



ŠIAULIŲ RAJONO DRĄSUČIŲ KAIMO BENDRASIS PLANAS

Bendrųjų sprendinių formavimas (konceptija)

Planavimo organizatorius:

Šiaulių rajono savivaldybės
administracijos direktorius,
Vilniaus g. 263, Šiauliai

Plano rengėjas:

VĮ Valstybės žemės fondo Kraštotvarkos ir
teritorijų planavimo skyrius,
Konstitucijos pr. 23 A korpusas, LT-08105 Vilnius

Vilnius, 2015

OBJEKTAS: Drąsučių kaimas

PLANAS: Šiaulių rajono Drąsučių kaimo bendrasis planas

PLANAVIMO RŪŠIS IR LYGMUO: vietovės lygmens bendrasis planas

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktorius

TURINYS: I. Tekstinė dalis

1. Aiškinamasis raštas

II. Grafinė dalis

1. Teritorijos vystymo koncepcijos brėžinys M 1:2 000

ŠIAULIŲ RAJONO DRĄSUČIŲ KAIMO BENDRASIS PLANAS		
KONCEPCIJA		Data
Plano rengėjas	VĮ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS KRAŠTOTVARKOS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS Konstitucijos pr. 23 A korpusas, LT-08105 Vilnius; tel.8-(5)-261 88 56; tel./faksas 8-(5)-262 16 72	2015-05-18
	Skyriaus viršininkė: Rita Palčiauskaitė Grupės vadovė: Aušra Kitovienė Projekto vadovas: Dainius Kitovas (atest. Nr. A941) Inžinierius: Tomas Matkevičius	

TURINYS

ĮVADAS	4
1. RAIDOS PROGNOZĖS	7
2. PLĖTROS PRIELAIDOS IR TIKSLAI	8
3. KONCEPCIJA	9
3.1. Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano nuostatos	9
4. TERITORINIŲ PLĖTROS STRUKTŪRŲ BENDROSIOS NUOSTATOS.....	13

IVADAS

Šiaulių rajono Drąsučių kaimo planas rengiamas vadovaujantis vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymu, Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. vasario 21 d. sprendimu Nr.T-20 „Dėl pritarimo rengti ir įgyvendinti projektus Šiaulių rajono kaimų bendrųjų planų parengimui pagal priemonę „Teritorijų planavimas“ ir dalinio finansavimo”, 2014 m. vasario 28 d. Šiaulių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjos patvirtintomis planavimo sąlygomis Drąsučių kaimo bendrojo planavimo dokumentui rengti Nr. PS-38(16.1), kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr.D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“.

Šiaulių rajono Drąsučių kaimo bendrojo plano rengimo tikslai:

Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:

- 1) detalizuoti Šiaulių rajono teritorijos bendrajame plane numatytus Drąsučių kaimo teritorijos sprendinius;
- 2) suformuoti kaimo teritorijos darnaus vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, teritorijų funkcines zonas, nurodančias teritorijos integruotumą ir ypatumus;
- 3) tobulinti istoriškai susiklosčiusią kaimo urbanistinę struktūrą, formuoti tūrinę erdvę, kompoziciją;
- 4) numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdinių bei apsauginių želdinių sistemą;
- 5) nustatyti kaimo teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šios teritorijos naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;
- 6) plėtoti kaimo inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą; Parengti gatvių tinklą numatytos plėtros teritorijoje;
- 7) numatyti priemones, racionaliam gamtos išteklių naudojimui, kraštovaizdžio tvarkymui, ekologinei pusiausvyrai, gamtinio karkaso formavimui, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimui;
- 8) rezervuoti teritorijos komunikacinių koridorių ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;
- 9) suformuoti naujas Drąsučių kaimo ribas.

Bendrojo plano dokumentų rengimas finansuojamas Šiaulių rajono savivaldybės administracijos ir Europos Sąjungos struktūrinių fondų.

Planavimo organizatorius:

Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktorius (Vilniaus g. 263, 76337 Šiauliai, tel. (8 41) 59 66 42, (8 41) 59 66 55, faksas (8 41) 41 52 38 86, el. paštas priimamasis@siauliuraj.lt).

