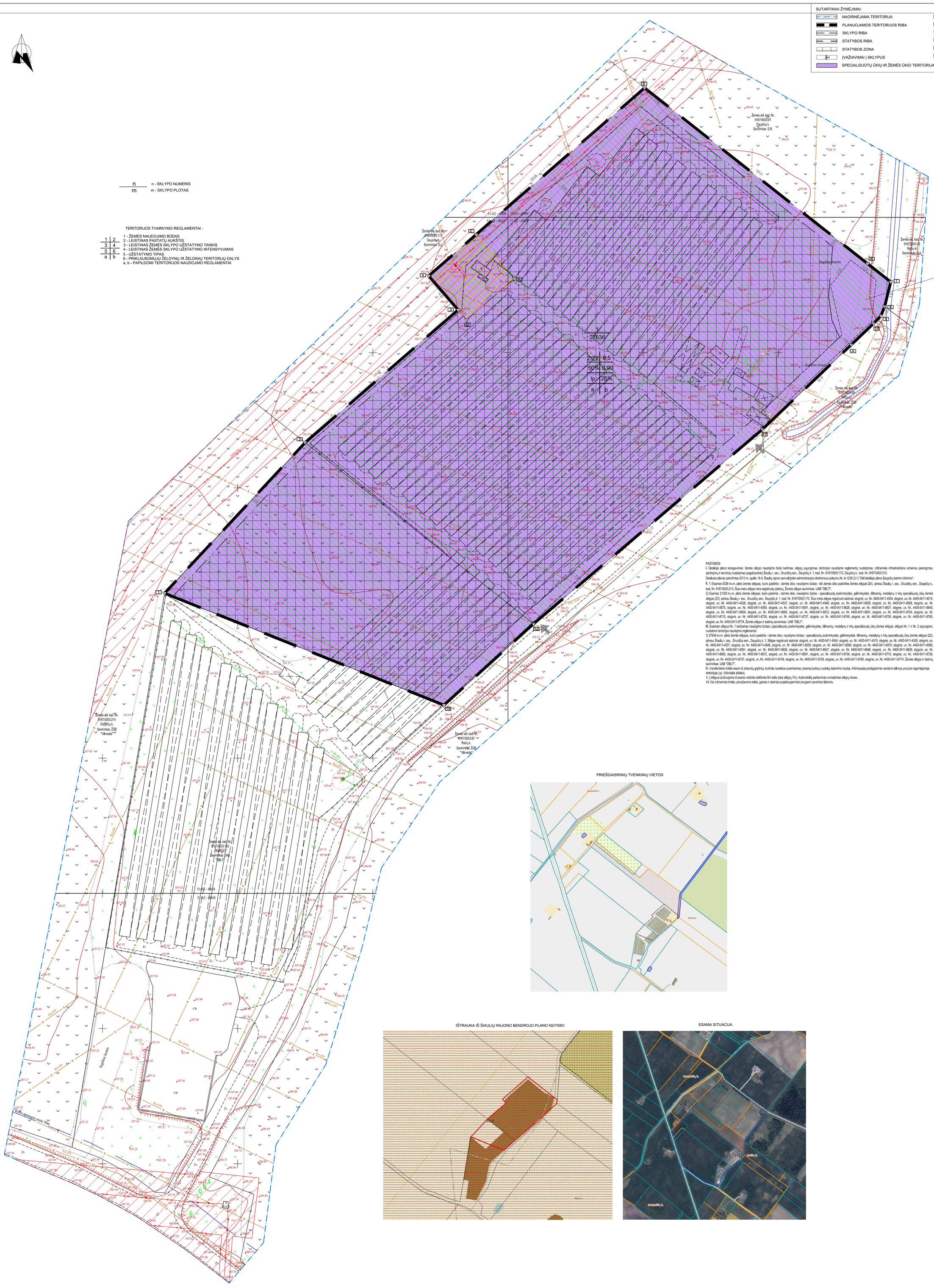
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
- SPECIALIZUOTŲ ŪKIŲ IR ŽEMĖS ŪKIO TERITORIJA (ZU)
- ESAMI DRENAŽO TINKLAI
- ESAMI ELEKTROS TINKLAI
- SERVITUTŲ ZONA (92)
- ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- KELIO APSAUGOS ZONA 10M
- NAIKINAMŲ SKLYPŲ RIBOS



