



ŠIAULIŲ RAJONO DRĄSUČIŲ KAIMO BENDRASIS PLANAS

SPRENDINIAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planavimo organizatorius:

Šiaulių rajono savivaldybės
administracijos direktorius,
Vilniaus g. 263, Šiauliai

Plano rengėjas:

VĮ Valstybės žemės fondo Kraštotvarkos ir
teritorijų planavimo skyrius,
Konstitucijos pr. 23 A korpusas, LT-08105 Vilnius

Vilnius, 2015

OBJEKTAS: Drąsučių kaimas

PLANAS: Šiaulių rajono Drąsučių kaimo bendrasis planas

PLANAVIMO RŪŠIS IR LYGMUO: vietovės lygmens bendrasis planas

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Šiaulių rajono savivaldybės administracijos
direktorius

TURINYS:

- I. Tekstinė dalis**
 - 1. Aiškinamasis raštas
- II. Grafinė dalis**
 - 1. Sprendiniai. Pagrindinis brėžinys. M 1:2 000

ŠIAULIŲ RAJONO DRĄSUČIŲ KAIMO BENDRASIS PLANAS		
SPRENDINIAI		Data
Plano rengėjas	VĮ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS KRAŠTOTVARKOS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS Konstitucijos pr. 23 A korpusas, LT-08105 Vilnius; tel.8-(5)-261 88 56; tel./faksas 8-(5)-262 16 72	2015-10-14
	Skyriaus viršininkė: Rita Palčiauskaitė Grupės vadovė: Aušra Kitovienė Projekto vadovas: Dainius Kitovas (atest. Nr. A941) Inžinierius: Tomas Matkevičius	

TURINYS

1. ĮVADAS	4
1.2. TEISINĖ APLINKA	9
1.3. GYVENTOJŲ SKAIČIAUS IR BŪSTO RAIDOS PROGNOZĖS	15
1.4. PLANUOJAMOS TERITORIJOS RAIDOS STRATEGIJA	17
2. DRĄSUČIŲ KAIMO PLĖTROS KONTEKSTAS	19
2.1. PLANUOJAMA TERITORIJA REGIONO IR SAVIVALDYBĖS PLĖTROS KONTEKSTE	20
2.2. DRĄSUČIŲ KAIMO ĮTAKOS ZONA	21
2.3. KOORDINUOTA DRĄSUČIŲ KAIMO IR APLINKINIŲ TERITORIJŲ PLĖTRA	22
3. DRĄSUČIŲ KAIMO PLANO STRUKTŪRA	23
3.1. PLANUOJAMOS TERITORIJOS STRUKTŪROS MODELIS	23
3.2. DRĄSUČIŲ KAIMO SAVITUMAS IR ĮVAIZDIS	26
3.3. PLANUOJAMOS TERITORIJOS STRUKTŪROS OPTIMIZAVIMAS	28
4. TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAI	30
4.1. GYVENAMOSIOS TERITORIJOS	45
4.2. CENTRAI IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA	46
4.3. ŽELDYNŲ IR VIEŠŲJŲ ERDVIŲ TERITORIJOS	49
4.4. GAMTINIO KARKASO FORMAVIMAS	51
4.5. KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGA IR NAUDOJIMAS	58
4.6. TURIZMAS IR REKREACIJA	63
4.7. PRAMONĖS IR PASLAUGŲ TERITORIJOS	64
5. SUSISIEKIMO SISTEMA	65
5.1. SUSISIEKIMO PLANAVIMO TIKSLAI IR PRIELAIDOS	65
5.2. IŠORĖS SUSISIEKIMO TINKLAS	66
5.3. DRĄSUČIŲ KAIMO VIDAUS SUSISIEKIMO TINKLAS	67
5.4. VIEŠASIS KELEIVIŲ SUSISIEKIMAS	73
6. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA	74
6.1. ELEKTROS ENERGIJOS GAMYBA IR TIEKIMAS	75
6.2. ŠILUMOS GAMYBA IR TIEKIMAS.....	76
6.3. DUJŲ TIEKIMAS	77
6.4. VANDENTIEKA IR VANDENVALA	77
6.5. GAISRINĖ SAUGA	79
6.6. ATLIEKŲ TVARKYMAS	81
6.7. MELIORACIJA	82
6.8. TELEKOMUNIKACIJOS IR RYŠIAI	83
7. SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMUI SIŪLOMI PARENGTI DOKUMENTAI	84
7.1. RENGTINI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI, PROJEKTAI IR PROGRAMOS	84
7.2. REZERVUOJAMOS TERITORIJOS	85
8. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ATASKAITA	86
8.1. ĮVADAS	86
8.2. STATUS QUO VERTINIMAS	89
8.3. BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS.....	91
8.4. PRIEMONĖS REIKŠMINGOMS PASEKMĖMS APLINKAI IŠVENGTI, SUMAŽINTI AR KOMPENSUOTI	103

1. ĮVADAS

Šiaulių rajono Drąsučių kaimo planas rengiamas vadovaujantis vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymu, Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. vasario 21 d. sprendimu Nr.T-20 „Dėl pritarimo rengti ir įgyvendinti projektus Šiaulių rajono kaimų bendrųjų planų parengimui pagal priemonę „Teritorijų planavimas“ ir dalinio finansavimo”, 2014 m. vasario 28 d. Šiaulių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjos patvirtintomis planavimo sąlygomis Drąsučių kaimo bendrojo planavimo dokumentui rengti Nr. PS-38(16.1), kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr.D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“.

Planuojamos teritorijos plotas – 419,7 ha.

Drąsučių kaimo bendrasis planas yra teritorijų kompleksinio planavimo dokumentas, kuriame, atsižvelgiant į teritorijos specifiką ir iškeltus planavimo uždavinius, nustatoma planuojamos teritorijos vystymo erdvinė koncepcija ir teritorijos naudojimo bei apsaugos principai.

Šiaulių rajono Drąsučių kaimo bendrojo plano rengimo tikslai:

- 1) detalizuoti Šiaulių rajono teritorijos bendrajame plane numatytus Drąsučių kaimo teritorijos sprendinius;
- 2) suformuoti kaimo teritorijos darnaus vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, teritorijų funkcinės zonas, nurodančias teritorijos integruotumą ir ypatumus;
- 3) tobulinti istoriškai susiklosčiusią kaimo urbanistinę struktūrą, formuoti tūrinę erdvę, kompoziciją;
- 4) numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdinių bei apsauginių želdinių sistemą;
- 5) nustatyti kaimo teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šios teritorijos naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;
- 6) plėtoti kaimo inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą; Parengti gatvių tinklą numatytos plėtros teritorijoje;
- 7) numatyti priemones, racionaliam gamtos išteklių naudojimui, kraštovaizdžio tvarkymui, ekologiškai pusiausvyrai, gamtinio karkaso formavimui, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimui;

- 8) rezervuoti teritorijos komunikacinių koridorių ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;
- 9) suformuoti naujas Drąsučių kaimo ribas.

Bendrojo plano dokumentų rengimas finansuojamas Šiaulių rajono savivaldybės administracijos ir Europos Sąjungos struktūrinių fondų.

Planavimo organizatorius:

Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktorius (Vilniaus g. 263, 76337 Šiauliai, tel. (8 41) 59 66 42, (8 41) 59 66 55, faksas (8 41) 41 52 38 86, el. paštas priimamasis@siauliuraj.lt).

Plano rengėjas:

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas (Konstitucijos pr. 23 A korpusas, LT-08105 Vilnius, tel. (8 5) 261 88 56; tel./faksas (8 5) 262 16 72, el. paštas kraštovarka@vzf.lt .
Projekto vadovas – Dainius Kitovas.

Drąsučių kaimo bendrojo plano terminai yra šie: nuo 2014-09-02 iki 2015-09-02 (gali būti pratęstas 2 mėn.).

Teritorijų planavimo dokumento rengimo etapai ir stadijos:

I. PARENGIAMASIS ETAPAS

II. ETAPAS – TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMAS

- esamos būklės įvertinimas;
- bendrųjų sprendinių formavimas;
- atliekamas SPAV;
- sprendinių konkretizavimas;

III. BAIGIAMASIS ETAPAS

- sprendinių viešinimas;
- derinimas;
- tikrinimas;
- tvirtinimas ir registravimas.

Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu (LRV 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimas Nr. 967) buvo atliktas Strateginis sprendinių poveikio aplinkai vertinimas.

Šioje ataskaitoje pateikiami bendrojo plano sprendiniai.

1.1. SPRENDINIŲ SUDĖTIS IR TAIKYMO TVARKA

Šiaulių rajono Drąsučių kaimo bendrasis planas yra teritorijų kompleksinio planavimo dokumentas, kuriame, atsižvelgiant į teritorijų planavimo lygmenis ir uždavinius, suformuoti planuojamos teritorijos bendrieji sprendiniai (konceptcija) ir nustatyti teritorijos naudojimo bei apsaugos reglamentai.

Bendrajį planą sudaro raštu ir grafiškai išreikštų teritorijų planavimo sprendinių rezultatų visuma.

Bendrojo plano sprendiniuose nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo tipai ir juose galimi žemės naudojimo būdai bei užstatymo tankumo, intensyvumo ir aukštingumo reglamentai. Teritorijų naudojimo reglamentai išdėstyti bendrojo plano sprendinių pagrindiniame brėžinyje bei tekstinėje (aiškinamasis raštas) dalyje.

1.1.1. lentelė. Drąsučių kaimo bendrojo plano sprendinių sudėtis

Sprendinių grupės pavadinimas	Aiškinaamojo rašto skyrius ir poskyris	Brėžiniai
Bendrosios nuostatos	1.4. Planuojamos teritorijos raidos strategija	
Aplinkinių teritorijų plėtros sprendiniai	2.2. Drąsučių kaimo įtakos zona 2.3. Koordinuota Drąsučių kaimo ir aplinkinių teritorijų plėtra	
Drąsučių kaimo bendrojo plano struktūros sprendiniai	3. Drąsučių kaimo plano struktūra 3.1. Planuojamos teritorijos struktūros modelis 3.3. Planuojamos teritorijos struktūros optimizavimas	Planuojamos teritorijos kompozicinis–funkcinis modelis M 1:20 000 (3.1.1 pav.)
Drąsučių kaimo savitumo ir įvaizdžio sprendiniai	3.2. Drąsučių kaimo savitumas ir įvaizdis	
Gyvenamųjų teritorijų plėtros sprendiniai	4.1 Gyvenamosios teritorijos 4.2 Drąsučių kaimo gyvenamosios aplinkos kokybė	
Viešųjų paslaugų infrastruktūros plėtra	4.3 Viešųjų paslaugų infrastruktūros plėtra	
Želdynų ir viešųjų erdvių teritorijų plėtros sprendiniai	4.4. Želdynų ir viešųjų erdvių teritorijos	Detalizuota gamtinio karkaso struktūra M 1:20 000 (4.4.1 pav.)
Gamtinio karkaso formavimas	4.5. Gamtinio karkaso formavimas	Gamtinio karkaso formavimas planuojamoje teritorijoje M 1:20 000 (4.4.2 pav.) Vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos M1:20 000 (4.4.3 pav.)
Kultūros paveldo vertybių apsaugos sprendiniai	4.6 Kultūros vertybių apsauga ir naudojimas	
Pramonės ir komercijos teritorijų plėtros sprendiniai	4.7 Pramonės ir komercinės teritorijos	
Susisiekimo sistemos plėtros sprendiniai	5. Susisiekimo sistema 5.1. Susisiekimo planavimo tikslai ir prielaidos 5.2. Išorės susisiekimo tinklas 5.3. Drąsučių kaimo vidaus susisiekimo tinklas 5.4. Viešasis keleivių susisiekimas. bevariklis transportas 5.5. Pasekmės	Planuojamos teritorijos gatvių tinklas M 1:20 000 (5.3.1 pav.)

	5.6. Įgyvendinimo programa	
Teritorijų naudojimo reglamentai	4. Teritorijų naudojimo reglamentai	Teritorijų naudojimo prioritetai, veiklos apribojimai ir inžinerinės infrastruktūros vystymo brėžinys (pagrindinis brėžinys) (M 1:2 000)
Inžinerinės infrastruktūros plėtros sprendiniai	6. Inžinerinė infrastruktūra 6.1. Vandentieka ir vandenvala 6.2. Melioracija 6.3. Atliekų tvarkymas 6.4. Šilumos tiekimas 6.5. Elektros tiekimas 6.6. Telekomunikacijos ir ryšiai	

Bendrojo plano sprendinių pavaizdavimo principai:

1) sprendiniuose išskirti teritorijų naudojimo tipai, pažymėti atitinkamomis spalvomis ir raidžių indeksais. Sprendinių teritorijų naudojimo tipų vyraujantys požymiai, galimos žemės naudojimo paskirtys ir būdai, galimi plėtros principai ir reglamentai aprašyti bendrojo plano sprendinių aiškinamojo rašto 4-ame skirsnyje.

2) pagrindiniame brėžinyje pažymėtos teritorijos, didesnės nei 0,01 ha. Mažesnės teritorijos neakcentuojamos (išskyrus visuomenės poreikiams reikalingas teritorijas, kultūros vertybių teritorijas ir želdynus, kurie papildomai pažymėti brėžiniuose. Užstatymo ir teritorijų naudojimo reglamentai taikomi ir pagrindiniame brėžinyje nepažymėtoms mažesnėms nei 0,01 ha teritorijoms, išskyrus tuos atvejus, kai esama veikla ir užstatymo principai teritorijoje yra kitokie (tokiu atveju užstatymo reglamentai nustatomi žemesnio lygmens ar rūšies teritorijų planavimo dokumentuose);

3) kiti brėžiniai ir jų tekstinės dalys detalizuoja planuojamos teritorijos plėtros politiką, nustato kitus reglamentus.

Bendrojo plano sprendiniai parengti ir vertinami mastelyje 1:2000 ir į tikslesnį mastelį netransformuojami. Rengiant kito lygmens ar rūšies teritorijų planavimo dokumentus bendrojo plano sprendiniai – sprendinių teritorijų naudojimo tipų ribos, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros trasos – tikslinami pagal specifinius gamtinius ir urbanistinius teritorijų požymius. Ypatinga svarba teikiama gamtos ir urbanistinės struktūros integralumui.

Taikymo tvarka

Drąsučių kaimo bendrojo plano sprendiniai išreiškia Šiaulių rajono savivaldybės tarybos nuostatas dėl kaimų teritorijų naudojimo, veiklos joje plėtojimo sąlygų ir teisių. Visi patvirtinti ir savivaldybės teritorijų planavimo dokumentų registre registruoti žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai galioja tiek, kiek neprieštarauja šiems bendrojo plano sprendiniams. Visi sprendimai dėl Drąsučių kaimo teritorijos naudojimo ir veiklos joje plėtojimo, žemės naudojimo tikslinės paskirties nustatymo ir keitimo, veiklos apribojimų,

specialiųjų sąlygų, nekilnojamojo turto rezervavimo ar paėmimo visuomenės poreikiams kol nėra parengti ir patvirtinti aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai neturi prieštarauti šiems bendrojo plano sprendiniams.

Teritorijų, žemės sklypų, pastatų, statinių ir įrenginių naudotojams, kurių nekilnojamojo turto iki šio bendrojo plano sprendinių įsigaliojimo dienos registruota žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis prieštarauja šiems bendrojo plano sprendiniams, paliekama teisė naudotis nekilnojamoju turto taip pat, kaip jis buvo naudojamas iki sprendinių įsigaliojimo dienos, nekeičiant jo naudojimo paskirties pobūdžio bei masto. Bet kokie šio turto naudojimo pakeitimai kol nėra parengti ir patvirtinti aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai neturi prieštarauti šiems bendrojo plano sprendiniams.

Šiaulių rajono Drąsučių kaimo bendrojo plano sprendiniais privalo vadovautis valstybės institucijos, savivaldybės, visuomeninės ir nevyriausybinės organizacijos, fiziniai ir juridiniai asmenys, planuojantys ar vykdančios veiklą šioje teritorijoje. Jeigu Drąsučių kaimo bendrojo plano sprendiniuose nėra suformuluotos aiškios nuostatos dėl konkrečios veiklos, tuomet reikia vadovautis Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu, patvirtintu 2008 m. liepos 03 d. Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-199 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės bendrojo plano patvirtinimo“.