Plano rengėjas:

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas (Konstitucijos pr. 23 A korpusas, LT-08105 Vilnius, tel. (8 5) 261 88 56; tel./faksas (8 5) 262 16 72, el. paštas kraštotvarka@vzf.lt . Projekto vadovas – Dainius Kitovas.

Drąsučių kaimo bendrojo plano terminai yra šie: nuo 2014-09-02 iki 2015-09-02 (gali būti pratęstas 2 mėn.).

Teritorijų planavimo dokumento rengimo etapai ir stadijos:

I. PARENGIAMASIS ETAPAS

II. ETAPAS – TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMAS

- esamos būklės įvertinimas;
- bendrųjų sprendinių formavimas;
- atliekamas SPAV;
- sprendinių konkretizavimas;

III. BAIGIAMASIS ETAPAS

- sprendinių viešinimas;
- derinimas;
- tikrinimas;
- tvirtinimas ir registravimas.

Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu (LRV 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimas Nr. 967) bus atliekamas Strateginis sprendinių poveikio aplinkai vertinimas.

Šioje ataskaitoje pateikiami koncepcijos stadijos rezultatai.

Teisės aktų, kuriais vadovaujantis rengiamas bendrasis planas, sąrašas:

1. LR Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2013, Nr. 76-3824);
2. LR Žemės įstatymas (Žin., 2013, Nr.76-3828);
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 2013, Nr.111-5489);

4. LR Saugomų teritorijų įstatymas (TAR: 2014-01-06 Nr.2014-00032);
5. LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (Žin., 2013, Nr.76-3835);
6. LR Statybos įstatymas (Žin., 2013, Nr.76-3848);
7. Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatai (Žin., 2013, Nr. 140-7096);
8. Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašas (Žin., 2011, Nr.50-2431);
9. Žemės naudojimo būdų turinio aprašas (Žin., 2013, Nr.128-6536);
10. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės (TAR: 2014-01-06 Nr.2014-00025; 2014-01-22 Nr.2014-00401);
11. Teritorijų planavimo normos (TAR: 2014-01-08 Nr.2014-00091);
12. Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija (TAR: 2014-01-22 Nr.2014-00398).

1. RAIDOS PROGNOZĖS

DARNI TERITORIJŲ PLĖTRA.

Planuojama, kad gyvenamųjų, komercinių ir visuomeninių, rekreacinių, pramonės ir infrastruktūros teritorijų plėtra, „žaliųjų“ zonų įsisavinimas bus draugiškas ir tausojantis gamtinę aplinką, žmogaus sveikatą ir darną. Aplinkinėse teritorijose, sprendžiant iš strateginių ir teritorijų bendrųjų planų, numatomas žemės ir miškų ūkio šakų dominavimas, valstybinės sienos apsauga.

IŠTEKLIŲ NAUDOJIMAS IR APLINKOS KOKYBĖ.

Tikėtina, kad šiuo metu vykdoma valstybinė išteklių apsaugos politika duos teigiamus rezultatus. Esami miškų ir želdynų masyvai bus išsaugomi bei plečiami: dalis jų pritaikoma intensyviai naudojimui, kita dalis ekologiniam stabilumui užtikrinti. Tikėtina, kad planuojamos teritorijos „žalieji“ ištekliai bus racionaliai įsisavinami ir išnaudojami gyventojų poilsiui, turizmo plėtrai. Išeksplloatuotų karjerų rekultivavimas sudarys sąlygas darniai plėtrai. Naujų technologijų ir atsinaujinančių energijos išteklių naudojimo dėka paviršinių vandenų ir atmosferos tarša bus sumažinta iki minimumo.

SOCIALINĖS APLINKOS PLĖTRA.

Šiai dienai gyventojų sudėtis artima Šiaulių rajono savivaldybės bendrajame plane numatytai optimistinei gyventojų skaičiaus prognozei. Tikėtina, kad gyventojų skaičius iki 2025, remiantis Šiaulių rajono gyventojų skaičiaus kitimo prognozėmis, Drąsučiuose padidės 5%. Pesimistinis gyventojų skaičiaus prognozės variantas prognozuoja 5% gyventojų skaičiaus sumažėjimą iki 2025 m. Gyventojų demografinė struktūra turėtų pagerėti, t.y. gyventojai turėtų pajaunėti. Investuojant į sveikatos priežiūros ir švietimo sistemų objektų materialinės bazės atnaujinimą, socialinio būsto kokybę ir prieinamumą susiformuos socialiniu požiūriu pilnavertė aplinka. Tačiau aukšto nedarbo lygio ir didelio pensijinio amžiaus žmonių skaičiaus problemos bus aktualios iki planuojamo periodo pabaigos.

