tvarkymo zoną - Pramonės zona, taikomas laisvo planavimo principas. Lentvario sen., Sausių k. vyrauja komercinės ir pramonės/sandėliavimo paskirties pastatų (iki 10.0 m aukščio) užstatymas.

Bendrojo plano sprendiniuose degalinės įvertintos kaip vienas svarbiausių pakelės aptarnavimo infrastruktūros objektų, pritaikytų automobilių ir keleivių aptarnavimui. Atsižvelgiant į eismo intensyvumo augimą keliuose bei kasmet augantį automobilizacijos lygį, numatoma tankinti degalinių tinklą šalia svarbiausių valstybinės reikšmės automobilių kelių.

3.1.1. Trakų rajono savivaldybės taryba 2014 m. gegužės 15 d. sprendimu Nr. S1-152 „Dėl Trakų rajono degalinių išdėstymo schemas, reg. Nr. 010792000208, papildymo” nutarė papildyti Trakų rajono savivaldybės degalinių išdėstymo schemą, patvirtintą Trakų rajono valdybos 1994 m. liepos 27 d. potvarkiu Nr. 212v „Dėl Trakų rajono degalinių išdėstymo schemas“, numatant stacionarios degalinės statybą žemės sklype, kadastrinis Nr. 7940/0003:2017, Trakų r. sav., Lentvario sen., Sausių k., Logistikos g. 8, greta Valstybinės reikšmės magistralinio kelio Vilnius- Kaunas-Klaipėda (A-1).

3.1.2. Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neatliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 6.3. punkto nuostatomis - „ 6.3. Naftos, naftos produktų bei cheminių medžiagų saugojimo statinių (sandėlių ar aikštelių) statyba (kai talpa – mažiau kaip 200 000, bet daugiau kaip 5 000 tonų).

Planuojama ūkinė veikla – naftos produktų saugykla. Planuojama laikyti naftos produktus (benziną) 1x5000 m³ požeminiame rezervuare. Požeminis rezervuaras – įgilintas į gruntą arba apipiltas gruntu (požeminis saugojimas), kai skysčio lygis rezervuare arba išpildo skysčio lygis sandėlio pastate arba įrenginyje yra 0,2 m žemesnis už greta esančios aikštelės žemiausią planinę altitudę (3 m atstumu nuo rezervuaro sienelės arba nuo pastato ar įrenginio sienų).

Naftos ir jos produktų sandėliai, atsižvelgiant į jų bendrą talpą ir didžiausią tūrį, skirstomi į kategorijas pagal 1.1 lentelę.

Bendra naftos ir jos produktų sandėlio talpa nustatoma pagal rezervuaruose bei taroje saugomų produktų tūrį. Rezervuarų ir taros tūris prilyginamas jų nominaliam tūriui.

1.1 lentelė Sandėlio kategorija	Vieno rezervuaro didžiausias tūris, m ³	Bendra sandėlio talpa, m ³
I	-	>100 000
II	-	>20 000: ≤100 000
III	≤5000	>10 000: ≤20 000
IV	≤2000	>2000: ≤10 000
V	≤	

Sprogstamų, dirginančių, kenksmingų, kancerogeninių, radioaktyviųjų, ėsdinančių, infekcinių, teratogeninių, mutageninių ir kt. medžiagų objekte nebus naudojama ar laikoma.

Pavojingos ir nepavojingos atliekos objekte taip pat nebus naudojamos. Visos ūkinės veiklos metu susidarančios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. D1-85 patvirtintais Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais (Žin., 1999, Nr. 63-2065; 2012, Nr. 16-697) ir vėlesniais jų pakeitimais.

3.1.3. Rengiant degalinės statybos projektą, vykdant jų statybą, būtina užtikrinti Statybos įstatyme bei kituose teisės aktuose nustatytos tvarkos ir reikalavimų.

Privaloma numatyti atitinkamas priemones numatomam aplinkos pokyčiui išvengti, sumažinti ar jo padariniams likviduoti stacionarios degalinės projektavimui (statybai) žemės sklype, kadastrinis Nr. 7940/0003:2017, Trakų r. sav., Lentvario sen., Sausių k., Logistikos g. 8.