Ginčo atvejais prioritetas teikiamas viešajam interesui, t.y. žmogaus sveikatai, ekstremalių situacijų prevencijai, viešųjų paslaugų plėtrai, aplinkos ir kultūros paveldo vertybių pasaugai, infrastruktūros plėtrai.

Drąsučių kaimo teritorijos bendrojo plano sprendiniai tikslinami, papildomi ir keičiami teisės aktų nustatyta tvarka. Bendrojo plano sprendinių pakeitimai, tikslinimai ir papildymai neturi bloginti kaimo ar jo dalių gyvenimo ir aplinkos kokybės, mažinti viešųjų paslaugų gyventojams ir ūkio subjektams kokybės, bloginti veiklos ir verslo sąlygų planuojamoje teritorijoje buveines turintiems ūkio subjektams.

Šiaulių rajono Drąsučių kaimo bendrojo plano sprendiniai taikomi:

- Priimant sprendimus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo sąlygų bei teisių;
- Derinant detaliojo, specialiojo, bendrojo planavimo dokumentus, statybos projektus, nustatant sąlygas teritorijų planavimo darbams, rengiant statybos projektų sąlygų sąvadus;
- Rengiant savivaldybės, investicijų programas ir projektus;
- Priimant sprendimus dėl savivaldybės nekilnojamojo turto naudojimo, privatizavimo, taip pat privataus nekilnojamojo turto paėmimo ar rezervavimo visuomenės poreikiams.

Šiaulių rajono Drąsučių kaimo bendrojo plano sprendiniai galioja savivaldybės tarybos ir administracijos kompetencijos ribose.

1.2. TEISINĖ APLINKA

Teisinį pagrindą Šiaulių rajono Drąsučių kaimo bendrajam planui rengti sudaro Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 priimto Lietuvos Respublikos Seimo 1995 m. gruodžio 12 d. ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo Nr.XII-407 priimto Lietuvos Respublikos Seimo 2013 m. birželio 27 d. nuostatos, Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. liepos 7 d. priimtas Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas Nr. I-533, Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2014 m. sausio 02 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“.

Rengiant Drąsučių kaimo bendrojo plano sprendinius buvo įvertintos šių patvirtintų arba rengiamų teisės aktų ir dokumentų nuostatos:

Europos Sąjungos dokumentų nuostatos:

- „Europos erdvinės plėtros perspektyva ESDP“ (pritarta neoficialioje ministrų, atsakingų už erdvinį planavimą, taryboje Potsdame, 1999 m. gegužę);
- Miestų planavimą įtakojančiomis Europos Sąjungos politikos gairėmis, išdėstytomis Lisabonos strategijoje iki 2010, Europos miestų tolydžios plėtros Aalborgo chartijoje, Europos urbanistikos chartijoje, Europos Sąjungos Ministrų tarybos ministrų, atsakingų už teritorijų planavimą, CEMAT 2000 m. priimtais Europos žemyno darnaus vystymosi pagrindiniais principais, kitais dokumentais išskiriančiais „urban“ dimensiją, kaip pagrindą generuojant Europos Sąjungos ekonomiką, ypač žinių, kuriant žmonių gerovę, didinant konkurencingumą.

Lietuvos Respublikos Seimo dokumentų nuostatos:

- LR teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Seimo 2002-10-29 nutarimu Nr. IX-1154 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano“;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120, priimto Lietuvos Respublikos Seimo 1995 m. gruodžio 12 d. ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo Nr.XII-407 priimto Lietuvos Respublikos Seimo 2013 m. birželio 27 d.;
- Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533, priimto Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. liepos 7 d.;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo Nr. IX-628, priimto Lietuvos Respublikos Seimo 2001 m. gruodžio 4 d.;

- Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446, priimto Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. balandžio 26 d.;
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymo Nr. I-2223, priimto Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos - Atkuriamojo Seimo 1992 m. vasario 20 d.;
- Lietuvos Respublikos geriamojo vandens įstatymo Nr. IX-433, priimto Lietuvos Respublikos Seimo 2001 m. liepos 10 d.;
- Lietuvos Respublikos vandens įstatymo Nr. VIII-474, priimto Lietuvos Respublikos Seimo 1997 m. spalio 21 d.;
- Lietuvos Respublikos aplinkos oro apsaugos įstatymo Nr. VIII-1392, priimto Lietuvos Respublikos Seimo 1999 m. lapkričio 4 d.;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240, priimto Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d.;
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VIII-787, priimto Lietuvos Respublikos Seimo 1998 m. birželio 16 d.;
- Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo Nr. VIII-1881, priimto Lietuvos Respublikos Seimo 2000 m. liepos 20 d.;
- Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo Nr. IX-884, priimto Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. gegužės 16 d.;
- Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo Nr. IX-1565 priimto Lietuvos Respublikos Seimo 2003 m. gegužės 20 d.;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo Nr. I-733, priimto Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d.;
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo Nr. I-1495, priimto Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. rugpjūčio 15 d.;
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymo Nr. I-891, priimto Lietuvos Respublikos Seimo 1995 m. gegužės 11 d.;
- Lietuvos Respublikos miškų įstatymo Nr. I-671, priimto Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. lapkričio 22 d.;
- Lietuvos Respublikos turizmo įstatymo Nr. VIII-667, priimto Lietuvos Respublikos Seimo 1998 m. kovo 19 d.;
- Lietuvos Respublikos Seimo 2005 m. birželio 14 d. rezoliucijos „Dėl Lietuvos sveikatos programos įgyvendinimo“;
- Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. lapkričio 12 d. nutarimo Nr. IX-1187 „Dėl valstybės ilgalaikės raidos strategijos“;

- Lietuvos Respublikos Seimo 2007 m. sausio 18 d. nutarimo Nr. X-1046 „Dėl nacionalinės energetikos strategijos patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos monitoringo įstatymo Nr.VIII-529, priimto Lietuvos Respublikos Seimo 1997 m. lapkričio 20 d.;
- Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos stebėsenos (monitoringo) įstatymo Nr. IX-1023, priimto Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. liepos 3 d.;
- Lietuvos Respublikos transporto veiklos pagrindų įstatymo Nr. I-1863, priimto Lietuvos Respublikos Seimo 1991 m. spalio 8 d.;
- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas Nr. X-1241 1863 priimtas Lietuvos Respublikos Seimo 2007 m. birželio 28 d.;

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų nuostatos:

- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 kovo 05 d. nutarimo Nr. 286 „Dėl ekonominės veiklos, kuria verčiantis visuomenės sveikatos stebėseną yra privaloma, sąrašo patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 rugsėjo 11 d. nutarimo Nr. 1160 „Dėl nacionalinės darnaus vystymosi strategijos patvirtinimo ir įgyvendinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. gruodžio 9 d. nutarimo Nr. 1568 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano įgyvendinimo priemonių plano patvirtinimo“;
- Lietuvos nacionalinė visuomenės sveikatos priežiūros 2006-2013 metų strategijos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-07-27 nutarimu Nr. 941 „Dėl Lietuvos nacionalinės visuomenės sveikatos priežiūros 2006–2013 metų strategijos ir jos įgyvendinimo priemonių 2006–2008 metų plano patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 vasario 28 d. nutarimo Nr. 221 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės strateginių tikslų (prioritetų)“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 sausio 21 d. nutarimo Nr. 54 „Dėl Lietuvos konvergencijos programos“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005-06-12 nutarimo Nr. 853 „Dėl Lietuvos ūkio (ekonomikos) plėtros iki 2015 metų ilgalaikės strategijos“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 13 d. nutarimo Nr. 1278 „Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir prašymų leisti pakeisti

pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį padavimo, nagrinėjimo ir sprendimų priėmimo taisyklių patvirtinimo”;

- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2001 m. gruodžio 19 d. įsakymo Nr. 452/607 „Dėl vandenių apsaugos nuo taršos azoto junginiais iš žemės ūkio šaltinių reikalavimų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2010 m. kovo 25 d. įsakymo Nr. D1-180 „Dėl rekreacinių teritorijų naudojimo, planavimo ir apsaugos nuostatų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 2 d. įsakymo Nr. 616/471 „Dėl Lietuvos miškingumo didinimo programos patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 rugpjūčio 19 d. įsakymo Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. birželio 11 d. įsakymo Nr. 4-240/D1-330 „Dėl infrastruktūros plėtros (šilumos, elektros, dujų ir naftos tiekimo tinklų) specialiųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“;
- 2002-2015 metų Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės Strateginio planavimo komiteto 2002 m. kovo 7 d. posėdžio protokolu Nr. 8;
- Jungtinių Tautų Kelių eismo konvencijos (Žin., 2002, Nr. 2-54);
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2014 m. sausio 02 d. įsakymo Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimo Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. liepos 16 d. nutarimo „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miško ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 29 d. įsakymo Nr. D1-62 „Dėl atskirųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinio reglamento ir priklausomųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinio reglamento patvirtinimo“;

- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

Kitų teisės aktų ir teritorijų planavimo dokumentų nuostatos:

- Nacionalinių dviračių trasų specialiojo plano (2008 m.);
- Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto 2008 m. liepos 03 d. Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-199 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės bendrojo plano patvirtinimo“;
- Kitų LR teisės aktų, Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimų, Šiaulių rajono savivaldybės administracijos įsakymų, statybos techninių reglamentų bei planavimo sąlygose nurodytų teisės aktų.

Vadovautasi ir kitų teisės aktų bei dokumentų, nurodytų Valstybės institucijų išduotose planavimo sąlygose, nuostatomis. Planavimo sąlygos išduotos Šiaulių rajono Drąsučių kaimo bendrajam planui rengti:

- Šiaulių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus 2014-02-28 sąlygos Drąsučių kaimo bendrojo planavimo dokumentui rengti Nr. PS-38(16.1);
- Šiaulių visuomenės sveikatos centro 2013-03-20 planavimo sąlygos bendrojo planavimo dokumentui rengti Nr. PST-76;
- VĮ „Šiaulių regiono keliai“ 2013-06-18 planavimo sąlygos rajono lygmens bendrojo planavimo dokumentui rengti Nr. 5-717 (7.35);
- AB LESTO 2013-03-19 planavimo sąlygos Nr. TS-44850-13-0302;
- LITGRID AB 2013-03-22 raštas „Dėl planavimo sąlygų bendrojo teritorijų planavimo dokumentui rengti“ Nr. SD-1348 ir 2014-01-17 raštas „Dėl planavimo sąlygų bendrojo teritorijų planavimo dokumentui rengti“ Nr. SD-270;
- TEO LT, AB 2013-03-18 planavimo sąlygomis rajono lygmens bendrojo planavimo dokumentui rengti Nr. 03-2-06-2/538;
- AB „Lietuvos dujos“ 2013-03-20 raštas „Dėl sąlygų Šiaulių rajono Drąsučių kaimo bendrajam planui rengti“ Nr. (s25)15-05-933, 2014-01-13 raštu „Dėl sąlygų galiojimo bendrojo planavimo dokumentams rengti Šiaulių rajono Drąsučių kaime“ Nr. S-S25-139;

- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinio padalinio 2013-03-21 planavimo sąlygomis rajono lygmens bendrojo planavimo dokumentui rengti Nr. (12.12.-Š)2Š-162;
- Šiaulių rajono savivaldybės administracijos Kuršėnų kaimiškosios seniūnijos 2013-04-05 tarnybinis pranešimas „Dėl bendrojo planavimo rengimo“ Nr. ST (20)-30 (3.22);
- Šiaulių rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus Melioracijos poskyrio 2013-03-15 raštas „Dėl rajono lygmens bendrojo planavimo“ Nr. Z3-43(15.29);
- UAB „Kuršėnų vandenys“ 2013-04-02 raštas „Dėl rajono lygmens bendrojo planavimo dokumento rengimo“ Nr. KV1-114;
- Šiaulių rajono savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyriaus 2013-03-14 raštas „Dėl projektavimo sąlygų Drąsučių kaimo bendrajam planui rengti“ Nr.SAA-36(17.16);
- Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2013-03-29 raštas „Dėl pasiūlymų Drąsučių kaimo teritorijos bendrojo planavimo sąlygomis“ Nr. (4)-1.7-791;
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos Šiaulių regiono Aplinkos apsaugos departamento Poveikio aplinkai vertinimo ir normatyvų skyriaus 2013-03-29 planavimo sąlygos rajono lygmens bendrojo planavimo dokumentams rengti Nr. 118;
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šiaulių skyriaus 2013-03-25 planavimo sąlygos rajono lygmens bendrojo planavimo dokumentams rengti Nr. 31PLS-(14.31.42.)-19;
- UAB „Kuršėnų komunalinis ūkis“ 2013-03-21 raštas „Dėl bendrojo planavimo dokumentų rengimo“ Nr.1-60;
- Civilinės aviacijos administracijos 2013-03-19 raštas „Dėl sąlygų rajono lygmens bendrojo planavimo dokumentams rengti“ Nr. 12R-599 ir 2014-01-14 raštas „Dėl sąlygų rajono lygmens bendrojo planavimo dokumentams rengti“ Nr. 12R-142;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Šiaulių apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 2014-02-10 teritorijų planavimo sąlygos Nr. S1-238;
- AB „Lietuvos geležinkeliai“ 2013-03-25 planavimo sąlygos rajono lygmens bendrojo planavimo dokumentams rengti Nr. 2-1486;
- AB „Šiaulių energija“ 2014-01-27 raštas „Dėl Drąsučių kaimo planavimo sąlygų išdavimo bendrojo planavimo dokumentui rengti“ Nr. SD-262.

1.3. GYVENTOJŲ SKAIČIAUS IR BŪSTO RAIDOS PROGNOZĖS

Statistikos departamento ir seniūnijos pateikti duomenys apie gyventojų skaičių ir jo kitimą, gyventojų sudėtį analizuoti esamos būklės analizės ataskaitoje. Savivaldybės ir planuojamos teritorijos gyventojų skaičius 2001-2011 metų laikotarpiu sumažėjo 20,8%. Ekonominės krizės laikotarpiu neigiamos tendencijos dar pagilėjo. Tikėtis, kad artimiausiu metu šios tendencijos pasikeis į teigiamas, nėra pagrindo.

Demografiniai procesai yra labai inertiški ir lėti. Jų pakitimus galima pastebėti penkių ar dešimties metų laikotarpyje. Šiai dienai Lietuvos Respublikos vadovybės nėra priėmusi jokių efektyvių sprendimų, kurie galėtų suteikti naują kryptį esamoms neigiamoms demografinių procesų tendencijoms. Esant bendram neigiamam kontekstui, vis tiek galima tikėtis nors ir nedidelių, tačiau teigiamų pokyčių planuojamos teritorijos ir Šiaulių rajono savivaldybės mastu, tikintis, kad savivaldybės administracijai ir vietos interesų grupėms pavyks išnaudoti planuojamos teritorijos geografinės padėties privalumus, gerinant gyvenamosios aplinkos kokybę, tinkamai išnaudojant planuojamos teritorijos plėtrai tinkamus išteklius, kad gyventojų mažėjimo tempai stabilizuotųsi ir sumažėtų arba, netgi, įgytų teigiamas tendencijas. Tikėtina, kad toks emigracijos mastas kaip 2008-2010 metų ekonominio nuosmukio laikotarpiu nepasikartos.

Šiuo metu daugiau tikėtinas pesimistinis būsto plėtros variantas tiek savivaldybėje, tiek ir Drąsučių kaime. Naujų statybų bumo nesitikima artimiausius 5-10 metų.