ŪKIO PLĖTRA.

Tikėtina, kad Drąsučių kaimo geopolitinė padėtis (arti Kuršėnų miestas, greta praeina geležinkelio linija, netoli svarbus magistralinis kelias) bus išnaudota. t.y. plėtosis logistikos, aptarnavimo veiklos ir kt.

SUSISIEKIMO IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA.

Tikėtina, kad, Drąsučių kaime padidės transporto srutai, todėl bus reikalinga susisiekimo

infrastruktūros plėtra.

Artimiausiu metu nenumatomas kaimo nuolatinių gyventojų prieaugis, todėl šilumos poreikis neturėtų didėti. Tikėtina, kad planuojamo periodo pabaigoje naudojant naujas technologijas ir atsinaujinančius energijos išteklius iš esmės pasikeis sodybinių gyvenamųjų namų aprūpinimo energija šaltiniai.

Tikėtina, kad Europos Sąjungos aplinkos apsaugos politikos įtakoje bus išplėstos vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo sistemos ir kaimo gyventojams bus tiekiamas geros kokybės geriamasis vanduo, o vandens telkiniai nebus teršiami nevalytomis ar mažai valytomis nuotekomis.

2. PLĖTROS PRIELAIDOS IR TIKSLAI

Vadovaujantis Šiaulių rajono savivaldybės bendrojo plano ir formuojamomis kaimo plėtros prognozėmis nustatomos svarbiausios planuojamos teritorijos plėtros prielaidos, t. y. konkrečių objektų ar veiklos sričių plėtra, kuri galėtų radikaliai paveikti ne tik konkrečias nedidelio ploto teritorijas, tačiau viso kaimo veiklų ir kraštovaizdžio struktūrą.

Ūkio plėtra

Realiu pagrindu plėtoti ūkines veiklas, susijusias su gerai išvystytu geležinkelių ir magistralių kelių tinklu, Kuršėnų miesto kaimynystėje yra Drašučių kaimo padėtis. Šalia sėkmingai plėtojamo žemės ūkio veiklos skatinamos kitos mažiau išvystytos ūkio šakos, atsinaujinančios energijos gamyba.

Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros plėtra

Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros plėtros tikslas – užtikrinti tinkamą transporto pralaidumą ir saugų eismą Drašučių kaime bei jo aplinkoje.

Kaimo vidinės automobilių, dviračių ir pėsčiųjų eismo susisiekimo sistemos darniam funkcionavimui užtikrinti būtų tikslinga įrengti papildomas gatvių jungtis esamuose kvartaluose, nutiesti naujas gatves naujai planuojamuose kvartaluose, įrengti naujas dviračių-pėsčiųjų jungtis su numatomomis rekreacinėmis teritorijomis.

Investicijos į kaimo vidinę ir išorinę susisiekimo sistemas sukurs naujos kokybės aplinką, patrauklią gyvenamųjų ir verslo teritorijų plėtrai, skatins aktyviau naudotis kaimo ir aplinkinių teritorijų rekreaciniais išteklių, o ilgalaikėje perspektyvoje darniai besivystančiame ir kompaktiškaime kaime dominuos ekologiška bei saugi dviračių ir pėsčiųjų vidinio susisiekimo sistema.

Įrengus rajono bendrajame plane suplanuotas dviračių trasas, padidėtų pažintinio,

rekreacinio bei pramoginio turizmo plėtojimo galimybės.

Visose kaimo dalyse be plėtojamų vandentiekio ir buitinių nuotekų, bus vystoma lietaus nuotekynė ir gatvių apšvietimo tinklas.

Rekreacijos plėtra

Numatoma, kad planuojamų rekreacinių teritorijų su išvystyta poilsio ir sporto infrastruktūros plėtra skatins gyventojų fizinį aktyvumą, išplės laisvalaikio praleidimo galimybes, pritrauks dalį Kuršėnų miesto ir aplinkinių kaimų gyventojų.

