

PLANAVIMO UŽDUOTIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI

Nr. 7

1. Detaliojo plano rengimo pagrindas	Šiaulių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus išduotas planavimo sąlygos PS-4, 2015 02 12
2. Detaliojo planavimo organizatoriaus, jo adresas, telefonas (užsakovas)	Petras Bajarūnas, Šiauliai, Žilvičių g.20 tel.(8686 08421)
3. Planuojamos teritorijos adresas (seniūnija, kaimas, kadastrinis Nr.)	Šiaulių r. savivaldybė, Meškuičių seniūnija, Domantų kaimas kadastrinis nr.9134/0011:14;
4. Planavimo tikslas, apibrėžtas planavimo dokumento rengimo sąlygų sąvade	Detaliojo plano „patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2009m rugpjūčio 25d. įsakymu Nr.T-A-1054(8.1) “Dėl detaliojo plano Domantų kaime tvirtinimo“ koregavimas, žemės sklypo padalijimas (kadastr. Nr.9134/0011:14)
5. Planavimo proceso etapai, derinimo ir tvirtinimo procedūra	Vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo detalus planas. Proceso etapai- trys Detalaus plano sprendinių svarstymo ir derinimo tvarka-bendroji Detalusis planas teikiamas tvirtinti Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktorius .
6. Detalaus plano derinimas ir tvirtinimas	<p>1. Prieš teikiant tvirtinti detaliojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai turi būti:</p> <p>1.1. nustatyta tvarka apsvarstyti;</p> <p>1.2. suderinti su atitinkamo lygmens galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, įregistruotais teritorijų planavimo dokumentų registre;</p> <p>1.3. patikrinti valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos Šiaulių teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriuje.</p> <p>2. Derinami savivaldybės Nuolatinei statybos komisijai pateikiama:</p> <p>2.1. planavimo sąlygos;</p> <p>2.2. detaliojo plano sprendiniai, išdėstyti aiškinamajame rašte ir brėžiniuose;</p> <p>2.3. priimtų ir motyvuotai atmestų viešame svarstyme visuomenės pateiktų pasiūlymų apibendrinimas;</p>
7. Planavimo terminai	Darbų pradžia 2015 III ketvirtis Darbų pabaiga 2015 I Vketvirtis

8. Butini nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai	1) Žemės ūkio teritorija; 2) Kelio servitutas
9. Detalų planą svarstyti su visuomene	Svarstymo tvarka – bendra Pranešimus skelbti LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinėje priežiūros informacinėje sistemoje, Šiaulių raj. savivaldybės interneto tinklapyje; Vieša projekto ekspozicija Šiaulių raj. savivaldybėje; Šiaulių kaimiškoje seniūnijoje; Viešo svarstymo susirinkimas numatomas UAB „Raspedita“, Tilžės 170-414 kab.;
11. Projektavimo konsultavimo paslaugų apimtis	a) informuoti visuomenę Teritorijų planavimo dokumentų svarstymo su visuomene nuostatuose ir planavimo sąlygų sąvade numatyta tvarka; b) parengti detalaus planavimo projektą, numatant teritorijos planavimo režimo privalomuosius reglamentus; c) pateikti po vieną pagrindinio brėžinio ir aiškinamojo rašto egzempliorių viešai ekspozicijai, taip pat – skaitmeninį egzempliorių interneto puslapiui, ir dalyvauti sprendinių aptarimo susirinkime, parengti susirinkimo protokolą ir viešo svarstymo ataskaitą; d) pateikti parengtą detaliojo plano projektą derinti Nuolatinėje statybų komisijoje; e) pateikti tikrinti parengtą ir suderintą projektą tikrinti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos; f) kartu su teigiama Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos išvada projekto dokumentaciją pateikti užsakovui; g) pateikti Šiaulių raj. savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriui detaliojo plano vieną egzempliorių byloje ir skaitmeninėje formoje.

Suderinta _____



Vilija Vaičekauskienė
Šiaulių rajono savivaldybės
Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vedėja