DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO SPRENDINIAI

ESAMA PADĖTIS			Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) Kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies plotas)	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai				
Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Sklypo plotas m2	Teritorijos raidos apžvalga, analizė			X	Y	m2	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus m	Statinio aukštis iki kamino m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas	Pastabos
Z4	17387	Žemės sklypas yra Matiškių k.,Lentvario sen., Trakų r. Žemės sklypo kadastro Nr.7940/0005: 287, Žemės sklypą sudaro žemės ūkio naudmenos. Žemės klypo apribojimai: *kelio sanitarinės apsaugos zona– 0,2 ha* *Gretimos teritorijos:* 1. žemės sklypas 2. Kelias 3. žemės sklypas	1	1 17 9 8	6057870.09 6057873.63 6057786.19 6057805.54	565222.88 565252.25 565353.70 565230.09	1937	G1	1-2	0.20	0.40	149.00	10.00	-	-	1. Įvažiavimas į proj. ind. gyvenamųjų namų kvartalą ir proj. sklypą nr. 4 - iš kaimo vietinės reikšmės kelio 2. Numatomas sodybinio tipo namų valdų sklypų užstatymas – gyvenamieji namai ir pagalbiniai pastatai. 3. Užstatyti leidžiamos teritorijos ribos – pagal planuojamą užstatymą, gretimų sklypų ribas, statybinių normų ir taisyklių reikalavimus. 4. Pastatų statyba, jų išdėstymas namų valdų žemės sklypuose – pagal RSN 151-92 „Miestų ir gyvenviečių sodybos“ Pastatų statybinės medžiagos, fasadų sprendimai pasirenkami laisvai. 5. **Inžinerinė įranga** – vietiniai tinklai. Vyrauja molingi gruntai. Vandens paėmimas organizuojamas bendrai visoms sodyboms - artezinis gręžinys (skl.Nr.9). Buitinių nuotekų surinkimas – atskiras kiekviems sklypui – buitinių nuotekų surinkimo rezervuarai. Elektros tiekimas – pagal technines sąlygas Nr.03/277"G" 2003 08 29 (Vilniaus elektros tinklų Trakų sk.) 6. **Priešgaisrinė sauga** – pagal pastatų atsparumą ugniai mažiausias atstumas tarp pastatų – 6m., tarp medinių – 15 m. Gaisro metu vandens tiekimui numatomas priešgaisrinis rezervuaras/
			2	17 16 10 9	6057873.63 6057877.10 6057810.20 6057807.94	565252.25 565281.10 565288.51 565259.56	1937	G1	1-2	0.20	0.40	149.00	10.00	-	-	
			3	16 15 11 10	6057877.10 6057880.51 6057812.41 6057810.20	565281.10 565309.40 565316.98 565288.51	1937	G1	1-2	0.20	0.40	149.00	10.00	-	-	
			4	15 5 6 7 8 13 12 11	6057880.51 6057884.42 6057864.05 6057836.00 6057805.54 6057833.43 6057813.51 6057812.41	565309.40 565342.02 565344.56 565349.12 565230.09 565329.27 565331.10 565316.98	1936	G1	1-2	0.20	0.40	149.00	10.00	-	Žemės naudojimo apribojimai: *Kelio sanitarinės apsaugos zona (LRV nutarimas Nr.343, p.II), (LR kelių įstatymas Įpakeitimas, 2002 10 05 Nr. IX-1113) vietinės reikšmės kelio apsaugos zona – 398 m²*	
			5	18 19 26 14	6057796.60 6057798.93 6057732.00 6057834.98	565231.09 565260.08 565267.50 565349.21	1937	G1	1-2	0.20	0.40	148.50	10.00	-	-	
			6	19 20 25 26	6057798.93 6057801.16 6057733.05 6057732.00	565260.08 565288.55 565296.04 565267.50	1937	G1	1-2	0.20	0.40	148.00	10.00	-	-	
			7	20 21 24 25	6057801.16 6057803.34 6057733.94 6057733.05	565288.55 565316.52 565324.08 565296.04	1937	G1	1-2	0.20	0.40	149.00	10.00	-	-	
			8	21 22 23 9 10 24	6057803.34 6057804.55 6057784.63 6057786.19 6057735.16 6057733.94	565316.52 565331.93 565333.76 565259.56 565288.51 565324.08	1937	G1	1-2	0.20	0.40	149.00	10.00	-	Žemės naudojimo apribojimai: *Kelio sanitarinės apsaugos zona (LRV nutarimas Nr.343, p.II) (LR kelių įstat. pakeitimas 2002 10 05 Nr. IX-1113), vietinės reikšmės kelio apsaug. z. – 408 m²*	

Topografinio plano TIIS sistemoje Nr.TIIS1–20220126–006398

UAB"BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"				Koordinačių sistema – LKS–1994 Aukščių sistema – LAS07 Topografinio plano matavimų tikslumas: Planinės padėties tikslumas –10 cm; Aukščių padeties tikslumas –10 cm;
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	OBJEKTAS Trakų r. sav., Lentvario sen., Matiškės k. Balčio g. 28 Skl.kad.Nr.7940/0005:0338
Geodezininkas	IGKV–1190		2022.11.24	
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500
Užsakovas:				PLANO TIPAS: TOPOGRAFINIS PLANAS–PILNAS TURINYS

UAB „BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA“ LTD. VILNIUS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Koreguojamo žemės sklypo riba
- Planuojama įvažiavimo vieta
- Naikinama įvažiavimo vieta
- F1 — Planuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys
- Naikinamas buitinių nuotekų rezervuaras

PASTABA:

Koreguojama sklypo nr. 4 įvažiavimo/išvažiavimo į sklypą vieta ir buitinių nuotekų valymo įrenginių vieta, kiti detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

Atestato Nr.	UAB "Vildomus", A. J. Povilaičio g. 18, Vilnius. Tel.: +370 600 86222				Žemės sklypo (kad. nr. 7940/0005:287), Matiškių k., Lentvario sen., Trakų raj. sav., detaliojo plano koregavimas žemės sklype (kad. nr. 7940/0005:338), Balčio g. 28		
						Mastelis	Dalis
A1320	PV	S. Klumbys		2022	Įvažiavimo/išvažiavimo ir buitinių nuotekų valymo įrenginių vietų žemės sklype nr. 4 koregavimo schema	1:500	
						LAPAS	LAPŲ
Koregavimo iniciatorė UAB "A. X. GROUP LT"						1	1