



$\frac{n}{m}$  n - SKLYPO NUMERIS  
 m - SKLYPO PLOTAS  
 TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI:  
 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS  
 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS  
 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS  
 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYMAS  
 5 - UŽSTATYMO TIPAS  
 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS  
 a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
- PASLAUGŲ TERITORIJA
- NAIKINAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMI DRENAŽO TINKLAI
- ESAMOS ORINĖS ELEKTROS LINIJOS
- ESAMI RYŠIŲ TINKLAI
- ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
- DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONA
- ELEKTROS APSAUGOS ZONA
- RYŠIŲ APSAUGOS ZONA
- NUMATOMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS
- NUMATOMAS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
- NUMATOMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

**PASTABOS:**

I. Detaliojo plano koregavimas: suplanuoti žemės sklypų sujungimas, naudojimo būdo keitimas (nustatant naudojimo būdą: komercinės paskirties objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos), teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas vadovaujantis Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, inžinerinės infrastruktūros schemos parengimas, apribojimų ir servitūtų nustatymas (pagal poreikį) Šiaulių r. sav., Šiaulių k. sen., Andrijaivos k., kad. Nr. 91770003.255. Detaliojo plano pakeičiantis Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2012 m. spalio 25 d. sprendimas Nr. T-272 'Dėl detaliojo plano Šiaulių rajone, Šiaulių kamelinijos seniūnijoje, Andrijaivos kaime, tvirtinimo'.

II. 1) Esamas 1997 kv.m. plokščio žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių r. sav., Šiaulių k. sen., Andrijaivos k. Sio metu sklype nėra registruotų statinių, Sklypo užstatymo tankumas - 23%, aukštingumas - 2 (8.5m), užstatymo intensyvumas - 0.46, Savininkas: V.Š.

2) Esamas 1575 kv.m. plokščio žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių r. sav., Šiaulių k. sen., Andrijaivos k. Sio metu sklype nėra registruotų statinių, Sklypo užstatymo tankumas - 23%, aukštingumas - 2 (8.5m), užstatymo intensyvumas - 0.50, Savininkas: V.Š.

3) Esamas 1575 kv.m. plokščio žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių r. sav., Šiaulių k. sen., Andrijaivos k. Sio metu sklype nėra registruotų statinių, Sklypo užstatymo tankumas - 23%, aukštingumas - 2 (8.5m), užstatymo intensyvumas - 0.50, Savininkas: V.Š.

4) Esamas 1375 kv.m. plokščio žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių r. sav., Šiaulių k. sen., Andrijaivos k. Sio metu sklype nėra registruotų statinių, Sklypo užstatymo tankumas - 26%, aukštingumas - 2 (8.5m), užstatymo intensyvumas - 0.52, Savininkas: V.Š.

5) Esamas 1594 kv.m. plokščio žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių r. sav., Šiaulių k. sen., Andrijaivos k. Sio metu sklype nėra registruotų statinių, Sklypo užstatymo tankumas - 24%, aukštingumas - 2 (8.5m), užstatymo intensyvumas - 0.48, Savininkas: V.Š.

6) Esamas 1485 kv.m. plokščio žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių r. sav., Šiaulių k. sen., Andrijaivos k. Sio metu sklype nėra registruotų statinių, Sklypo užstatymo tankumas - 23%, aukštingumas - 2 (8.5m), užstatymo intensyvumas - 0.50, Savininkas: V.Š.

7) Esamas 1444 kv.m. plokščio žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių r. sav., Šiaulių k. sen., Andrijaivos k. Sio metu sklype nėra registruotų statinių, Sklypo užstatymo tankumas - 25%, aukštingumas - 2 (8.5m), užstatymo intensyvumas - 0.50, Savininkas: V.Š.

8) Esamas 1949 kv.m. plokščio žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių r. sav., Šiaulių k. sen., Andrijaivos k. Sio metu sklype nėra registruotų statinių, Sklypo užstatymo tankumas - 23%, aukštingumas - 2 (8.5m), užstatymo intensyvumas - 0.46, Savininkas: V.Š.

9) Esamas 1247 kv.m. plokščio žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos (I2), adresu Šiaulių r. sav., Šiaulių k. sen., Andrijaivos k. Sio metu sklype nėra registruotų statinių, Savininkas: V.Š.

