



n - SKLYPO NUMERIS  
m - SKLYPO PLOTAS

TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI:

1	2	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
3	4	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS
5	6	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
a	b	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYMAS
		5 - UŽSTATYMO TIPAS
		6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS
		a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	NAGRINĖJAMA TERITORIJA		NAIKINAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA		ESAMI DRENAŽO TINKLAI
	SKLYPO RIBA		ESAMOS ORINĖS ELEKTROS LINIJOS
	STATYBOS RIBA		ESAMI RYŠIŲ TINKLAI
	STATYBOS ZONA		ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
	ĮVAŽIAVIMAI   SKLYPUS		DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONA
	PASLAUGŲ TERITORIJA		ELEKTROS APSAUGOS ZONA
	NUMATOMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS		RYŠIŲ APSAUGOS ZONA
	NUMATOMAS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS		
	NUMATOMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS		

PASTABOS:

I. Detaliojo plano koregavimas: suplanuoti žemės sklypus, naudojimo būdą keičiant (nustatant naudojimo būdą: komercinės paskirties objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, teritorijos naudojimo reglamentai vadovaujantis Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano kelimo sprendiniais, inžinerinės infrastruktūros schemos parengimas, apibrėžimų ir serijų nustatymas (pagal priedą) Šiaulių r. sav., Šiaulių k. sen., Andrijausk. k. kad. Nr. 91770003.255. Detalus planas patvirtintas Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2012 m. spalio 25 d. sprendimas Nr. T-272 "Dėl detaliojo plano Šiaulių rajono, Šiaulių kaimiškojo seniūnijos, Andrijausk. kaimo, teritorijos".

II. 1) Esamas 1997 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių r. sav., Šiaulių k. sen., Andrijausk. k. šiuo metu sklype nėra registruoti statinių, sklypo užstatymo tankumas - 23%, aukštumas - 2 (8.5m) užstatymo intensyvumas - 0.46, Savininkas: V.S.

2) Esamas 1575 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių r. sav., Šiaulių k. sen., Andrijausk. k. šiuo metu sklype nėra registruoti statinių, sklypo užstatymo tankumas - 25%, aukštumas - 2 (8.5m) užstatymo intensyvumas - 0.50, Savininkas: V.S.

3) Esamas 1575 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių r. sav., Šiaulių k. sen., Andrijausk. k. šiuo metu sklype nėra registruoti statinių, sklypo užstatymo tankumas - 25%, aukštumas - 2 (8.5m) užstatymo intensyvumas - 0.50, Savininkas: V.S.

4) Esamas 1375 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių r. sav., Šiaulių k. sen., Andrijausk. k. šiuo metu sklype nėra registruoti statinių, sklypo užstatymo tankumas - 28%, aukštumas - 2 (8.5m) užstatymo intensyvumas - 0.52, Savininkas: V.S.

5) Esamas 1594 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių r. sav., Šiaulių k. sen., Andrijausk. k. šiuo metu sklype nėra registruoti statinių, sklypo užstatymo tankumas - 24%, aukštumas - 2 (8.5m) užstatymo intensyvumas - 0.48, Savininkas: V.S.

6) Esamas 1485 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių r. sav., Šiaulių k. sen., Andrijausk. k. šiuo metu sklype nėra registruoti statinių, sklypo užstatymo tankumas - 25%, aukštumas - 2 (8.5m) užstatymo intensyvumas - 0.50, Savininkas: V.S.

7) Esamas 1444 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių r. sav., Šiaulių k. sen., Andrijausk. k. šiuo metu sklype nėra registruoti statinių, sklypo užstatymo tankumas - 25%, aukštumas - 2 (8.5m) užstatymo intensyvumas - 0.50, Savininkas: V.S.

8) Esamas 1949 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių r. sav., Šiaulių k. sen., Andrijausk. k. šiuo metu sklype nėra registruoti statinių, sklypo užstatymo tankumas - 23%, aukštumas - 2 (8.5m) užstatymo intensyvumas - 0.46, Savininkas: V.S.

