



73/31-0203

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		SITUACIJOS SCHEMA
	Sklypo riba	
	Statybos riba pagal detalų planą	
	Naikinama statybos zonos riba	
	Koreguojama statybos riba	
	Statinių statybos zona	
	Koreguojama statybos zona	
	Priklausomieji želdynai	
	Raudonosios gatvės ribos	
	Įvažiavimas į sklypą pagal detalų planą	

**PASTABOS**

1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Rengiant techninius projektus įvertinti esamų/naujų statinių išdėstymą žemės sklypuose, jiems taikomus insoliacijos, priešgaisrinius reikalavimus. Nustatomi šie mažiausi atstumai (jei brėžinyje nėra nurodyta kitaip) nuo statinių iki gretimo sklypo ribos: pastatų (priestatų) iki 8,5m aukščio - ne mažesnis kaip 3m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas, 0,5m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu;
2. Užstatymo zonos ribos, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus leidžia pasirinkti I atsparumo ugniai laipsnį. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.
3. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.

Įmonės atestato Nr.:	Projektuotojas:  <b>Aukse Radziūnaitė</b> pagal ind. veiklos vykdymo pažymą Nr.(21.26)-332-2486 kont. tel.+370 616 70493, el. pšt.raukse@gmail.com			Projekto pavadinimas: 2016 m. birželio 2 d. Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.S1-163, patvirtinto žemės sklypo, Trakų r. sav., Lentvario sen., Matiškės k., kadastrinis Nr. 7940/005:111 detaliojo plano užstatymo zonos koregavimas žemės sklype, adresu Trakų r. sav., Lentvario sen., Matiškės k., Žolynų g. 15 (kad. Nr. 7940/0005:1193), nekeičiant teritorijos ir naudojimo režimo reglamento.			
	Atestato Nr.	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:  DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	Mastelis	Laida
A1373	PV	A.Radziūnaitė		2024		M 1:500	0
A1373	Arch.	A.Radziūnaitė		2024		Lapas/Br. Nr.	Lapų
LT	Statytojas: Fiziniai asmenys			Objekto Nr.: 24-108-DPK		01	1