- Degalinės eksploatuotojai privalo laikytis Bendrųjų pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų sandėliavimo taisyklių, Bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005-02-18 įsakymu Nr.64, ir kitų teisės aktų reikalavimų.

- Degalai į transporto priemonių ar kitų mechanizmų kuro bakus ir (ar) kilnojamąsias talpyklas (kanistrus) gali būti įpilami tik iš projekte numatytų kuro įpylimo kolonėlių.

- Kuras į degalinės rezervuarą turi būti pilamas uždaru būdu (vamzdžiais ar žarnomis), vadovaujantis Bendrosiomis priešgaisrinėmis saugos taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005-02-18 įsakymu Nr.64.

- Degalinėje susidarančios Buitinės ir gamybinės nuotekos turi būti kanalizuojamos į esamus ar projektuojamus nuotakynus. Jei tokių galimybių nėra, turi būti projektuojami ir statomi vietiniai nuotekų valymo įrenginiai, iš kurių išleidžiamos nuotekos turi atitikti galiojančius reikalavimus ir būtų vykdoma jų apskaita ir kontrolė.

- Esant galimybei, paviršinės nuotekos nuo potencialiai teršiamų degalinės teritorijos po valymo turi būti išleidžiamos į centralizuotas paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas.

- Paviršinės nuotekos nuo švorių degalinės teritorijų (pėsčiųjų zonos, vejų, stogų) gali būti nuvedamos paviršiumi arba per degalinės paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą taip, kad jos nepatektų į paviršinių nuotekų nuo potencialiai teršiamų degalinės teritorijų tvarkymo sistemą iki kontrolinio šulinio.

- Siekiant išvengti arba sumažinti dirvožemio, aeracijos zonos, gilesniųjų žemės sluoksnių, požeminio vandens bei paviršinių nuotekų teršimą, degalinėse turi būti priemonės išsiliejusiems degalams surinkti ar jo plitimui lokalizuoti. Degalinėse turi būti absorbentų komplektai arba kitos priemonės, įgalinančios absorbuoti ne mažiau 0,5 m³ degalinėje laikomo kuro.

- Vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis, panaudoti absorbentai turi būti surenkami, sandėliuojami ir šalinami. Juos turi šalinti licencijuotos atliekų tvarkymo įmonės.

3.1.4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

I. Ryšių linijų apsaugos zonos - 0.013 ha;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 0.011 ha;

II. Kelių apsaugos zonos - 0.214 ha.

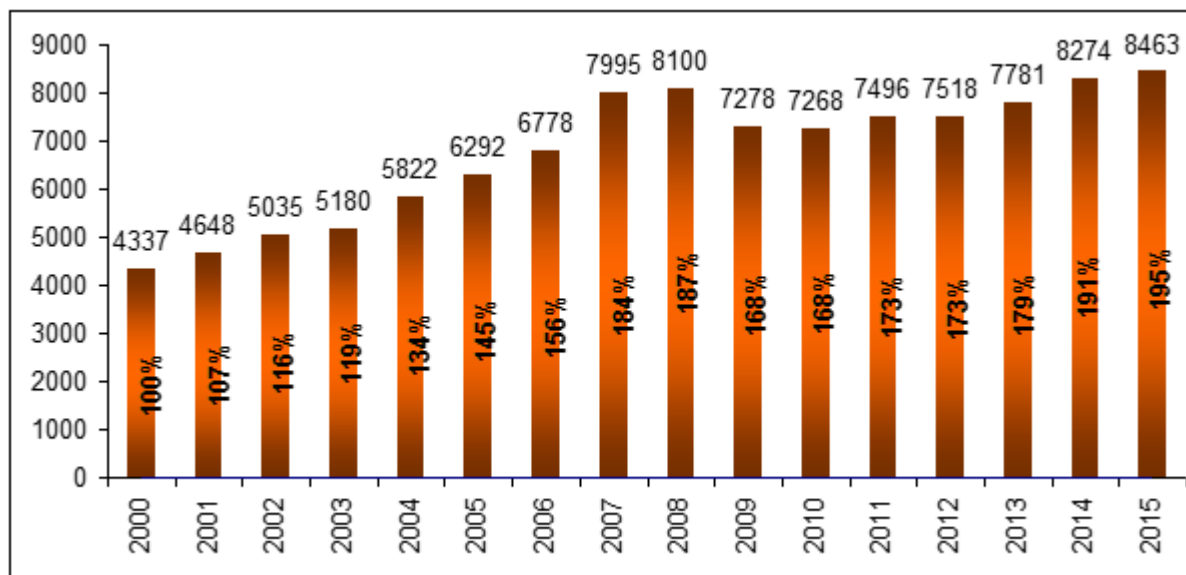
3.2. Sklypas. Atsižvelgiant į Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gegužės 5 d. įsakymą Nr. P2-420 „Dėl Trakų rajono degalinių išdėstymo schemos, reg. Nr. 010792000208, papildymo ir planavimo darbų programos tvirtinimo“ ir investuotojų pagrįstą pageidavimą (įvertinus transporto srautus magistraliniame kelyje), Specialiuoju planu numatoma vienos naujos stacionarios degalinės statyba Lentvario sen., Sausių k., Logistikos g. 8, greta Valstybinės reikšmės magistralinio kelio Vilnius- Kaunas-Klaipėda (A-1).