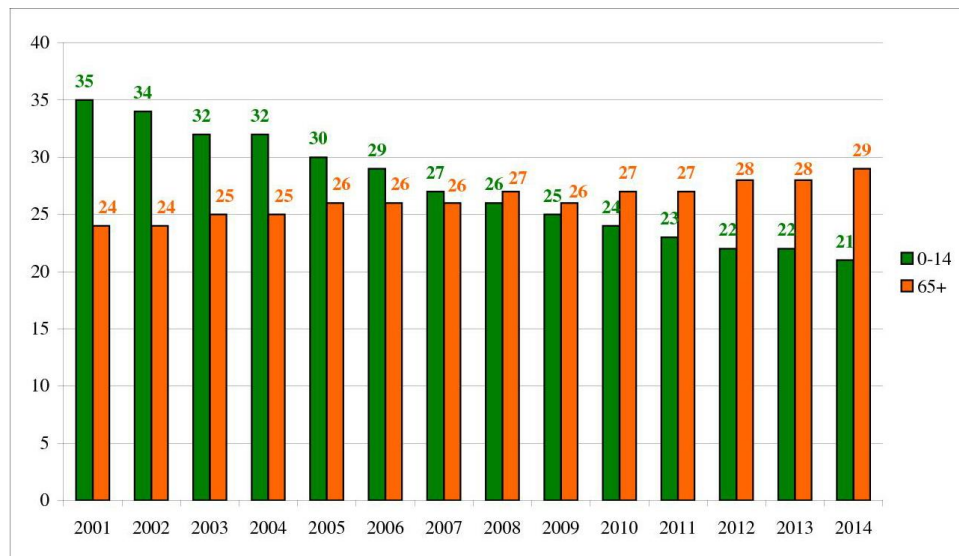
Gyventojų struktūros tendencijos yra neigiamos (žr. 1.3.1 lentelę). Kaimiškųjų vietovių gyventojai sensta. Dėl to planuojamo laikotarpio pabaigoje gali išaugti socialinės globos, slaugos, sveikatos priežiūros paslaugų poreikis.

1.3.1 lentelė. Demografinės senatvės koeficientas (2015 m. Lietuvos statistikos departamento duomenys)

VIETA\METAIS	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Lietuvos Respublika	93	98	104	110	114	116	120	122	124	126
Šiaulių apskritis	89	95	101	108	114	117	125	130	134	137
Šiaulių rajonas	84	90	96	103	106	111	117	125	129	135

Statistikos

departamento duomenimis 2001-2014 metais Šiaulių rajono savivaldybėje išlaikomo amžiaus žmonių koeficientai 0-14 metų amžiaus grupėje sumažėjo nuo 35 iki 21 (100-ui darbingo amžiaus gyventojų 2001 m.



3.2.1 pav. Išlaikomo amžiaus žmonių koeficiento kitimas
Šiaulių r. sav. 2001-2014 m.

teko 35 išlaikomo amžiaus žmonės, 2014 m. – 21), o 65 metų ir vyresnių žmonių amžiaus grupėje padidėjo nuo 24 iki 29 (100-ui darbingo amžiaus gyventojų 2001 m. teko 24 išlaikomo amžiaus žmonės, 2014 m. – 29). Šį sumažėjimą lėmė tai, kad sumažėjo vaikų iki 14 metų skaičius ir padidėjo vyresnių nei 65 metų gyventojų skaičius bendroje gyventojų struktūroje. Nors išlaikomų pensinio amžiaus žmonių skaičius didėjo nežymiai, tačiau vaikų skaičius Šiaulių rajono savivaldybėje mažėjo pastebimiau, o tai rodo savivaldybės gyventojų senėjimo tendencijas, atitinkančias bendrą šalies situaciją. Dėl to ateityje išaugs socialinės globos, slaugos, sveikatos priežiūros paslaugų poreikis.

Nekilnojamojo turto bumo sąlygomis prieš keletą metų tikėtasi, kad didžiųjų Lietuvos miestų priemiesčiuose vyks intensyvūs urbanizacijos procesai, natūraliai mažės kaimo vietovėse ir vienkiemiuose gyvenančių žmonių skaičius, bet, iš kitos pusės, vyks intensyvi miestiečių invazija į atokias sodybas ir vienkiemius, augant pragyvenimo lygiui, didės „antrojo būsto poreikis“ ir tai skatins priemiesčių urbanizaciją. Krizės metu urbanizacijos procesai buvo visiškai sustoję. Šiuo metu šie procesai atsigauna didžiuosiuose Lietuvos miestuose, tikėtina, kad jie išibėgės ir provincijoje. Didesnių urbanizacijos tempų nesitikima artimiausius 5 metus, o ES paramos lėšos daugiausiai nukreiptos kelti urbanizuotos aplinkos kokybę. Taigi tikėtina, kad planuojamu laikotarpiu bus tobulinama Drąsučių kaimo plano struktūra, plėtojami vidiniai ryšiai, infrastruktūra, gyvenamosios ir viešosios aplinkos infrastruktūra.

Globaliu mastu jau daugelį metų stebimos gyventojų koncentracijos tendencijos įvairaus masto urbanistiniuose dariniuose. Globalus gyvenviečių tinklas retėja: išnyksta mažiausiosios (vienkiemų tinklas retėja), didesnės mažėja ir tampa mažiausiomis ir t.t. Lietuvos gyvenviečių sistema paklūsta globaliems sistemos dėsniams. Todėl visiškai

sustabdyti kaimų, mažų miestų ir miestelių nykimą yra neįmanoma. Šiuos procesus galima tik sulėtinti arba paspartinti konkrečiu laikotarpiu.

Siekdami parengti planuojamos teritorijos struktūrą galimai maksimaliai plėtrai vadovaujamės optimistine tikėtino gyventojų skaičiaus didėjimo prognoze.

Duomenų, kaip augo gyvenamojo fondo apimtys planuojamoje teritorijoje, nėra. Registrų centras pateikia duomenis tik apie savivaldybės kaimo vietas visumoje. Tačiau analogiškai, kaip ir mažuose miestuose bei bendrai kaimo vietovėse, mažėjant gyventojų skaičiui gyvenamojo fondo komfortas savaime didėja. Senstant gyventojams išlaikyti normalioje būklėje esamą gyvenamąjį fondą gali trūkti lėšų. Nedidelei gyvenamojo fondo plėtrai matome šias prielaidas:

- Senstant gyventojams išlaikyti normalioje būklėje esamą gyvenamąjį fondą gali trūkti lėšų, todėl sunyks dalis susidėvėjusio gyvenamojo fondo;
- Dalies gyvenamojo fondo, esančio nepalankiose gyvenimui sąlygose, bus naudojama komercijai, smulkiai gamybai, infrastruktūrai ar kitoms reikmėms;
- Plėtojantis investicijoms, atsiras poreikis aukštesnės kokybės būstui;
- Sukūrus kokybišką, poilsiui, rekreacijai ir sanatoriniam gydymui tinkamą aplinką, atsiras poreikis „antro būsto“ statyboms.

Konkrečių gyvenamojo fondo plėtros prognozių planuojamu laikotarpiu negalima pateikti, nes nėra išeities duomenų. Planuojame daugiau teritorijų gyvenamai statybai tam, kad galima būtų rinktis pagal rinkos poreikį mažesnę ar didesnę žemės sklypą, apstatymo tankumą ir pobūdį.

Siekdami nustatyti Drąsučių kaimo maksimalios (fizinės) plėtros ribas ir tinkamai suplanuoti plėtrą jų ribose, rengdami Drąsučių kaimo bendrojo plano plėtros sprendinius vadovaujamės optimistiniu prognozės variantu. Jeigu gyvenamojo fondo plėtra vyks pagal pesimistinę prognozę, tai dalis numatytų teritorijų liks neužstatyta ir galės būti naudojama žemės ūkio veiklai.

1.4. PLANUOJAMOS TERITORIJOS RAIDOS STRATEGIJA

Įvertinus planuojamos teritorijos raidą įtakojančią teisinę aplinką, išorės ir vidaus veiksnius bei tendencijas, Šiaulių rajono savivaldybės teritorijų planavimo dokumentų registre sukauptą informaciją, esamos būklės analizėje nustatytas problemas, planuojamos teritorijos gyventojų skaičiaus ir būsto raidos prognozes, suformuota urbanistinės raidos strategija.

Drąsučių kaimas yra Šiaulių rajono savivaldybės Kuršėnų kaimiškosios seniūnijos kaimas, išsidėstęs abipus krašto kelio Nr. 159, o taip pat pietinėje geležinkelio magistralės Šiauliai -Klaipėda ir Šiauliai - Mažeikiai pusėje. Kaimas įsikūręs Kresų

palivarko žemėje, jo augimą stimuliavo geležinkelis – anksčiau Drąsučiai vadinosi *Kuršėnų geležinkelio stotis*. Geležinkelis nulėmė kaimo planinę struktūrą, įtakoją kraštovaizdį, jo panoramą, sąlygojo įvairios paskirties statinių atsiradimą. Kaimą kerta valstybinės reikšmės krašto kelias Nr. 159, kuriuo į pietus galima pasiekti už ~2 km esantį Kuršėnų miestą. Planuojamoje teritorijoje vykdomos ūkinės veiklos sąrašė svarbiausią vietą užima intensyvus žemės ūkis.

Bendrai Drąsučių kaimo bei aplinkinių teritorijų struktūrai išsaugoti pritaikomas jau suformuotas gatvių tinklas bei numatomos galimybės ateityje gatvių tinklo plėtrai. Formuojamas gatvių tinklas sudaro prielaidas racionaliai organizuoti automobilių eismą ir objektų pasiekiamumą, skaidyti transporto srautus, nukreipti galimai padidėsiančius transporto srautus toliau nuo gyvenamųjų teritorijų.

Siekiant subalansuoto gyvenamųjų ir darbo vietų pasiskirstymo planuojamoje teritorijoje, teritorijos, skirtos paslaugų ir darbo vietų bei gamybai, sandėliavimui išdėstomos patogiai pasiekiamose vietose, šalia esamų ir naujai planuojamų gatvių bei geležinkelio.

2. DRĄSUČIŲ KAIMO PLĖTROS KONTEKSTAS

Drąsučių kaimas yra Šiaulių rajono savivaldybės Kuršėnų kaimiškosios seniūnijos kaimas, išsidėstęs abipus krašto kelio Nr. 159, o taip pat pietinėje geležinkelio magistralės Šiauliai - Klaipėda ir Šiauliai - Mažeikiai pusėje.

Kuršėnų kaimiškoji seniūnija išsidėsčiusi savivaldybės vakarinėje dalyje. Seniūnija ribojasi su Bubių (pietryčiuose), Kužių (rytuose), Gruzdžių (šiaurės rytuose), Šakynos (šiaurėje) ir Raudėnų (vakaruose) seniūnijomis. Šiaurės vakariniu pakraščiu ribojasi su Akmenės rajono Papilės, pietvakarinių pakraščių – su Kelmės rajono Šaukėnų seniūnijomis.

Seniūnijos centras – Kuršėnų miestas yra ~ 18,5 km nutolęs nuo Šiaulių miesto šiaurės vakarų kryptimi. Seniūnijoje yra 106 kaimai (82 kaimai gyvenami, 24 – negyvenami). 2011 m. Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos vyriausybės gyventojų surašymo duomenimis iš viso seniūnijoje gyveno 4410 gyventojų, iš jų – 2151 vyrų ir 2259 moterų, Drąsučių kaime gyveno 795 gyventojai, iš jų – 364 vyrai ir 431 moteris.

Seniūnijos plotas – 34 856 ha (34,73% seniūnijos ploto) užima miškai, 19 538 ha (56,05%) – žemės ūkio naudmenos, vandenys ir pelkės – 814,62 (2,34%), keliai – 489 ha (1,4%), užstatyta teritorija 673,66 (1,93%), kiti plotai užima 3,55% seniūnijos teritorijos.

Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 22d. sprendimu Nr.T-5 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės administracijos Kuršėnų kaimiškosios seniūnijos suskirstymo (sugrupavimo) į seniūnaitijas patvirtinimo“ buvo įsteigtos 8 seniūnaitijos: Drąsučių, Gergždėlių, Gūragių, Micaičių, Pakumulšių, Ringuvėnų, Romučių, Varputėnų.

Drąsučių seniūnaitijai priskirti 15 kaimų: Drąsučių k., Paringuvio k., Užmiesčio k., Pakuršėnių k., Čigonų k., Kalviškių k., Kubelių k., Egėliškių k., Pakubelių k., Zastarčių k., Vorelių k., Miliškių k., Palūksčio k., Pilkalnio k., Užringuvio k.

Drąsučių kaimo plėtros kontekstą sudaro Šiaulių rajono savivaldybės bei Kuršėnų kaimiškosios seniūnijos teritorijos socialinės ir ekonominės plėtros tendencijos. Bendrojo plano išorės struktūros sprendiniai suformuluoja politiką rengiant savivaldybės erdvinio,



2.1 pav. Planuojamos teritorijos vieta Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje.

strateginio planavimo dokumentus ar bendradarbiavimo projektus, taip pat rengiant Drąsučių kaimo detaliuosius bei savivaldybės lygmens specialiuosius planus bei įtakoja kaimyninių savivaldybių teritorijų plėtrą.

2.1. PLANUOJAMA TERITORIJA REGIONO IR SAVIVALDYBĖS PLĖTROS KONTEKSTE

Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane Drąsučių kaimas nėra išskiriamas kaip didesnę reikšmę šalies ar regiono mastu turintis urbanistinio karkaso elementas ar kaip reikšmingas kultūrinis ir administracinis centras.

Šiaulių apskrities bendrojo plano urbanistinio karkaso sprendiniuose nustatytos gyvenamųjų centrų kategorijos ir apibrėžta jų vieta teritorijos gyvenviečių sistemoje. Planuojama teritorija patenka į aglomeruojančio poveikio IAa tipo arealą apskrities aglomeruoto vystymo zonoje. Šioje zonoje siūloma vystyti IAa tipo – aglomeruojamos pagrindinės (metropolinės) šalies urbanistinės integracijos – ašį, įtraukus ją į aglomeruotos urbanizacijos zoną, kaip kelių jos kompozicinių ašių funkcinių stuburą. Daugiau funkcinių prioritetų šiai teritorijai apskrities urbanistiniame karkase nenumatyta.



2.1.1 pav. Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu nustatyti teritorijos naudojimo funkciniai prioritetai

Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane (patvirtintame 2008-07-03 Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-199), planuojamai teritorijai nustatyti kaimų teritorijų urbanizacijos 23/K (U4) prioritetas. Prioritetas teikiamas nekategoriizuoto gyvenamųjų vietovių tinklo centrų – „e“ tolygiai sklaidai seniūnijų teritorijose stiprinant šių vietovių žemės ūkio aptarnavimo funkcijas. Kaimų plėtros zonose leidžiamas kitos tikslinės žemės paskirties plėtojimas gyvenamosios funkcijos intensyvinimas su sąlyga, kad bus užtikrintas centralizuotas vandens tiekimas ir buitinių nuotekų šalinimas.

2.2. DRĄSUČIŲ KAIMO ĮTAKOS ZONA

Įtakos zona – šalies teritorijos valdymo struktūroje gyvenvietei priskirta administruoti savivaldybės teritorija (formali įtakos zona) arba gyvenvietės vyraujančių išorinių socialinių ir ūkinių ryšių formuojama teritorija (neformali arba faktinė įtakos zona).

Geopolitiniu aspektu Drąsučių kaimas šiuo metu nėra reikšmingas. Lokaliniame lygmenyje Drąsučių kaimas reikšmingas kaip seniūnaitijos centras, aptarnaujantis aplinkines kaimo gyvenamąsias vietas.

Drąsučių kaimas įtakoja aplinkines teritorijas keliais aspektais:

- Socialinis-ekonominis aspektas: Drąsučių kaimo socialiniai – ekonominiai, ūkiniai, administraciniai ryšiai bei ryšiai su aplinkinėmis teritorijomis;
- Urbanistinis aspektas: Drąsučių kaimo urbanistinis poveikis aplinkinėms teritorijoms ir šių teritorijų įsiliejimas į urbanistinį savivaldybės audinį;
- Gamtinis aspektas: ekologinė įtaka ir poveikis planuojamos teritorijos gamtinei aplinkai.

