

n - SKLYPO NUMERIS
m - SKLYPO PLOTAS

TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI :

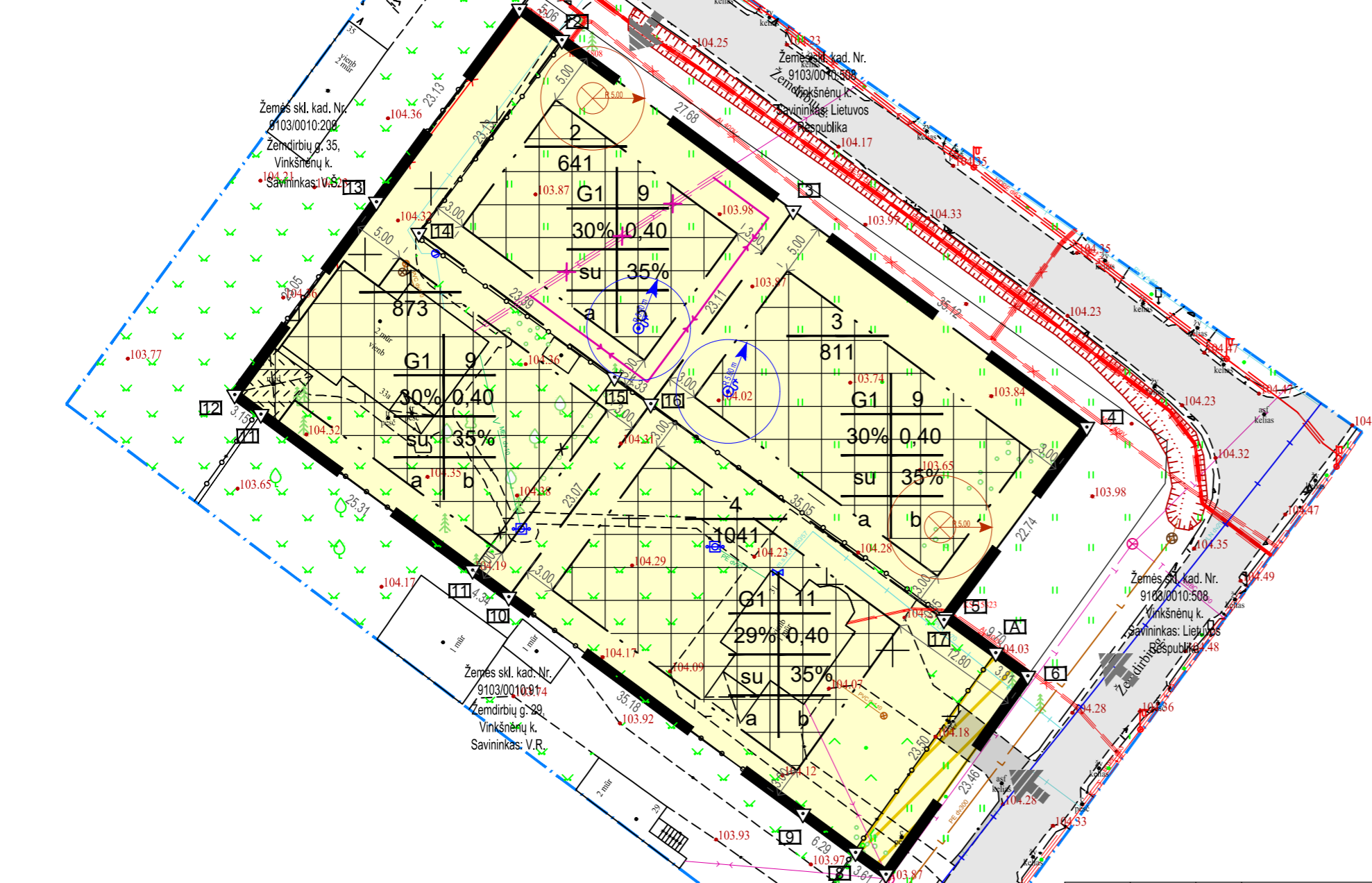
1	2
3	4
5	6
a	b

1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
5 - UŽSTATYMO TIPAS
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS
a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	NAGRINĖJAMA TERITORIJA		ESAMI ELEKTROS KABELIAI
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA		ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	SKLYPO RIBA		ESAMI RYŠIŲ TINKLAI
	STATYBOS RIBA		ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
	STATYBOS ZONA		NAIKINAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS		NUMATOMA ORIENTACINĖ RYŠIŲ LINIJA
	GYVENAMOJI TERITORIJA (GV)		SERVITUTA ZONA (222)
	ŠACHTINIAI ŠULINIAI		VIENTINIAI VALYMO ĮRENGINIAI
			NAIKINAMA RYŠIŲ LINIJA

PASTABOS:
I. Detaliųjų planų koregavimas: žemės sklypų sujungimas, padalinimas į atskirus sklypus, teritorijos reglamentų nustatymas, inžinerinės infrastruktūros schemos parengimas, apribojimų ir servitutų nustatymas (pagal poreikį) Šiaulių r. sav., Šiaulių k. sen., Vinkšnėnų k., Žemdirbių g. 33, kad. Nr. 9103/0010:552, Žemdirbių g. 33A, kad. Nr. 9103/0010:265, ir Žemdirbių g. 33A, kad. Nr. 9103/0010:263.
Sklypu adresu Šiaulių r. sav., Šiaulių k. sen., Vinkšnėnų k., Žemdirbių g. 33 ir 33A, detalus planas patvirtintas Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. sausio 7 d. įsakymu Nr. A-10 "Dėl teritorijų planavimo dokumentų tvirtinimo".
Sklypo adresu Šiaulių r. sav., Šiaulių k. sen., Vinkšnėnų k., Žemdirbių g. 31, detalus planas patvirtintas Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. gegužės 11 d. įsakymu Nr. A-709 "Dėl detaliojo plano pakeitimo".
II. 1) Esamas 773 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių r. sav., Šiaulių k. sen., Vinkšnėnų k., Žemdirbių g. 33A. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: gyvenamasis namas, un. Nr. 4400-0876-1053. Sklypo užstatymo tankumas - 30%, aukštingumas - 1-2(9m), užstatymo intensyvumas - 0.50. Savininkai: K.G., A.G.
2) Esamas 1452 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių r. sav., Šiaulių k. sen., Vinkšnėnų k., Žemdirbių g. 33. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: gyvenamasis namas, un. Nr. 4400-0611-4136. Sklypo užstatymo tankumas - 30%, aukštingumas - 1-2(9m), užstatymo intensyvumas - 0.50. Savininkai: K.G., A.G.