A1 (Vilnius-Kaunas-Klaipėda) – Lietuvos magistralinis kelias, jungiantis tris didžiausius Lietuvos miestus: Vilnių, Kauną ir Klaipėdą.

Šis magistralinis kelias atitinka aukštus eismo komforto lygio reikalavimus, tad šiame kelio ruože draudžiamas lėtaeigio transporto, t.y. traktorių, eismas. Susisiekimas su ūkinės paskirties objektais traktoriais užtikrintas vietinės reikšmės keliais.

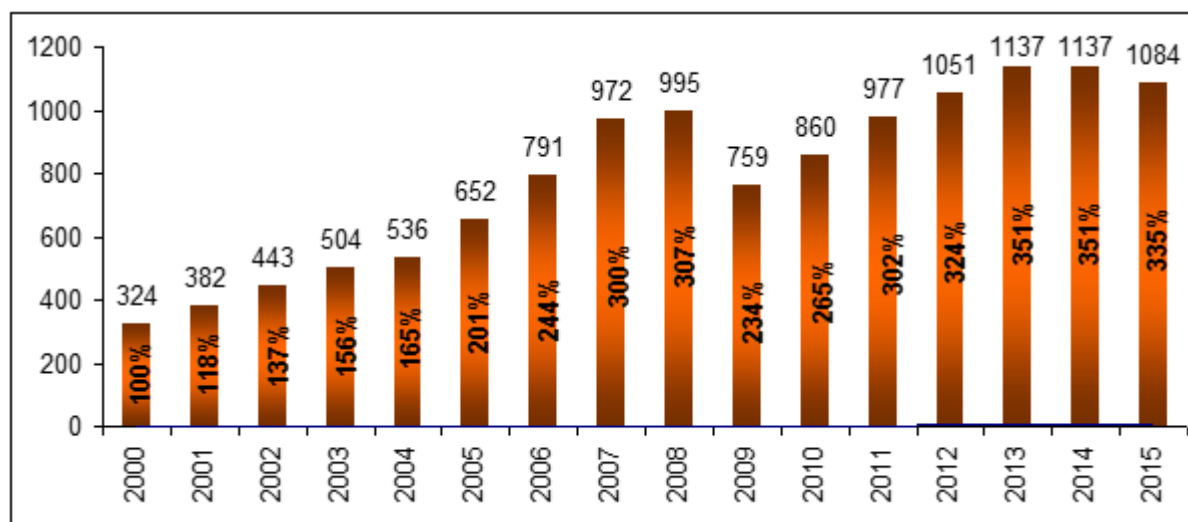
Po rekonstrukcijos šiame magistraliniame kelyje užtikrintas aukštas eismo komforto lygis, sumažėjo kelionės laiko sąnaudos, pagerėjo socialinė gerovė, kelias atitinka aukščiausius saugaus eismo standartus.