Rekreacijos potencialą padidintų investicijos į vandens telkinių susiformavusių išekspluotų karjerų vietoje pakrančių pritaikymą gyventojų poilsiui bei pramogoms.

Gamtinės aplinkos apsauga

Gamtinės aplinkos apsaugos tikslas - suformuoti planuojamos teritorijos želdynų sistemą. Numatoma apjungti potencialą turinti, tačiau padriką „žaliąjį“ tinklą, susidedantį iš gamtinio karkaso teritorijų ir atskirųjų bei priklausomųjų želdynų, į vientisą sistemą.

Nekilnojamojo kultūros paveldo naudojimas ir apsauga

Nekilnojamojo kultūros paveldo naudojimo ir apsaugos tikslas – išsaugoti kultūros paveldo vertybes, atsižvelgiant į jų vertingąsias savybes ir teritorinį kontekstą, pritaikyti lankymui.

Teritorinė erdvinė plėtra.

Teritorinės erdvinės plėtos tikslas – darni, atvira ir funkcionali planuojamos teritorijos struktūra, centro branduolio plėtra bei socialinių paslaugų pasiekiamumo gerinimas.

3. KONCEPCIJA

3.1. Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano nuostatos

Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto 2008 m. liepos 03 d. Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-199 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės bendrojo plano patvirtinimo“, urbanistinio karkaso konkretizavimo sprendiniuose Drąsučių kaimas priskiriamas ne kategorizuotų gyvenamųjų vietovių tinklui – suteiktas gyvenamosios vietovės lygmuo *e* (vietinis lokalinis centras vystomas kaimo pagrindu). Planuojama teritorija didžiąja dalimi patenka į U4 urbanizuotos vietovės tvarkymo ir naudojimo režimo zoną, kurios pagrindinė (vyraujanti) tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita (indeksas 23/K). Šiai zonai (23/K) Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano nustatyti urbanizuotų teritorijų tvarkymo ir veiklos plėtojimo specialieji

reglamentai teikia prioritetą nekategorizuoto gyvenamųjų vietovių tinklo centrų – „e“ tolygiai sklaidai seniūnijų teritorijose stiprinant šių vietovių žemės ūkio aptarnavimo funkcijas. Kaimų plėtros zonose galimas kitos tikslinės žemės paskirties plėtojimas gyvenamosios funkcijos intensyvinimas su sąlyga, kad bus užtikrintas centralizuotas vandens tiekimas ir buitinių nuotekų šalinimas.



3.1.1 pav. Ištrauka iš Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendro plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio

Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Kultūros paveldo ir rekreacijos plėtojimo sprendiniuose Drąsučių kaimas kartu su aplinkinėmis teritorijomis patenka į vidutinio rekreacinio potencialo arealą.

Planuojamą teritoriją kerta bendrajame plane pažymėtas žiedinis saulės dviračių kelias.

Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo sprendiniuose numatyta Drąsučių kaimo vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra.

Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Miškų teritorijų plėtojimo sprendiniuose aplink Drąsučių kaimą numatytos teritorijos tinkamos rekreacinės tvarkymo krypties miškų įveisimui žemės ūkio paskirties žemėje.

Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Agrarinių teritorijų vystymo sprendiniuose planuojama teritorija patenka į labai geros ūkinės vertės žemės zoną (Žlū), kurioje

prioritetas teikiamas intensyviai žemės ūkio veiklai našiose žemėse. Reglamentuojama veikla: skatinama prekinės augalininkystės produkcijos gamyba, gamtinio karkaso teritorijoje skatinamas tausojamasis ūkininkavimas.

Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Gamtinio kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo sprendiniuose planuojamos teritorijos rytinėje dalyje išskirtas rajoninės svarbos Gergždo migracijos koridorius M3 – gražinamų ir gausinamų kraštovaizdžio natūralumą atkuriančių elementų.

3.2. Kraštotvarkinės ašys ir plėtros kryptys

Koncepcijoje formuojama bendra planuojamos teritorijos plėtros ašis, nustatomi svarbiausi plėtros objektai ir kryptys. Kaimo plėtros koncepcijos pagrindas yra saviti plano ir erdvinės struktūros bruožai, patogi geopolitinė padėtis bei ateities vizija.