Socialiniu ir ekonominiu aspektu Drąsučių kaimas yra susijęs su Kuršėnų kaimiškosios seniūnijos centru – Kuršėnų miestu, nuo jo nutolęs ~2 km atstumu. Su gretimais kaimais ir didesnėmis gyvenvietėmis Drąsučių kaimą sieja darbo ir socialinių paslaugų ryšiai. Socialiniai ryšiai lokaliame lygmenyje (tarp Drąsučių kaimo bei aplinkinių gyvenviečių) yra ganėtinai stiprūs, nes Drąsučių kaime sukonzentruoti pagrindiniai seniūnaitijos socialinių paslaugų centrai, o pati vietovė yra gerokai nutolusi nuo savivaldybės centro. Tačiau socialinių paslaugų apimtys nėra didelės – čia veikia švietimo įstaigos (pagrindinė mokykla, biblioteka), teikiamos medicinos paslaugos ir kt.

Į planuojamą teritoriją patenkantis Drąsučių kaimas urbanistiniu bei gamtiniu aspektu yra atskiras teritorinis vienetas. Planuojama teritorija nėra susijusi urbanistiniais ir gamtiniais ryšiais su kitomis seniūnijos gyvenamosiomis zonomis išskyrus tiesiogiai su planuojama teritorija susisiekančiomis kaimo gyvenamosiomis vietovėmis ir Kuršėnų miestu.

Drąsučių kaimą su kitais seniūnaitijos kaimais (Paringuvio k., Užmiesčio k., Pakuršėnių k., Čigonų k., Kalviškių k., Kubelių k., Egėliškių k., Pakubelių k., Zastarčių k., Vorelių k., Miliškių k., Palūksčio k., Pilkalnio k., Užringuvio k.) sieja vietinio lygmens administraciniai, socialiniai ir ekonominiai ryšiai, kurie formuoja vietinės reikšmės Drąsučių kaimo įtakos zoną.

Drąsučių kaimo kaip seniūnaitijos centro socialinę ir ekonominę bazę sudaro esamos ir plėtojamos švietimo, kultūros įstaigos. Čia turėtų būti koncentruojamos materialinės investicijos, apjungiamos lėšos skirtos teritorijos priežiūrai ir inžinerinių sistemų naudojimui.

2.3. KOORDINUOTA DRĄSUČIŲ KAIMO IR APLINKINIŲ TERITORIJŲ PLĖTRA

Siekiant darnios Drąsučių kaimo ir aplinkinių teritorijų plėtros, veiksmai plėtros kryptimis turi būti koordinuoti, plėtra vykdoma kompleksiskai, atsižvelgiant į visus darnios plėtros aspektus ir principus. Tai svarbu vystant socialinę, inžinerinę infrastruktūrą bei transporto sistemą, įgyvendinant savivaldybės bei šalies infrastruktūros (tarptautinių ryšių koridoriai, logistikos centrai) plėtros projektus, formuojant planuojamos teritorijos ir aplinkinių teritorijų paslaugų centrų sistemą. Kasdieninės ir periodinės paslaugos koncentruotinos Drąsučių kaimo centrinėje dalyje bei naujai planuojamose paslaugų teritorijų zonose. Siektina, kad būtų užtikrinta kasdieninių paslaugų kokybė ir patogus pasiekiamumas planuojamos teritorijos įtakos zonoje esančių gyvenviečių gyventojams.

Drąsučių kaimo tiesioginės įtakos zonoje – su šiuo kaimu tiesiogiai susijusiose teritorijose – sudaromos sąlygos geriems funkciniais ir susisiekimo ryšiams formuotis.

Drąsučių kaimas yra įsikūręs Šiaulių rajono savivaldybės vakarinėje dalyje. Drąsučių kaimas yra seniūnaitijos, kuriai priskirti 15 kaimų, centras.

Planuojamos teritorijos dalis supanti vandens telkinius rytiniame planuojamos teritorijos pakraštyje patenka į rajoninio lygmens migracijos koridorių. Jame rekomenduojamas esamo kraštovaizdžio natūralumo gražinimas ir gausinimas. Šioje planuojamos teritorijos dalyje nenumatoma urbanistinė plėtra.

Drąsučių kaimo plėtra pakankamai stipriai ribojama: planuojamos teritorijos pietvakarinėse priegose yra stambus gamtinio karkaso plotas – Didmiškio miškas, šiaurės vakariniame planuojamos teritorijos pakraštyje esantis miško masyvas, rytinėje dalyje – vandens telkiniai susidarę buvusių karjerų vietoje, pietrytinis-šiaurės vakarinis planuojamos teritorijos pakraštys ribojamas geležinkelio linijos. Rytinėje planuojamos teritorijos dalyje esančios rajoninio lygmens migracijos koridoriaus teritorijos pagrindu, jungiant esamus elementus, formuojama stipri gamtinė ašis, veikianti ir kaip urbanizacijos plėtros riba. Šioje

teritorijoje nenumatoma koncentruota gyvenamoji statyba. Gali būti toliau plėtojamas žemės ūkis, vystoma ūkininkų tipo sodybų plėtra, vystoma rekreacija, tačiau prioritetas teikiamas gamtiniams elementams, jų išsaugojimui, naujų formavimui ir jungimui į bendrą sistemą.

Atsižvelgiant į planuojamų gyvenamųjų, paslaugų ir pramoninių teritorijų sklaidą planuojamos naujos gatvės ir dviračių takai. Pramonės ir sandėliavimo įmonių plėtros teritorijos numatomos šiaurės rytinėje ir vakarinėje kaimo dalyse. Pastarojoje šiuo metu jau yra apčiuopiamos tokios veiklos užuomazgos ir yra vykdoma gamybinė ir sandėliavimo veikla.

Gyvenamosios statybos plėtra planuojama radialiniu principu vakarų, pietvakarių, pietryčių ir rytų kryptimis. Pagrindinės gyvenamosios statybos plėtros kryptys – į pietinę ir rytinę kaimo dalis. Gyvenamųjų teritorijų plėtra vykdoma aplink centrinę kaimo dalį. Stengiamasi išlyginti urbanizuotų teritorijų pasiskirstymą aplink kaimo istorinį bei funkcinį centrą. Abiejuose variantuose įsisavinamos susiformavusios dykros esamose užstatytose teritorijose.

Nors žemės ūkio vystymas kaimo teritorijos ribose nėra plėtros prioritetas, tačiau likusias neurbanizuotas teritorijas siūloma skirti žemės ūkiui vystyti. Žemės ūkis yra svarbus kaimo gyventojų pajamų šaltinis.

Formuojama vientisa gamtinė struktūra, įrengiant naujus skverus, bendruomenės saviraiškos erdves, pritaikant esamus želdynus turizmui ir rekreacijai, apsaugai nuo transporto taršos ir triukšmo, planuojant juos kartu su pėsčiųjų ir dviratininkų susisiekimo infrastruktūra. Numatoma suformuoti rekreacinę teritoriją kaimo rytinėje dalyje ties pietiniu vandens telkiniu.

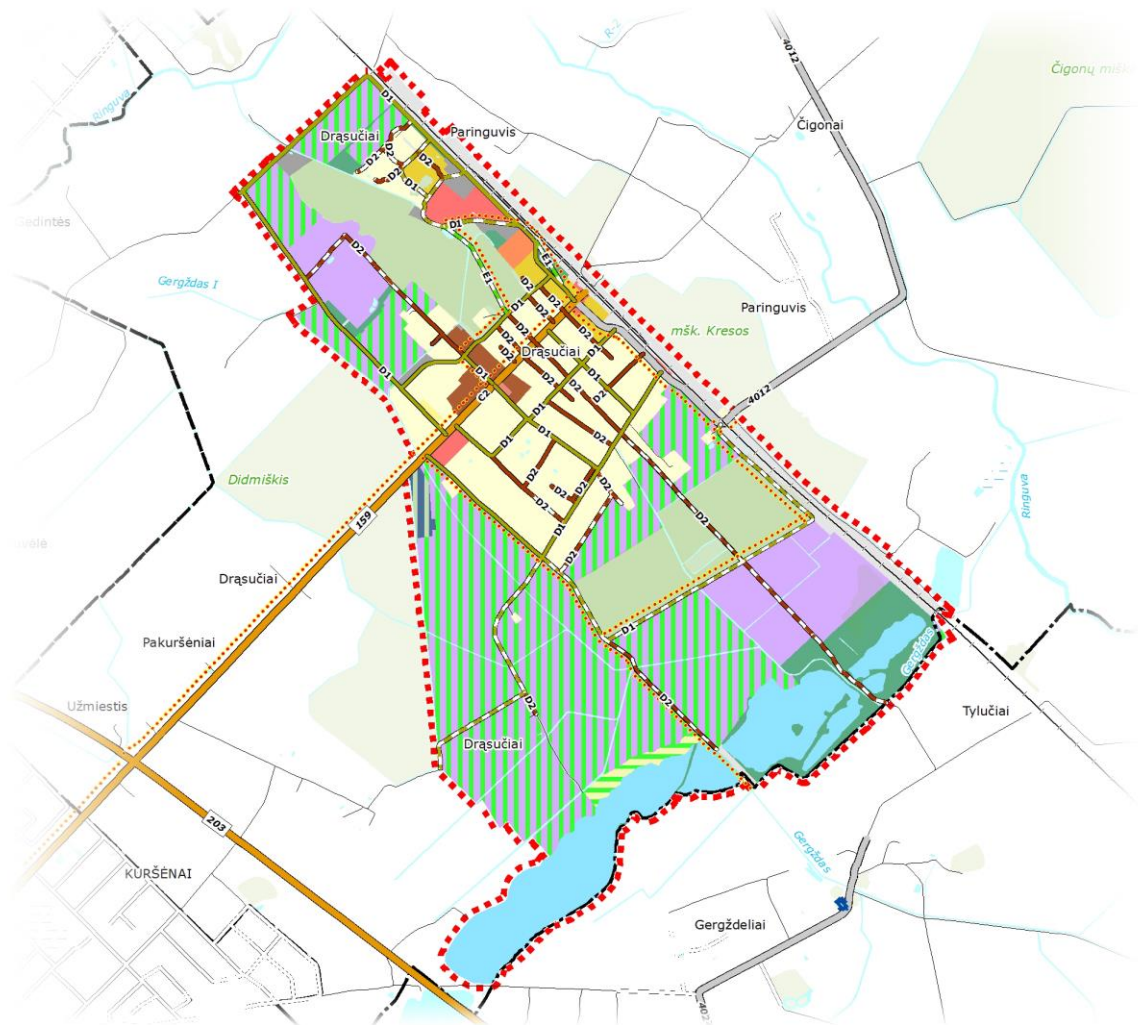
3. DRĄSUČIŲ KAIMO PLANO STRUKTŪRA

3.1. PLANUOJAMOS TERITORIJOS STRUKTŪROS MODELIS

Bendrojo plano sprendiniai rengiami vadovaujantis Drąsučių kaimo teritorijos plėtros koncepcijos 2 variantu – išplėstiniu kaimo erdvinės plėtros modeliu, patvirtintu Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 18 d. įsakymu Nr. A-707 „Dėl pritarimo Drąsučių kaimo bendrojo plano koncepcijai“.

Išplėstiniame modelyje formuojama reikšmingesnė gyvenamųjų, pramonės ir sandėliavimo įmonių teritorijų plėtra. Tarp planuojamų pramonės ir sandėliavimo įmonių teritorijų ir kaimo gyvenamųjų teritorijų paliekant apsauginę funkciją atliekančias bendrųjų želdynų ir žemės ūkio teritorijas.

Bendrojo plano koncepcijoje formuojamas vientisas teritorijos urbanistinis audinys, siūlant iš dalies tankinti užstatymą kaimo centrinėje dalyje, užbaigiant suplanuotus gyvenamuosius kvartalus, jų išsklotines, formuoti aiškia erdvinę ir funkcinę struktūrą. Siūloma gerinti gyvenimo kokybę, plėtojant vientisą želdynų struktūrą, naujas pėsčiųjų ir dviračių takų jungtis, sudarant sąlygas gyventojų mobilumui pėsčiomis ir dviračiais. Bendrojo plano sprendiniuose numatomi bendrieji inžinerinių tinklų sistemos formavimo, atnaujinimo, komunalinių paslaugų plėtros principai.



3.1.1 pav. Planuojamos teritorijos kompozicinis–funkcinis modelis

Siekiant padidinti planuojamos teritorijos patrauklumą ir pagerinti gyvenimo kokybę, numatoma funkciškai ir fiziškai pertvarkyti neefektyviai naudojamą teritoriją, saugomi, tausojami ir gausinami želdynai, formuojamos naujos viešosios erdvės, numatomos aiškios vietos gyventojų ir lankytojų rekreacijai, išsaugomi bei paryškunami savitumo požymiai. Naujų plėtros teritorijų bendrojo plano sprendiniais numatoma nemažai, tačiau tik strategiškai palankiose vietose. Dalis šių teritorijų šiuo metu jau yra užstatytos, tačiau didžioji dalis šių teritorijų, esant tokiam poreikiui, numatoma užstatyti tik po planuojamo laikotarpio.

Bendrojo plano sprendiniuose suformuojamas kaimo plano struktūros modelis, kurio pagrindu sprendžiamos planinės ir erdvinės kompozicijos problemos, identifikuojami svarbiausi kompoziciniai elementai (žr. 3.1.1 pav.). Kompozicinis modelis formuojamas remiantis atlikta Drąsučių kaimo esamos būklės analize, išvelgtais kompoziciniais bruožais, bei papildant esamą būklę naujais elementais, kurie turėtų teigiamą įtaką kaimo kompozicijai bei darniai plėtrai.

Planuojama teritorija nėra didelė, funkciniai ir transporto ryšiai artimi. Formuojama vienacentrė plano struktūra istoriškai susiklosčiusioje kaimo centro kaimo dalyje pagrindu.

Drąsučių kaimo kompoziciniame modelyje išskiriami tokie kompoziciniai elementai:

- gatvės – pagrindinės kompozicinės ašys, sutampančios su erdviniais–vizualiniais koridoriais planuojamoje teritorijoje;
- gamtinė ašis ir zonos, kurios mieste funkciškai veikia kaip rekreacinės ašys ir branduoliai;
- centras, kuriame susitelkia didžiausi žmonių srautai, būtini atitinkami susisiekimo ryšiai, išsidėstę pagrindiniai vietovės identiteto ženklai (aikštė, erdvė, turgavietė ir pan.);
- specializuotos Drąsučių kaimo zonos (gyvenamosios, visuomeninės, komercinės, gamybinės ir kt.).

Bendrojo plano sprendiniuose siekiama išryškinti esamus kompozicinius elementus, sukurti naujus, pabrėžiančius kaimo savitumą ir privalumus, formuojančius ir gerinančius planuojamos teritorijos įvaizdį.

Esamas sąlyginis Drąsučių kaimo centras, nors ir nėra aiškiai išreikštas, tačiau yra reikšmingiausias planuojamos teritorijos elementas. Čia išsidėstę pagrindiniai medicinos paslaugų, švietimo, kultūros objektai. Rengiamo bendrojo plano sprendiniuose siūloma išsaugant vertinguosius elementus panaudoti kaimo centrinės dalies ir šalia esančios gyvenamosios teritorijos neužstatytas erdves mišrios paskirties objektų statybai. Tokiu būdu siekiama ne tik gerinti gyvenimo kokybę, bet ir puoselėti kaimo įvaizdį, didinti patrauklumą ir formuoti naujus traukos centrus.

Komercinės paslaugos, kaip kompozicijos elementai, traukos teritorijos, Drąsučiuose nėra raiškūs. Tikslinga kasdienes ir pagrindines prekybos paslaugas koncentruoti naujai formuojamose paslaugų teritorijose kartu su susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis taip užtikrinant geresnį jų funkcinį efektyvumą, gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimą, prielaidų susiformuoti platesniam socialinių paslaugų spektrui sudarymą.

Siekiant išnaudoti tranzitinius srautus itin tikslinga vystyti paslaugas ir komercijos įmones koncentruoti ties įvažiavimu į kaimą, rytinėje Laisvės gatvės pusėje.

Stipriausi planuojamos teritorijos kompozicijos elementai yra Laisvės, Geležinkelių, Melioratorių gatvės, išilgai kurių įsikūrusios pagrindinės visuomeninės, komercinės, švietimo ir kitos paskirties įstaigos ir įmonės.

