

**ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS, ESANČIOS ŠILUTĖJE, TARP GLUOSNIŲ, STATYBININKŲ,
SMĖLYNO IR KLAIPĖDOS GATVIŲ, DETALIOJO PLANO PLANAVIMO DARBŲ
PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2015 m. birželio *15* d. Nr. A1- *678*
Šilutė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 256 ir 271 punktais,

t v i r t i n u teritorijos, esančios Šilutėje, tarp Gluosnių, Statybininkų, Smėlyno ir Klaipėdos gatvių, detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Sigitas Šeputis

Parengė

Ilona Anoškinė
2015-06-18

PATVIRTINTA
Šilutės rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2015 m. birželio 25 d.
įsakymu Nr. A1- 678

**TERITORIJOS, ESANČIOS ŠILUTĖJE, TARP GLUOSNIŲ, STATYBININKŲ,
SMĖLYNO IR KLAIPĖDOS GATVIŲ, DETALIOJO PLANO
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. Planavimo uždaviniai:

- 1.1. detalizuoti Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2010-11-25 sprendimu Nr. T1-1586 patvirtinto Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus;
- 1.2. nustatyti užstatytų ir numatomų užstatyti teritorijų naudojimo reglamentus;
- 1.3. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklą;
- 1.4. suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą;
- 1.5. numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai;
- 1.6. nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;
- 1.7. numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui
- 1.8. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.

2. Papildomi teisės aktais pagrįsti planavimo uždaviniai:

- 2.1. išsaugoti kraštovaizdžio savitumą;
- 2.2. nustatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
- 2.3. nustatyti atskirųjų želdynų, bendro naudojimo teritorijų ribas;
- 2.4. nustatyti pėsčiųjų, dviračių ryšių sistemą, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
- 2.5. nustatyti žemės sklypų pertvarkymo galimybes, suformuojant bendro naudojimo teritorijų, inžinerinės infrastruktūros ir kitus žemės sklypus;
- 2.6. nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus.

3. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV): atlikti neprivaloma.

4. Teritorijos vystymo koncepcija (toliau – koncepcija): koncepcija rengiama.

Koncepcijos ar preliminarių detaliojo plano sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas nebus atliekamas.

5. Detaliajame plane nustatomi papildomi reglamentai:

- 5.1. gamtos, saugomų teritorijų ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai;
- 5.2. teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai;
- 5.3. teritorijos viešųjų erdvių išdėstymas;
- 5.4. susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai;
- 5.5. poilsio, sporto aikštelių išdėstymas;
- 5.6. automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas;
- 5.7. atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymas.

6. Atliekami tyrimai:


- 6.1. atlikti planuojamos teritorijos gamtinių, fizinių (reljefo, hidrografijos, augmenijos) ir antropogeninių objektų erdvinis matavimus ir parengti vietovės topografinį planą;
- 6.2. atlikti cheminės taršos ir triukšmo lygio matavimus, analizę ir parengti ataskaitą.

7. Planuojamos teritorijos ribos: pridedama schema.

Planuojamos teritorijos, esančios Šilutėje, tarp Gluosnių, Statybininkų, Smėlyno ir Klaipėdos gatvių, ribų schema (plotas - ~25 ha)



Žymėjimai:

 - planuojamos teritorijos riba.