9) Esamas 1247 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), adresu Šiaulių r. sav., Šiaulių k. sen., Andrijausk. k. šiuo metu sklype nėra registruoti statinių, Savininkas: V.S.

III. Detaliojo plano sudaryti žemės sklypus sujungiant, keičiant naudojimo būdą ir komercinės paskirties objektų teritorijos ir pramonės, ir sandėliavimo objektų teritorijos, nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai vadovaujantis Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano kelimo sprendiniais:

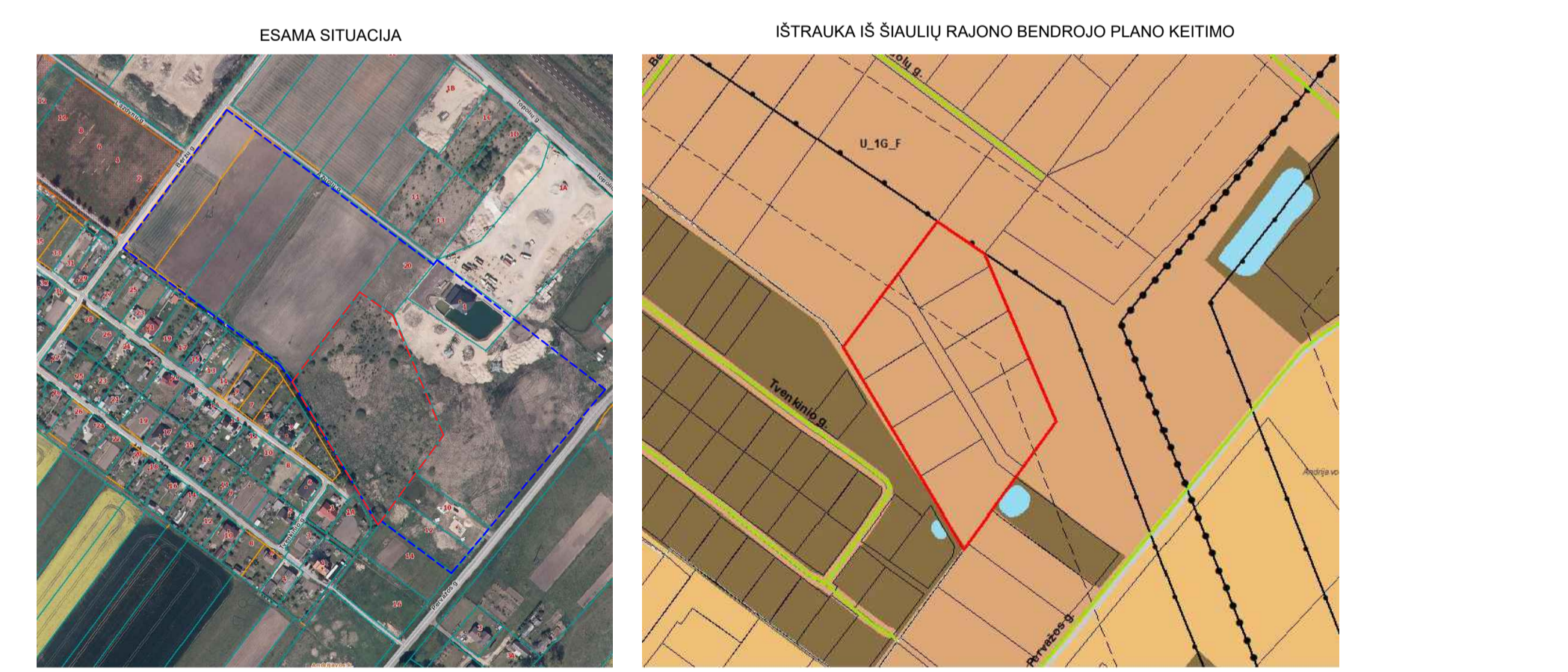
1) 14241 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K), pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), adresu Šiaulių r. sav., Šiaulių k. sen., Andrijausk. k. sklypo užstatymo tankumas - 48%, aukštumas - 1-3 aukštai (iki 12m) užstatymo intensyvumas - 1.5, Savininkas: V.S.