Svarbūs tačiau dar neįsisavinti arba praeityje įsisavinti tačiau apleisti planuojamos teritorijos elementai yra vandens telkiniai rytiniame planuojamos teritorijos pakraštyje ir buvusios keramikos gamyklos teritorija pietinėje Melioratorių gatvės pusėje. Vandens telkinių grupė rytiniame kaimo pakraštyje yra pagrindiniai vietovės rekreaciniai išteklių. Bendrojo plano sprendiniuose siūloma suformuoti rekracinę zoną ties pietiniu šios vandens telkinių grupės telkiniu. Bendrojo plano sprendiniuose skatinamas intensyvesnis šio telkinio pakrantės panaudojimas gyventojų poilsiui ir rekreacijai (įrengiant maudyklas, pėsčiųjų, dviračių takus, želdynus ir kt.). Siekiant padidinti rekreacinį potencialą bei paryškinti kraštovaizdžio struktūros gamtinius elementus, siūloma šių vandens telkinių prieigose įrengti bendro naudojimo bei želdynų teritorijas. Planuojamos teritorijos gyventojų gyvenimo kokybę pagerins formuojama vientisa želdynų struktūra, projektuojamos naujos pėsčiųjų ir dviračių takų jungtys, sudarančios sąlygas gyventojų mobilumui, tuo pačiu sudarant prielaidas visuomenės sveikatai gerinti. Bendrojo plano sprendiniuose numatomas inžinerinių tinklų sistemos kūrimas, atnaujinimas, komunalinių paslaugų kokybės kėlimas.

3.2. DRĄSUČIŲ KAIMO SAVITUMAS IR ĮVAIZDIS

Drąsučių kaimas yra Šiaulių rajono savivaldybės Kuršėnų kaimiškosios seniūnijos kaimas, išsidėstęs abipus krašto kelio Nr. 159, o taip pat pietinėje geležinkelio magistralės Šiauliai -Klaipėda ir Šiauliai - Mažeikiai pusėje. Kaimas įsikūręs Kresų palivarko žemėje, jo augimą stimuliuojo geležinkelis – anksčiau Drąsučiai vadinosi *Kuršėnų geležinkelio stotis*. Geležinkelis nulėmė kaimo planinę struktūrą, įtakojo kraštovaizdį, jo panoramą, sąlygojo įvairios paskirties statinių atsiradimą. Kaimą kerta valstybinės reikšmės krašto kelias Nr. 159, kuriuo į pietus galima pasiekti už 2 km esantį Kuršėnų miestą. Šiuo metu, tai žemės ūkio teritorijų aptarnavimo centras.

Šiandienis kaimo kultūros palikimas nėra gausus. Vienintelė kultūros vertybė įtraukta į kultūros paveldo registrą yra centrinėje miestelio dalyje, Laisvės gatvės rytinėje pusėje –I-ojo pasaulinio karo karių kapinės (MC 4587). Kita planuojamos teritorijos lankytina atminimo vieta yra prie geležinkelio stoties pastatytas paminklinis akmuo ir kryžius ištreptiems į Sibirą atminti. Šie objektai nors ir pasižymi kultūriniu pažintiniu potencialu, šiuo metu į kaimo gyvenimą menkai įtraukti. Šie objektai turėtų būti pritaikomi lankymui, atsižvelgiant į jų vertingąsias savybes ir teritorinį kontekstą.

Drąsučiai turi stačiakampio gatvių tinklo plano struktūrą. Dabar Drąsučiuose vyrauja vienbučiai XX a. II p. statyti 1-2 aukštų mūriniai ir mediniai pastatai. Po XX a. antroje pusėje didžiausios kaimo raidoje teritorinės plėtros, centrinėje dalyje liko nemažai visai neurbanizuotų erdvių.

Bendrojo plano sprendiniais siekiama sukurti vientiso, jaukaus ir patrauklaus gyvenimui, verslo investicijoms bei rekreacinėms galimybėms kaimo įvaizdį. Labai svarbu racionaliai ir tinkamai funkcijai panaudoti esamas neurbanizuotas teritorijas, į kaimo plano struktūrą ir vietos gyventojų gyvenimą integruoti apylinkių gamtinius elementus, išsaugoti bei stiprinti esamas vertingas kaimo savybes ir bruožus, suformuoti reprezentatyvų centrą.

Planuojamos teritorijos įvaizdžio kūrimui svarbi aiški centrinės dalies struktūra, funkcijų įvairovė joje, viešųjų erdvių sklaida planinėje struktūroje. Bendrojo plano sprendiniais numatoma Drąsučių kaime suformuoti viešųjų erdvių struktūrą, užtikrinti esamų vertybių ir bendruomenės saviraiškos erdvių išsaugojimą bei plėtrą.

Didelis dėmesys rengiamo bendrojo plano sprendiniuose skiriamas planuojamos teritorijos želdynų sistemos ir viešųjų erdvių struktūros formavimui. Siekiant pagerinti gyvenamosios aplinkos kokybę formuojama stipri gamtinė ašis ties vandens telkiniais rytinėje planuojamos teritorijos pakraštyje, gausinami želdynai, numatomos želdynų vietos skirtingose kaimo dalyse viešiesiems bei gyventojų reikmėms skirtiems skverams įrengti, gyvenamųjų teritorijų apsaugai nuo triukšmo bei oro taršos. Pietinio vandens telkinio rytinėje kaimo dalyje pakrantėse formuojami rekreacinės paskirties želdynai, maudykla, numatomos bendruomenės raiškos erdvės. Kaimo centrinėje dalyje siūloma įrengti pėsčiųjų-dviračių takus apjungsiančius ne tik rekreacinius, bet ir švietimo, socialinių paslaugų, komercinių paslaugų objektus. Drąsučių kaimo ir jo apylinkių gamtiniai ištekliai turi būti pritaikyti gyventojų poilsio reikmėms, viešosios erdvės turi būti saugios, komfortiškos ir kokybiškos, sukuriant būtiną infrastruktūrą ir galimybes aktyviam poilsiui.

Siekiant išsaugoti Drąsučių morfostruktūros elementų savitumą bendroju planu siekiama išlaikyti susiklosčiusią kaimo urbanistinę struktūrą su jos urbanistiniais ir gamtiniais morfostruktūros elementais. Tikslinga išlaikyti kaimo savitumą ir šios teritorijos apstatymo foninį aukštį jo nedidinant.

Bendrajame plane siekiama urbanistinių ir architektūrinių sprendimų, reprezentacinių erdvių kokybės, atitinkančių gyvenviečių statusą ir LR Architektūros politikos kryptis (Lietuvos Respublikos Architektūros politikos krypčių aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. gegužės 18 d. nutarimu Nr.554 „Dėl Lietuvos Respublikos architektūros politikos krypčių aprašo patvirtinimo“). Renovuojamų, modernizuojamų bei naujai užstatomų teritorijų sprendimai turi būti kokybiški architektūriniu, urbanistiniu bei

visuomeniniu–kultūriniu požiūriu. Atskirų planuojamos teritorijos dalių planavimo principai, naujų pastatų architektūra, viešųjų erdvių ir želdynų kokybė turi derėti su esamu gamtiniu ir kultūriniu kontekstu, formuoti individualų gyvenviečių kvartalų charakterį.

Drąsučių kaimo kompozicijos ypatumai nustatomi analizuojant urbanistinės struktūros elementus: gatvių tinklą; sklypų struktūrą; aikščių, gatvių apstatymo pobūdį; statinių kompleksus ir ansamblius; gamtinių sąlygų ypatumus; panoramas ir siluetus; kompozicinius ryšius ir kt.

Drąsučių kaimo urbanizuotos teritorijos yra koncentruotos centrinėje, šiaurės vakarinėje planuojamos teritorijos dalyse, visame kaime vyrauja vidutinio intensyvumo užstatymas. Prieigos mažai urbanizuotos, vyrauja žemės ūkio teritorijos, pietinėje dalyje planuojamą teritoriją riboja Didmiškio miškas, o šiaurės rytinį – šiaurės vakarinį pakraštį riboja geležinkelio linija.

2015 m. birželio 22 d. Kultūros vertybių registro duomenimis planuojamoje Drąsučių kaimo teritorijoje yra vienas valstybės saugomas objektas – I-ojo pasaulinio karo karių kapinės (MC 4587). Objektas turėtų būti labiau pritaikomas lankymui, atsižvelgiant į jo vertingąsias savybes ir teritorinį kontekstą.

Planuojama, kad Drąsučių kaimo vystymo branduoliu taps į vientisą centro struktūrą apjungiamos abiejose Laisvės gatvės pusėse esančios teritorijos, suformuojant aikštę, vietą turgavietei ir kt.. Plėtojama rekreacinė ir susiekimo infrastruktūra leis vystyti rekreacinę veiklą ir su ja susijusias paslaugas kaimo gyventojams ir svečiams.

3.3. PLANUOJAMOS TERITORIJOS STRUKTŪROS OPTIMIZAVIMAS

Bendrojo plano sprendiniuose nurodytoms urbanizuojamoms teritorijoms numatomos struktūros optimizavimo priemonės: saugojimas, modernizavimas (vidinė plėtra), konversija, nauja plėtra ir teritorijų rezervavimas visuomenės poreikiams.

Vystant Drąsučių kaimo urbanistinę struktūrą, numatomas:

- 1) mišrių teritorijų vystymas kaimo centrinėje dalyje bei naujai formuojamose paslaugų teritorijose apjungiant esamus ir naujus visuomeninius, komercinius objektus į vientisą sistemą, siekiant užtikrinti geresnį gyventojų aptarnavimą, įvertinant Drąsučių kaimo ir jo apylinkių gyventojų poreikius, plėtrą;
- 2) visos planuojamos teritorijos funkcinis planuojamos teritorijos aiškumas;
- 3) intensyvaus ir ekstensyvaus naudojimo želdynų gausinimas visoje planuojamoje teritorijoje;
- 4) viešųjų erdvių ir bendruomenės saviraiškos erdvių formavimas;
- 5) rekreacinių teritorijų plėtra.

Bendrojo plano sprendiniuose nurodytoms urbanizuojamoms teritorijoms numatomos

struktūros optimizavimo priemonės:

- saugojimas,
- modernizavimas (vidinė plėtra),
- konversija,
- nauja plėtra.

SAUGOJIMAS

Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registre registruotų kultūros paveldo objektų, vietovių teritorijose ir apsaugos zonose veikla reguliuojama nekilnojamo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais ir dokumentais bei nekilnojamojo kultūros paveldo specialiaisiais planais. Tvarkymo ir naudojimo reikalavimai detalizuojami individualiais apsaugos reglamentais, kurie turi būti parengti visoms nekilnojamosioms kultūros vertybėms.

Detalesni saugojimo principai pateikti bendrojo plano dalyje „4.6 „Kultūros vertybių apsauga ir naudojimas“.

MODERNIZAVIMAS

Užstatytoje Drąsučių kaimo centrinėje dalyje numatomas kompleksinis aplinkos, užstatymo ir infrastruktūros atnaujinimas ir modernizavimas. Remiamas kompleksinis sovietmečio statybos kvartalų būsto renovavimas, teritorijos ir infrastruktūros atnaujinimas.

Nauja statyba, tankinanti šių kvartalų užstatymą, galima tik tuo atveju jei tai numatyta kompleksiniuose jų renovacijos projektuose. Esamus pastatus rekonstruoti pagal susiklosčiusius teritorijai būdingus urbanistinius požymius.

Modernizuojant esamas urbanizuotas teritorijas būtina tobulinti jų daugiafunkcinę struktūrą ir taikyti tinkamus aplinkai užstatymo tipus.

KONVERSIJA

Konversija – neefektyviai panaudotų užstatytų teritorijų naujas (antrinis) panaudojimas plėtrai. Numatoma buvusios keramikos gamyklos teritorijos panaudojimas daugiafunkcinės paslaugų teritorijos suformavimui.

NAUJA PLĖTRA

Naujos plėtros teritorijos numatomos planuojamos teritorijos ribose, įsisavinant jau pradėtas užstatyti, neužstatytas ir žemės ūkio teritorijas. Mažaaukštės statybos gyvenamosios teritorijos planuojamos užbaigiant nesuformuotų kvartalų struktūrą kaimo viduje. Naujos plėtros teritorijos padeda tolygiau išdėstyti gyvenamąsias ir darbo vietas planuojamoje

teritorijoje, sukuria sąlygas aplinkos, užstatymo, susisiekimo sistemos ir inžinerinės įrangos atnaujinimui užstatytoje teritorijoje. Planuojamos plėtros plotais siekiama suformuoti aiškia erdvinę struktūrą ir gatvių išsklotinių užstatymą, vientisą urbanistinį tinklą.

Naujos plėtros teritorijos įsisavinamos koncentruotai ir kompleksiškai, konsolidavus sklypus vietos planavimo lygmens dokumentuose nurodytoje apimtyje. Šios teritorijos užstatomos tik įrengus inžinerinę bei susisiekimo infrastruktūrą, kartu įrengiant viešąsias erdves ir želdynus.

Užstatant visas plėtros teritorijas būtina išsaugoti gamtinio karkaso elementus, suformuoti savitą, šiai vietai būdingą urbanistinę struktūrą bei architektūrinius sprendimus. Esamai gamtinio karkaso rajoninio lygmens migracijos koridoriaus teritorijai apsaugoti nuo galimo neigiamo pramonės ir sandėliavimo įmonių teritorijų plėtros poveikio siūlomos naujos gamtinio karkaso elementų formavimo teritorijos, kuriose įveisiami nauji ir gausinami esami želdynai sušvelnintų galimą neigiamą antropogeninį pramonės ir sandėliavimo įmonių teritorijų plėtros poveikį.

Bendrojo plano sprendiniai numato žemės ūkio teritorijų įsiterpusių tarp gyvenamųjų teritorijų konversiją į kitos paskirties mažaukščių statinių statybos paskirties teritorijas, žemės ūkio paskirties teritorijų vakarinėje ir šiaurės rytiniame kaimo pakraščiuose pavertimą pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos teritorijomis. Šios teritorijos savivaldybei remiant ir skatinant turi būti kompleksiškai suplanuotos, parengiant inžinerinės bei susisiekimo infrastruktūros plėtros detaliuosius ir/ar specialiuosius planus.

Siūlomas dalies žemės ūkio paskirties teritorijų įvairiose kaimo dalyse pavertimas rekreacinės ir apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų teritorijomis.

4. TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, kai savivaldybės dalies bedrasis planas rengiamas masteliu M 1:2000, bendrųjų sprendinių formavimo (konceptijos) stadijoje suformuotos teritorijos su prioritetiniu naudojimo tipu sprendinių konkretizavimo stadijoje papildomos galimais žemės naudojimo būdais ir kitais reglamentais.

Vadovaujantis Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija (TAR 2014-01-22, Identifikacinis Nr.2014-00398), nustatant teritorijos naudojimo tipus naudotąsi 9 lentele (Teritorijos naudojimo tipų klasifikatorius - NAUD_TIP), juos papildant galimais žemės naudojimo būdais naudotąsi 11 lentele (Žemės naudojimo būdų klasifikatorius – NAUD_BUD).

Teritorijos naudojimo tipų sąvokos išdėstytos Teritorijų planavimo normose, patvirtintose LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr.D1-7:

Miškai ir miškinga teritorija (MI) – miškų ūkio paskirties žemė - ekosistemų apsaugai ir stabilizacijai, reljefo, vandens, visų gamtinių vertybių apsaugai ir gyventojų poilsui skirtų miškų teritorijos. Gali būti diferencijuojama pagal miškų ūkio paskirties žemės naudojimo būdus.

Vandenys (VA) - vandens ūkio paskirties žemė – vandens telkiniai ir jų eksploatavimui reikalinga teritorija. Gali būti diferencijuojama pagal vandens ūkio paskirties žemės naudojimo būdus.

Neužstatoma žemės ūkio teritorija (ZN) – žemės ūkio paskirties žemė - teritorijos, skirtos žemės ūkio veiklai, kuriai nereikalingi stacionarūs pastatai.

