

n - SKLYPO NUMERIS
m - SKLYPO PLOTAS

TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI :

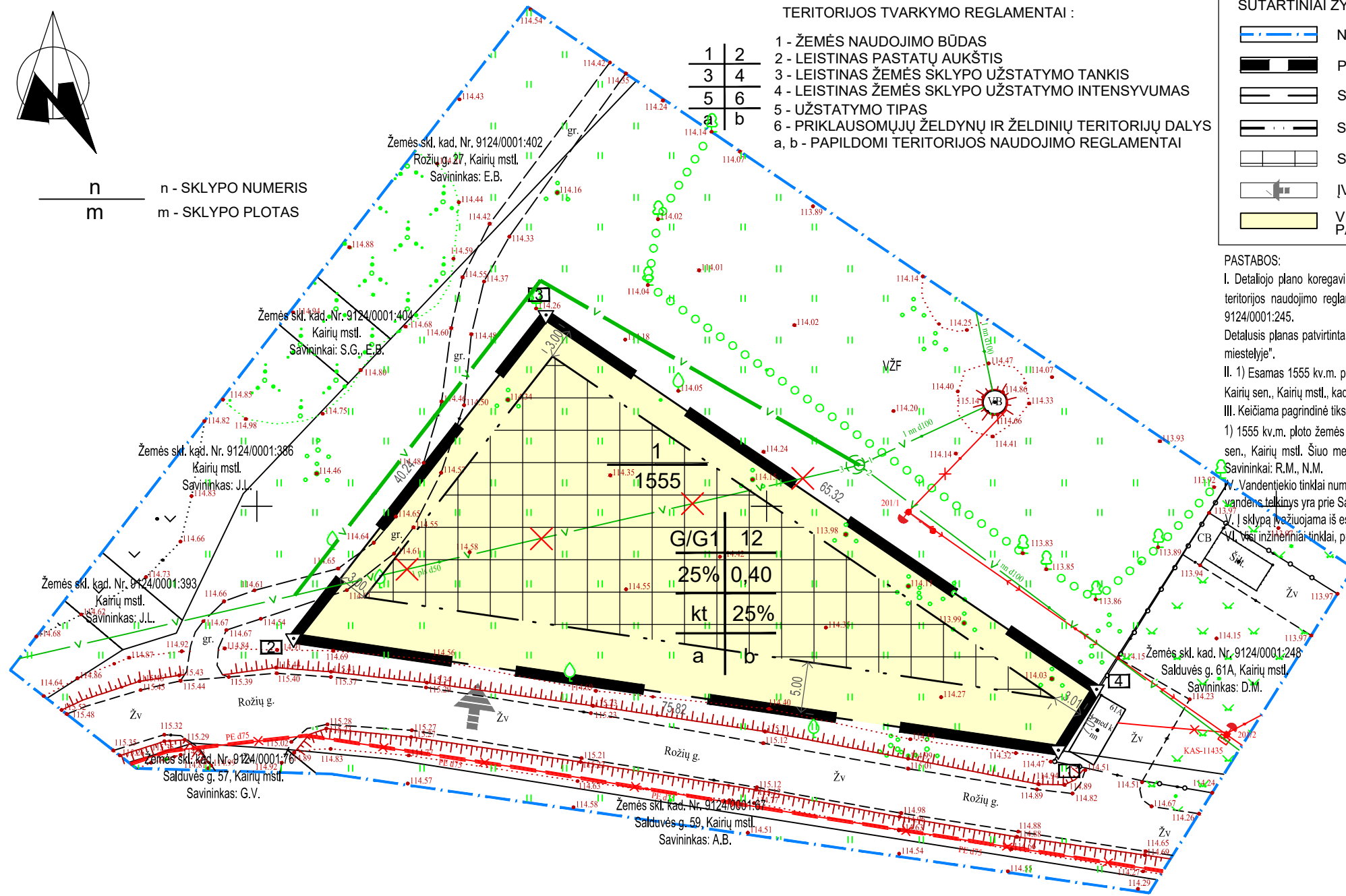
- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
- a) b)
- 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
 - 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS
 - 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
 - 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
 - 5 - UŽSTATYMO TIPAS
 - 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS
- a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- | | | | |
|--|---|--|--------------------------------|
| | NAGRINĖJAMA TERITORIJA | | ESAMI ELEKTROS KABELIAI |
| | PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA | | ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI |
| | SKLYPO RIBA | | NAIKINAMI VANDENTIEKIO TINKLAI |
| | STATYBOS RIBA | | IŠKELIAMI VANDENTIEKIO TINKLAI |
| | STATYBOS ZONA | | |
| | ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ | | |
| | VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA | | |

