

n - SKLYPO NUMERIS
m - SKLYPO PLOTAS

TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI:

- 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
 - 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS
 - 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
 - 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
 - 5 - UŽSTATYMO TIPAS
 - 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDŲŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS
- a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- IŠVAŽAVIMAS Į SKLYPA
- VENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ GYVENAMOJI TERITORIJA (GV)
- ESAMI ELEKTROS KABELIAI
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMI NUOTEKŲ TINKLAI
- ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- SERVITUTŲ ZONA (115, 206, 207, 215, 222)
- ARTEZINIAI GREŽINIAI
- VIETINIAI VALYMO ĮRENGINIAI

PASTABOS:

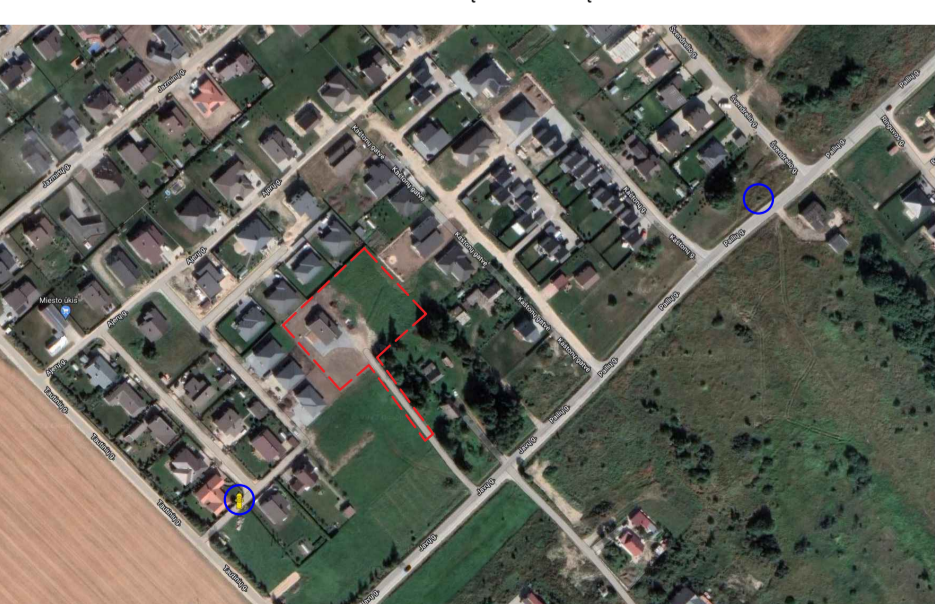
- Detaļinio plano koregavimas žemės sklypo padalinimas, privačiųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentų nustatymas, inžinerinės infrastruktūros schemos parengimas, apžibintų ir servitūtų nustatymas (pagal poreikį) Šiaulų r. sav., Šiaulų k. sen., Dainų k. Ajerų g. 18, kadastrinio Nr. 91320007.842. Detaļius planus patvirtinęs Šiaulų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. A-1504 "Dėl detaļinio plano Dainų kaimo tvirtinimo", Šiaulų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. sausio 4 d. įsakymu Nr. A-13 "Dėl detaļinio plano patikrinimo".
- Esamas 4860 kv.m. plokščio žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulų r. sav., Šiaulų k. sen., Dainų k., Ajerų g. 18, kadastrinio Nr. 91320007.842. Šiuo metu sklype registruoti statiniai gyvenamasis namas, un. Nr. 44032154176. Sklypo užstatymo tankumas - 19%, aukštumas - 6.5 (1-2a), užstatymo intensyvumas - 0.34, žemės sklypo savininkas - UAB "Gyvenk name", R.N., V.N. Pastatų savininkai: R.N., V.N.
- Žemės sklypas padalinamas, nustatomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai vadovaujantis Šiaulų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keliu: 1) 882 kv.m. plokščio žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulų r. sav., Šiaulų k. sen., Dainų k. Šiuo metu sklype registruoti statiniai gyvenamasis namas, un. Nr. 44032154176. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštumas - 6.5 (1-2a), užstatymo intensyvumas - 0.40, žemės sklypo savininkas: R.N., V.N.
- 547 kv.m. plokščio žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulų r. sav., Šiaulų k. sen., Dainų k. Šiuo metu sklype nėra registruoti statiniai, sklypo užstatymo tankumas - 36%, aukštumas - 6.5 (1-2a), užstatymo intensyvumas - 0.40, žemės sklypo savininkas: UAB "Gyvenk name", un. Nr. 44032154176.
- 548 kv.m. plokščio žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulų r. sav., Šiaulų k. sen., Dainų k. Šiuo metu sklype nėra registruoti statiniai, sklypo užstatymo tankumas - 36%, aukštumas - 6.5 (1-2a), užstatymo intensyvumas - 0.40, žemės sklypo savininkas: UAB "Gyvenk name", un. Nr. 44032154176.
- 882 kv.m. plokščio žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulų r. sav., Šiaulų k. sen., Dainų k. Šiuo metu sklype nėra registruoti statiniai, sklypo užstatymo tankumas - 33%, aukštumas - 6.5 (1-2a), užstatymo intensyvumas - 0.40, žemės sklypo savininkas: UAB "Gyvenk name", un. Nr. 44032154176.
- 888 kv.m. plokščio žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), adresu Šiaulų r. sav., Šiaulų k. sen., Savininkas: UAB "Gyvenk name", un. Nr. 29010032136.
- Sklypu Nr. 1 vandentiekio tinklai esami iš šachtinio šulinio, būtines nuotekas surenkamos į vietinius buitinių nuotekų valymo įrenginius. Priešingus būdus nuotekas nuo planuojamų sklypų kelių draugo katovinės nuotekos trosas, kapiant rezervuotose ar filitruojant į grąntį. Persiųskite, kad išdėstomas vandentiekio ir nuotekų tinklų tinklas, privalkoma prie jų prisijungti. Armatūras priešgaisrinis hidrantas yra prie Klevų g. 1, Dainų k. žemės sklypo (-160m). V. į sklypus įvažiuojama iš esamos Palūk gatvės, Šiaulų m. (per sklypą kad. Nr. 29010032136, savininkas - UAB "Gyvenk name"). Automobilijų parkavimas numatoma sklypo rytuose.
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypams ne mažiau kaip 25 proc. sklypų plotas bus skirtas žaliems plotams.
- Sklypo valdytojas priklausančių melioracijos statinių nėra. Reikiant techninius projektus numatyti bendro naudojimo melioracijos statinių parinkimą ir užtikrinti trečiųjų asmenų teises. Reikiant techniniai projektai turi būti derinami su Šiaulų rajono savivaldybės žemės ūkio skyriumi.
- Vsi inžineriniai tinklai, privažiavimo keliai, gatvės ir statiniai projektuojami bei įrengiami savininko lėšomis.

Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) koordinatės X Y	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai												Papildomi reikalavimai					
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūro tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys, %	Pastatų aukštis skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai					
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m								Mažiausias, m²	Didžiausias, m²	Servitutai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Pastabos	
1	12-25	16197506.43451832.74 1316197509.05451820.37 1416197518.51451811.81 1516197530.32451801.11 1616197531.53451802.39 1716197547.02451818.78 1816197549.94451821.85 2616197529.46451840.91 2516197520.99451846.23 3516197519.09451840.20 1816197549.94451821.85 1916197537.62451829.97 2016197564.51451837.24 2116197566.49451839.34 2216197581.85451855.58 2316197574.28451862.67 2416197558.93451877.03 3116197546.90451864.36 3016197533.12451858.57 2916197549.68451854.95	982	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	8,5	131,60	29	0,40	Kitas užstatymas	-	-	25	1-2	Vieno ir dvibučių butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	115 - 260 m² 115 - 868 m² 206 - 4 m² 207 - 4 m² 222 - 267 m²	101 - 267 m² 106 - 96 m² 120 - 982 m² 121 - 982 m² 165 - 982 m²	-	
2	18-27	1816197549.94451821.85 1916197537.62451829.97 2016197564.51451837.24 2116197566.49451839.34 2216197581.85451855.58 2316197574.28451862.67 2416197558.93451877.03 3116197546.90451864.36 3016197533.12451858.57 2916197549.68451854.95	638	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	8,5	131,50	34	0,40	Kitas užstatymas	-	-	25	1-2	Vieno ir dvibučių butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	115 - 260 m² 115 - 868 m² 222 - 9 m²	101 - 9 m² 120 - 638 m² 121 - 638 m² 165 - 638 m²	-	
3	21-31	2116197566.49451839.34 2216197581.85451855.58 2316197574.28451862.67 2416197558.93451877.03 3116197546.90451864.36 3016197533.12451858.57 2916197549.68451854.95	662	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	8,5	131,00	33	0,40	Kitas užstatymas	-	-	25	1-2	Vieno ir dvibučių butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	115 - 260 m² 115 - 868 m²	120 - 662 m² 121 - 662 m² 165 - 662 m²	-	
4	24-31	2416197558.93451877.03 2516197556.53451879.28 2616197537.62451829.97 2716197575.11451881.86 2816197542.95451865.29 2916197544.33451866.75 3116197546.90451864.36	547	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	8,5	131,00	36	0,40	Kitas užstatymas	-	-	25	1-2	Vieno ir dvibučių butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	115 - 260 m² 115 - 868 m²	120 - 547 m² 121 - 547 m² 149 - 25 m² 165 - 547 m²	-	
5	3-33	316197525.11451881.86 416197509.32451863.35 516197504.90451824.11 616197543.45451822.74 716197519.09451846.20 2516197520.99451846.23	548	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	8,5	131,50	36	0,40	Kitas užstatymas	-	-	25	1-2	Vieno ir dvibučių butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	115 - 260 m² 115 - 868 m²	120 - 548 m² 121 - 548 m² 149 - 32 m² 165 - 548 m²	-	
6	9-25	916197504.61451858.13 1016197482.77451839.63 1116197504.90451824.11 1216197506.43451822.74 3516197519.09451846.20 2516197520.99451846.23	615	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	8,5	131,50	35	0,40	Kitas užstatymas	-	-	25	1-2	Vieno ir dvibučių butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	115 - 260 m² 115 - 868 m² 222 - 41 m²	101 - 41 m² 120 - 615 m² 121 - 615 m² 149 - 31 m² 165 - 615 m²	-	
7	4-34	416197509.32451863.35 516197488.36451900.77 616197488.36451900.77 716197453.95451895.85 816197475.33451879.91 916197504.61451858.13 2516197520.99451846.23 2616197529.46451840.91 2716197544.33451866.75 2816197544.33451866.75 2916197549.68451854.95 3016197533.12451858.57 3116197546.90451864.36 3216197544.33451866.75 3316197542.95451865.29 3416197527.89451849.43	868	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115 - 260 m² 215 - 868 m² 222 - 868 m²	120 - 868 m² 121 - 868 m² 149 - 35 m² 165 - 868 m²	-

