

PROGRAMA DETALIAJAM PLANUI RENGTI

 Nr. 2
 Šiaulių rajono savivaldybės
 administracijos direktorius

Gipoldas Karjašius

1. Detaliojo plano rengimo pagrindas	Šiaulių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus išduotas planavimo sąlygos PS-16, 2015 09 15
2. Detaliojo planavimo organizatoriaus, jo adresas, telefonas (užsakovas)	Irena Petruitiene, Šiaulių r. Aukštelkės k., Nemuno g. 10 tel. (867153209)
3. Planuojamos teritorijos adresas (seniūnija, kaimas, kadastrinis Nr.)	Šiaulių r. savivaldybė, Šiaulių kaimiškoji seniūnija, Aukštelkės kaimas, Nemuno g. 10 kadastrinis nr. 9132/0004:425;
4. Planavimo tikslas, apibrėžtas planavimo dokumento rengimo sąlygų sąvade	Detaliojo plano „patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. lapkričio 23 d. įsakymu Nr. A-1099(8.1) „Dėl detaliojo plano Aukštelkės kaime, Nemuno g. 10 tvirtinimo“ koregavimas (kitos paskirties žemės sklypo padalijimas kadastr. Nr. 9132/0004:425, statybos bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentų nustatymas).
5. Planavimo proceso etapai, derinimo ir tvirtinimo procedūra	Vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo detalus planas. Proceso etapai - trys Detalaus plano sprendinių svarstymo ir derinimo tvarka - bendroji Detalusis planas teikiamas tvirtinti Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriui.
6. Detalaus plano derinimas ir tvirtinimas	<p>1. Prieš teikiant tvirtinti detaliojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai turi būti:</p> <p>1.1. nustatyta tvarka apsvarstyti;</p> <p>1.2. suderinti su atitinkamo lygmens galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, įregistruotais teritorijų planavimo dokumentų registre;</p> <p>1.3. patikrinti valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos Šiaulių teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriuje.</p> <p>2. Derinami savivaldybės Nuolatinei statybos komisijai pateikiama:</p> <p>2.1. planavimo sąlygos;</p> <p>2.2. detaliojo plano sprendiniai, išdėstyti aiškinamajame rašte ir brėžiniuose;</p> <p>2.3. priimtų ir motyvuotai atmetusių viešame svarstyme visuomenės pateiktų pasiūlymų apibendrinimas;</p>
7. Planavimo terminai	Darbų pradžia 2016 I ketvirtis Darbų pabaiga 2016 IV ketvirtis

8. Butini nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai	1) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija; 2) Inžinerinių tinklų servitutas
9. Detalų planą svarstyti su visuomene	Svarstymo tvarka – bendra Pranešimus skelbti LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinėje priežiūros informacinėje sistemoje, Šiaulių raj. savivaldybės interneto tinklapyje; Vieša projekto ekspozicija Šiaulių raj. savivaldybėje; Šiaulių kaimiškoje seniūnijoje; Viešo svarstymo susirinkimas numatomas UAB „Raspedita“, Tilžės 170-414 kab.;
11. Projektavimo konsultavimo paslaugų apimtis	a) informuoti visuomenę Teritorijų planavimo dokumentų svarstymo su visuomene nuostatuose ir planavimo sąlygų sąvade numatyta tvarka; b) parengti detalaus planavimo projektą, numatant teritorijos planavimo režimo privalomuosius reglamentus; c) pateikti po vieną pagrindinio brėžinio ir aiškinamojo rašto egzempliorių viešai ekspozicijai, taip pat – skaitmeninį egzempliorių interneto puslapiui, ir dalyvauti sprendinių aptarimo susirinkime, parengti susirinkimo protokolą ir viešo svarstymo ataskaitą; d) pateikti parengtą detaliojo plano projektą derinti Nuolatinėje statybų komisijoje; e) pateikti tikrinti parengtą ir suderintą projektą tikrinti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos; f) kartu su teigiama Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos išvada projekto dokumentaciją pateikti užsakovui; g) pateikti Šiaulių raj. savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriui detaliojo plano vieną egzempliorių byloje ir skaitmeninėje formoje.

Suderinta _____



Vilija Vaičekauskienė
Šiaulių rajono savivaldybės
Architektūros ir ~~urbanistikos~~
poskyrio vedėja