



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas
1.	Planuojamos teritorijos riba (esamos)-6942m ²	[Symbol]
2.	Statybos riba	[Symbol]
3.	Planuojamų sklypų riba	[Symbol]
4.	Nagrinėjama teritorija	[Symbol]
5.	Statybos zona	[Symbol]
6.	Esamos nekeičiamos gretimų sklypų ribos	[Symbol]
7.	Esami pastatai	[Symbol]
8.	Servitutas	[Symbol]
9.	Ivažiavimas, Eismo kryptis	[Symbol]
10.	Esami elektros tinklai	[Symbol]
11.	Elektros tinklų apsaugos zona	[Symbol]

Žemės naudojimo būdas - kitos paskirties žemė

Indeksas	Spalva
G1	[Spalva]

ŽEMĖS SKLYPO PAJŪRIO G.24, RAIZGIŲ K., ŠIAULIŲ KAIM. SEN. ŠIAULIŲ R.SAV. TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REGLAMENTAI

Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė:

- n - teritorijos naudojimo tipas
- m - žemės sklypo plotas kv.m.

1 - teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis
1 - vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorija
2 - malkinamasis pastatų aukštųjų namų metras
3 - malkinamasis ubstatymo laukumo indeksas
4 - malkinamasis ubstatymo intensyvumo indeksas

DETALIOJO PLANO RENGIMO PAGRINDAS:

- 1.ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2015 06 18 ĮSAKYMO Nr.A-710 "DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO IR PLANAVIMO TIKSLŲ."
- 2."SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS" BEI ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIAUS VEDĖJOS TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS DETALIOJO PLANO DOKUMENTUI RENGTI 2015 07 07 Nr.PS-12(16.1).
- 3.DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPRIĖŠTARAUAJA 2008 LIEPOS 03 ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARNYBOS PATVIRTINTO BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS.
- 4.PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
- 5.PROJEKTAS GALIOJA TIKTAI NUSTATYTA TVARKA SUDERINUS SU TERITORIJŲ PLANAVIMO PRIEŽIŪRA VYKdančiomis INSTITUCIJOMIS BEI PATVIRTINTAS ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE.
- 6.PROJEKTINIUS SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIKTAI SUDERINUS SU PLANAVIMO SĄLYGAS IŠDAVUSIOMIS TARNYBOMIS.
- 7.ŽEMĖS KASINĖJIMO DARBUS SKLYPE GALIMA ATLIKTI PRIEŠ TAI APIE JUOS PRANEŠUS POŽEMINIUS TINKLUS PRIZIŪRINCIOMS ORGANIZACIJOMS.

PROJEKTO VADOVĖ: RITA VOLBIKIENĖ; PROJ.VAD.ATESTATAS.NR.A556 (2018)

ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) koordinatės		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	Privalomieji žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai																						
			X KOORD.	Y KOORD.				leisti passtatyti aukštis, m	uzstatymo tankis, %	uzstatymo intensyvumas	uzstatymo tipas	priskaičiuojamų želdinų ir želdinų teritorijose, %	pastatų aukštis, m	statinių pasiskirstymas	kiti reglamentai	speciailiosios sklypo naudojimo sąlygos																		
01	3554	2	6195393.26	448626.24	G1	Kitos	Vienbutių, dvibūčių gyvenamųjų pastatų statybos	8,5	15	30	laisvo	25	1-2	gyvenamoji	10/- 107 KV.M. 200/- 478KV.M. 6(VI)-144 KV.M. 20(CX)-3554KV.M. 21(CXX)-3554KV.M. 29(CXX)-3565KV.M.																			
																3	6195400.87	448631.67																
																4	6195411.86	448638.20																
																5	6195436.53	448668.58																
																6	6195414.82	448706.82																
																7	6195417.47	448709.48																
																8	6195412.24	448716.18																
																13	6195370.87	448681.77																
																14	6195360.55	448673.18																
																15	6195374.59	448653.04																
																02	1127	2	6195393.26	448626.24	G1	Kitos	Vienbutių, dvibūčių gyvenamųjų pastatų statybos	8,5	25	50	laisvo	25	1-2	gyvenamoji	S1 -115 servitutas S2 -106 servitutas S3 -107 servitutas plotė 84,34m ² (12;11;19;18);			
																																15	6195374.59	448653.04
																																14	6195360.55	448673.18
																																13	6195370.87	448681.77
																																12	6195367.04	448686.38
18	6195362.44	448682.53																																
17	6195353.73	448675.28																																
16	6195370.90	448650.47																																
22	6195352.28	448637.49																																
03	1170	16	6195370.90	448650.47	G1	Kitos	Vienbutių, dvibūčių gyvenamųjų pastatų statybos	8,5	25	50	laisvo	25	1-2	gyvenamoji	S1 -215 servitutas S2 -206 servitutas S3 -207 servitutas plotė 84,34m ² (12;11;19;18);																			
																																17	6195353.73	448675.28
																																18	6195362.44	448682.53
																																12	6195367.04	448686.38
																																11	6195358.04	448697.19
																																19	6195353.43	448693.32
																20	6195329.91	448672.45																
																21	6195343.13	448651.80																
																04	1091	8	6195412.24	448716.18	G1	Kitos	Vienbutių, dvibūčių gyvenamųjų pastatų statybos	8,5	25	50	laisvo	25	1-2	gyvenamoji	10/- 176 KV.M. 200/- 295KV.M. 20(CX)-1191KV.M. 21(CXX)-1691KV.M. 29(CXX)-1091KV.M.			
																																9	6195399.76	448732.16
																																10	6195388.52	448722.74
																																11	6195358.04	448697.19
																																12	6195367.04	448686.38
																																13	6195370.87	448681.77

SERVITUTAI

Eil. Nr.	Kodas	Servituto pavadinimas	Eil. Nr.	Kodas	Aprašymai
1	206	106	1	1(I)	Ryšių linijų apsaugos zona
			2	2(II)	Kelių apsaugos zonos
2	207	107	3	6(VI)	Elektros tinklų a. z.
			4	20(XX)	Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinis apsaugos zonos
3	215	115	5	21(XXI)	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai
			6	29(XXIX)	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.

Atestato Nr.	UAB "RASPEDITA"		SKLYPO PAJŪRIO G.24, RAIZGIŲ K., ŠIAULIŲ KAIM.SEN., ŠIAULIŲ R.SAV. DETALUSIS PLANAS	
A556	PR.VADOVAS	R.VOLBIKIENĖ	2015 10	
A556	PR.D.V.	R. VOLBIKIENĖ	2015 10	
DP	DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIUS: ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		PAGRINDINIS BRĖŽINIS M1:500	
	DETALIOJO PLANO RENGIMO INICIATORIUS: BRONISLAVA DANKIENĖ			
	LAPŲ SK.	LAPAS	02	01