Vidutinio metinio paros eismo intensyvumo kitimas



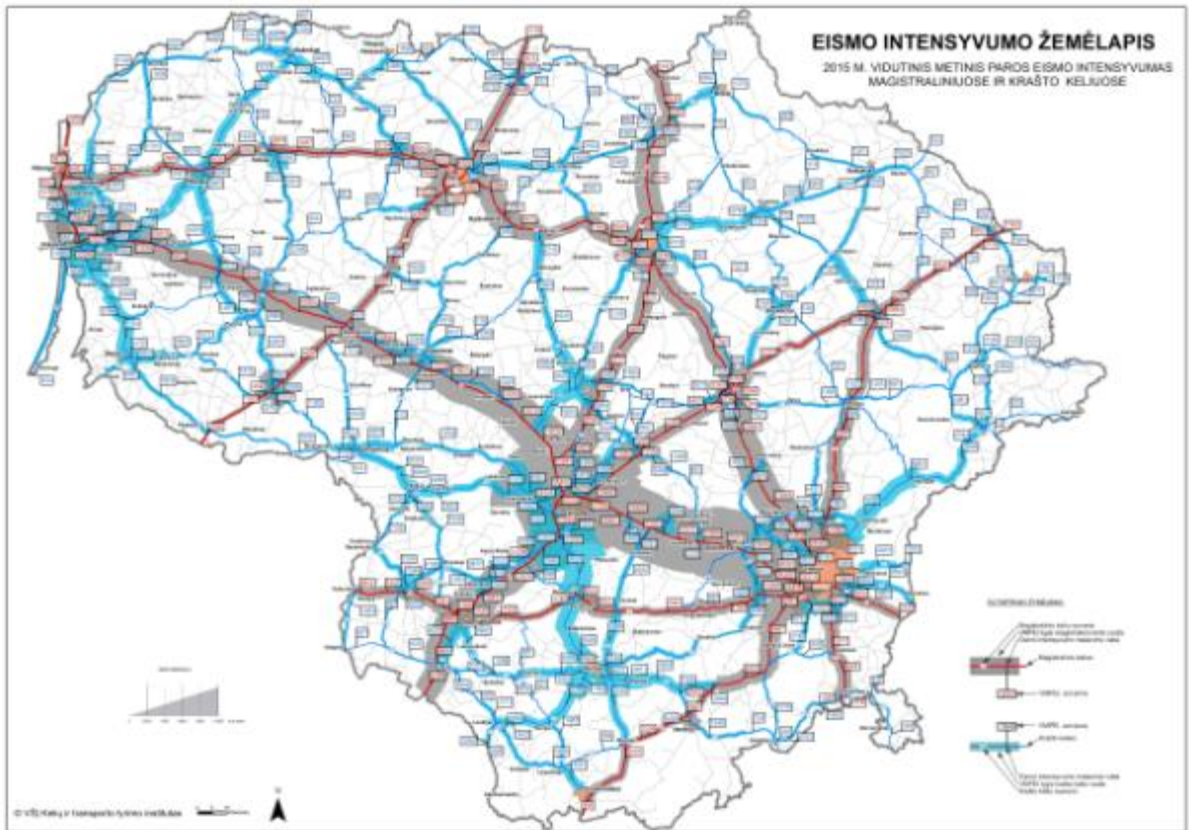
Vidutinio metinio paros eismo intensyvumo kitimas magistraliniuose keliuose nuo 2000-ųjų metų

Krovinio transporto vidutinio metinio paros eismo intensyvumo kitimas magistraliniuose keliuose nuo 2000-ųjų metų