3) Esamas 1141 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių r. sav., Šiaulių k. sen., Vinkšnėnų k., Žemdirbių g. 31. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: gyvenamasis namas, un. Nr. 9199-4003-9018. Sklypo užstatymo tankumas - 27%, aukštingumas - 1-2(11m), užstatymo intensyvumas - 0.40. Savininkai: G.L., A.L.
III. Esami kitos paskirties žemės sklypai sujungiami, padalinami į atskirus žemės sklypus, nustatomi privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai vadovaujantis Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais:
1) 873 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių r. sav., Šiaulių k. sen., Vinkšnėnų k., Žemdirbių g. 33A. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: gyvenamasis namas, un. Nr. 4400-0876-1053. Sklypo užstatymo tankumas - 30%, aukštingumas - 1-2(9m), užstatymo intensyvumas - 0.40. Savininkai: K.G., A.G.
2) 641 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių r. sav., Šiaulių k. sen., Vinkšnėnų k., Žemdirbių g. 33. Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių. Sklypo užstatymo tankumas - 30%, aukštingumas - 1-2(9m), užstatymo intensyvumas - 0.40. Savininkai: K.G., A.G.
3) 811 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių r. sav., Šiaulių k. sen., Vinkšnėnų k., Žemdirbių g. 33. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: gyvenamasis namas, un. Nr. 4400-0611-4136. Sklypo užstatymo tankumas - 30%, aukštingumas - 1-2(9m), užstatymo intensyvumas - 0.40. Savininkai: K.G., A.G.
4) 1041 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių r. sav., Šiaulių k. sen., Vinkšnėnų k., Žemdirbių g. 31. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: gyvenamasis namas, un. Nr. 9199-4003-9018. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas - 1-2(11m), užstatymo intensyvumas - 0.40. Savininkai: G.L., A.L.
IV. Vandentiekio tinklai esami iš šachtinių šulinių, būtines nuotekos surenkamos į vietinius valymo įrenginius. Paviršinės lietaus nuotekos nuo planuojamų sklypų kietų dangų tvarkomos sklypų ribose, kaupiant rezervuaruose ar infiltruojant į gruntą. Artimiausias priešgaisrinis hidrantas yra prie Biržų g. 23, Vinkšnėnų k. (~500m nuo nagrinėjamos teritorijos) bei Švendrolo upelio prie Žemdirbių g. 13, Vinkšnėnų k. (~300m).
V. Į žemės sklypus įvažiuojami iš esamos Žemdirbių gatvės, Vinkšnėnų k. Automobilų parkavimas numatomas sklypų ribose.
VI. Visi inžineriniai tinklai, privažiavimo keliai, gatvės ir statiniai projektuojami bei įrengiami savininko lėšomis.



