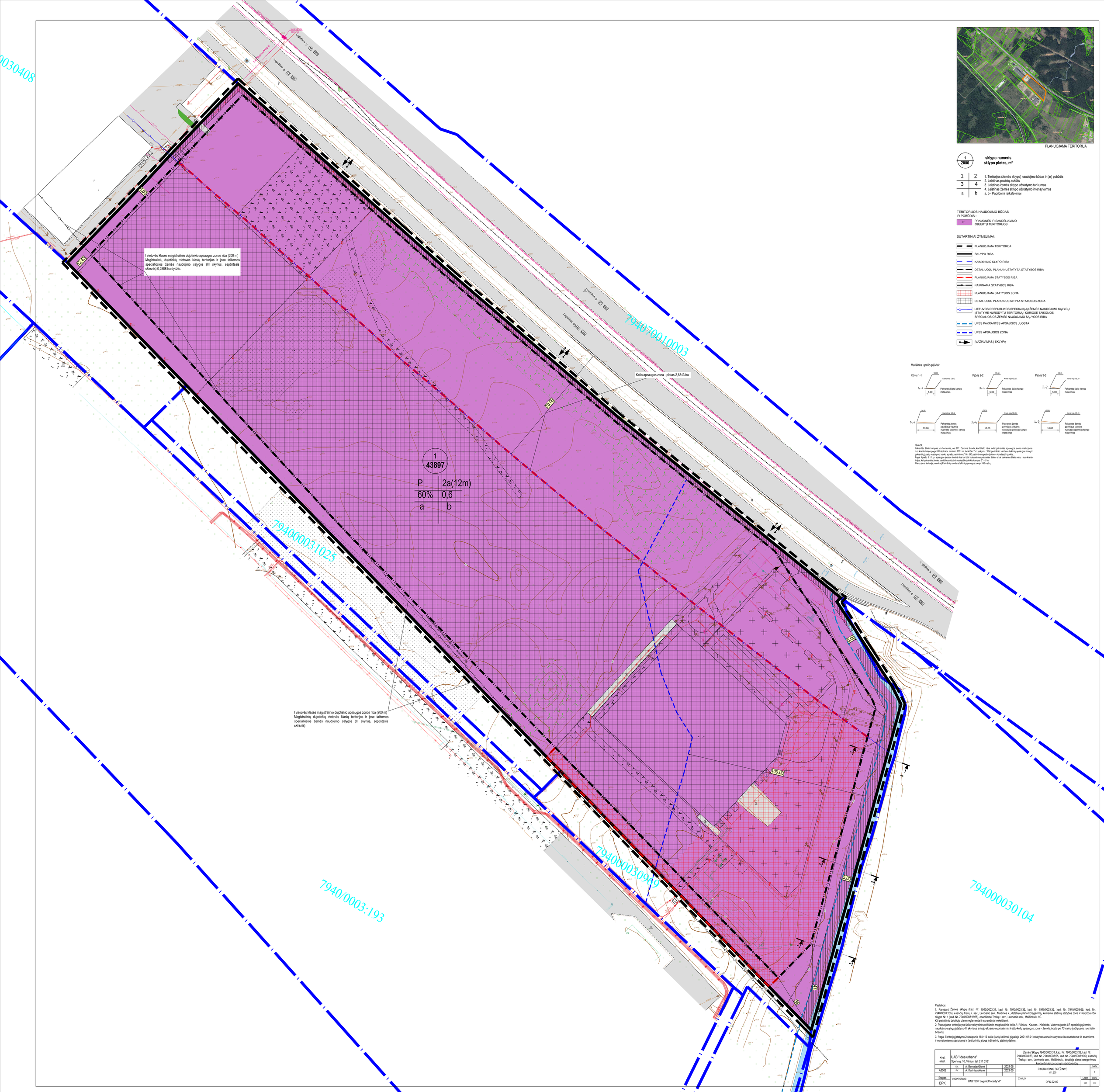

PLANUOJAMA TERITORIJA

1/2000 — sklypo numeris / sklypo plotas, m²

1	2	1. Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir (ar) pobūdis
		2. Leistinas pastatų aukštis
3	4	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
		4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
a	b	a, b - Papildomi reikalavimai

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS :

P — PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PLANUOJAMA TERITORIJA
- SKLYPO RIBA
- KAIMYNINIO KLYPO RIBA
- DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA STATYBOS RIBA
- PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
- NAIKINAMA STATYBOS RIBA
- PLANUOJAMA STATYBOS ZONA
- DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA STATOBOS ZONA
- LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
- UPĖS PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA
- UPĖS APSAUGOS ZONA
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

Maišinės upelio pjūviai:

IŠVADA:
Pakrantės šlaito kampas yra žemesnis, nei 20°. Daroma išvada, kad šlaito nėra todėl pakrantės apsaugos juosta matuojama nuo kranto linijos pagal LR Aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu "Dėl paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių juostų nustatymo tvarko aprašo patvirtinimo" Nr. 540 patvirtinto aprašo (toliau - Aprašas) 5 punktą.
Pagal Aprašo 5.11.1. p. apsaugos juosta išorine riba turi būti nustatue nuo pakrantės šlaito, o kai pakrantės šlaito nėra, - nuo kranto linijos, *kai pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio(polinkio) kampas* 5° - 5 m.
Planuojama teritorija patenka į Paviršinių vandens telkinių apsaugos zoną - 100 metrų.

Pastabos:

1. Rengiant Žemės sklypų (kad. Nr. 7940/0003:31, kad. Nr. 7940/0003:32, kad. Nr. 7940/0003:33, kad. Nr. 7940/0003:65, kad. Nr. 7940/0003:105), esančių Traikų r. sav., Lentvario sen., Mašinės k., detaliojo plano koregavimą, keičiama statinių statybos zona ir statybos riba sklype Nr. 1 (kad. Nr. 7940/0003:1978), esančiame Traikų r. sav., Lentvario sen., Mašinės k. 1C.
Kiti patvirtinto detaliojo plano reglamentai ir sprendiniai nekeičiami.

2. Planuojama teritorija yra šalia valstybinės reikšmės magistralinio kelio A1 Vilnius - Kaunas - Klaipėda. Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus antrojo skirsnio nuostatomis *kraštio kelių apsaugos zona – žemės juosta po 70 metrų (abi puses nuo kelio briaunų.*

3. Pagal Teritorijų įstatymo 2 straipsnio 18 ir 19 dalis (kurių keitimai įsigaliojo 2021-07-01) statybos zona ir statybos riba nustatoma tik esamiems ir numatomiems pastatams ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių dalims.

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331			Žemės Sklypų 7940/0003:31, kad. Nr. 7940/0003:32, kad. Nr. 7940/0003:33, kad. Nr. 7940/0003:65, kad. Nr. 7940/0003:105), esančių Traikų r. sav., Lentvario sen., Mašinės k., detaliojo plano koregavimas keičiant statybos zona ir statybos riba	
	Dir.	A. Bernatavičienė	2022-05	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	Lapda 0
A2006	PV	A. Karmauskienė	2022-05		
Etapas DPK	INICIATORIUS: UAB "BSP LogisticProperty VI"			ŽYMUO DPK-22-09	Lapas 01 / Lapų 01