Užstatoma žemės ūkio teritorija (ZU) – žemės ūkio paskirties žemė - teritorijos, skirtos žemės ūkio veiklai su pavieniais žemės ūkio ar alternatyviajai veiklai reikalingais statiniais ir ūkininkų sodybomis bei teritorijos su žemės ūkio, maisto produktų gamybos ir apdorojimo, ūkyje pagamintų ir apdorotų žemės ūkio produktų perdirbimo ir šių produktų realizavimo, taip pat paslaugų žemės ūkiui teikimo ir geros agrarinės bei aplinkosauginės žemės būklės išlaikymo veikloms reikalingais statiniais;

Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija (ZR) – žemės ūkio paskirties žemė - rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija.

Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV) – kitos paskirties žemė – ekstensyviai užstatyta teritorija, skirta vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslaugų, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais;

Gyvenamoji teritorija (GG) – kitos paskirties žemė - teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslaugų, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais želdynais;

Mišri centro teritorija (GC) – kitos paskirties žemė - didelio užstatymo tankio ir intensyvumo teritorija, kurioje koncentruojami centrinėms funkcijoms vykdyti reikalingi administracinės, kultūros, mokslo paskirties pastatai kartu su gyvenamąja aplinka, taip pat kiti negyvenamosios (prekybos, paslaugų, maitinimo) paskirties pastatai, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio aplinkai, ir bendram naudojimui skirtos viešosios erdvės.

Socialinės infrastruktūros teritorija (SI) – kitos paskirties žemė – teritorija, skirta bendruomenės poreikiams reikalingiems kultūros, švietimo, visuomenės sveikatos saugos, sporto ir sveikatingumo, rekreacijos ir turizmo, religinės paskirties ir kitiems viešojo naudojimo objektams;

Paslaugų teritorija (PA) – kitos paskirties žemė – teritorija, skirta visos gyvenamosios vietovės ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba;

Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR) – kitos paskirties žemė – teritorija, skirta gamybai, sandėliavimui, logistikai, atliekų perdiribimui;

Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI) – kitos paskirties žemė – teritorija, skirta susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams, komunalinėms įmonėms;

Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ) – kitos paskirties žemė - gamtinių kraštovaizdžio struktūros elementų dominuojamos urbanizuotų teritorijų neužstatytos viešosios erdvės – skverai, parkai ir kitos gamtinės teritorijos, skirtos rekreacijai, lankymui ir pažinimui, gyvenamosiose vietovėse esančių gamtinio karkaso elementų apsaugai, taip pat kapinės, botanikos ir zoologijos sodai;

Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK) – kitos paskirties žemė – linijinė neužstatyta teritorija, skirta susisiekimo komunikacijoms ir inžineriniams tinklams.

Aikštė (AI) – kitos paskirties žemė – neužstatyta ir neapželdinta medžiais (atvira) viešoji erdvė – urbanistinės struktūros funkcinis ir erdvinis centras;

Vandenvietė (VV) – kitos paskirties žemė – griežto režimo vandenviečių apsaugos juostos neužstatyta teritorija.

4.1 lentelė. Teritorijos naudojimo tipų ir juose galimų žemės naudojimo būdų sisteminis ryšys

Teritorijos naudojimo tipai	Žemės naudojimo būdai
NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS	
Miškai ir miškinga teritorija (MI)	Ekosistemų apsaugos miškų sklypai (M1)
	Rekreacinių miškų sklypai (M2)
	Apsauginių miškų sklypai (M3)
	Ūkinių miškų sklypai (M4)
Vandenys (VA)	Ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai (H1)
	Rekreaciniai vandens telkiniai (H2)
	Ekosistemas saugantys vandens telkiniai (H3)
	Bendrojo naudojimo vandens telkiniai (H4)
Užstatoma žemės ūkio teritorija (ZU)	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)
	Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių (Z2)
Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija (ZR)	Rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z3)
	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS	
Užstatomos teritorijos	
Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)
	Rekreacinės teritorijos (R)
	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)
Gyvenamoji teritorija (GG)	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)
	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)
Rekreacinės teritorijos (R)	
Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	

	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)
Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)
	Rekreacinės teritorijos (R)
	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)
	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)
Mišri centro teritorija (GC)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)
	Rekreacinės teritorijos (R)
	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)
	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)
Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)
	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)
	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)
Paslaugų teritorija (PA)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)
	Rekreacinės teritorijos (R)
	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)
Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)
	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)
	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)
	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)
	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)
Inžinerinė infrastruktūros teritorija (TI)	Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos (S)
	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)
	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)
Inžinerinė infrastruktūros teritorija (TI)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)
	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)
	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)
	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)
Neužstatomos teritorijos	
Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BŽ)	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)
	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)
	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)
	Rekreacinės teritorijos (R)
Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
Aikštė (AI)	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)
Vandenvietė (VV)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)

*galimas naudojimo būdas po planuojamo periodo pabaigos

Sprendinių konkretizavimo stadijoje teritorijos naudojimo tipus papildant žemės naudojimo būdais, vienoje teritorijoje gali būti keli žemės naudojimo būdai. Pirmasis įrašytas naudojimo būdas yra prioritetinis.

Žemės naudojimo būdų sąvokos išdėstytos Žemės naudojimo būdų turinio apraše, patvirtintame LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40:

Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių – žemės ūkio paskirties žemė - žemės sklypai, kuriuos naudoja specializuota žemės ūkio veikla užsiimantys ūkiai.

Rekreacinio naudojimo žemės sklypai – žemės ūkio paskirties žemė - žemės sklypai, skirti kaimo turizmo paslaugoms teikti.

Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai – žemės ūkio paskirties žemė - kiti žemės sklypai, kuriuose galima žemės ūkio veikla: žemės ūkio, maisto produktų gamyba ir apdorojimas, ūkyje pagamintų ir apdorotų žemės ūkio produktų perdirbimas ir šių produktų realizavimas, taip pat paslaugų žemės ūkiui teikimas ir geros agrarinės bei aplinkosauginės žemės būklės išlaikymas. Šiuose sklypuose galimi ūkininkų sodybų ir žemės ūkio veiklai ar alternatyviajai veiklai reikalingi statiniai.

Ekosistemų apsaugos miškų sklypai – miškų ūkio paskirties žemė - telmologinių, pedologinių, botaninių, zoologinių, botaninių-zoologinių, miško genetinių, kraštovaizdžio draustinių miškai, kitų draustinių dalyse, kuriose saugomos biologinės vertybės, esantys miškai, gamtos paveldo objektų, buveinių ir augalų genetinių išteklių plotų miškai, Baltijos jūros ir Kuršių marių pakrančių miškai ir priešeroziniai miškai.

Rekreacinių miškų sklypai – miškų ūkio paskirties žemė - miško parkai, miesto miškai, valstybinių parkų rekreaciniai miško sklypai ir kiti miškai, naudojami gyventojų poilsiui.

Apsauginių miškų sklypai – miškų ūkio paskirties žemė - geologinių, geomorfologinių, hidrografinių, kultūrinių ir kraštovaizdžio draustinių, kuriuose nėra biologinių vertybių, miškai, valstybinių parkų apsauginių zonų miškai, valstybinių rezervatų ir valstybinių parkų apsaugos zonų miškai, sanitarinių apsaugos zonų miškai, kelių apsauginės ir estetinės reikšmės miškai, laukų apsauginiai miškai, miško sėkliniai medynai ir vandens telkinių apsaugos zonų miškai.

Ūkinių miškų sklypai – miškų ūkio paskirties žemė - kiti miškų ūkio paskirties žemės sklypai, nepriskirti kitiems miškų ūkio paskirties žemės naudojimo būdams.

Ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai - vandens ūkiopaskirties žemė - vandens telkiniai, skirti laivybai, hidrotechnikos statiniams, verslinei žvejybai (išskyrus priskirtus akvakultūros tvenkiniams), vandeniui išgauti, nuotekoms išleisti ir kita.

Rekreaciniai vandens telkiniai - vandens ūkiopaskirties žemė - vandens telkiniai, skirti mėgėjų žūklei, vandens sportui, poilsiui, turizmui.

Ekosistemas saugantys vandens telkiniai - vandens ūkiopaskirties žemė - ekosistemas saugantys vandens telkiniai, esantys saugomose teritorijose, kurių funkcijos susijusios su ekosistemų apsauga.

Bendrojo naudojimo vandens telkiniai - vandens ūkiopaskirties žemė - kiti vandens ūkio paskirties žemės sklypai, nepriskirti kitiems vandens ūkio paskirties žemė naudojimo būdams.

Kultūros paveldo objektų žemės sklypai – konservacinės paskirties žemė - saugomiems kultūros paveldo objektams ar vietovėms skirti žemės sklypai, kuriems nustatomos šių sklypų ir kitų nekilnojamojų daiktų tvarkymo ir naudojimo specialiosios sąlygos.

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – kitos paskirties žemė - žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais.

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos - kitos paskirties žemė - žemės sklypai, skirti trijų ir daugiau butų (daugiabučiams) gyvenamosios paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamiesiems pastatams su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais.

Visuomeninės paskirties teritorijos – kitos paskirties žemė - žemės sklypai, skirti valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetu išlaikomų įstaigų administraciniais pastatams ir jų funkcijoms vykdyti; religinės paskirties pastatams ir religinių bendruomenių ir bendrijų veiklai; socialinei infrastruktūrai – mokslo paskirties pastatams, kultūros paskirties pastatams; gydymo paskirties pastatams; sporto paskirties pastatams ir sporto inžineriniams statiniams; specialiosios paskirties statiniams.

Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos – kitos paskirties žemė - žemės sklypai, skirti gamybos ir pramonės įmonių, sandėlių statiniams, įskaitant branduolinės energetikos objektus ir statinius (atominė elektrinė, branduolinis reaktorius, branduolinių medžiagų ir radioaktyviųjų atliekų saugykla, jų perdirbimo objektas, taip pat radioaktyviųjų atliekų tvarkymo įrenginys – radioaktyviųjų atliekų kapinynas ir kita), atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 1 metus) statiniams ir (ar) įrenginiams.

Komercinės paskirties objektų teritorijos - kitos paskirties žemė - žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams.

Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos - kitos paskirties žemė - žemės sklypai, skirti transporto paskirties pastatams ir garažų paskirties pastatams, elektroninių ryšių infrastruktūros (perdavimo bokštams, radijo ryšio statiniams, ryšio retransliatoriams ir kitiems inžineriniams statiniams), inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių (įvairių tipų elektrinėms, katilinėms, transformatorių pastotėms, skirstykloms, naftos perdirbimo ir kitiems pastatams, skirtiems energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdirbimui, išskyrus atominę elektrinę ir branduolinį reaktorių) statiniams ir įrenginiams.

Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos - kitos paskirties žemė - žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir vandenvietėms.

Rekreacinės teritorijos - kitos paskirties žemė - žemės sklypai, skirti ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais, išskyrus kaimo turizmo pastatus, ar trumpalaikiam poilsiui.

Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos - kitos paskirties žemė - žemės sklypai, skirti bendram viešajam naudojimui: botanikos ir zoologijos sodams, kapinėms ir palaikų laikymo statiniams, urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms.

Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos - kitos paskirties žemė - žemės sklypai, skirti atliekų šalinimo veikloms: naudoti skirtoms atliekoms laikyti daugiau nei 3 metus, šalinti skirtoms atliekoms laikyti daugiau nei 1 metus, taip pat atliekų naudojimo veikloms: atliekų paruošimui naudoti ar šalinti, atliekoms surinkti ir laikyti (naudoti skirtoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 1 metus).

Atskirųjų želdynų teritorijos – kitos paskirties žemė – žemės sklypai, skirti atskiriesiems rekreacinės, mokslinės, kultūrinės ir memorialinės bei apsauginės ir ekologinės paskirties želdynams įrengti.

4.2 lentelė. Galimos statinių paskirtys, atsižvelgiant į žemės naudojimo būdus

Žymėjimo indeksas	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys*
NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS				
MI	Mišakai ir miškinga teritorija	miškų ūkio	Ekosistemų apsaugos miškų sklypai (M1) Rekreacinių miškų sklypai (M2) Apsauginių miškų sklypai (M3) Ūkinių miškų sklypai (M4)	-
VA	Vandenys	vandenių ūkio	Rekreaciniai vandens telkiniai (H2) Bendrojo naudojimo vandens telkiniai (H4)	Vandens kelių ir vandens telkinių eksploatavimui reikalingi statiniai (įrenginiai).
ZU	Užstatoma žemės ūkio teritorija	žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4) Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių (Z2)	Negyvenamieji žemės ūkio veiklai reikalingi ir žemės ūkio produkcijos sandėliavimui, gamybai, apdorojimui, perdirbimui skirti ūkiniai statiniai; alternatyviajai veiklai reikalingi statiniai; ūkininkų sodybos (sklypo dydis – ne mažesnis kaip 0,5 ha)
ZR	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija	žemės ūkio	Rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z3) Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	Negyvenamieji poilsio paskirties pastatai, skirti kaimo turizmo paslaugoms teikti.
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS				
Užstatomos teritorijos				
GV	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) Komerinės paskirties objektų teritorijos (K) Visuomeninės paskirties teritorijos (V) Rekreacinės teritorijos (R) Atskirųjų želdynų teritorijos (E) Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais; gyventojų kasdieniųjų poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų (išskyrus autoservisus, plovyklas, laidojimo namus, krematoriumus), maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo

				poveikio gyvenamajai aplinkai
GG	Gyvenamoji teritorija	kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) Komerinės paskirties objektų teritorijos (K) Visuomeninės paskirties teritorijos (V) Rekreacinės teritorijos (R) Atskirųjų želdynų teritorijos (E) Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)	Visų tipų gyvenamosios paskirties pastatai; gyventojų kasdieninių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų (išskyrus autoservisus, plovyklas, laidojimo namus, krematoriumus), maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai; gali būti negyvenamieji administracinės, viešbučių, poilsio paskirties pastatai
GM	Mišri gyvenamoji teritorija	kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) Komerinės paskirties objektų teritorijos (K) Visuomeninės paskirties teritorijos (V) Rekreacinės teritorijos (R) Atskirųjų želdynų teritorijos (E) Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)	Visų tipų gyvenamosios paskirties pastatai ir negyvenamieji administracinės, viešbučių, poilsio paskirties pastatai; gyventojų kasdieninių ir periodinių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.
GC	Mišri centro teritorija	kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) Komerinės paskirties objektų teritorijos (K) Visuomeninės paskirties teritorijos (V) Rekreacinės teritorijos (R) Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)	Visų tipų gyvenamosios paskirties pastatai ir negyvenamieji administracinės, viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, poilsio, religinės paskirties pastatai; gali būti transporto,

			Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	garažų ir kiti negyvenamosios paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.
SI	Socialinės infrastruktūros teritorija	kita	Visuomeninės paskirties teritorijos (V) Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K) Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	Negyvenamieji kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės paskirties pastatai
PA	Paslaugų teritorija	kita	Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K) Visuomeninės paskirties teritorijos (V) Rekreacinės teritorijos (R) Atskirųjų želdynų teritorijos (E) Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)	Negyvenamieji viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės, poilsio paskirties pastatai; gali būti negyvenamieji transporto, garažų paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.
PR	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II) Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos (S) Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K) Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	Negyvenamieji transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo, specialiosios paskirties pastatai; pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai.
TI	Inžinerinė infrastruktūros teritorija	kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II) Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	Negyvenamieji transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros ir inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių

				statiniai; pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai.
Neužstatomos teritorijos				
BŽ	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	kita	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) Atskirųjų želdynų teritorijos (E) Visuomeninės paskirties teritorijos (V) Rekreacinės teritorijos (R)	Bendrojo naudojimo teritorijas aptarnauti skirti statiniai
TK	Inžinerinės infrastruktūros koridorius	kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams aptarnauti skirti statiniai
AI	Aikštė	kita	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)	Aikštes aptarnauti skirti statiniai
VV	Vandenvietė	kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Vandenvietes aptarnauti skirti statiniai

*statinių paskirtys atitinka statybos techninio reglamento STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“, patvirtinto LR aplinkos ministro 2003 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 289, nustatytas pastatų naudojimo paskirtis.