Eil. Nr.	Kodas	Servitutai
1	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
2	106	Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
3	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
4	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
5	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Sklypo Nr.	Servitutu kodai	Sklypo (jo dalies) kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²
			X	Y	
1	222	A	6203632.27	456576.51	87
			6203630.03	456579.59	
			6203610.94	456565.95	
			6203613.04	456563.01	



ESAMA SITUACIJA

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU IR TVIRTINU:

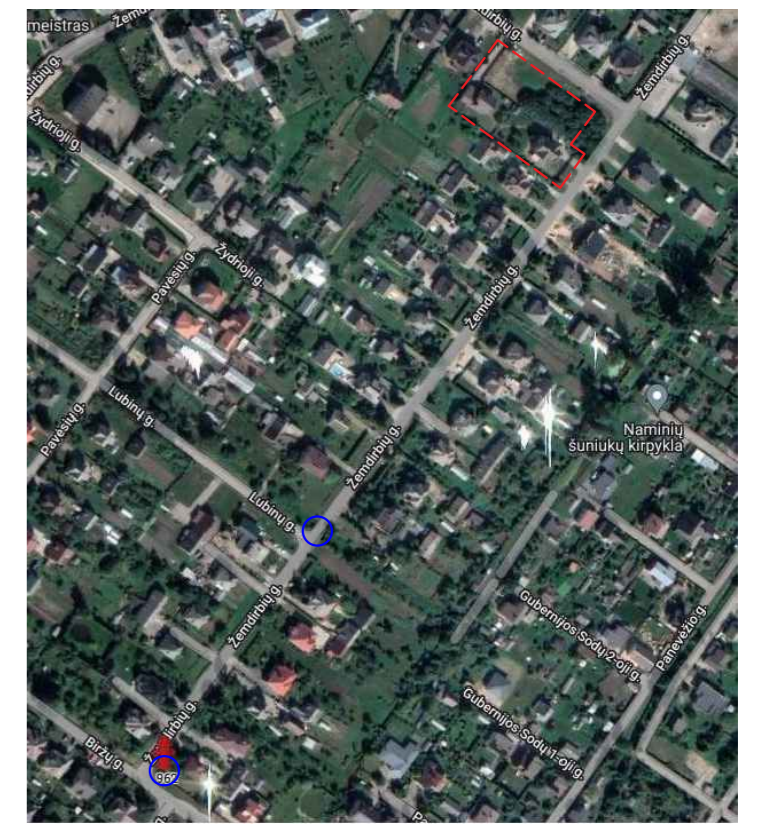
A.G.

