



Indeksas	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Užstatymo reglamentai			Galimi užstatymo tipai
				UT Užstatymo tankis	UI Užstatymo intensyvumas	aukštų skaičius, aukštis, m	
NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS							
MI	Miškalai ir miškinga teritorija	miškų ūkių	Ekosistemų apsaugos miškų sklypai (M1) Rekreacinių miškų sklypai (M2) Apsaugos miškų sklypai (M3) Ūkinis miškų sklypai (M4)	-	-	-	-
VA	Vandenys	vandenių ūkių	Ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai (H1) Rekreaciniai vandens telkiniai (H2) Ekosistemų saugantys vandens telkiniai (H3) Bendrąjį naudojimo vandens telkiniai (H4)	-	-	-	-
ZN	Neužstatoma žemės ūkio teritorija	žemės ūkių	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	-	-	-	-
ZU	Užstatoma žemės ūkio teritorija	žemės ūkių	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	-	-	-	sodybinis užstatymas, laisvo planavimo užstatymas, pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas
ZR	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija	žemės ūkių	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	-	-	-	sodybinis užstatymas, laisvo planavimo užstatymas
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS							
Užstatomos teritorijos							
GV	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K) Visuomeninės paskirties teritorijos (V) Rekreacinės teritorijos (R) Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	*	*	1-3 a. 10 m	sodybinis užstatymas, laisvo planavimo užstatymas, atskirai stovintys pastatai
GG	Gyvenamoji teritorija	kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K) Visuomeninės paskirties teritorijos (V) Rekreacinės teritorijos (R) Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	25	0,6	1-3 a. 12 m	sodybinis užstatymas, vienbutis blokuotas užstatymas, atskirai stovintys pastatai
GC	Mišri centro teritorija	kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K) Visuomeninės paskirties teritorijos (V) Rekreacinės teritorijos (R) Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	50	1,2 (1,5 atskirai stovintiesiems pastatams)	1-3 a. 12 m	laisvo planavimo užstatymas, atskirai stovintys pastatai, perimetris užstatymas, sodybinis užstatymas
SI	Socialinės infrastruktūros teritorija	kita	Visuomeninės paskirties teritorijos (V) Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K) Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)	35	0,9 (1,5 atskirai stovintiesiems pastatams)	1-3 a. 12 m	laisvo planavimo užstatymas, atskirai stovintys pastatai, perimetris užstatymas
SK	Specializuotų kompleksų teritorija	kita	Visuomeninės paskirties teritorijos (V) Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K) Rekreacinės teritorijos (R) Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	50	0,9 (1,5 atskirai stovintiesiems pastatams)	1-3 a. 12 m	laisvo planavimo užstatymas, atskirai stovintys pastatai, perimetris užstatymas
PA	Paslaugų teritorija	kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K) Rekreacinės teritorijos (R) Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	50	1,2 (1,5 atskirai stovintiesiems pastatams)	1-3 a. 12 m	laisvo planavimo užstatymas, atskirai stovintys pastatai, perimetris užstatymas
PR	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) Aplinkos saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos (S) Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K) Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	50	1,5	-	pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas, laisvo planavimo užstatymas, atskirai stovintys pastatai
TI	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	50	1,5	-	pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas, laisvo planavimo užstatymas, atskirai stovintys pastatai
Neužstatomos teritorijos							
BZ	Bendro naudojimo erdvių želdynų teritorija	kita	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) Atskirųjų želdynų teritorijos (E) Visuomeninės paskirties teritorijos (V) Rekreacinės teritorijos (R)	-	-	-	-
TK	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai	kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-

- Žemės naudojimo apribojimai**
- Kelio apsaugos zona
 - Gatevės raudonosios linijos
 - Požeminio ryšių kabelio apsaugos zona
 - Elektros oro linijos apsaugos zona
 - Vandenvietės apsaugos zonos III-oji apsaugos juosta
 - Paviršinio vandens telkinio apsaugos juosta
 - Paviršinio vandens telkinio apsaugos zona
 - Gamtinio karkaso teritorija
 - Natūrali sausinamė pieva
 - Peikė

- Viešosios infrastruktūros objektai**
- Bažnyčia
 - Pagrindinė mokykla
 - Stadionas
 - Biblioteka
 - Žaidimų aikštelė
 - Socialinės globos namai
 - Sveikatos priežiūros įstaiga
 - Parduotuvė
 - Valstienė
 - Kavinė
 - Degalinė