Koncepcijoje formuojama Drąsučių kaimo, kaip žemės ūkio teritorijų aptarnavimo centro vizija.

ŪKIO PLĖTRA

Planuojamoje teritorijoje prioritetingos yra ūkinės veiklos, susijusios su patogia geopolitine padėtimi – vystomos paslaugų, pramonės ir sandėliavimo bei infrastruktūros plėtros teritorijos. Šalia sėkmingai plėtojamo žemės ir miškų ūkių produkcijos perdirbimo skatinamos kitos mažiau išvystytos ūkio šakos, atsinaujinančios energijos gamyba.

SUSISIEKIMO IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA

Tobulinamas kaimo vidinės susisiekimo sistemos tinklas – siūlomos papildomos gatvių jungtys, naujos gatvės naujai planuojamuose kvartaluose, pėsčiųjų-dviračių takai apjungiantys svarbiausius kaimo administracinius, paslaugų, kultūros ir rekreacijos objektus.

Inžinerinę infrastruktūrą siekiama „slėpti“ po žeme. Urbanizuojamose teritorijose be plėtojamų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų, vystoma lietaus nuotekynė ir gatvių apšvietimo tinklas. Plėtojantis daugiabučių gyvenamųjų namų, pramonės, verslo ir visuomeninės paskirties objektų teritorijoms, efektyviu sprendimu taps centralizuoto šilumos tiekimo sistemų sukūrimas. Siektina, kad dalis šilumos energijos būtų sukaupta, panaudojant pramonės ir kitų įmonių perteklinę šilumą. Šilumos poreikis tenkinamas plėtojant ekologiškas šildymo sistemas. Prioritetas teikiamas energetikos iš atsinaujinančių energijos šaltinių vystymui.

Siekiama reguliuoti gyvenamųjų namų šildymą kietu kuru, didinant biomasės kiekį. Mažaaukštės statybos kvartaluose, nutolusiuose nuo centralizuoto šilumos tiekimo, skatinama naujų šildymo technologijų (tarp jų netaršių elektros su geotermine ar saulės energija kompleksinių šildymo sistemų, biomasės kūrenimo), plėtra.

REKREACIJOS PLĖTRA

Svarbu, kad planuojama ūkio plėtra neužgožtų rekreacijos požiūriu vertingiausių teritorijų. Rekreacinių teritorijų plėtra siejama su vandens telkiniais susiformavusiais buvusių karjerų vietoje kaip rekreacinės plėtros ašies potencialo išnaudojimu.

GAMTINĖS APLINKOS APSAUGOS IR IŠTEKLIŲ NAUDOJIMO KRYPTYS.

Planuojama esamus želdynus, miško masyvus, formuojamus „žaliuosius“ plotus apjungti į vientisą želdynų sistemą. Gamtinės sistemos elementams suteikiamos plėtros bei apsaugos kryptys.

Naudingųjų iškasenų gavyba planuojamos teritorijos ribose nenumatoma. Plėtros poreikius tenkinti numatyta iš naudojamų ir išžvalgytų naudingųjų iškasenų telkinių, išsidėsčiusių aplinkinėse teritorijose.

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO NAUDOJIMO IR APSAUGOS KRYPTYS

Didžiausiu kultūriniu pažintiniu potencialu pasižymi I-ojo pasaulinio karo karių kapinės (MC 4587), kuriose palaidoti I-jame pasauliniame kare žuvę Vokietijos ir Rusijos kariai. Numatoma kultūros paveldo objektą pritaikyti lankymui, užtikrinant išsaugojimą ateities kartoms.

TERITORINĖ ERDVINĖ PLĖTRA.

Aktyviausiais išlieka pietvakarių - šiaurės rytų ir pietryčių ir šiaurės vakarų krypčių išoriniai ryšiai. Mažiau aktyvūs – šiaurės rytų-centro, pietryčių-centro ir pietvakarių -centro ryšiai. Kaimo plėtrą šiaurės ir šiaurės rytų kryptimis riboja geležinkelis.

Numatoma išsaugoti kaimo centrinės dalies siluetą.