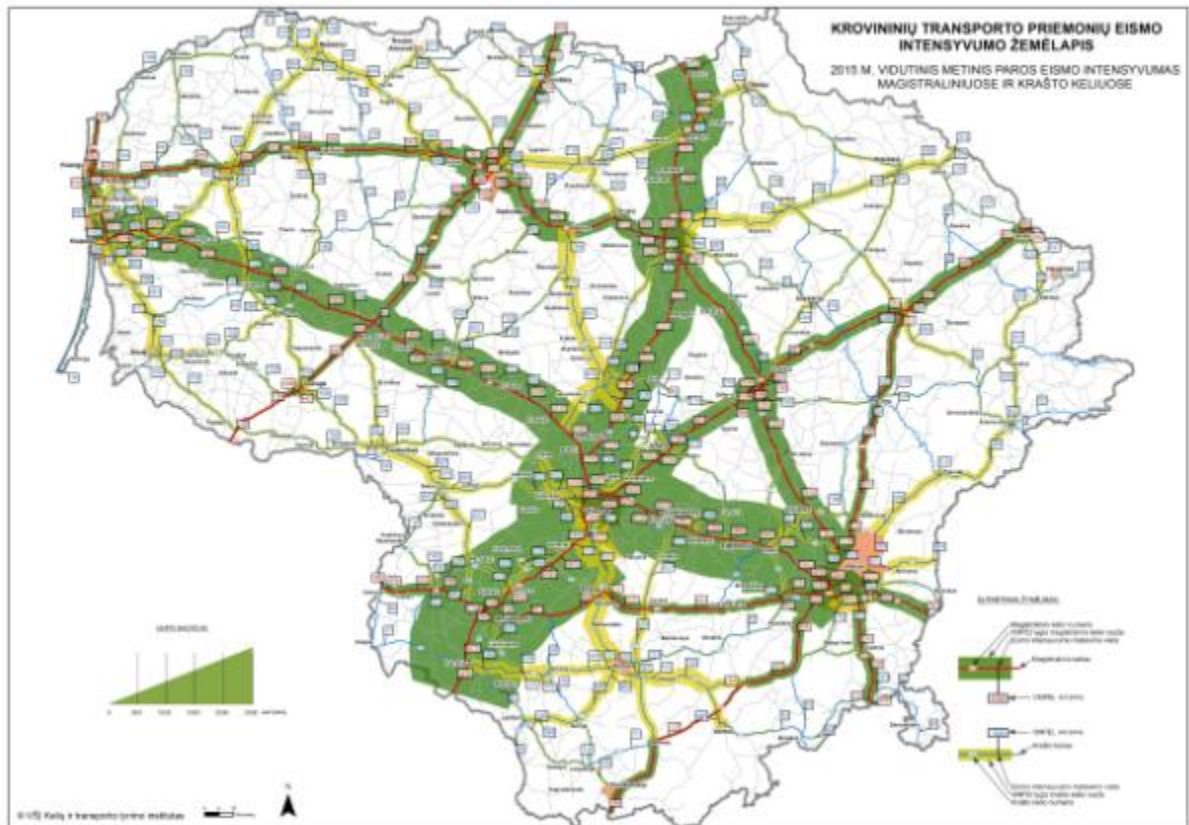


Vidutinis metinis paros eismo intensyvumas 2015 m.

EISMO INTENSYVUMO ŽEMĖLAPIS



KROVININIŲ TRANSPORTO PRIEMONIŲ EISMO INTENSYVUMO ŽEMĖLAPIS



VIDUTINIS METINIS PAROS EISMO INTENSYVUMAS MAGISTRALINIAME KELYJE 2014 M.

Kelio Nr.	Kelio pavadinimas	Vidutinis VMPEI kelyje, aut./parą	Krovininio transporto vidutinis VMPEI kelyje, aut./parą
A1	Vilnius–Kaunas–Klaipėda	16873	2719

VIDUTINIS METINIS PAROS EISMO INTENSYVUMAS MAGISTRALINIAME KELYJE 2015 M.

Kelio Nr.	Kelio pavadinimas	VMPEI, aut./parą	Krovininio transporto VMPEI, aut./parą
A1	Vilnius–Kaunas–Klaipėda	17 579	2 654

Įvažiavimas į sklypą numatytas šiaurinėje sklypo pusėje esamu servitutiniu įvažiavimu/išvažiavimu gretimame žemės sklype (kadastrinis Nr. 7940/0003:97).

Įvertinus Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie susisiekimo ministerijos 2014 m. liepos 10 d. Nr. PS-60 išduotų Teritorijų planavimo sąlygų 8 p. nurodytą reikalavimą, transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirtų paslaugų statinių statybos riba numatoma 30.00 m nuo magistralinio kelio A1 Vilnius-Kaunas – Klaipėda briaunos. Inžinerinių komunikacijų tinklai planuojami už magistralinio kelio juostos ribų.