Pastabos:

1. Visose teritorijose, kuriose yra nekilnojamojo kultūros vertybių, vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo reikalavimais, gali būti nustatoma konservacinė žemės naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas - Kultūros paveldo objektų žemės sklypai (C2).
2. Visose kitos paskirties žemės teritorijose gali būti nustatomi Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) ir Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) žemės naudojimo būdai, skirti pagrindinei planuojamos teritorijos funkcijai aptarnauti.

Bendrojo plano sprendiniais plėtojamoms užstatomoms teritorijoms nustatomi užstatymo reglamentai: didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius, užstatymo tankis ir intensyvumas.

Užstatymo tankis – nurodo statiniais užstatyto ploto santykį su viso sklypo plotu, išreikštą procentais.

Užstatymo intensyvumas – teritorijos panaudojimo efektyvumą nusakantis užstatymo rodiklis, išreiškiamas sklypo pastatų bendrųjų plotų sumos santykiu su sklypo plotu (bendrojo ploto tankis) arba sklypo pastatų statybinių tūrių sumos santykiu su sklypo plotu (tūrio tankis).

4.3 Lentelė. Teritorijų naudojimo reglamentų lentelė

ŽYMĖJIMAS	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	UŽSTATYMO REGLAMENTAI			
				UT UŽSTATYMO TANKIS	UI UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	AUKŠTŲ SKAIČIUS; AUKŠTIS, M	GALIMI UŽSTATYMO TIPAI
NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS							
MI	Mišakai ir miškinga teritorija	Miškų ūkio	Ekosistemų apsaugos miškų sklypai (M1) Rekreacinių miškų sklypai (M2) Apsauginių miškų sklypai (M3) Ūkinių miškų sklypai (M4)	-	-	-	-
VA	Vandenys	Vandenių ūkio	Rekreaciniai vandens telkiniai (H2) Bendrojo naudojimo vandens telkiniai (H4)	-	-	-	-
ZU	Užstatoma žemės ūkio teritorija	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4) Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių (Z2)	-	-	-	sodybinis užstatymas, laisvo planavimo užstatymas, pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas
ZR	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija	Žemės ūkio	Rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z3) Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	-	-	-	sodybinis užstatymas, laisvo planavimo užstatymas
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS							
UŽSTATOMOS TERITORIJOS							
GV	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) Komerinės paskirties objektų teritorijos (K) Visuomeninės paskirties teritorijos (V) Rekreacinės teritorijos (R) Atskirųjų želdynų teritorijos (E) Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)	*	*	1-3 a. 10 m	sodybinis užstatymas, laisvo planavimo užstatymas, atskirai stovintys pastatai
GG	Gyvenamoji teritorija	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) Komerinės paskirties	25	0,6	1-3 a. 12 m	sodybinis užstatymas, vienbutis blokuotas užstatymas, laisvo planavimo užstatymas, atskirai stovintys

			objektų teritorijos (K) Visuomeninės paskirties teritorijos (V) Rekreacinės teritorijos (R) Atskirųjų želdynų teritorijos (E) Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)				pastatai
GM	Mišri gyvenamoji teritorija	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K) Visuomeninės paskirties teritorijos (V) Rekreacinės teritorijos (R) Atskirųjų želdynų teritorijos (E) Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)	35	0,8	1-3 a. 12 m	laisvo planavimo užstatymas, atskirai stovintys pastatai, vienbutis blokuotas užstatymas, sodybinis užstatymas
GC	Mišri centro teritorija	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K) Visuomeninės paskirties teritorijos (V) Rekreacinės teritorijos (R) Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	50	1,2 (1,5 atskirai stovintiems pastatams)	1-3 a. 12 m	laisvo planavimo užstatymas, atskirai stovintys pastatai, perimetris užstatymas, vienbutis blokuotas užstatymas, sodybinis užstatymas
SI	Socialinės infrastruktūros teritorija	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos (V) Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K) Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	35	0,9 (1,5 atskirai stovintiems pastatams)	1-3 a. 12 m	laisvo planavimo užstatymas, atskirai stovintys pastatai, perimetris užstatymas
PA	Paslaugų teritorija	Kita	Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K) Visuomeninės paskirties teritorijos (V) Rekreacinės teritorijos (R) Atskirųjų želdynų teritorijos (E) Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų	50	1,2 (1,5 atskirai stovintiems pastatams)	1-3 a. 12 m	laisvo planavimo užstatymas, atskirai stovintys pastatai, perimetris užstatymas

			ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)				
PR	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos (S) Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K) Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	50	1,5	-	pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas, laisvo planavimo užstatymas, atskirai stovintys pastatai
TI	Inžinerinė infrastruktūros teritorija	Kita	Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	50	1,5	-	pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas, laisvo planavimo užstatymas, atskirai stovintys pastatai
NEUŽSTATOMOS TERITORIJOS							
BŽ	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	Kita	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) Atskirųjų želdynų teritorijos (E) Visuomeninės paskirties teritorijos (V) Rekreacinės teritorijos (R)	-	-	-	-
TK	Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kita	Susisieikimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-
AI	Aikštė	Kita	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)	-	-	-	-
VV	Vandenvietė	Kita	Susisieikimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-

*planuojant užstatymą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose, didžiausios leistinos žemės sklypų UT ir UI rodiklių reikšmės nustatomos vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, patvirtinto LR aplinkos ministro 2005 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. D1-338, reikalavimais.

Pastabos:

1. Visose teritorijose, kuriose yra nekilnojamojo kultūros vertybių, vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo reikalavimais, gali būti nustatoma konservacinė žemės naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas - Kultūros paveldo objektų žemės sklypai (C2).
2. Visose kitos paskirties žemės teritorijose gali būti nustatomas Susisieikimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų (I2) žemės naudojimo būdas, skirtas pagrindinei planuojamos teritorijos funkcijai aptarnauti.

3. Visose teritorijose, nepatenkančiose į gamtinį karkasą, atsižvelgiant į konkretaus žemės sklypo naudojimo būdą, vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694, nustatoma priklausomojo želdyno norma (plotas).
4. Visose teritorijose, patenkančiose į gamtinį karkasą, vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintais LR aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96, atsižvelgiant į žemės sklypų naudojimo paskirtį nustatomas didžiausias galimas užstatymo tankis UT arba priklausomojo želdyno plotas (norma).
5. Visose teritorijose naujai formuojamiems vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų naudojimo būdo žemės sklypams nustatomas galimas mažiausias sklypo plotas – 10 arų.

Didžiausios leistinos žemės sklypų užstatymo aukštų skaičiaus, užstatymo tankio ir intensyvumo rodiklių reikšmės, priklausomai nuo žemės naudojimo būdo, atsižvelgiant į planuojamos teritorijos vyraujančio užstatymo tipą, dydį bei esamus užstatymo tankio ir intensyvumo rodiklių parametrus, adaptuotos planuojamai teritorijai 4.4 lentelėje.

4.4 lentelė. *Didžiausios leistinos pastatų aukštų skaičiaus, užstatymo tankio ir intensyvumo rodiklių reikšmės, priklausomai nuo teritorijos naudojimo tipo užstatomose teritorijose*

Teritorijos naudojimo tipas	Pastatų aukštų skaičius (vnt.)	Užstatymo tankis (%)	Užstatymo intensyvumas pagal naudojimo tipą	
			Perimetris ar laisvo planavimo užstatymas	Atskirai stovintys pastatai
Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	1–3	*	*	*
Gyvenamoji teritorija	1–3	25	0,6	-
Mišri gyvenamoji teritorija	1–3	35	0,8	-
Mišri centro teritorija	1–3	50	1,2	1,5
Socialinės infrastruktūros teritorija	1-3	35	0,9	1,5
Paslaugų teritorija	1-3	50	1,2	1,5
Pramonės ir sandėliavimo teritorija Inžinerinė infrastruktūros teritorija		50	1,5	

*planuojant sodybinio ir vienbučio blokuoto užstatymo teritorijas ir užstatant pavienius sklypus bet kurioje naudojimo tipo teritorijoje, didžiausios leistinos žemės sklypų UT ir UI rodiklių reikšmės nustatomos atsižvelgiant į statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, patvirtintu LR aplinkos ministro 2005 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. D1-338; planuojant sodininkų bendrijų teritorijose taikomi papildomi reikalavimai, nustatyti LR Sodininkų bendrijų įstatyme.

Urbanizuojamose neužstatomose ir neurbanizuojamose teritorijose statinių rodikliai turi atitikti teritorijos naudojimo tipą ir žemės naudojimo būdą. Žemės ūkio paskirties žemėje žemės ūkio teritorijų reglamentai, o statinių rodikliai nustatomi vadovaujantis Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto 2008-07-03 Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-199, sprendiniais bei LR statybos įstatymo, LR žemės įstatymo ir LR ūkininko ūkio įstatymo nuostatomis.

Teritorijose, patenkančiose į gamtinį karkasą, ūkinę veiklą reglamentuoja Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti LR aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96.

4.1. GYVENAMOSIOS TERITORIJOS

Bendrojo plano sprendiniai numato daugiafunkcinių gyvenamųjų teritorijų plėtrą. Įsisavinant naujas teritorijas gyvenamajai statybai ir plėtojant esamus gyvenamųjų namų kvartalus, kompleksiskai plėtojamos visuomeninės, komercinės paskirties teritorijos. Funkcijų integravimu siekiama sukurti pilnavertę gyvenamąją aplinką, svarbus gyvenamųjų teritorijų ryšys su formuojama centro zonoma ir pagrindiniais ekonominiais centrais – esamomis ir planuojamomis pramonės bei verslo ir paslaugų zonomis.

Gyvenamosios teritorijos užima 86,57 ha (16,9% visos planuojamos teritorijos ploto):

- mišri centro teritorija (GC) užima 5.13 ha (1,00%);
- gyvenamosios teritorijos (GG) užima 0,37 ha (0,07 %);
- mišrios gyvenamosios teritorijos (GM) užima 6,03 ha (1,18 %);
- vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV) užima 75,05 ha (14,65%).

Gyvenamosios statybos plėtros, planuojamos tiek esamose urbanizuotose Drąsučių kaimo teritorijose, įsisavinant dar neužstatytus plotus esamose gyvenamosiose teritorijose, tiek artimiausiose centrinėms kaimo dalims erdvėse, bendrieji principai:

- tankinami kvartalai aplink kaimo centrą – pagrindines gatves.
- urbanizuojamos teritorijos urbanizuotose kaimo dalyse, įsisavinant dar neužstatytus žemės plotus. Teritorijos skiriamos vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų grupėms formotis bei prekybos, paslaugų ir aptarnavimo objektų, kitų pastatų, skirtų su taršia pramone nesusijusioms darbo vietoms kurtis;
- periferinėse kaimo teritorijose gali būti formuojami mažo užstatymo intensyvumo gyvenamieji kvartalai/namų grupės. Išlaikomas susiformavęs gyvenamosios ir žemės ūkio paskirties derinys sklypuose, smulkiųjų ūkininkų gyvenimo būdas.

Nesant poreikio gyvenamųjų teritorijų plėtrai, rezervinėse teritorijose toliau vystoma žemės ūkio veikla.

Naujos gyvenamosios teritorijos planuojamos šiose Drąsučių kaimo dalyse:

- pietvakarinėje kaimo dalyje, pietinėje Valstiečių gatvės pusėje;
- pietrytinėje kaimo dalyje, pietinėje Naujakurių gatvės pusėje;
- rytinėje Ryto gatvės pusėje;
- žemės ūkio paskirties sklypuose, įsiterpusiuose tarp gyvenamųjų namų kvartalų.

Esamų daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų tankinimas neskatinamas, tačiau yra įmanomas, ypač jei nauji pastatai papildytų ir užbaigtų nebaigtą formuoti urbanistinį darinį.

Siekiant padidinti esamų daugiabučių gyvenamųjų namų energijos vartojimo efektyvumą, parengus modernizavimo projektus, pastatus būtina renovuoti.

Socialinis būstas

Socialinio būsto fondą siūloma plėtoti, atnaujinant ir šiai funkcijai pritaikant esamas nenaudojamas arba neefektyviai naudojamas patalpas bei statant naujus daugiabučius gyvenamuosius namus.

4.2. CENTRAI IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA

Vystant Drąsučių kaimo urbanistinę struktūrą, numatoma:

1) tolesnė kaimo centro plėtra, papildant centrams būdingomis funkcijomis, paslaugų infrastruktūra;

2) naujai užstatomų periferinių planuojamos teritorijos zonų lokalių centrų formavimas;

3) bendruomenės saviraiškos erdvių tolimesnis formavimas jau esančių tokio tipo erdvių pagrindu bei naujos bendruomenės saviraiškos teritorijos suformavimas šiaurinėje dalyje ties vandens telkiniu prie naujos paslaugų teritorijos.

Vystant Drąsučių kaimo centro zoną, įvertinami visos seniūnaitijos t.y. aplinkinių kaimų gyventojų kasdieniai ir periodinių paslaugų poreikiai. Nors centrinė zona yra silpnai išreikšta, tačiau centro teritorija turėtų išskirti kaip dominuojantis, kaimo savitumą atspindintis reprezentacinis branduolys.

Centro teritorija užima 5,32 ha (1,04 % visos planuojamos teritorijos ploto): tame tarpe mišri centro teritorija (GC) užima 5,13 ha (1,00%), aikštė (AI) – 0,19 ha (0,04 %).

Socialinės infrastruktūros teritorija (SI) – 1,57 ha (0,31%), paslaugų teritorijos (PA) – 5,97 ha (1,17%).

Sveikatos priežiūra

Esama sveikatos priežiūros paslaugų sistema atitinka minimalius reikalavimus, keliamus šiuo metu formuojamos sveikatos priežiūros įstaigų struktūros ir paslaugų teikimo strategijos.

Drąsučių kaimo gyventojams sveikatos priežiūros paslaugas teikia Drąsučių šeimos gydytojo kabinetas. Čia dirba šeimos gydytojas, 2 felčeriai. Yra vaistinė.

Kitas sveikatos priežiūros paslaugas teikia VšĮ Šiaulių rajono pirminės sveikatos priežiūros centras ir VšĮ Kuršėnų ligoninė ir įsikūrusios Kuršėnų mieste J.Basanavičiaus g. 6. VšĮ Šiaulių rajono PSPC teikia šias paslaugas:

- pirminės ambulatorinės sveikatos priežiūros: šeimos gydytojo praktikos, vidaus ligų gydytojo, vaikų ligų gydytojo, gydytojo akušerio ginekologo, gydytojo chirurgo praktikos;
- pirminės psichikos sveikatos priežiūros;
- akušerio praktikos;
- slaugos: bendrosios praktikos, bendruomenės;
- greitosios medicinos pagalbos;
- pirminės stacionarinės sveikatos priežiūros: palaikomojo gydymo ir slaugos;
- odontologinės priežiūros (pagalbos) ir burnos priežiūros paslaugas.

Šios paslaugos Drąsučių kaimo gyventojams yra pasiekiamos viešuoju transportu 2 km iki Kuršėnų miesto keliaujant automobilių keliais.

VšĮ Respublikinė Šiaulių ligoninė pasiekama už ~18,5 km Šiaulių mieste.

III lygio medicinos pagalbos paslaugas 201 km atstumu nuo planuojamos teritorijos teikia įvairios specializuotos Kauno miesto arba už 246 km Vilniaus miesto sveikatos priežiūros įstaigos.

Rengiamam planui taikomose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse bei naujose Teritorijų planavimo normose rekomendacijų ar reikalavimų sveikatos priežiūros įstaigų tinklo formavimui nėra, todėl Drąsučių kaimo bendrojo plano sprendiniuose remiamasi SĮ „Vilniaus planas“ 2009 m. parengtos studijos „Miestų, miestelių ir kaimų (gyvenamųjų vietovių) planavimo normos“ teiginiais. Studijoje rekomenduojama, kad pirminis sveikatos priežiūros punktas būti pasiekiamas 1500 m atstumu iš bet kurio gyvenamosios vietovės taško. Jei tokio atstumo dėl nepakankamo gyventojų skaičiaus ar išdrikusio užstatymo užtikrinti neįmanoma, turi būti užtikrintas šių objektų pasiekiamumas viešuoju transportu (iki 4 km miestuose ir 30 min. miesteliuose ir kompaktiškuose kaimuose). Drąsučių kaime šis reikalavimas tenkinamas.

