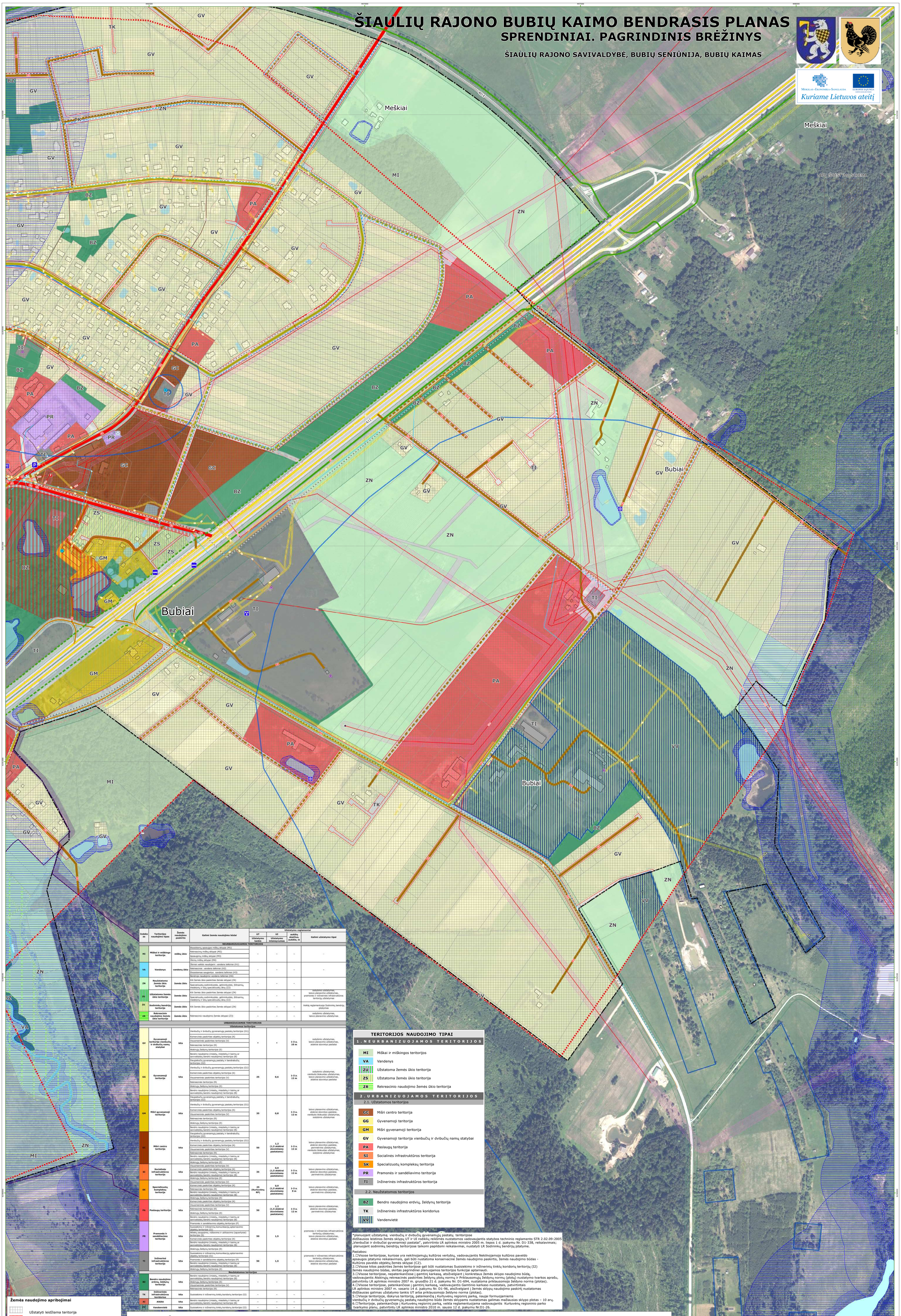
ŠIAULIŲ RAJONO BUBIŲ KAIMO BENDRASIS PLANAS

SPRENDINIAI. PAGRINDINIS BRĖŽINYS

ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, BUBIŲ SENIŪNIJA, BUBIŲ KAIMAS

MOKSLAS • EKONOMIKA • SANGLAUDA
EUROPOS SĄJUNGA
EUROPOS SOCIALINĖ PANDRA
Kuriame Lietuvos ateitį