ĮSTRAIKA IŠ ŠIAULIŲ RAJONO BENDROJO PLANO KEITIMO



PRIEŠGAISRIŲ HIDRANTŲ VIETOS



PLANUOJAMA NAGRINĖJAMA TERITORIJA



Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
2	106	Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
3	120	Požeminio vandens vandentvėčių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
4	121	Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antusias skirsnis)
5	149	Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
6	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Eil. Nr.	Kodas	Servitutai
1	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
2	206	Servitutas - teisė tiesyti požemines ir antžeminės komunikacijas (tarnaujantis)
3	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžeminės komunikacijas (tarnaujantis)
4	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
5	222	Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis)

ATTESTAVO: **GG LINE** UAB "Geodezijos linija" Tiltė g. 82A, Šiauliai tel. 8 600 22380

DETAļIOJO PLANO KOREGAVIMAS - ŽEMĖS SKLYPO PADALINIMAS, TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMAS, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SCHEMŲ PARENGIMAS, APŽIBINTŲ IR SERVITUTŲ NUSTATYMAS PAGAL POREIKĮ ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ K. SEN., DAINŲ K. AJERŲ G. 18, KAD. NR. 91320007.842.

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

OBJEKTAI: ŽEMĖS SKLYPAS ADRESU ŠIAULIŲ R. SAVIVALDYBĖ, DAINŲ KAIMAS, AJERŲ G. 18, KAD. NR. 91320007.842.

LADA: 0