

VIEŠO SVARSTYMO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2015-03-25

Planavimo tikslai:

- kompleksškai išspręsti ekonominius, ekologinius planuojamo kvartalo uždavinius;
- nustatyti planuojamo kvartalo inžinerinės infrastruktūros vystymo ir įgyvendinimo gaires, numatyti plėtrai reikalingą teritoriją;
- sudaryti sąlygas privačioms investicijoms;
- derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;
- sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui.

Planavimo uždaviniai:

- detalizuoti Pabradės miesto bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus;
- nustatyti užstatytų ir numatomų užstatyti teritorijų reglamentus;
- suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą;
- nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;
- numatyti priemones gamtos ir nekilnojamam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti;
- numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;
- suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.

Planuojamos teritorijos adresas – prie Vilniaus g., Pabradės m. (plotas ~31 ha).

Susirinkimo pradžia – 2015-03-20 11:00 val.

Susirinkimo vieta – Pabradės seniūnija, Pašto g. 6, Pabradė.

Susirinkimo pirmininkas – Švenčionių rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros ir skyriaus vedėja Laimutė Kuksienė.

Sekretorė – UAB „Geometra“ architektė Evelina Jakutyte.

Dalyvauja – Sąrašas pridedamas.

Darbotvarkė – Pramonės kvartalo Vilniaus g., Pabradės mieste, detaliojo plano viešo svarstymo su visuomene susirinkimas.

Detalusis planas rengiamas bendrąja tvarka. Pagal Teritorijų planavimo įstatymą ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatus, apie detaliojo plano viešo svarstymo ir pretenzijų tvarką buvo skelbta 2015-02-26 Švenčionių rajono savivaldybės interneto tinklapyje www.svencionys.lt, Švenčionių rajono savivaldybės skelbimų lentoje, Pabradės seniūnijos skelbimų lentoje bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės

priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdri.lt. Planuojamoje teritorijoje esančių žemės sklypų ir statinių bei gretimų žemės sklypų savininkai buvo informuoti raštu, išsiunčiant registruotus laiškus.

Viešas detaliojo plano aptarimas įvyko dalyvaujant suinteresuotoms pusėms – planavimo organizatoriaus atstovui, detaliojo plano rengėjui bei kitiems suinteresuotiems asmenims (sąrašas pridedamas).

Iki viešo susirinkimo, 2015-03-10, buvo gautas Marijos Rakovskienės ir Valdemaro Rakovskio pasiūlymas-pageidavimas Nr. (4.21)36-194, kuriame prašoma sujungti formuojamus sklypus Nr. 15 ir Nr. 16, sumažinant jų plotą nenaudojamos žemės sąskaita.

Viešo susirinkimo metu, 2015-03-20, buvo gautas Mariaus Kunigėno pasiūlymas Nr. (4.21)36-238, kuriame prašoma nenumatyti privažiavimo per jam nuosavybės teise priklausantį žemės sklypą, adresu Vilniaus g. 151. Tame pačiame sklype prašoma praplėsti užstatymo zoną.

Viešo susirinkimo metu, 2015-03-20, buvo gautas UAB „Eurovuda“, UAB „Bio coal“ ir UAB „Timbermilita“ pasiūlymas Nr. (4.11)2G-175 dėl susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros.

Pasiūlymus pateikę asmenys buvo informuoti, kad pateikti pasiūlymai bus išnagrinėti ir teisės aktų nustatyta tvarka bus parengtas atsakymas, kuris pasiūlymų teikėjams bus išsiųstas paštu ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo pasiūlymų pateikimo dienos. Atsižvelgus į pasiūlymus, nepažeidžiančius trečiųjų asmenų interesų, pasiūlymus pateikę asmenys bus papildomai supažindinti su detaliojo plano pakeitimais elektroniniu paštu.

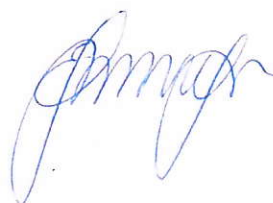
Baigus detaliojo plano viešo svarstymo su visuomene procedūrą, nutarta: viešą svarstymą baigti, detaliojo plano organizatoriui pateiktus pasiūlymus raštu peržiūrėti, apsvarstyti ir pareiškėją informuoti raštu, įforminus viešo svarstymo ataskaitą, parengtą detalųjį planą pateikti teritorijų planavimo komisijai ir tikrinti valstybės teritorijų planavimo priežiūros institucijai.

Susirinkimo pirmininkas
Švenčionių rajono savivaldybės administracijos
Teritorijų planavimo ir architektūros ir skyriaus vedėja



Laimutė Kuksienė

Susirinkimo sekretorė
UAB „Geometra“ architektė



Evelina Jakutyte