Indeksas	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Užstatymo reglamentai: UT Užstatymo tankis	UI Užstatymo intensyvumas	aukštų skaičius, aukštis, m	Galimi užstatymo tipai
NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS							
MI	Miškai ir miškingos teritorija	miškų ūkio	Ekosistemų apsaugos miškų sklypai (M1); Rekreacinių miškų sklypai (M2); Apsauginių miškų sklypai (M3); Ūkinių miškų sklypai (M4)	-	-	-	-
VA	Vandenys	vandenų ūkio	Ūkiniai veiklai naudojami vandens telkiniai (H1); Rekreaciniai vandens telkiniai (H2); Ekosistemas saugantys vandens telkiniai (H3); Bendrojo naudojimo vandens telkiniai (H4)	-	-	-	-
ZN	Neužstatoma žemės ūkio teritorija	žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4); Specializuotų sodininkystės, geliminkystės, šiltnamių, medėlynų ir kitų specializuotų ūkių (Z2)	-	-	-	-
ZU	Užstatoma žemės ūkio teritorija	žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4); Specializuotų sodininkystės, geliminkystės, šiltnamių, medėlynų ir kitų specializuotų ūkių (Z2)	-	-	-	sodybinis užstatymas, laisvo planavimo užstatymas, pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas
ZS	Sodininkų bendrijų teritorija	žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	-	-	-	Veiklą reglamentuoja Sodininkų bendrijų įstatymas
ZR	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija	žemės ūkio	Rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z3)	-	-	-	sodybinis užstatymas, laisvo planavimo užstatymas
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS							
Užstatomos teritorijos							
GV	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1); Komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Visuomeninės paskirties teritorijos (V); Rekreacinės teritorijos (R); Atskirųjų želdynų teritorijos (E); Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)	*	*	1-3 a. 10 m	sodybinis užstatymas, laisvo planavimo užstatymas, atskirai stovintys pastatai
GG	Gyvenamoji teritorija	kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2); Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1); Komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Visuomeninės paskirties teritorijos (V); Rekreacinės teritorijos (R); Atskirųjų želdynų teritorijos (E); Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)	25	0,6	1-3 a. 12 m	sodybinis užstatymas, vienbutis tokiustas užstatymas, laisvo planavimo užstatymas, atskirai stovintys pastatai
GM	Mišri gyvenamoji teritorija	kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2); Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1); Komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Visuomeninės paskirties teritorijos (V); Rekreacinės teritorijos (R); Atskirųjų želdynų teritorijos (E); Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)	35	0,8	1-3 a. 12 m	laisvo planavimo užstatymas, atskirai stovintys pastatai, vienbutis tokiustas užstatymas, sodybinis užstatymas
GC	Mišri centro teritorija	kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2); Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1); Komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Visuomeninės paskirties teritorijos (V); Rekreacinės teritorijos (R); Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B); Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	50	1,2 (1,5 atskirai stovintiems pastatams)	1-3 a. 12 m	laisvo planavimo užstatymas, atskirai stovintys pastatai, perimetrinis užstatymas, vienbutis tokiustas užstatymas, sodybinis užstatymas
SI	Socialinės infrastruktūros teritorija	kita	Visuomeninės paskirties teritorijos (V); Komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B); Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	35	0,9 (1,5 atskirai stovintiems pastatams)	1-3 a. 12 m	laisvo planavimo užstatymas, atskirai stovintys pastatai, perimetrinis užstatymas
SK	Specializuotų kompleksų teritorija	kita	Visuomeninės paskirties teritorijos (V); Komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Rekreacinės teritorijos (R); Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B); Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	25 (Kurtuvėnų RP)	0,9 (1,5 atskirai stovintiems pastatams)	1-3 a. 9 m	laisvo planavimo užstatymas, atskirai stovintys pastatai, perimetrinis užstatymas
PA	Paslaugų teritorija	kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Visuomeninės paskirties teritorijos (V); Rekreacinės teritorijos (R); Atskirųjų želdynų teritorijos (E); Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)	50	1,2 (1,5 atskirai stovintiems pastatams)	1-3 a. 12 m	laisvo planavimo užstatymas, atskirai stovintys pastatai, perimetrinis užstatymas
PR	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P); Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); Atliekų savojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos (S); Komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B); Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	50	1,5	-	pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas, laisvo planavimo užstatymas, atskirai stovintys pastatai
TI	Inžinerinė infrastruktūros teritorija	kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P); Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B); Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	50	1,5	-	pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas, laisvo planavimo užstatymas, atskirai stovintys pastatai
Neužstatomos teritorijos							
BZ	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	kita	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B); Atskirųjų želdynų teritorijos (E); Visuomeninės paskirties teritorijos (V); Rekreacinės teritorijos (R)	-	-	-	-
TK	Inžinerinės infrastruktūros koridorius	kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-
AI	Aikštė	kita	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)	-	-	-	-
	Vandenvietė	kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI

1. NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS

- MI — Miškai ir miškingos teritorijos
- VA — Vandenys
- ZU — Užstatoma žemės ūkio teritorija
- ZS — Užstatoma žemės ūkio teritorija
- ZR — Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija

2. URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS

2.1. Užstatomos teritorijos

- GC — Mišri centro teritorija
- GG — Gyvenamoji teritorija
- GM — Mišri gyvenamoji teritorija
- GV — Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai
- PA — Paslaugų teritorija
- SI — Socialinės infrastruktūros teritorija
- SK — Specializuotų kompleksų teritorija
- PR — Pramonės ir sandėliavimo teritorija
- TI — Inžinerinės infrastruktūros teritorija

2.2. Neužstatomos teritorijos

- BZ — Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
- TK — Inžinerinės infrastruktūros koridorius
- VV — Vandenvietė

*planuojant užstatymą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose didžiausios leistinos žemės sklypų UT ir UI rodiklių reikšmės nustatomos vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", patvirtinto LR aplinkos ministro 2005 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. D1-338, reikalavimais;
planuojant sodininkų bendrųjų teritorijose taikomi papildomi reikalavimai, nustatyti LR Sodininkų bendrųjų įstatyme.

Pastabos:
1. Visose teritorijose, kuriose yra nekilnojamųjų kultūros vertybių, vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo reikalavimais, gali būti nustatoma konservacinė žemės naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas - Kultūros paveldo objektų žemės sklypai (C2).
2. Visose kitos paskirties žemės teritorijose gali būti nustatomas Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų (I2) žemės naudojimo būdas, skirtas pagrindinei planuojamos teritorijos funkcijai aptarnauti.
3. Visose teritorijose, nepatenkančiose į gamtinį karkasą, atsižvelgiant į konkretaus žemės sklypo naudojimo būdą, vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694, nustatoma priklausomojo želdyno norma (plotas).
4. Visose teritorijose, patenkančiose į gamtinį karkasą, vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintais LR aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96, atsižvelgiant į žemės sklypų naudojimo paskirtį nustatomas didžiausias galimas užstatymo tankis UT arba priklausomojo želdyno norma (plotas).
5. Visoje teritorijoje, išskyrus teritoriją, patenkančią į Kurtuvėnų regioninį parką, naujai formuojamiems vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų naudojimo būdo žemės sklypams nustatomas galimas mažiausias sklypo plotas – 10 arų.
6. Teritorijoje, patenkančioje į Kurtuvėnų regioninį parką, veikla reglamentuojama vadovaujantis Kurtuvėnų regioninio parko tvarkymo planu, patvirtintu LR aplinkos ministro 2010 m. sausio 12 d. įsakymu Nr.D1-26.

Žemės naudojimo apribojimai

- Užstatyti leidžiama teritorija
- Kultūros paveldo objekto teritorija
- Kultūros paveldo objekto vizualinės apsaugos pozonis
- Gamtos paveldo objekto teritorija
- Kelio apsaugos zona
- Gatvės raudonosios linijos
- Požeminio ryšių kabelio apsaugos zona
- Elektros oro linijos apsaugos zona
- Vandenvietės apsaugos zonos I-oji apsaugos juosta
- Vandenvietės apsaugos zonos II-oji apsaugos juosta
- Vandenvietės apsaugos zonos III-oji apsaugos juosta apima visą planuojamą teritoriją
- Paviršinio vandens telkinio apsaugos juosta
- Paviršinio vandens telkinio apsaugos zona
- Gamtinis karkasas dengia visą planuojamą teritoriją
- Natūrali sausminė pieva
- Pelkė

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Viešosios infrastruktūros objektai

- Seniūnija
- Laisvalaikio salė
- Pagrindinė mokykla
- Biblioteka
- Paštas
- Policija
- Sveikatos priežiūros įstaiga
- Viešbutis
- Šiaulių radijo ir televizijos stotis
- Stadionas
- Vaikų žaidimo aikštelė
- Pliažas
- Parduotuvė
- Kavinė
- Autobusų stotelė
- Automobilių stovėjimo aikštelė
- Dviračių takas
- Bubių istorinis pažintinis takas