PASTABOS:

I. Detaliojo plano koregavimas: žemės sklypo naudojimo būdo keitimas, sklypų sujungimas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas, inžinerinės infrastruktūros schemos parengimas, apribojimų ir servitutų nustatymas (pagal poreikį) Šiaulių r. sav., Gruzdžių sen., Daujočių k. 1, kad. Nr. 9167/0003:172, Daujočių k., kad. Nr. 9167/0003:213.

Detaliuisi planas patvirtintas 2013 m. spalio 18 d. Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-1236 (3.1) "Dėl detaliojo plano Daujočių kaime tvirtinimo",

II. 1) Esamas 6336 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - žemės ūkio, naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4), adresu Šiaulių r. sav., Gruzdžių sen., Daujočių k., kad. Nr. 9167/0003:213. Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių. Žemės sklypo savininkas: UAB "OBLT".

2) Esamas 21300 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - žemės ūkio, naudojimo būdas - specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai (Z2), adresu Šiaulių r. sav., Gruzdžių sen., Daujočių k. 1, kad. Nr. 9167/0003:172. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: stoginė, un. Nr. 4400-5411-4504, stoginė, un. Nr. 4400-5411-4515, stoginė, un. Nr. 4400-5411-4526, stoginė, un. Nr. 4400-5411-4537, stoginė, un. Nr. 4400-5411-4548, stoginė, un. Nr. 4400-5411-8559, stoginė, un. Nr. 4400-5411-8568, stoginė, un. Nr. 4400-5411-8570, stoginė, un. Nr. 4400-5411-8580, stoginė, un. Nr. 4400-5411-8591, stoginė, un. Nr. 4400-5411-8626, stoginė, un. Nr. 4400-5411-8637, stoginė, un. Nr. 4400-5411-8648, stoginė, un. Nr. 4400-5411-8659, stoginė, un. Nr. 4400-5411-8660, stoginė, un. Nr. 4400-5411-8672, stoginė, un. Nr. 4400-5411-8691, stoginė, un. Nr. 4400-5411-8704, stoginė, un. Nr. 4400-5411-8715, stoginė, un. Nr. 4400-5411-8726, stoginė, un. Nr. 4400-5411-8737, stoginė, un. Nr. 4400-5411-8748, stoginė, un. Nr. 4400-5411-8759, stoginė, un. Nr. 4400-5411-8760, stoginė, un. Nr. 4400-5411-8774. Žemės sklypo ir statinių savininkas: UAB "OBLT";

III. Esamam sklypui Nr. 1 keičiamas naudojimo būdas į specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai, sklypai Nr. 1 ir Nr. 2 sujungiami, nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai:

1) 27636 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - žemės ūkio, naudojimo būdas - specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai (Z2), adresu Šiaulių r. sav., Gruzdžių sen., Daujočių k. 1. Sklype registruoti statiniai: stoginė, un. Nr. 4400-5411-4504, stoginė, un. Nr. 4400-5411-4515, stoginė, un. Nr. 4400-5411-4526, stoginė, un. Nr. 4400-5411-4537, stoginė, un. Nr. 4400-5411-4548, stoginė, un. Nr. 4400-5411-8559, stoginė, un. Nr. 4400-5411-8568, stoginė, un. Nr. 4400-5411-8570, stoginė, un. Nr. 4400-5411-8580, stoginė, un. Nr. 4400-5411-8591, stoginė, un. Nr. 4400-5411-8626, stoginė, un. Nr. 4400-5411-8637, stoginė, un. Nr. 4400-5411-8648, stoginė, un. Nr. 4400-5411-8659, stoginė, un. Nr. 4400-5411-8660, stoginė, un. Nr. 4400-5411-8672, stoginė, un. Nr. 4400-5411-8691, stoginė, un. Nr. 4400-5411-8704, stoginė, un. Nr. 4400-5411-8715, stoginė, un. Nr. 4400-5411-8726, stoginė, un. Nr. 4400-5411-8737, stoginė, un. Nr. 4400-5411-8748, stoginė, un. Nr. 4400-5411-8759, stoginė, un. Nr. 4400-5411-8760, stoginė, un. Nr. 4400-5411-8774. Žemės sklypo ir statinių savininkas: UAB "OBLT";