- Inžinerinės infrastruktūros objektai**
- Esam*
- Antžeminė 10 kV (tampas elektros perdavimo linija
 - Antžeminė 110 kV (tampas elektros perdavimo linija
 - Antžeminė 330 kV (tampas elektros perdavimo linija
 - Ryšių kabelis
 - Ryšių kabelis
 - Suplanuotas ryšių kabelis
 - Vandentiekis
 - Suplanuotas vandentiekis
 - Nuotekų tinklas
 - Suplanuotas nuotekų tinklas
 - Šilumos tiekimo trasa
 - Esamos požeminės dujotiekis
 - Perspektyvinis dujotiekis
 - Gaisrui gesinti vandens paėmimo vieta
 - Buitinių nuotekų valymo įrenginiai
 - Katlinė
 - Transformatorinė
- Planuojami*
- Vandentiekis
 - Nuotekų tinklas
 - Buitinių nuotekų siurblinė

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Planuojamos teritorijos riba
 - Miško kvartalo riba ir jo numeris
 - Siūloma Aukštkelės kaimo gyvenamosios vietovės riba
 - Miško sklypo riba ir jo numeris
 - Žemės naudotojo sklypo riba
 - Valstybinės reikšmės miškas
 - Upė, ežeras, kūdra
 - Upelis, kanalas
 - Galimi tik statiniai, nurodyti KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai"
 - Kapinės
 - Valstybinės reikšmės magistralinis kelias
 - Valstybinės reikšmės rajoninis kelias
 - Vietinės reikšmės kelias

- Susisiekimo infrastruktūra**
- GATVĖS**
- Esamos
 - Aptarnaujanti gatvė (C2 kategorija)
 - Pagalbinė gatvė (D1 kategorija)
 - Pagalbinė gatvė (D2 kategorija)
 - Planuojamos
 - Planuojama pagalbinė gatvė (D2 kategorija)
- KITI SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS OBJEKTAI**
- Esami*
- Paštas
 - Užstatyti leidžiama teritorija
 - Autobusų stotelė
 - Dviraičių-pėsčiųjų takas
 - Planuojami
 - Skirtingų lygių pėsčiųjų-dviraičių perėja
 - Pėsčiųjų-dviraičių takas
 - Šiaulių miesto gatvė-aplinkelis
 - Pėsčiųjų-dviraičių takas

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI

1. URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS

- GC Mišri centro teritorija
- GG Gyvenamoji teritorija
- GV Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai
- PA Paslaugų teritorija
- PR Pramonės ir sandėliavimo teritorija
- SI Socialinės infrastruktūros teritorija
- SK Specializuotų kompleksų teritorija
- TI Inžinerinės infrastruktūros teritorija
- TK Inžinerinės infrastruktūros koridoriai
- ZU Užstatoma žemės ūkio teritorija

2. NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS

- MI Miškai ir miškingos teritorijos
- VA Vandenys
- BZ Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
- ZR Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
- ZN Neužstatoma žemės ūkio teritorija

ORGANIZATORIAUS ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Vilniaus g. 263, Šiauliai

RENKĖJAS: VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS

KRĄŠTŲVARKOS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS
Kraštutvarkos pr. 23-401, LT-01103 Vilnius, tel. (8-5)-261 88 56; faksas (8-5)-262 16 72

AUKŠTELĖS KAIMO BENDRASIS PLANAS
SPRENDINIAI. PAGRINDINIS BRĖŽINYS

Pareigos	Pavardė	Parašas	2	Data	2
Skyriaus viršininkas	R. Pačauskaitė			2015-09-18	
Grupės vadovė	A. Kitovienė			2015-09-18	
Projekto vadovas	D. Kitovas (atst. Nr.A941)			2015-09-18	
Inžinierė	G. Kraučionė			2015-09-18	

Skalės: 1:2000

*planuojami užstatymai vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose, didžiausias leistinas žemės sklypų UT ir UI rodiklių reikšmės nustatomos vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, patvirtinto LR aplinkos ministro 2005 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. D1-338, reikšmėms.

Pažabos:
1. Visose teritorijose, kuriose yra nekilnojamoji kultūros vertybė, vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo reikalavimais, gali būti nustatoma konservacinė žemės naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas - kultūros paveldo objektų žemės sklypai (C2).
2. Visose kitose paskirties žemės teritorijose gali būti nustatoma Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų (I2) žemės naudojimo būdas, skirtingas planuojamos teritorijos funkcijai aptarnauti.
3. Visose teritorijose, pritaikant šiuos planavimus, gamtinis karkas, atskleidžiamas i konsolidavimą žemės sklypų naudojimo būdą, vadovaujantis Atskirųjų želdynų teritorijų planavimo, želdynų normų (S10) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694, nustatoma priklausoamojo želdymo norma (plošas).
4. Visose teritorijose, pritaikant šiuos planavimus, gamtinis karkas, atskleidžiamas konsolidavimą žemės sklypų naudojimo būdą, vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96, atskleidžiant žemės sklypų naudojimo paskirtį nustatoma didžiausias galimas užstatymo tankis UT arba priklausoamojo želdymo plotas (norma).
5. Visose teritorijose naujai formuojamose vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose, žemės sklypams nustatomas galimas mažiausias sklypo plotas - 10 aμ.