Esamo užstatymo ir naujos plėtros teritorijose nutolusiose nuo centro dominuoja atviros žemės ūkio veiklos erdvės. Konceptijoje siūloma suskaidyti erdves, įvedant želdynų masyvus. Želdynų intarpai leistų darniai į kraštovaizdį įsilieti planuojamoms pramonės ir komunalinio ūkio teritorijoms, su jiems būdingais stambesnių nei esamo užstatymo tūrių pastatais.

Koncepcijos stadijoje buvo nagrinėti du planuojamos teritorijos erdvinės plėtros variantai: 1 variantas – glaustas kaimo erdvinės plėtros modelis, 2 variantas – išplėstinis kaimo erdvinės plėtros modelis.

Kaip tinkamiausia iš koncepcijos alternatyvų pasirinktas apibendrintas variantas, į kurį patenka abiejų nagrinėtų variantų tinkamiausi planuojamai teritorijai sprendimai.

Gamtinio karkaso ryšiams stiprinti išskiriama pagrindinė kaimo gamtinio tinklo plėtros ašis rytiniame kaimo pakraštyje apimanti vandens telkinius susiformavusius buvusių karjerų vietoje. Paskiri nedideli žemės plotai, likę tarp gyvenamųjų kvartalų (vakariniame kaimo pakraštyje,

teritorijos ties mokykla, teritorijos ties vakarinėje kaimo dalyje planuojama pramonės ir sandėliavimo įmonių zona), taip pat atskira teritorija prie geležinkelio stoties priskiriamos bendro naudojimo, želdinių teritorijoms. Jos atliks ne tik vizualinės kokybės, bei ir oro kokybės gerinimo, triukšmo mažinimo vaidmenį.

Formuojama erdvi centro teritorija (su aikšte, bendruomenės ir kultūros namais, turgaviete, medicinos paslaugomis), gyvenamųjų teritorijų plėtra daugiau orientuota į esamų užstatytų teritorijų tankinimą bei tuščių tarpų gatvių perimetruose užstatymą. Naujos gyvenamosios teritorijos planuojamos pietinėje Valstiečių ir Aušros, šiaurinėje Vienkiemių, rytinėje Ryto gatvių pusėse. Valstiečių gatvėje yra nutiesti vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklai, o Vienkiemio ir Ryto gatvių kvartalams vandentiekio ir nuotekų surinkimo komunikacijos nesunkiai būtų pasiekiamos įgyvendinus vandens ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros Šiaulių rajone specialiojo plano sprendinius.

Pramonės ir sandėliavimo veiklą siūloma plėtoti esamoje pramonės ir sandėliavimo įmonių teritorijoje bei su ja besiribojančiose teritorijose. Dalis pramonės ir sandėliavimo įmonių veiklą galėtų vystyti greta žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelės šiaurės rytinėje Drąsučių kaimo dalyje.

Numatoma geležinkelio perėja šiaurės rytiniame kaimo pakraštyje, reikšminga dviračių ir pėsčiųjų susisiekimo tinklo plėtra, sujungianti svarbiausius kaimo administracinius, aptarnavimo, kultūros paveldo ir rekreacinius objektus.

Paslaugų teritorijos formuojamos ties įvažiavimu į kaimą pietinėje planuojamos teritorijos dalyje rytinėje Laisvės gatvės pusėje bei buvusios keramikos gaminių gamyklos teritorijoje ir ties ja.

Planuojama rekreacinė teritorija kaimo pietrytiniame pakraštyje ties vandens telkiniu.

4. TERITORINIŲ PLĖTROS STRUKTŪRŲ BENDROSIOS NUOSTATOS

4.1. Funkcinio teritorijų zonavimo detalizavimas

Teritorijų naudojimo funkciniai prioritetai nustatyti Šiaulių apskrities ir Šiaulių rajono savivaldybės teritorijų bendruosiuose planuose taikomi rengiant planuojamos teritorijos bendrųjų sprendinių formavimą (konceptiją). Funkcinis teritorijų zonavimas detalizuojamas, nustatant urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų tvarkymo režimus, teritorijų naudojimo tipus, užstatymo tipus ir užstatymo aukštį.

