

SU PROJEKTO SPRENDIMAIS SUTINKU:
Planavimo iniciatorius:
Irena Petruitiene

IP

Kita (pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis) indeks. spalva	
Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	G1
ŽEMĖS SKLYPO PAJŪRIO G.24, RAIZGIŲ K., ŠIAULIŲ KAIM. SEN., ŠIAULIŲ R.SAV. TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REGLAMENTAI	
Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė;	
n - teritorijos naudojimo tipas	
m - žemės sklypo plotas kv.m.	
1	2
3	4
1 - teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis G1;	
- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	
2 - maksimalus pastatų aukštumas metrais	
3 - maksimalus užstatymo tankumo indeksas	
4 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas
1.	Planuojamos teritorijos riba (esamos)-1500m2	---
2.	Statybos riba	---
3.	Planuojamų sklypų riba	---
4.	Nagrinėjama teritorija	---
5.	Statybos zona	---
6.	Esamos nekeičiamos gretimų sklypų ribos	---
7.	Esami pastatai	---
8.	Servitutas	---
9.	Įvažiavimas. Eismo kryptis	→
10.	Esami elektros tinklai	---
11.	Šilumos tinklai	---
12.	Dujotiekio tinklai	---
13.	Vandentiekio tinklai	---
14.	Nuotekų tinklai	---
15.	Esamas šachtinis šulinys	○ Š
16.	Nugriautas lauko tualetas	---

Pastabs:

DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBA. STATYBOS ZONA NUSTATYTA NEATSIZVELGIANT Į INŽINIERINIŲ TINKLŲ ĮVADŲ AZ. VISI INŽINERINIAI TINKLAI ESANTYS SKLYPO RIBOSE TURI ATITINKAMO DYDŽIO APSAUGOS ZONAS, KURIOSE STATYBA PASTATŲ DRAUDŽIAMA. INŽINIERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA IR JU APSAUGOS ZONAS ŽIŪRĖTI BR.NR.2. RENGIANČIŲ PASTATŲ TP INŽINIERINIŲ TINKLŲ ĮVADŲ VIETOS GALI KISTI. ĮVAŽIAVIMO VIETOS NUMATYTOS ORENTACINĖS, TIKSLINAMOS PARENGIANT GYVENAMO NAMO TP. ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPUS NE MAŽESNIS KAIP 3,5M PLOČIO. PASTATŲ IKI 8,5M AUKŠČIO IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS NE MAŽESNIS KAIP 3,0 M ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS. DIDESNIAIS ATSTUMAIS STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS GALI BŪTI DIDINAMAS IŠLAIKANT REIKALAVIMĄ, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8,5M AUKŠČIO METRUI ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS DIDINAMAS PO 0,5M. MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SKLYPUOSE ŽELDYNAI TURI SUDARYTI 25 0/0 NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO. PATVIRTINUS DETALIJŲ PLANĄ ADRESŲ UŽSAKOVAS DERINA ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUJE, SENIUNYJOJE IR PATVIRTINA ŠIAULIŲ RAJ. TARYBOJE.

ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) koordinatės		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			X KOORD.	Y KOORD.			leistinas pastatų aukštis, m	užstatymo tankis %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priskiriamųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	pastatų aukštis skaičius	statinių pasiskirtys	kiti reglamentai	servitutai	specialiosios sklypo naudojimo sąlygos
01	401	2 3 4 5 6 7	6194314.94	450638.57	U3;U7;U9;	Kitos	G1	10,0	151,50	0,4	0,6	laisvo	25	1-2	S1 -106 S2 -107 (3;A;B;2;-)83,37m²	6(VI)-11 KV.M. 9(IX)-73KV.M. 20(XX)-401KV.M. 48(XXLVIII)-89KV.M. 49(XXLIX)-239KV.M.
			6194324.71	450625.94												
			6194345.05	450640.70												
			6194337.71	450650.10												
			6194333.32	450651.23												
			6194329.52	450650.05												
02	1099	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	6194301.13	450656.42	Kitos	Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	10,0	150,55	0,29	0,50	laisvo	25	1-3	S1 -206 S2 -207 (2;B;C;1;-) 118,05m²	6(VI)-75 KV.M. 9(IX)-147KV.M. 20(XX)-1099KV.M. 48(XXLVIII)-134KV.M. 49(XXLIX)-332KV.M.	
			6194314.94	450638.57												
			6194329.52	450650.05												
			6194333.32	450651.23												
			6194337.71	450650.10												
			6194345.05	450640.70												
			6194355.67	450648.40												
			6194343.16	450665.84												
			6194335.84	450674.01												
			6194333.92	450676.15												
			6194331.16	450679.23												

SERVITUTAI

Eil. Nr.	Kodas	Servituto pavadinimas	Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai
1	206 106	Servitutas - teisė tiesiai požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas / viešpataujantis)	1	6(VI)	Elektros tinklų apsaugos zonos
			2	9(IX)	Dujotiekių tinklų apsaugos zonos
2	207 107	Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas / viešpataujantis)	3	20(XX)	Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos
			4	48(XXLVIII)	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
			5	49(XXLIX)	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

- ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2015 08 31 ĮSAKYMO Nr.A-996 "DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO IR PLANAVIMO TIKSLŲ."
- SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS" BEI ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIAUS VEDĖJOS TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS DETALIOJO PLANO DOKUMENTUI RENGTI 2015 09 15 Nr.PS-16(16.1).
- DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPRIĖSTARAUJA 2008 LIEPOS 03 ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARNYBOS PATVIRTINTO BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS.
- PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
- PROJEKTAS GALIOJA TIKTAI NUSTATYTA TVARKA SUDERINUS SU TERITORIJŲ PLANAVIMO PRIEŽIŪRA VYKLANČIOMIS INSTITUCIJOMIS BEI PATVIRTINTAS ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE.
- PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIKTAI SUDERINUS SU PLANAVIMO SĄLYGAS IŠDAVUSIOMIS TARNYBOMIS.
- ŽEMĖS KASINĖJIMO DARBUS SKLYPE GALIMA ATLIKTI PRIEŠ TAI APIE JUOS PRANEŠUS POŽEMINIUS TINKLUS PRIŽIŪRINČIOMS ORGANIZACIJOMS.

Atestato Nr.	UAB "RASPEDITA"			SKLYPO NEMŪNO G.10, AUKŠTELKĖS K., ŠIAULIŲ KAIM.SEN., ŠIAULIŲ R.SAV. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS	
A556	PR.VADOVAS	R.VOLBIKIENĖ	<i>[Signature]</i>	2016 06	PAGRINDINIS BRĖŽINIS M1:500
A556	PR.D.V.	R.VOLBIKIENĖ		2016 06	
DP	DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIUS: ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS DETALIOJO PLANO RENGIMO INICIATORIUS: IRENA PETRUITIENĖ			LAPŲ SK. LAPAS 02 01	