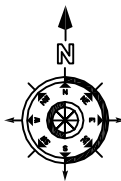


Ištrauka iš Šilutės miesto aplinkos (Šilutė-Pagryniai-Traksėdžiai) susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtros specialiojo plano



Ištrauka iš Šilutės miesto bendrojo plano sprendinių



PRIVALOMI AR PAPILDOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI

- n - sklypo numeris; $\frac{n}{m}$
 m - sklypo plotas, m²; $\frac{n}{m}$
- Privalomi teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai:**
 T – KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS;
 1 – galimi žemės naudojimo būdai;
 2 – leistinas pastatų aukštis (metrais);
 3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
 4 – leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 5 – statybos zona (žymima grafiškai);
 6 – užstatymo tipas (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai – statybos zona, statybos riba ar linija);
 7 – servitutai (žymima grafiškai bei aprašoma aiškinamajame rašte);
 8 – susisiekimo sistemos organizavimas (žymima grafiškai bei aprašoma aiškinamajame rašte).
- Papildomi teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai:**
 a – komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų, teritorijos (žemės sklypo) inžinerinio aprūpinimo būdai ir komunikaciniai koridoriai (žymima grafiškai);
 b – teritorijos (žemės sklypo ar jo dalies) apželdinimas - proc. nuo sklypo ploto ar jo dalies ploto;
 c – specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (pateikta aprašomojoje lent.);
 d – urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
 e – gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai.

T	
1	2
3	4
5	6
7	8
a	b
c	d
e	

1B
1840 m²

1A
1427 m²

1
3267 m²

MIŠRI CENTRO TERITORIJA (MG)

G1;P	8,5-12,0
0,4	0,4
5	6
7	8
a	20-25%
c	-
-	

Pastaba: Sklype numatyta maksimali statinių statybos zona, todėl esamos inžinerinių tinklų linijos, kurios pateks į užstatomą teritoriją, pastatų techninių projektų rengimo ir rekonstrukcijos metu bus iškeliamos, atsižvelgiant į statinių išdėstymą sklypuose.

TS UAB "TS PROJEKTIS"
 Lietuvos k. 61, LT-99135 Šilutė
 Tel./faks. (8-41) 54907, mob. 8 614 41649
 tsprojekta@gmail.com

Kval.paž. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
	Direktorė	Laura Kovzinaite		2015
A 1722	architektas	Osvaldas Jankauskas		2015

Planuojama teritorija: Ragainės g. 10, Statybininkų g. 31, Šilutės m. sav.
Planavimo iniciatoriai: Danutė Ivanauskienė, Henrikas Ivanauskas

Projekto pavadinimas: Žemės sklypų, esančių Ragainės g. 10 (kad. Nr. 8867/0007:7 Šilutės m. k.v.), Statybininkų g.31, Šilutės m. sav. (kad. Nr. 8867/0007:99 Šilutės m. k.v.), detalusis planas

Brėžinio pavadinimas:

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0.3267	1:500	A3	1	2

SUTAKTINIAI ŽENKLAI

P	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su sklypo ribomis
	Esamos sklypų ribos
	Formuojama sklypo riba
	Statybos riba
	Statinių statybos zona
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
	Gatvės raudonosios linijos
	Ryšų linijos apsaugos zonos riba
	Elektros linijų apsaugos zonos riba
	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos riba
	Skirtingų režimų riba
	Esama ryšių linija
	Esama vandentiekio linija
	Esama nuotekų linija
	Eismo kryptis, įvažiavimas, išvažiavimas
	Žemės sklypų ribų posūkio taškai
	Esami pastatai
	Naikinamos sklypų ribos
	Griaunami pastatai

SUTIKIMAS TERITORIJOS NAUDOJIMUI
 Danutė Ivanauskienė
 Sutinku su detaliojo plano sprendiniais.....
 data.....
 Henrikas Ivanauskas
 Sutinku su detaliojo plano sprendiniais.....
 data.....