

TVIRTINU:

Planavimo organizatorius :
Šiaulių rajono savivaldybės
administracijos direktorius



2015 m. *lapkričio* 19 d.

DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2006 M. LAPKRIČIO 8 D. ĮSAKYMU NR. A-1034
„DĖL DETALIOJO PLANO VINKŠNĖNŲ KAIME TVIRTINIMO“, KOREGAVIMAS

PLANAVIMO PROGRAMA *№ 10*

1. Detaliojo plano rengimo pagrindas:

- 1.1 Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. rugpjūčio 17 d. įsakymas Nr. A-987 „Dėl teritorijų planavimo proceso iniciavimo”.
- 1.2. Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. rugsėjo 10 d. įsakymas Nr. A-1064 „Dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo ir planavimo tikslų”.
- 1.2 Teritorijų planavimo proceso iniciavimo sutartis 20145 m. rugsėjo 23 d. Nr. SRZ-714(3.54).

2. Detaliojo plano planavimo organizatorius:

Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktorius (Vilniaus g. 263, Šiauliai,
Tel. (8 41) 596 655, el. paštas: direktorius@siauliuraj.lt).

3. Detaliojo plano iniciatorius: pagal sutartį Donatas Venckus (Troškūnų g. 17, Šiauliai,
tel. 8 68227481).

4. Planuojamos teritorijos adresas:

Lakštingalų g. 2, Vinkšnėnų k., Šiaulių kaim. sen., Šiaulių r. sav., kadastro Nr. 9130/0010:322.

5. Planavimo uždaviniai:

Detaliojo plano, patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. lapkričio 8 d. įsakymu Nr. A-1034 „Dėl detaliojo plano Vinkšnėnų kaime tvirtinimo“, koregavimas (kitos paskirties žemės sklypo, kadastrinis Nr. 9103/0010:322, padalijimas, statybos bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentų nustatymas).

6. Galimybių studijos: galimybių studijos nebus atliekamos.

7. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV): nebus atliekamas.

8. Urbanistinės idėjos rengimas: Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas.

9. Konceptijos nustatymo stadija: teritorijos vystymo koncepcija nebus rengiama ir nebus atliekamas koncepcijos profesinis vertinimas.

10. Detaliojo plano rengimo etapai:

- 10.1. Esamos būklės analizė (kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių - Taisyklių 282-285 punktai);
- 10.2. Bendrųjų sprendinių formavimas (Taisyklių 286-293 punktai);
- 10.3. Sprendinių konkretizavimas (Taisyklių 264-298 punktai, sprendinių brėžiniai rengiami M1:500);
- 10.4. Baigiamasis etapas: (Taisyklių 299-311 punktai);

11. Planavimo iniciatoriaus privalo atlikti:

11.1. teritorijų planavimo dokumento rengimo metu planavimo organizatoriaus vardu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo sąlygas, teikti teritorijų planavimo dokumentą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia teritorijų planavimo planavimo dokumentu rengti, derinti, tikrinti ir patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka;

11.2. Sprendinius viešinti supaprastinta tvarka. Parengti viešojo svarstymo su visuomene ataskaitą, parengti atsakymus į pastabas, pretenzijas ir pasiūlymus;

11.3. Teikti tikrinti teritorijų planavimo dokumentą valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, gauti patikrinimo išvadą;

11.4. Detaliojo plano brėžinius parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1 -1009 patvirtinta Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija ir ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano, sudaryto geografinių – informacinių sistemų (GIS) pagrindu skaitmenine forma bei suderintu su inžinerines komunikacijas eksploatuojančiomis organizacijomis M1:500.

12. Numatomas planavimo dokumento rengimo terminas:

2015 m. IV ketvirtis – 2015 m. II ketvirtis.

13. Kitos pastabos: Inžineriniai tinklai ir gatvės (privažiavimai) įrengiami planavimo iniciatorių (sklypų savininkų) lėšomis.

Suderinta:

Šiaulių rajono rajono administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja



Vilija Vaičekauskienė

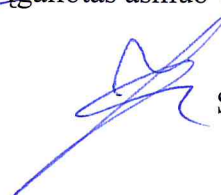
Planavimo iniciatorius:



Donatas Venckus
Igaliotas asmuo Gintaras Riaubickas

Rengėjas:

Projekto vadovė



Sigita Janušauskienė