Drąsučių kaimo bendrasis planas, rengiamas mastelyje M 1:2000, todėl Teritorijos vystymo koncepcijos brėžinyje, įvertinus pagrindinės žemės naudojimo paskirties kaitos kryptis bei funkcinį zonavimą, išskiriamos teritorijos su prioritetiniu naudojimo tipu,

vadovaujantis Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos (TAR: 2014-01-22 Nr.2014-00398) 9 lentelę (Teritorijos naudojimo tipų klasifikatorius NAUD_TIP).

Teritorijų su prioritetiniu naudojimo tipu struktūra (skliausteliuose žymėjimo indeksas, atitinkantis erdvinio objekto kodą), pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir aprašymas:

1. Neurbanizuojamos teritorijos:

- 1.1. **Miškai ir miškinga teritorija (MI)** – miškų ūkio paskirties žemė – ekosistemų apsaugai ir stabilizacijai, reljefo, vandens, visų gamtinių vertybių apsaugai ir gyventojų poilsiui skirtų miškų teritorijos. Gali būti diferencijuojama pagal miškų ūkio paskirties žemės naudojimo būdus.
- 1.2. **Vandenys (VA)** – vandens ūkio paskirties žemė – vandens telkiniai ir jų eksploatavimui reikalinga teritorija. Gali būti diferencijuojama pagal vandens ūkio paskirties žemės naudojimo būdus.
- 1.3. **Neužstatoma žemės ūkio teritorija (ZN)** – žemės ūkio paskirties žemė – teritorijos, skirtos žemės ūkio veiklai, kuriai nereikalingi stacionarūs pastatai.
- 1.4. **Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija (ZR)** – rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija.

2. Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos:

2.1. Užstatomos teritorijos:

- 2.1.1. **Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)** – kitos paskirties žemė – ekstensyviai užstatyta teritorija, skirta vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslaugų, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais;
- 2.1.2. **Gyvenamoji teritorija (GG)** – kitos paskirties žemė – teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslaugų, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais želdynais;
- 2.1.3. **Mišri gyvenamoji teritorija (GM)** – kitos paskirties žemė – teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos, paslaugų, maitinimo., viešbučių, kultūros, mokslo, sporto ir administracinės paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, taip pat rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais ir viešosioms erdvėms;

- 2.1.4. **Mišri centro teritorija (GC)** – kitos paskirties žemė – didelio užstatymo tankio ir intensyvumo teritorija, kurioje koncentruojami centrinėms funkcijoms vykdyti reikalingi administracinės, kultūros, mokslo paskirties pastatai kartu su gyvenamąja aplinka, taip pat kiti negyvenamosios (prekybos, paslaugų, maitinimo) paskirties pastatai, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio aplinkai, ir bendram naudojimui skirtos viešosios erdvės.
- 2.1.5. **Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)** – kitos paskirties žemė – teritorija, skirta bendruomenės poreikiams reikalingiems kultūros, švietimo, visuomenės sveikatos saugos, sporto ir sveikatingumo, rekreacijos ir turizmo, religinės paskirties ir kitiems viešojo naudojimo objektams;
- 2.1.6. **Paslaugų teritorija (PA)** – kitos paskirties žemė – teritorija, skirta visos gyvenamosios vietovės ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba;
- 2.1.7. **Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)** – kitos paskirties žemė – teritorija, skirta gamybai, sandėliavimui, logistikai, atliekų perdirbimui;
- 2.1.8. **Inžinerinė infrastruktūros teritorija (TI)** – kitos paskirties žemė – teritorija, skirta susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams, komunalinėms įmonėms;
- 2.2. Neužstatomos teritorijos:**
- 2.2.1. **Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BŽ)** – kitos paskirties žemė – gamtinių kraštovaizdžio struktūros elementų dominuojamos urbanizuotų teritorijų neužstatytos viešosios erdvės – skverai, parkai ir kitos gamtinės teritorijos, skirtos rekreacijai, lankymui ir pažinimui, gyvenamosiose vietovėse esančių gamtinio karkaso elementų apsaugai, taip pat kapinės, botanikos ir zoologijos sodai;
- 2.2.2. **Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)** – kitos paskirties žemė – linijinė neužstatyta teritorija, skirta susisiekimo komunikacijoms ir inžineriniams tinklams;
- 2.2.3. **Aikštė (AI)** – kitos paskirties žemė – neužstatyta ir neapželdinta medžiais (atvira) viešoji erdvė – urbanistinės struktūros funkcinis ir erdvinis centras;