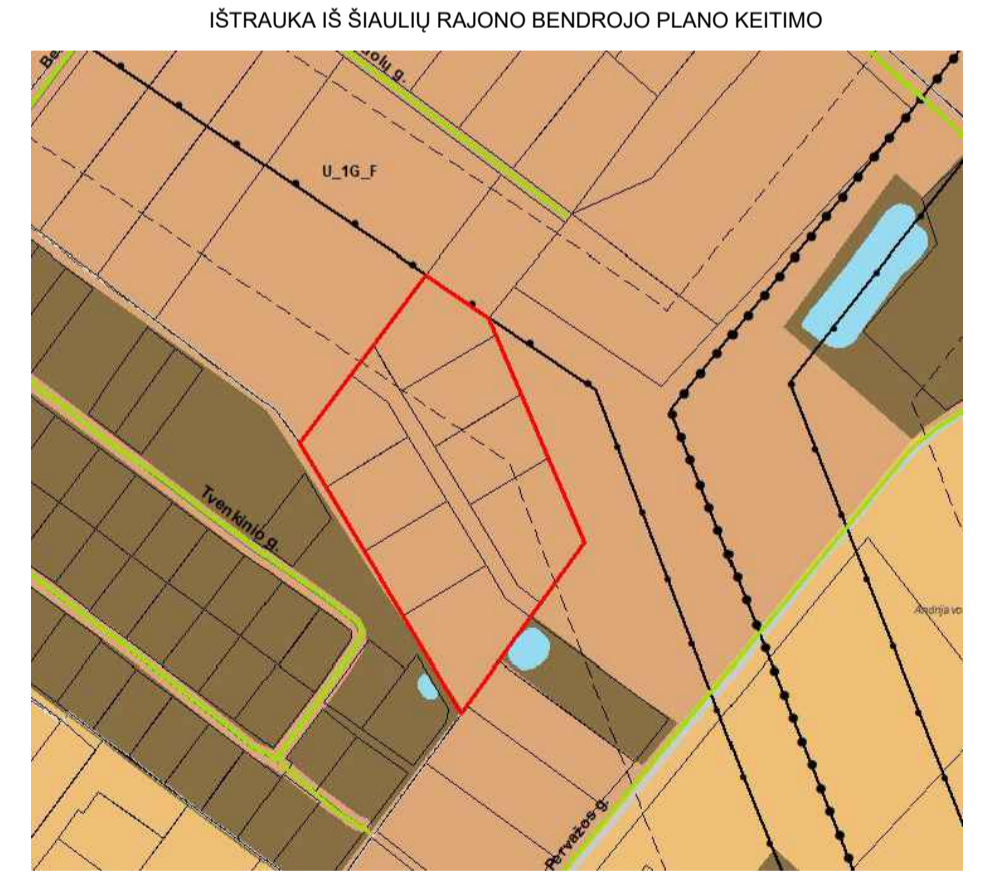
III. Detaliojo plano suplanuoti žemės sklypų sujungimas, keičiamas naudojimo būdas į komercinės paskirties objektų teritorijos ir pramonės, ir sandėliavimo objektų teritorijos, nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai vadovaujantis Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais:

1) 14241 kv.m. plokščio žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K), pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), adresu Šiaulių r. sav., Šiaulių k. sen., Andrijaivos k., Sklypo užstatymo tankumas - 48%, aukštingumas - 1-3 aukštai (iki 12m), užstatymo intensyvumas - 1.5, Savininkas: V.Š.

IV. Vandentiekio trinkeliai numatomi iš artizino gręžinio, buitinės nuotekos surenkamos į buitinį nuotekų valymo įrenginį. Paviršinės lėtas nuotekas nuo sklypo kelių dangų infiltruojami į gruntą. Atitarnavus praeigiamasis venkinys (je mažiau kaip 300 kv.m.) yra projektuojamame sklype, oje kuro yra numatoma 12x12 suvarnimo grunto apsaukimo aikštė.

VI. Įrengiamas atstumas nuo pastatų (priešatstai) iki 8.5 m aukšto - ne mažesnis kaip 3.0 m iki sklypo ribos. Aukštesniam pastatams šis atstumas didinamas 0.5 m kiekvienam papildomam pastato aukšto metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gręžinio savininko sutikimas raštu. Statinių statyba be gręžinio žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybos leidžiamos dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdomas. Savivaldybės statybos patvirtinimas. Statybos pagal netiesioginį išduotą statybą leidžiantį dokumentą paskirties balinimas“ T priedo nuostatas atsižvelgiant.

VII. Visi inžineriniai tinklai, privažiavimo keliai, gatvės ir statinių projektavimai bei įrenginiai savininko kaime.



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) koordinatės	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privaļomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi reikalavimai				
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūris	Užstatymo tipas	Kiti reglamentai	Pastabos			
1	6201348.2945432.62	14241	Pašalų teritorija	Kitos paskirties žemė	12	125.00	48	1.50	Laivo planavimo užstatymas	-	-	106 - 5570 m² 109 - 309 m² 120 - 14241 m² 121 - 14241 m² 165 - 14241 m²	Kar detaliojo plano nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir naudojimo keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas (nustatant detaliojo plano, kitais detaliojo plano pagal teritorijos naudojimo tipo nustatymais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdais keičiami savivaldybės administracijos dekretoje sprendimus. Vymasybės nustatoma tvarka informuojant visuomenę.

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU IR TVIRTINU:  
 V.Š. \_\_\_\_\_

Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	106	Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
2	109	Skrantoniųjų dujotiekio apsaugos zonos (III skyrius, septynis skirsnis)
3	120	Požeminio vandens vandentvirkio apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
4	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
5	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

ATESTATO Nr. **uab archi**  
 UAB "A.J. archi"  
 Tilžės g. 170-408, Šiauliai  
 tel. 8 686 69443

**DETALEJO PLANO KOREGAVIMAS**  
**PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500**  
 OBJEKTAI: ŽEMĖS SKLYPAS ADRESU ŠIAULIŲ R. SAVIVALDYBĖ, ŠIAULIŲ K. SEN., ANDRIJAIVOS K., KAD. NR. 91770003.255.

LADA: 0  
 LAPAS: LAPU