Objekte planuojami įrengti statiniai ir įrenginiai: skysto kuro požeminis rezervuaras 1x5000 m³ (benzino) laikymui.

Naftos produktai (benzinas) iš naftos perdirbimo įmonių į objektą bus atvežami benzinvežiais.

Produktų iškrovimas ir pakrovimas bendrovės teritorijoje bus vykdomas uždaru būdu - technologiniais vamzdynais. Visi naftos produktų krovos technologiniai procesai bus vykdomi vadovaujantis parengtomis įrenginių naudojimo ir technologinėmis kortelėmis, instrukcijomis.

Benzino saugojimas ir pilstymas bus vykdomi pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro, Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2000m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 520/104/360 patvirtinto normatyvinio dokumento reikalavimus.

Degalinės teritorija turi būti suprojektuota ir įrengta taip, kad išsilieję degalai negalėtų patekti už jos ribų (turi būti numatytos priemonės, užkertančios kelią paviršinėms nuotekoms nuo potencialiai teršiamų degalinės teritorijų nutekėti paviršiumi ant gretimų teritorijų), o paviršinės nuotekos iš aplinkinių teritorijų ir švirių degalinės teritorijų (pėsčiųjų zonų, vejų, stogų) negalėtų patekti ant potencialiai teršiamų degalinės teritorijų.

Degalinės teritorija, ant kurios gali patekti kuras, turi būti padengta degalams nelaidžia danga, neleidžiančia užteršti dirvožemį, aeracijos zoną, gilesnius žemės sluoksnius bei požeminius vandenis. Tokia danga turi būti padengta ir teritorija, ant kurios gali nutekėti degalai arba nuotekos didžiausio tikėtino avarinio kuro išsipylimo atveju (rengiant degalinės projektą, turi būti numatoma, kad avariniai kuro išsipylimai gali įvykti tose vietose, kur vykdomos operacijos su kur vykdomos operacijos su kuru.

Privažiavimo keliai, automobilių stovėjimo aikštelės turi būti įrengtos ir kietos dangos - asfalto, betono ar pan. Nevažiuojamoje teritorijos dalyje gali būti įrengta veja (RSN 157-94 „Naftos ir jos produktų sandėliai. Priešgaisriniai reikalavimai“).

3.3. Inžinerinė įranga.

- **Vandens tiekimas.** Vandens tiekimas numatomas nuo gretimame sklype UAB Karališka kibininė priklausančių esančių vandentiekio tinklų (sutikimas pridedamas). Gaisro gesinimui numatomas 80.00 m³ gaisrinis rezervuaras.

Galimi teritorijos aprūpinimo vandentiekio tinklais ir statiniais būdai pagal Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėse išdėstytas sąlygas. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo. Kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant techninį projektą.

- **Buitinė nuotekynė.** Buitinių nuotekų nuleidimas numatomas į UAB Karališka kibininė priklausančius buitines nuotekines tinklus (sutikimas pridedamas).

- **Paviršinės nuotekos.** Paviršinės nuotekos nuo potencialiai teršiamų degalinių teritorijų (degalinių važiuojamosios dalies) turi būti surenkamos į degalinės paviršinių nuotekų surinkimo sistemą ir, prieš išleidžiant į aplinką arba kitiems asmenims priklausančią centralizuotą arba kitų teritorijų aptarnavimui skirtą nuotekų tvarkymo sistemą, valomos, apskaitomos ir vykdoma jų kokybės kontrolė (įrengiami paviršinių nuotekų valymo įrenginiai ir kontroliniai šuliniai).

Paviršinės nuotekos nuo švarių degalinės teritorijų (pėsčiųjų zonos, vejų, stogų) gali būti nuvedamos paviršiumi arba per degalinės paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą taip, kad jos nepatektų į paviršinių nuotekų nuo potencialiai teršiamų degalinės teritorijų tvarkymo sistemą iki kontrolinio šulinio.