2.2.4. **Vandenvietė (VV)** – kitos paskirties žemė – griežto režimo vandenviečių apsaugos juostos neužstatyta teritorija;

4.2. Teritorijos tvarkymo, reglamentavimo, naudojimo ir apsaugos principai

Bendrieji kaimo tvarkymo principai:

- partnerystės, lygių galimybių principu vadovujamasi siekiant mažinti socialinius ir ekonominius skirtumus tarp skirtingo intensyvumo bei pasiekiamumo teritorijų ar kitokiais kriterijais išskiriamų kaimo dalių;
- atsakomybės principu vadovujamasi siekiant mažinti pramonės, energetikos, būsto eksploatavimo poveikį aplinkai;
- ekologinio efektyvumo (dematerializacijos) principu vadovujamasi siekiant efektyviau naudoti gamtos išteklius ir tvarkyti atliekas; gamyba ir paslaugos turi augti daug greičiau nei naudojami gamtos ištekliai, tai yra tam pačiam kiekiui gaminių pagaminti ir paslaugų suteikti turi būti sunaudojama vis mažiau energijos ir kitų gamtos išteklių;
- lankstumo principu vadovaujantis plėtros prioritetai, tikslai, uždaviniai, jų įgyvendinimo priemonės turi būti derinami ir tikslinami atsižvelgiant į sparčiai kintančias kaimo išorės ir vidaus sąlygas;
- nuoseklios raidos principu vadovujamasi siekiant saugoti kraštovaizdžio, biologinę įvairovę, kultūros vertybes; kraštovaizdžio transformacijos turi būti nuoseklios ir neturi mažinti jo vertės bei naikinti vertės požymių; visų planuojamų veiklų tipas, mastas ir intensyvumas turi atitikti planuojamos teritorijos natūralias plėtros galimybes.

Visi kaime rengiami planai, strategijos ir programos turi neprieštarauti išvardintiems principams.

Specialiųjų ir detaliųjų planų, taip pat žemėtvarkos, miškotvarkos, vandentvarkos ir kitų teritorijų planavimo organizatoriai (užsakovai) ir rengėjai privalo laikytis šių planavimo principų:

- derinti visuomenės socialinės ir ekonominės plėtros bei ekologinius interesus, griežtai laikytis gyventojų aprūpinimo socialine ir inžinerine infrastruktūra normų, nepabloginti gyvenamosios aplinkos kokybės;
- saugoti šiuo metu naudojamas ir numatyti (rezervuoti) pagal normatyvus bei poreikį naujas bendro naudojimo atviras erdves, skirtas gyventojų poilsiui, sportui, pramogoms;
- numatyti visuomenės poreikiams paimamas ir rezervuojamas teritorijas transporto, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai plėtoti, atliekoms surinkti, rūšiuoti, saugoti ir utilizuoti;
- susieti planuojamą ūkinę veiklą su transporto, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros

- plėtra, plėtoti gyvenamųjų namų statybą tik inžineriškai parengtose teritorijose;
- naujų transporto infrastruktūros objektų kūrimo zonoje strateginius planavimo ir plėtros klausimus spręsti seniūnijų, seniūnaitijų, bendrijų ir kitų bendruomeninių organizacijų bendru sutarimu.

5. DERINIMO RAŠTAI



**ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PRITARIMO DRĄSUČIŲ KAIMO BENDROJO PLANO KONCEPCIJAI**

2015 m. birželio 18 d. Nr. A- 707
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 5 dalies 2 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 158.3.4 papunkčiu bei atsižvelgdamas į VĮ Valstybės žemės fondo 2015 m. gegužės 21 d. raštą Nr. S-3471 „Dėl Šiaulių rajono Aukštelkės, Bubių, Drąsučių, Varputėnų kaimų bendrųjų planų bendrųjų sprendinių formavimo (koncepcijų)“,

p r i t a r i u VĮ Valstybės žemės fondo parengtai Šiaulių rajono savivaldybės Kuršėnų kaimiškosios seniūnijos Drąsučių kaimo bendrojo plano koncepcijai.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Šiaulių apygardos administraciniam teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



Gipoldas Karklelis