IV. Vandens tiekimo ir atliekų tvarkymo, buitinių nuotekų surinkimo ir buitinių nuotekų valymo įrenginių, paviršines lietus nuotekas nuo sklypo kietų dangų infiltruojančių į gruntą, šalinimo sistemos įrengimas (jei reikia) kap 300 kv.m.) yra projektuojama sklype, prie kurio yra numatoma 12x12 sutartinis grunto apsaugos skydelis.

V. Į projekto sklypą įrengiama nuo rajono kadm. Nr. 6116 Andrijausk. k. gatvės išėjimo į Pervabės g. 10 sklypą. Automobilų parkavimas numatomas sklypo ribose.

VI. Mažiausi atstumas nuo pastatų (priestai) iki 8.5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3.0 m iki sklypo ribos. Aukštesniems pastatams šis atstumas sklypo riboms 0.5 m keičiamas papildomai pastato aukšto metu. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gaudas greičio sklypo savininko sutikimu. Statinių statyba be greitųjų žemės sklypų savininko raišinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 1.05.01.2017 „Statybos leidžiamųjų dokumentų. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdomas. Savivaldybės statybos padirbių kelimas. Statybos pagal neteisingai išdarytą statybos dokumentą patvirtinti laikinai“ 7 priedo numatytas atvejis.

VII. Visi inžineriniai tinklai, pravažavimo keliai, gatvės ir statinių projektavimai bei įrengiami savininko lėšomis.



Eil. Nr.	Kodas	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi reikalavimai					
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūno tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštį skaičius (nuo-iki)	Statinų paskirtys	Kiti reglamentai	Pastabos			
1	106	Pašalau teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos K	12	125.00	48	1,50	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	10	1-3	Administracinės, prekybos ir paslaugų paskirties pastatai	-	106 - 5248 m <sup>2</sup> 109 - 309 m <sup>2</sup> 120 - 14241 m <sup>2</sup> 121 - 14241 m <sup>2</sup> 165 - 14241 m <sup>2</sup>	Kiti detaliojo plano nustatomi teritorijos naudojimo tipai ir mardomai keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai. Pirmosios prioritetinė žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatoma konkrečių žemės sklypų ar jo dalies žemės naudojimo būdai ir tariant detalijai planui, kitas detaliojo plano pagal teritorijos naudojimo tipą mardomai žemės naudojimo būdus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdus keičiami savivaldybės administracijos direktores sprendimu. Vytoriaus būsantys tvarka informuojant visuomenę.

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU IR TVIRTINU:

V.S. \_\_\_\_\_

Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	106	Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
2	109	Skiriamųjų dujotiekio apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
3	120	Požeminio vandens vandentvėchių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
4	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
5	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

ATESTATO Nr. \_\_\_\_\_

UAB "AJ archi" Tiltės g. 170-408, Šiauliai tel. 8 686 69443

DETALEJO PLANO KOREGAVIMAS - SUPLANUOTI ŽEMĖS SKLYPŲ SURIŠIMAS, NAUDOJIMO BŪDŲ KEITIMAS, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS, TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMAS, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SCHEMOS PARENGIMAS, APBRĖŽIMŲ IR SERIJŲ NUSTATYMAS (PAGAL POREKĮ) ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ K. SEN., ANDRIJAUSK. K. KAD. NR. 91770003.255.

DETALEJO PLANO KOREGAVIMAS  
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

OBJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPAS ADRESU ŠIAULIŲ R. SAVIVALDYBĖ, ŠIAULIŲ K. SEN., ANDRIJAUSK. K. KAD. NR. 91770003.255.

LAPAS LAPŲ 0