- **Elektros tiekimas.** Elektros tiekimas projektuojamas pagal AB LESTO 2014-07-15 išduotas Planavimo sąlygas Nr. 14-11236. Nauja leistinojo naudoti galia (kW) – trifazis. Planavimo sąlygų 2.3. punkte nurodyta - „esant poreikiui, elektros inžinerinių tinklų plėtrai rezervuoti teritorijas komunikacinių koridorių įrengimui, planuojamoje teritorijoje numatant reikiamą kiekį 10 kV skirstomųjų punktų, transformatorinių bei jų prijungimą prie esamų AB LESTO skirstomųjų elektros tinklų“.

- **Dujų tiekimas.** Nenumatomas

3.4. Želdynai. Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo reikalavimais bei kitais teisės aktais, reglamentuojančiais želdynų tvarkymą, naudojimą ir apsaugą. Želdynų sistema – funkciškai tikslinga ir kompoziciškai vientisa želdynų visuma – palaikanti ekologinį stabilumą ir gerinanti žmonių darbo sąlygas.

Numatomieji priklausomieji želdynai skirti taip pat ir objekto apsaugai nuo oro taršos (išmetamų dujų, dulkių) tarp važiuojamosios dalies ir numatomos užstatyti teritorijos, projektuojamos ištinės želdinių juostos. Žaliųjų juostų želdiniai turi būti greitai augantys, atsparūs išmetamų dujų poveikiui ir klimatinėms sąlygoms. Projektuojami želdiniai netrukdys eismo saugumui. Želdynų sprendiniai tikslinami rengiant statinių techninį projektą.

4APLINKOS APSAUGA. HIGIENA

Planuojama teritorija nepatenka į apsaugos juostas ir zonas, nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, taikomi Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymu Nr. V-586 patvirtinti „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių“ reikalavimai.

Planuojama teritorija nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zona.

Transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirtų paslaugų statinių (stacionarios degalinės) statybos riba numatoma 30.00 m nuo magistralinio kelio A1 Vilnius-Kaunas – Klaipėda briaunos.

Numatoma veikla inžinerinių vandentiekio, buitinės nuotekynės, paviršinio vandens nuvedimo sistemų pasijungimas prie esamų tinkle neturės neigiamos įtakos planuojamai ir besiribojančioms komercinės, užstatytoms pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms, neužstatytoms žemės ūkio paskirties teritorijoms, kadangi planuojama teritorija patenka į Trakų rajono savivaldybės zoną, kur prioritetas teikiamas pramonės, komunalinių, sandėliavimo bei logistikos teritorijų formavimui. Greta gyvenamųjų teritorijų nėra.

4.1. Atvirų vandens telkinių apsauga. Paviršinės nuotekos. Sausių k. ir gretimose teritorijose atvirų vandens telkinių nėra. Išvalytos lietaus nuotekos nuo pastatų ir planuojamos teritorijos kietųjų dangų išleidžiamos į esamą lietaus nuotekynės tinklą, priklausantį UAB Karališka kibininė. Paviršinių vandenį nuvesti į gretimas teritorijas draudžiama. Paviršinio vandens, užteršto srutomis nebus.

4.2. Dirvožemio apsauga. Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, pirmiausia turi būti išnagrinėjamos šių techninių sprendimų taikymo galimybės:

- sumažinančių paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (turi būti įrengiama kiek galima mažiau nelaidžių paviršių (išskyrus galimai teršiamas teritorijas), įrengiami švartų paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginiai, planuojamos kiek galima mažesnės galimai teršiamos teritorijos ir pan.);

- sumažinančių kiekį centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų (pvz., numatomas paviršinių nuotekų panaudojimas gamybos, žaliųjų plotų laistymo, gaisrų gesinimo reikmėms, įrengiamos filtravimo juostos, sugėrimo takai.

Dirvožemio erozijos ir taršos nebus. Užterštų paviršinių nuotekų nebus. Teritorijoje numatomi želdinimo darbai neigiamo poveikio dirvožemiui neturės.

4.3. Atmosferos apsauga. Projektuojamų objektų statyba neigiamo poveikio gamtinei aplinkai neturės. Tarša susijusi su automobilių transporto varikliais neviršys nustatytų normatyvų, leistinų normų.

