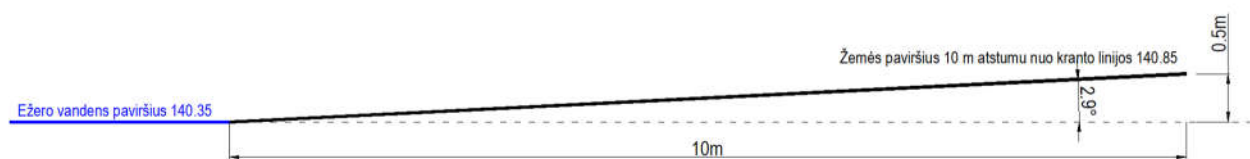


Detalaus plano užstatymo zona ir aprūpinimas inžineriniais tinklais koreguojama techninio darbo projekto rengimo metu, vadovaujantis LR „Teritorijų planavimo įstatymo“ 28 straipsnio 9 dalimi ir „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių“ 318.3 punktu.

Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 straipsnio 8 punktu, draudžiama - „Statyti pastatus mažesniu kaip 50 metrų atstumu iki paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos, išskyrus kai, už paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos statoma ne daugiau kaip viena ne didesnio kaip 25 kvadratinį metrų bendrojo ploto ir ne aukštesnė kaip 4,5 metro asmeninio naudojimo pirtis be rūsio sodyboje ar kitos paskirties žemės rekreacinių teritorijų naudojimo būdo žemės sklype“.

Vadovaujantis „Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo“ (5.1.1. punktu Vėžiuko ežerui nustatoma 5 metrų apsaugos zona (pakrantės nuolydžio kampas yra 2,9 °)



Pav. Vėžiuko ežero nuolydžio kampas, pjūvis atliktas pagal topografinės nuotraukos duomenis, vadovaujantis „Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo“ 8 punktu

Vadovaujantis „Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo“ 9.3 punktu Vėžiuko ežerui nustatoma 100m apsaugos zona.

Dirbtiniam nepratekam vandens telkiniui – kūdrai (plotas 0,08 ha), pagal Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo“ 5.2 punktą nustatoma 2,5 apsaugos juosta, o vadovaujantis aprašo 10 punktu kūdros apsaugos juosta sutampa su apsaugos zona.

Detaliojo plano koregavimo metu keičiama statybos zona ir numatoma artezinio vandens gręžinio vieta, kiti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami, sklype Nr.1 kad.nr. 7901/0003:643 Akmenos k.v. (adresas Užugirio g. 23d, Užugirio k., Trakų sen., Trakų r.sav.).

Artezinio vandens gręžinio vieta keičiama, nes detalajame plane suplanuotas gręžinys kitame sklype, kuris nesiriboja su planuojamu sklypu. Artezinio gręžinio vieta parinkta tokia, kad jo apsaugos zona (3m) nepatektų į statybos zoną.

Detalioju planu sklypui nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami:

- Leistinas užstatyto tankis – 9 proc. (0,09).
- Leistinas žemės sklypo intensyvumas – 18 proc. (0,18).
- Pastatų aukštis – 8,5 m.

Detalioju planu suplanuoti servitutai – nekeičiami. Koreguojamos teritorijos riba sutampa su sklypo nr. 1 riba ir nesutampa su koreguojamo detaliojo plano riba.

Detalaus plano užstatymo zonos ir aprūpinimo inžineriniais tinklais koregavimas nepažeidžia trečiųjų šalių interesų ir nepablogina esamos situacijos.