

TVIRTINU:

Planavimo organizatorius :



Šiaulių rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Šiaulių rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Gipoldas Karklelis

(parašas)

2016 m. ... vasario 26 ... d.

DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS
2012 M. GEGUŽĖS 17 D. SPRENDIMU NR. T-138
„DĖL DETALIOJO PLANO ŠIAULIŲ RAJONE, ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJE SENIŪNIJOJE
PAITAIČIŲ KAIME, TVIRTINIMO“, KEITIMAS

PLANAVIMO PROGRAMA

1. Detaliojo plano rengimo pagrindas:

1.1 Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. lapkričio 17 d. įsakymas Nr. A-1394 „Dėl teritorijų planavimo proceso iniciavimo, organizavimo bei planavimo tikslų ir sutarties sudarymo“.

1.2 Teritorijų planavimo proceso iniciavimo sutartis 2015 m. gruodžio 4 d. Nr. SRZ-906(3.54).

2. Detaliojo plano planavimo organizatorius:

Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktorius (Vilniaus g. 263, Šiauliai,
Tel. (8 41) 596 655, el. paštas: direktorius@siauliuraj.lt).

3. Detaliojo plano iniciatorius: pagal sutartį Genovaite Miglė Andrulienė (Tilžės g. 31A-1, Šiauliai,
tel. 8 687 81671).

4. Planuojamos teritorijos adresas:

Paitaičių k., Šiaulių kaim. sen., Šiaulių r. sav., žemės sklypų kadastro Nr. 9177/0006:31; 9177/0006:42; 9177/0006:45; 9177/0006:51; 9177/0006:56; 9177/0006:60; 9177/0006:283; 9177/0006:284; 9177/0006:286; 9177/0006:287; 9177/0006:288; 9177/0006:125; 9177/0006:285; 9177/0006:25; 9177/0006:7.

5. Planavimo uždaviniai:

Detaliojo plano, patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2012 m. gegužės 17 d. sprendimu Nr. T-138

„Dėl detaliojo plano Šiaulių rajone, Šiaulių kaimiškoje seniūnijoje Paitaičių kaime, tvirtinimo“, keitimas (galiojančio detaliojo plano keitimas – žemės sklypų ribų, pagrindinės tikslinės paskirties ir naudojimo būdo keitimas, naudojimo reglamentų nustatymas ir kt.).

6. Galimybių studijos: galimybių studijos nebus atliekamos.

7. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV): nebus atliekamas.

8. Urbanistinės idėjos rengimas: Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas.

9. koncepcijos nustatymo stadija: teritorijos vystymo koncepcija nebus rengiama ir nebus atliekamas koncepcijos profesinis vertinimas.

10. Detaliojo plano rengimo etapai:

10.1. Esamos būklės analizė (kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių - Taisyklių 282-285 punktai);

10.2. Bendrųjų sprendinių formavimas (Taisyklių 286-293 punktai);

10.3. Sprendinių konkretizavimas (Taisyklių 264-298 punktai, sprendinių brėžiniai rengiami M1:500);

10.4. Baigiamasis etapas: (Taisyklių 299-311 punktai);

11. Planavimo iniciatoriaus privalo atlikti:

11.1. teritorijų planavimo dokumento rengimo metu planavimo organizatoriaus vardu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo sąlygas, teikti teritorijų planavimo dokumentą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia teritorijų planavimo planavimo dokumentu rengti, derinti, tikrinti ir patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka;

11.2. Sprendinius viešinti nustatyta tvarka. Parengti viešojo svarstymo su visuomene ataskaitą, parengti atsakymus į pastabas, pretenzijas ir pasiūlymus;

11.3. Teikti tikrinti teritorijų planavimo dokumentą valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, gauti patikrinimo išvadą;

11.4. Detaliojo plano brėžinius parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1 -1009 patvirtinta Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija ir ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano, sudaryto geografinių – informacinių sistemų (GIS) pagrindu skaitmenine forma bei suderintu su inžinerines komunikacijas eksploatuojančiomis organizacijomis M1:500.

12. Numatomas planavimo dokumento rengimo terminas:

2016 m. I ketvirtis – 2016 m. II ketvirtis.

13. Kitos pastabos: Inžineriniai tinklai ir gatvės (privažiavimai) įrengiami planavimo iniciatorių (sklypų savininkų) lėšomis.

Suderinta:

Šiaulių rajono rajono administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja

Vilija Vaičekauskienė

Planavimo iniciatorius:

Genovaite Miglė Andrulienė

Rengėjas:

Projekto vadovė

Sigita Janušauskienė