Ribos

- Planuojamos teritorijos riba
- Siūloma Bubių kaimo gyvenamosios vietovės riba
- Kurtuvėnų regioninio parko riba
- Kurtuvėnų regioninio parko funkcinių zonų riba
- 27 Miško kvartalo riba ir jo numeris
- 24 Miško sklypo riba ir jo numeris
- Žemės naudotojo sklypo riba

Kita

- Valstybinės reikšmės miškas
- Miškas
- Upė, ežeras, kanalas, kūdra

Keliai

- A12 Valstybinės reikšmės magistralinis kelias
- P110 Valstybinės reikšmės krašto kelias
- R402 Valstybinės reikšmės rajoninis kelias
- Vietinės reikšmės kelias

Susisiekimo infrastruktūra

GATVĖS

Esamos

		Gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų, m *
C2	Aptarnaujanti gatvė (C2 kategorija)	20
D1	Pagalbinė gatvė (D1 kategorija)	15
D2	Pagalbinė gatvė (D2 kategorija)	12
D3	Pagalbinė gatvė (D3 kategorija)	5-10
E	Dviratininkų-pėsčiųjų takas (E kategorija)	7
E1	Suplanuotas pėsčiųjų-dviračių takas (E kategorija)	7

Planuojamos

D1	Planuojama pagalbinė gatvė (D1 kategorija)	15
D2	Planuojama pagalbinė gatvė (D2 kategorija)	12
D3	Planuojama pagalbinė gatvė (D3 kategorija)	5-10
E1	Planuojamas pėsčiųjų-dviračių takas (E kategorija)	7

KITI SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS OBJEKTAI

- Planuojamas pėsčiųjų dviratininkų tiltas
- Gaisrui gesinti vandens paėmimo vieta

Inžinerinės infrastruktūros tinklai ir objektai

Esami

- 10 Antžeminė 10 kV įtampos elektros perdavimo linija
- 110 Antžeminė 110 kV įtampos elektros perdavimo linija
- E4 Požeminė 10 kV įtampos elektros perdavimo linija
- RD Ryšių kabelis
- VD Vandentiekis
- SD Suplanuotas vandentiekis
- FD Nuotekų tinklas
- FS Suplanuotas nuotekų tinklas
- DJ Dujotiekis
- Valymo įrenginiai
- Transformatorinė
- Gręžinys
- Telekomunikacijų antena
- Atliekų surinkimo aikštelė

Planuojami

- DJ Dujotiekis
- VD Vandentiekis
- FD Nuotekų tinklas
- LT Lietaus nuotekų tinklas

SUDERINTA
LITGRID AB
2017-06-09
raštu Nr. 8-1-3813
Jonas Kubilius
Techninės skyriaus vyriausiojo inžinieriaus

SUDERINTA
Valstybės įmonė
ŠIAULIŲ REGIONO KEIAI
Lietuvos automobilių kelių direkcija
Perpažįstamas kelio ruožo sankirtos su mažesnės reikšmės kelias
Direktoriaus pavaduotojas
Domantas Mažeikaitis
2017-02-07

Koordinačių sistema: Lietuvos koordinačių sistema LKS-94.
Kartografinis pagrindas: Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmenine rastrinia ortofotografinia žemėlapio ORT10LT, © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2013;
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys GDR10LT, © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2015.
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų erdvinių duomenų rinkinys SŽNS_DR10LT, © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2014.
Duomenų šaltiniai: Nekilnojamojo turto kadastras, Adresų registro duomenys, © Valstybės įmonė Registrų centras, 2014;
Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastras, © Valstybinė miškų tarnyba, 2015.
Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registras, © Lietuvos Respublikos Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, 2015.

Š
M 1:2000
0 25 50 100 150 200 Metrų

ORGANIZATORIUS:
ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Vilniaus g. 263, Šiauliai

RENGĖJAS:
VŽF VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS
KRAŠTOTVARKOS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS
Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas), 08105 Vilnius tel.8-(5)-261 88 56; faksas 8-(5)-262 16 72

BUBIŲ KAIMO BENDRASIS PLANAS SPRENDINIAI. PAGRINDINIS BRĖŽINYS			Lapas 2	Lapų 2
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	
Skyriaus viršininkė	R.Palčiauskaitė		2015-10-15	
Grupės vadovė	A.Kitovienė		2015-10-15	
Projekto vadovas	D.Kitovas (atest. Nr.A941)		2015-10-15	
Vyresn. architektė	N. Jarašūnienė		2015-10-15	