IV. Vandentiekio tinklai esami iš artezinių gręžinių, buitinės nuotekos surenkamos į esamą buitinių nuotekų išsėrimo duobę. Artimiausias priešgaisrinis vandens telkinys yra prie nagrinėjamoje teritorijoje (up. Vidurbalis ašaka).

V. Į sklypus įvažiuojama iš esamo vietinės reikšmės ėm kelio (tarp sklypų 7m). Automobilių parkavimas numatomas sklypų ribose.

VI. Visi inžineriniai tinklai, privažiavimo keliai, gatvės ir statiniai projektuojami bei įrengiami savininko lėšomis.

PRIEŠGAISRINIŲ TVENKINIŲ VIETOS

IŠTRAUKA IŠ ŠIAULIŲ RAJONO BENDROJO PLANO KEITIMO

ESAMA SITUACIJA

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: Didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi reikalavimai: Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai: Servitutai	Kiti reglamentai: Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Pastabos
1	6	6214610.74	456873.12	27636	Specializuotų ūkių ir Žemės ūkio teritorija	Žemės ūkio paskirties žemė	Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai Z2	8,5	116,50	50	0,90	Laisvo planavimo	-	-	25	1-2	Negyvenamieji žemės ūkio veiklai reikalingi ir žemės ūkio produkcijos sandėliavimui, gamybai, apdorojimui, perdirbimui skirti ūkiniai statiniai; alternatyviajai veiklai reikalingi statiniai; ūkininkų sodybos	92 - 500 m²	106 - 1616 m² 113 - 27636 m² 121 - 27636 m²	-
	7	6214666.87	456925.14																	
	8	6214715.80	456981.55																	
	9	6214728.36	456970.65																	
	10	6214797.88	457050.52																	
	11	6214732.89	457133.00																	
	12	6214726.14	457141.56																	
	13	6214717.02	457139.31																	
	14	6214713.60	457137.95																	
	15	6214710.74	457135.19																	
	16	6214671.60	457094.09																	
	17	6214599.74	457009.72																	
	18	6214569.40	456976.34																	

Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
2	113	Biosferos poligonai (V skyrius, dvidešimt septintasis skirsnis)
3	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Eil. Nr.	Kodas	Servitutai
1	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas)

Sklypo Nr.	Servitutų kodai	Sklypo (jo dalies) kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²
1	92	E	6214743.60	456988.22	500
		F	6214727.35	457002.30	
		G	6214712.09	456984.70	
		8	6214715.80	456981.55	
		9	6214728.36	456970.65	

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU IR TVIRTINU:

UAB "OBLT" DIREKTORIUS

Direktorius Andrius Jaraminas

ATESTATO Nr.	geoline GEODEZIJOS PASLAUGOS	UAB "Geodezijos linija" Tilžės g. 82A, Šiauliai tel. 8 600 22380	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS - ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDŲ KEITIMAS, DVIEJŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SUJUNGIMAS, TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMAS, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SCHEMOS PARENGIMAS, APRIBOJIMŲ IR SERVITUTŲ NUSTATYMAS (PAGAL POREIKĮ) ŠIAULIŲ R. SAV., GRUZDŽIŲ SEN., DAUJOČIŲ K.
A751 ARCH.	A.ADOMAITIENĖ		LAIDA: 0
A751 PV	A.ADOMAITIENĖ		
DIR.	M. AMBRAZEVIČIUS		
STADIJA: DP	INICIATORIUS: UAB "OBLT"		OBJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPAS ADRESU ŠIAULIŲ R. SAVIVALDYBĖ, GRUZDŽIŲ SEN., DAUJOČIŲ K.
			DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS. PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
			LAPAS / LAPŲ