4.4. Želdinių apsauga. Planuojamoje teritorijoje želdinių nėra. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, galiojančiais teisės aktais, planuojamoje teritorijoje priklausomųjų želdynų plotas, įskaitant vejas ir gėlynus, nuo viso teritorijos ploto - 15%.

4.5. Kraštovaizdžio apsauga. Nauji pastatai, parengus ir suderinus techninius projektus, bus statomi bei jų teritorijos tvarkomos atsižvelgiant į vietovės kraštovaizdžio ypatumus, užstatymą, formuojant komercinės, pramonės /sandėliavimo vietovės estetinį vaizdą.

4.6. Buitinių atliekų tvarkymas. Planuojamoje teritorijoje susidarys tik komunalinės atliekos, kurios bus surenkamos (šūšiuojant) į konteinerius. Konteineriai bus keičiami ir išvežami sudarius paslaugų teikimo sutartį su šią paslaugą teikiančia įmone.

4.7. Apsauga nuo triukšmo. Vertinant transporto srautų magistraliniame kelyje A1 keliamo triukšmo įtaką planuojamai teritorijai, vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Magistralinio kelio atkarpoje ties planuojama teritorija didelių sankryžų nėra. Didelių transporto srautų esamuose ir projektuojamuose privažiavimuose planuojamoje teritorijoje nebus.

Įvertinus visus išnagrinėtus veiksnius, aplinkybes, didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai planuojamoje teritorijoje, veikiamoje magistralinio kelio transporto sukeliama triukšmo, nebus padidinti ir atitiks HN 33:2011 nustatytiems triukšmo ribiniams dydžiams. Planuojamos teritorijos transporto kiekis padidinto triukšmo planuojamos aplinkos atžvilgiu neigiamo poveikio neturės.

4.8. Apsauga nuo taršos. Planuojamoje teritorijoje pastatų statyba numatoma ne arčiau 30.0 m nuo magistralinio kelio A1 briaunos. Papildomai objekto apsaugai nuo oro taršos (išmetamų dujų ir kelio dulkių) skirti ir numatomi priklausomieji želdynai. Numatomieji priklausomieji želdynai tarp važiuojamosios dalies ir numatomos užstatyti teritorijos, projektuojamos ištisinės želdinių juostos. Žaliųjų juostų želdiniai turi būti greitai augantys, atsparūs išmetamų dujų poveikiui ir klimatinėms sąlygoms. Projektuojami želdiniai netrukdys eismo saugumui.

Želdynų sprendiniai tikslinami rengiant statinių techninį projektą.

5. SPECIALIOJO PLANO PAPILDYMO RENGIMO TVARKA

Specialusis planas buvo rengiamas vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus 2014 m. liepos 30 d. išduotomis Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. SP-3, svarstomas, viešinamas, derinamas bendra tvarka.

Teritorijų planavimo sąlygos galioja iki 2019-07-30.

Prieš teikiant patikrinti detalų planą valstybinę teritorijų priežiūrą atliekančiai institucijai ir tvirtinimui, specialusis planas buvo apsvarstytas nustatyta tvarka, atitinka Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. 010791001200) ir Trakų rajono degalinių išdėstymo schemas, reg. Nr. 010792000208 sprendinius bei kompleksiskai suderintas Trakų rajono savivaldybės Teritorijų planavimo komisijos.

Patvirtinto valstybės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendiniai yra privalomi rengiamiems teritorijų planavimo dokumentams, taip pat jie nustato teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos priemones kitiems to paties ar žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentams rengti.

Savivaldybės tarybos patvirtinti savivaldybės lygmens ar vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentų (išskyrus specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentus) sprendiniai konkretizuoja savivaldybės bendrojo plano sprendinius ir savivaldybės tarybos sprendimu specialiojo teritorijų planavimo dokumentai pripažįstami savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi. Kitų patvirtintų savivaldybės lygmens ar vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai derinami su atitinkamo lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais, o rengiant, keičiant ar koreguojant savivaldybės lygmens bendrąjį planą integruojami į bendrojo plano sprendinius (LR teritorijų planavimo įstatymo 22 str. nuostata).

PV Z. Bacevičienė