K.G.

G.L.

A.L.

PRIEŠGAISRINIŲ HIDRANTŲ VIETOS



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) koordinatės	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi reikalavimai									
				Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tipas	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	Pastabos		
1	1	6203694.26	456530.66	873	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	9	113,50	30	0,40	Sodybinis užstatymas	-	-	35	1-2	Gyvenamosios ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai	-	101 - 19 m ² 106 - 44 m ² 109 - 102 m ² 120 - 873 m ² 165 - 873 m ²	-	
	2	6203691.26	456534.73																		
	14	6203672.67	456520.97																		
	15	6203658.80	456539.81																		
	16	6203656.23	456543.30																		
	10	6203637.65	456529.63																		
	11	6203640.22	456526.14																		
2	2	6203691.26	456534.73	641	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	9	113,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas	-	-	35	1-2	Gyvenamosios ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai	-	101 - 99 m ² 106 - 3 m ² 109 - 30 m ² 120 - 641 m ² 165 - 641 m ²	-	
	3	6203674.83	456557.01																		
	16	6203656.23	456543.30																		
	15	6203658.80	456539.81																		
	14	6203672.67	456520.97																		
3	3	6203674.83	456557.01	811	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	9	113,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas	-	-	35	1-2	Gyvenamosios ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai	-	106 - 4 m ² 109 - 19 m ² 120 - 811 m ² 165 - 811 m ²	-	
	4	6203654.00	456585.28																		
	5	6203635.73	456571.74																		
	17	6203635.45	456571.53																		
4	5	6203635.73	456571.74	1041	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	11	115,00	29	0,40	Sodybinis užstatymas	-	-	35	1-2	Gyvenamosios ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai	222 - 87 m ²	-	101 - 98 m ² 106 - 20 m ² 109 - 100 m ² 120 - 1041 m ² 165 - 1041 m ²	-
	6	6203630.03	456579.59																		
	7	6203610.94	456565.95																		
	8	6203613.04	456563.01																		
	9	6203616.77	456557.94																		
	10	6203637.65	456529.63																		
	16	6203656.23	456543.30																		
17	6203635.45	456571.53																			

IŠTRAUKA IŠ ŠIAULIŲ RAJONO BENDROJO PLANO KEITIMO



ATESTATO Nr.		UAB "Geodezijos linija" Tilžės g. 82A, Šiauliai tel. 8 600 22380	DETAJIŲ PLANŲ KOREGAVIMAS - ŽEMĖS SKLYPŲ SIUNGIMAS, PADALINIMAS Į ATSKIRUS SKLYPUS, TERITORIJOS REGLAMENTŲ NUSTATYMAS, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SCHEMOS PARENGIMAS, APRIBOJIMŲ IR SERVITUTŲ NUSTATYMAS (PAGAL POREIKĮ) ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ K. SEN., VINKŠNĖNŲ K., ŽEMDIRBIŲ G. 31, 33 IR 33A.	LAIDA	0
A751	ARCH.	A. ADOMAITIENĖ		OBJEKTAI: ŽEMĖS SKLYPAI ADRESU ŠIAULIŲ R. SAVIVALDYBĖ, ŠIAULIŲ K. SEN., VINKŠNĖNŲ K., ŽEMDIRBIŲ G. 31, 33 IR 33A.	LAPŲ
A751	PV	A. ADOMAITIENĖ			
	DIR.	M. AMBRAZEVIČIUS			
STADIJA	DP INICIATORIAI: A.G., K.G., G.L., A.L.				