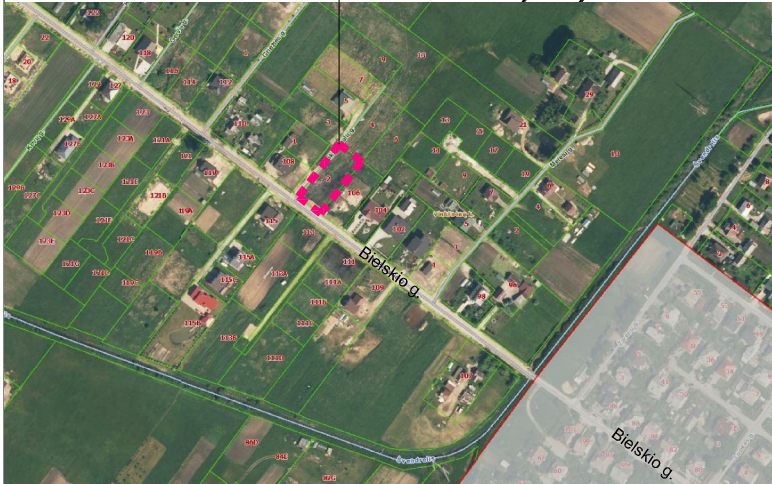
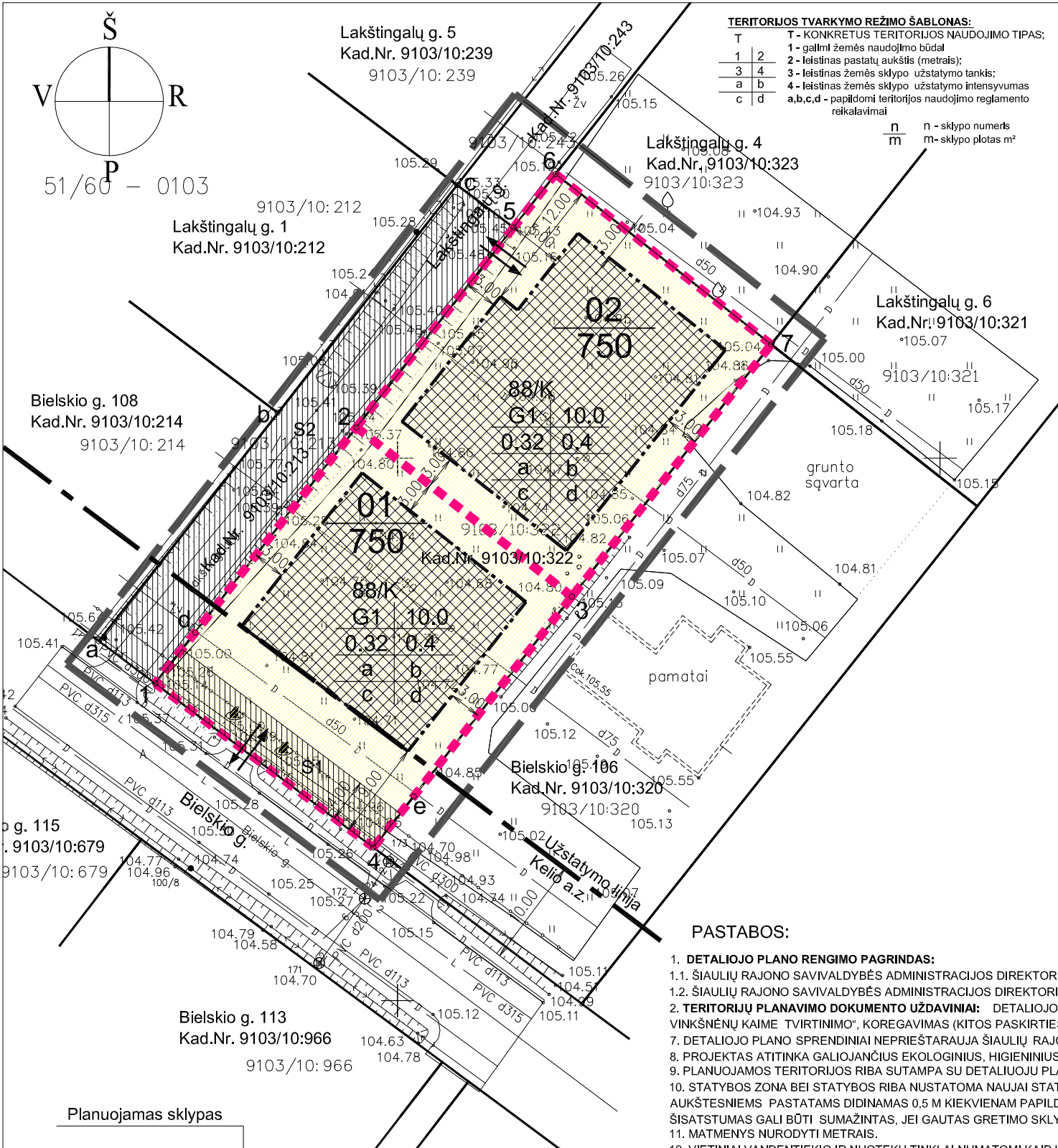




ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			X KOORD.,	Y KOORD.,	teritori- jos naudo- jimo tipas	žemės naudo- jimo paskirtis	žemės naudo- jimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užsta- tymo tankis %	užsta- tymo inten- syvumas	užsta- tymo tipas	priklau- somiųjų želdynų ir želdi- nių teri- torijų dalys %	pas- tatų aukštų skai- čius	stati- nių pas- kir- tys	kiti reglamentai		
								nuo žemės pavirš- iaus, m	altitudė, m							servitutai	specialiosios sklypo naudoji- mo sąlygos	
01	750	1	6203579.24	455627.66	vienbučių ir dvibučių gyve- namųjų pastatų teritorija	kitos paskirties žemė	vienbučių ir dvibučių gyve- namųjų pastatų teritorijos (G1)	10.0	106	0.32 (32%)	0.4 (40%)	sodybinis	25	1-2	vieno ar dviejų butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai	<i>S1 - 222</i> <i>tiesiti, aptarn.,</i> <i>naud. komun-</i> <i>ikac. T, plote</i> <i>101 m² (paž.</i> <i>tšk. 1,d,e,4)</i>		<i>1(I)- 66 m²</i> <i>2(II)- 227 m²</i> <i>5(V)- 750 m²</i> <i>20(XX)- 750 m²</i> <i>21(XXI)- 750 m²</i>
		2	6203602.84	455646.21														
		3	6203587.25	455666.06														
		4	6203564.12	455647.77														
02	750	2	6203602.84	455646.21	vienbučių ir dvibučių gyve- namųjų pastatų teritorija	kitos paskirties žemė	vienbučių ir dvibučių gyve- namųjų pastatų teritorijos (G1)	10.0	106	0.32 (32%)	0.4 (40%)	sodybinis	25	1-2	vieno ar dviejų butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai	<i>S2 - 115</i> <i>važ.transp.</i> <i>naud.pėsč.</i> <i>tak V, plote</i> <i>348 m² (paž.</i> <i>tšk. 1,a,b,c,</i> <i>5,2), sklype</i> <i>kad. Nr.</i> <i>9103/10:213</i>		<i>1(I)- 66 m²</i> <i>5(V)- 750 m²</i> <i>20(XX)- 750 m²</i> <i>21(XXI)- 750 m²</i>
		5	6203621.26	455660.69														
		6	6203626.18	455664.56														
		7	6203610.47	455684.43														
		3	6203587.25	455666.06														

ŽYMĖJIMAI:

NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA.....

SUFORMUOTO SKLYPO RIBOS.....

ESAMOS SKLYPŲ RIBOS.....

GALIMOS STATYBOS ZONA.....

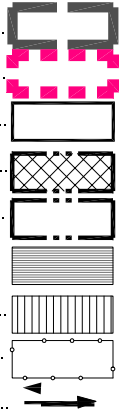
GALIMOS STATYBOS RIBA.....

ESAMI PASTATAI.....

SERVITUTINIS PLOTAS.....

INŽ.TINKLŲ APSAUGOS ZONA

ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS.....



SERVITUTAI

Eil. Nr.	Kodas	Kitos daiktinės teisės
1	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto piemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)
2	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

SPECIALIOSIOS SKLYPO NAUDOJIMO SĄLYGOS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai
1	1(I)	Ryšių linijų apsaugos zona
2	2(II)	Ryšių linijų apsaugos zona
3	5 (-V-)	Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos
4	20 (-XX-)	Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos
5	21 (-XXI-)	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

PASTABOS:

1. DETALIOJO PLANO RENGIMO PAGRINDAS:
- 1.1. ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2015 M. RUGPJŪČIO 17 D. ĮSAKYMAS NR. A-987 „DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIAVIMO“.
- 1.2. ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2015 M. RUGSĖJO 10 D. ĮSAKYMAS NR. A-1064 „DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO IR PLANAVIMO TIKSLŲ.“
2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO UŽDAVINIAI: DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2006 M. LAPKRIČIO 8 D. ĮSAKYMU NR. A-1034, DĖL DETALIOJO PLANO VINKŠNĖNŲ KAIME TVIRTINIMO“. KOREGAVIMAS (KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRINIS NR. 9103/0010:322, PADALIJIMAS, STATYBOS BEI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMAS).
7. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPRIĖŠTARAUAJA ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS PATVIRTINTO (2008-07-03 ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMAS NR. T-199) BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS.
8. PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
9. PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA SUTAMPA SU DETALIUOJU PLANU PLANUOJAMO SKLYPO RIBOMIS.
10. STATYBOS ZONA BEI STATYBOS RIBA NUSTATOMA NAUJAI STATOMIEMS STATINIAMS. NURODYTAS ATSTUMAS - 3M NUOLEIDŽIAMOS UŽSTATYTI RIBOS IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS GALIOJA PASTATAMS IKI 8,5M AUKŠČIO. AUKŠTESNIEMS PASTATAMS DIDINAMAS 0,5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM PASTATO AUKŠČIO METRUI. ATSTUMAS IKI ŽEMĖS SKLYPO RIBOS NUSTATOMAS NUO KIEKVIENOS SKIRTINGA AUKŠTĮTURINČIO PASTATO AR JO DALIES. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU.
11. MATMENYS NURODYTI METRAIS.
12. VIETINIAI VANDENTIEKIO IR NUOTĖKŲ TINKLAI NUMATOMI KAIP LAIKINAS SPRENDIMAS, ĮRENGUS CENTRALIZUOTUS VANDENTIEKIO IR NUOTĖKŲ TINKLUS, BŪTINA JUNGTI PRIE BENDRŲJŲ SISTEMŲ, PERTVARKANT LAIKINuosius TINKLUS.
9. PRIE SUFORMUOTO SKLYPO NR. 01 PRIVAŽIUOJAMA ESAMU ANKSČIAU DETALIUOJU PLANU SUPROJEKTUOTU PRIVAŽIAVIMU IŠ BIELSKIO GATVĖS, PRIE SKLYPO NR. 02 - ANKSČIAU DETALIUOJU PLANU SUPROJEKTUOTU INFRASTRUKTŪROS SKLYPU - LAKŠTINGALŲ GATVĖ. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SKLYPUOSE PAGAL STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKSMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI".
10. SKLYPE NR. 01, PRIE BIELSKIO GATVĖS, NUSTATOMI SERVITUTAI INŽINERINIŲ TINKLŲ TIESIMUI, APTARNAVIMUI BEI NAUDOJIMUI ESAMIEMS BEI NUMATOMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS. SERVITUTAI NUSTATOMI SANDORIUARBA ADMINISTRACINIŲ AKTU, PERLEIDUS SKLYPŲ NUOSAVYBĘ KITIEMS ASMENIMS AR PASIKEITUS SKLYPŲ NAUDOTOJAMS, TURI IŠLIKTI SKLYPUOSE NUSTATYTI SERVITUTAI.
11. INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS NUSTATYTOS ESAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS. INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS TURI BŪTI TIKSLINAMOS, ĮRENGUS, PERKLOJUS AR DEMONTAVUS TINKLUS. INŽINERINIŲ TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ IŠDĖSTYMO BEI PRIJUNGIMO PRIE INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA PATEIKIAMA BRĖŽINYJE "INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ BRĖŽINYS". INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ IR SERVITUTŲ PLOTAI BEI SERVITUTŲ ŽYMĖJIMAI NURODYTI DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINYJE.
12. VISI INŽINERINIAI TINKLAI, ĮRENGINIAI, PRIVAŽIAVIMO KELIAI, GATVĖS IR STATINIAI PROJEKTUOJAMI BEI ĮRENGIAM (REKONSTRUOJAMI) SKLYPO SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ (PLANAVIMO INICIATORIŲ) LĖŠOMIS.

ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS

EIL.NR.	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, BŪDAS	INDEKSAS	ŽYMĖJIMAS
1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS	G1	

ATESTATO NR.	SIGITOS JANUŠAUSKIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ				DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2006 M. LAPKRIČIO 8D. ĮSAKYMU NR. A-1034 „DĖL DETALIOJO PLANO VINKŠNĖNŲ KAIME TVIRTINIMO“, KOREGAVIMAS		
					SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:500		LAIDA
A998	PV	S. JANUŠAUSKIENĖ		16-03			
A998	APDV	S. JANUŠAUSKIENĖ		16-03			
DETALIOJO PLANO RENGIMO INICIATORIUS: DONATAS VENCKUS					DP - SP		LAPAS 1 LAPŲ 1