PASTABOS:

- I. Detalojo plano koregavimas: Žemės ūkio paskirties keitimas į kitą paskirtį, nustatant naudojimo būdą - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas vadovaujantis Šiaulių rajono bendrojo plano sprendiniais Šiaulių r. sav., Kairių sen., Kairių mstl., kadastro Nr. 9124/0001:245. Detalusis planas patvirtintas Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. A-593 "Dėl detalojo plano tvirtinimo Kairių miestelyje".
- II. 1) Esamas 1555 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - žemės ūkio, naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4), adresu Šiaulių r. sav., Kairių sen., Kairių mstl., kadastrinis Nr. 9124/0001:245. Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių, Savininkai: R.M., N.M.
- III. Keičiama pagrindinė tikslinė žemės paskirtis, nustatomi reglamentai vadovaujantis Šiaulių rajono bendrojo plano sprendiniais:
 - 1) 1555 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių r. sav., Kairių sen., Kairių mstl. Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių. Sklypo užstatymo tankumas - 25%, aukštingumas - 12 (1-3a), užstatymo intensyvumas - 0,40. Savininkai: R.M., N.M.
 - 2) Vandentiekio tinklai numatomi iš centralizuotų miestelio tinklų, buitines nuotekas numatyta surinkti į centralizuotus miestelio tinklus. Artimiausias priešgaisrinis vandens telkinys yra prie Salduvės g. 57, Kairių mstl. sklypo (~100m).
 - 3) Į sklypą įvažiuojama iš esamos Rožių gatvės, Kairių mstl. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.
 - 4) Visi inžineriniai tinklai, privažiavimo keliai, gatvės ir statiniai projektuojami bei įrengiami savininko lėšomis.



PLANUOJAMA/NAGRINĖJAMA TERITORIJA



IŠTRAUKA IŠ KAIRIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO



PRIEŠGAISRINIO TELKINIO VIETA



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi reikalavimai							
		X	Y		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		Pastabos	
							Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m			Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²		Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
1	1	6199776.07	464428.62	1555	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	12	126,50	25	0,40	Kitas užstatymas	-	-	25	1-3	Gyvenamosios ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai	-	120 - 1555 m ² 121 - 1555 m ² 149 - 229 m ² 165 - 1555 m ²
	2	6199787.03	464353.60																
	3	6199818.75	464378.36																
	4	6199782.02	464432.37																

Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirnis)
2	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirnis)
3	149	Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirnis)
4	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirnis)

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS
SUTINKU IR TVIRTINU:

R.M.

N.M.

ATESTATO Nr.		UAB "Geodezijos linija" Tilžės g. 82A, Šiauliai tel. 8 600 22380	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS - ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES KEITIMAS Į KITĄ PASKIRTĮ, NUSTATANT NAUDOJIMO BŪDĄ - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS, TERITORIJOS REGLAMENTŲ NUSTATYMAS VADOVAUJANTIS ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIAIS ŠIAULIŲ R. SAV., KAIRIŲ SEN., KAIRIŲ MSTL., KAD. NR. 9124/0001:245.
A751	ARCH.	A.ADOMAITIENĖ	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 3 Company Ltd OF LITHUANIA
A751	PV	A.ADOMAITIENĖ	
	DIR.	M. AMBRAZEVIČIUS	
STADIJA	DP		OBJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPAS ADRESU ŠIAULIŲ R. SAVIVALDYBĖ, KAIRIŲ SEN., KAIRIŲ MSTL., KAD. 9124/0001:245.
	INICIATORIAI: R.M., N.M.		LAPAS LAPŲ