Perspektyvoje, pasikeitus sveikatos priežiūros paslaugų teikimo strategijai, galima sveikatos įstaigų plėtra, kuriai galimybė vystytis numatoma formuojamose bendrojo plano sprendinių centro ir paslaugų teritorijose.

Švietimas ir ugdymas

Esama švietimo ir ugdymo įstaigų sistema atitinka minimalius reikalavimus, keliamus šiuo metu formuojamos švietimo ir ugdymo įstaigų struktūros ir paslaugų teikimo strategijos.

Drąsučių kaime nėra ikimokyklinio ugdymo įstaigos, tačiau ikimokyklinio ugdymo paslaugas teikia Šiaulių r. Drąsučių pagrindinė mokykla.

Šiaulių r. Drąsučių pagrindinė mokykla vykdo pradinio, pagrindinio ir neformaliojo ugdymo – priešmokyklinio ugdymo programas. Mokykla įsikūrusi planuojamos teritorijos šiaurinėje dalyje, Melioratorių g. 17, nuo tolimiausių gyvenamųjų namų nutolusi 1,5 km atstumu.

Artimiausia gimnazija (Kuršėnų Lauryno Ivinskio gimnazija) yra Kuršėnų mieste (V.Kudirkos g. 33), nutolusi apie 3 km nuo Drąsučių kaimo.

Drąsučių kaime neformaliojo ugdymo programas vykdo Šiaulių r. Drąsučių pagrindinė mokykla.

Profesinio mokymo paslaugas teikia VŠĮ Kuršėnų politechnikos mokykla įsikūrusi Kuršėnų mieste (Daugėlių g. 17).

Aukštojo mokslo paslaugas teikia įvairios Šiaulių mieste esančios švietimo įstaigos, esančios už 18,5 km atstumu nuo planuojamos teritorijos.

Rengiamam planui taikomose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse bei naujose Teritorijų planavimo normose rekomendacijų ar reikalavimų švietimo įstaigų tinklo formavimui nėra, todėl Drąsučių kaimo bendrojo plano sprendiniuose remiamasi SĮ „Vilniaus planas“ 2009 m. parengtos studijos „Miestų, miestelių ir kaimų (gyvenamųjų vietovių) planavimo normos“ teiginiais. Studijoje rekomenduojama, kad:

- 1) vaikų lopšelis iki 3 metų amžiaus vaikams aptarnautų 10-15 tūkst. gyventojų užimamą teritoriją;
- 2) vaikų darželis (3-5 metų vaikams) aptarnautų 2-4 tūkst. gyventojų užimamą teritoriją, išdėstant juos taip, kad pasiekiamumo spindulys būtų ne didesnis negu 600 m;
- 3) bendrojo lavinimo mokykla, aptarnautų 4-15 tūkst. gyventojų užimamą teritoriją, išdėstant jas taip, kad pasiekiamumas būtų:
 - pradinei mokyklai – iki 750 m spinduliu (10 min pėsčiomis ar dviračiu),
 - pagrindinei ar vidurinei bendrojo lavinimo mokyklai – iki 1500 m spinduliu (15–20 min pėsčiomis ar dviračiu).

Jei tokio atstumo dėl nepakankamo gyventojų skaičiaus ar išdrikusio užstatymo užtikrinti neįmanoma, numatomas mokinių pavežimas mokykliniais autobusais ar viešuoju transportu.

Plėtojantis naujai gyvenamajai statybai didės švietimo ir ugdymo įstaigų poreikis. Prognozuojamas vaikų darželio poreikis netoli gyvenamųjų teritorijų. Šių bei, pasikeitus

švietimo ir ugdymo paslaugų teikimo strategijai, galimų naujų kitų įstaigų plėtra numatoma naujai formuojamose centrų teritorijose.

Kultūra ir sportas

Drąsučių kaime veikia biblioteka, yra laisvalaikio salė, įsikūrusi kultūros namų pastate. Drąsučių kaime susikūrusi asociacija „Drąsučių bendruomenė“, yra susikūrusi liaudiškos muzikos kapela „Ringuva“.

Bendruomenė aktyvi kultūrinėje veikloje, rengia ir dalyvauja įvairiuose projektuose bei renginiuose, organizuoja kaimo šventes, kultūros renginius. Kaime vyksta Šiaulių rajono kapelų ir liaudies muzikantų šventės.

Organizuojamais sporto renginiais skatinamos sportinės iniciatyvos, fizinis aktyvumas, sveika gyvensena, mokoma turiningai praleisti laisvalaikį. Drąsučių kaime sporto aikštelės yra tik prie mokyklos. Aikštelės tvarkingos ir prižiūrimos. Tačiau joms reikalingas remontas – krepšinio stovai, futbolo įranga pasenusi, nėra suoliukų.

Trūksta aikštelės patiems mažiausiems su lipynėmis, supynėmis ir pan.

Plėtojantis naujai gyvenamajai statybai didės kultūros ir sporto erdvių bei įstaigų poreikis. Vietinės reikšmės vaikų žaidimų ir sporto aikštelių tinklas galimas gyvenamosiose teritorijose. Perspektyviausia sporto aikštynų plėtros teritorija yra šalia mokyklos. Sporto bei poilsio paslaugų įstaigų su pastatais plėtra galima beveik visose kaimo teritorijose, išskyrus pramonės ir sandėliavimo įmonių veiklai rezervuojamus plotus.

4.3. ŽELDYNŲ IR VIEŠŪJŲ ERDVIŲ TERITORIJOS

Bendrojo plano sprendiniuose siekiama suformuoti gamtinės aplinkos plėtojimo strategiją, nustatant gamtinės aplinkos vystymo, tvarkymo ir apsaugos principus. Šie principai padėtų vykdyti darnią planuojamos teritorijos aplinkos raidą. Bendrojo plano sprendiniuose siūlomos gamtinės aplinkos plėtros kryptys, bendrojo naudojimo želdynų reikmėms numatomos teritorijos turėtų užtikrinti gerą ekologinę planuojamos teritorijos aplinkos būklę ir tenkinti vietos gyventojų ir kaimo svečių poreikius.

Tvarkant žaliąsias teritorijas vadovaujamosi dviem pagrindiniais tikslais:

- formuoti darnią gamtinių ir technogeninių elementų sąveiką, išsaugant ir tinkamai naudojant Drąsučių kaimo gamtinio karkaso teritorijas;
- gerinti gyvenamosios aplinkos kokybę, plėtojant hierarchinę želdynų sistemą – „žaliąją infrastruktūrą“.

Bendrojo plano sprendiniais siekiama gausinti planuojamos teritorijos želdynus, pritaikyti naudojimui ir ugdyti juos vandens telkinių, susiformavusių buvusių karjerų vietose

rytiniame planuojamos teritorijos pakraštyje, pakrantėse, sudaryti prielaidas Drąsučių kaimo gyvenamosiose struktūrose įrengti skverus ar parkus.

Formuojant želdynų sistemą bendrojo plano sprendiniuose vadovaujasi šiais principais:

- kaimo urbanistinėje struktūroje formuoti integralų želdynų tinklą, susiejantį gamtinio karkaso ir urbanizuotas teritorijas;
- įtvirtinti normatyvinių želdinių parametrus naujos plėtros teritorijose, įrengti želdynus (gerinti jų kokybę) susiformavusiose kaimo dalyse;
- suformuoti žaliąsias jungtis tarp skirtingų gamtinių elementų;
- maksimaliai išnaudoti esamą planuojamos teritorijos gamtinę aplinką;
- suformuoti apsauginės ir ekologinės paskirties želdynus pramoninių ir infrastruktūros teritorijų aplinkoje.

Pagrindiniai planuojamos teritorijos gamtiniai elementai yra vandens telkiniai rytiniame planuojamos teritorijos pakraštyje su jų pakrantėse esančiais želdiniais, miškų masyvai vakarinėje, su pietine kaimo dalimi besiribojantis Didmiškio miškas, šiaurės rytiniame kaimo pakraštyje įsiterpęs Kresos miško masyvas bei planuojamą teritoriją ribojančios želdynų juostos išilgai geležinkelio linijos. Šiuo metu vandens telkiniai rytiniame kaimo pakraštyje ir jų pakrantės nėra integruoti į kaimo viešųjų erdvių tinklą, todėl bendrojo plano sprendiniuose numatoma formuoti bendro naudojimo rekreacines erdves, maudyklas bei pasivaikščiojimo takų sistemas ties vandens telkiniais, išsaugant ir gausinant esamus želdinius (medžių masyvus) ir gerinant kaimo ekologinę būklę.

Bendrojo naudojimo erdvių ir želdynų teritorijai (plotas 10,86 ha), supančiai šiaurinę vandens telkinį ir esančiai tarp geležinkelio ir naujai planuojamos pagalbinės D2 kategorijos gatvės, nustatomas rekreacinio naudojimo prioritetą.

Apsauginiai atskirieji želdynai skirti gyvenamųjų teritorijų apsaugai nuo planuojamose pramonės ar sandėliavimo teritorijose plėtojamų veiklų galimos taršos. Apsauginio želdyno tipas tiesiogiai priklauso nuo pramonės ir sandėliavimo teritorijų plėtojimo bei taršos mastų. Atsižvelgiant į taršos pobūdį, galimi įvairūs apsauginio želdyno tipai: nuo tankiais želdinių masyvais apsodintų plotų iki apsauginių žemės ūkio teritorijų.

Drąsučių kaime vystoma lokalių atskirųjų želdynų sistema, gyvenamosiose struktūrose numatant skverų ir apsauginių želdynų įrengimą. Atskirųjų želdynų tinklas kuriamas bendrojo plano sprendiniuose formuojant bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijas. Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos užima 21,98 ha (4,29% visos planuojamos teritorijos ploto).

Priklausomieji želdynai – želdynai, esantys kito objekto žemės sklype. Šie želdynai yra privalomi urbanizuotų teritorijų (visuomeninių, pramonės, sandėliavimo, komercinės

paskirties ir kt.) elementai, gerinantys aplinkos kokybę, palaikant teritorijų ekologinį stabilumą, formuojant įvairaus pobūdžio erdves, ir nustatomi atskirų planuojamos teritorijos dalių ar objektų detaliuose ar specialiuosiuose planuose bei statybos projektuose. Konkrečios priklausomųjų želdynų formavimo ir tvarkymo priemonės sprendžiamos žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose.

Priklausomųjų sklypo želdynų kiekį nustato Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakyme Nr. D1-694 “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo” pateikiamos želdynų normos ir statybos techniniai reglamentai.

4.4. GAMTINIO KARKASO FORMAVIMAS

Gamtinio karkaso sampratos koncepcija patvirtinta 2001 m. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme Nr. IX-628 priimtame Lietuvos Respublikos Seimo 2001 m. gruodžio 4 d. Gamtinis karkasas – tai vientisas gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklas, užtikrinantis ryšius tarp gamtinių saugomų teritorijų, saugantis natūralų kraštovaizdį, biologinę įvairovę, gamtinius rekreacinius išteklius, sudarantis sąlygas augalų ir gyvūnų migracijai ir miškų atkūrimui, optimizuojantis agrarinio kraštovaizdžio struktūrą geoekologiniu požiūriu, reguliuojantis agrarinės veiklos plėtrą, kraštovaizdžio intensyvaus sukultūrinimo – užstatymo gyvenamaisiais bei pramonės rajonais – plėtrą.

Gamtinio karkaso nustatymą formuoja siekiai:

- sukurti vientisą gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklą, užtikrinantį kraštovaizdžio geoekologinę pusiausvyrą ir gamtinius ryšius tarp saugomų teritorijų, sudaryti prielaidas biologinei įvairovei išsaugoti;
- sujungti didžiausią ekologinę svarbą turinčias buveines, jų aplinką bei gyvūnų ir augalų migracijai reikalingas teritorijas;
- saugoti gamtinį kraštovaizdį ir gamtinius rekreacinius išteklius;
- didinti miškingumą;
- optimizuoti kraštovaizdžio urbanizacijos bei technogenizacijos ir žemės ūkio plėtrą.

Gamtinis karkasas jungia įvairias teritorijas: gamtinius rezervatus, draustinius, valstybinius parkus, atkuriamuosius ir genetinius sklypus, ekologinės apsaugos zonas, taip pat miškų ūkio, gamtines rekreacines ir ekologiškai svarbias agrarines teritorijas. Neaplenkia jis miestų, miestelių, kaimų (urbanizuotų) teritorijų, tik šiuo atveju svarbiausioji jo paskirtis:

- reguliuoti kraštovaizdžio urbanizacijos ir technogenizacijos plėtrą;

- suformuoti urbanizuotose teritorijose gamtinio-ekologinio kompensavimo teritorijų tinklą, kuris padėtų užtikrinti aplinkos sveikumą, būtų susietas su kaimo prieigose esančiomis gamtinėmis teritorijomis;
- sudaryti prielaidas esamos planuojamos teritorijos biologinės įvairovės išsaugojimui ir gausinimui;
- išsaugoti gamtinį kraštovaizdį ir gamtinius rekreacinius išteklius;
- saugoti ir įveisti želdynus bei želdinius.

Gamtinį karkasą sudaro:

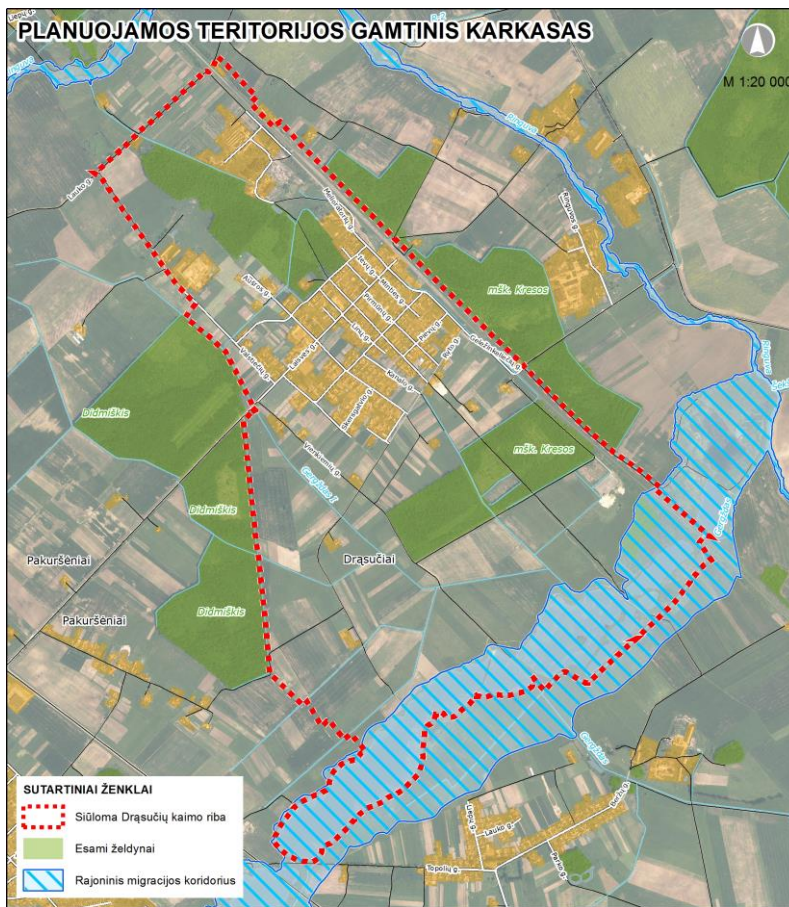
- *geoekologinės takoskyros* – teritorijų juostos, jungiančios ypatinga ekologine svarba bei jautrumu pasižyminčias vietas: upių aukštupius, vandenskyras, aukštumų ežerynus, kalvynus, pelkynus, priekrantes, požeminių vandenų intensyvaus maitinimo ir karsto paplitimo plotus. Jos skiria stambias gamtines ekosistemas ir palaiko bendrąją gamtinio kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą;
- *migraciniai koridoriai* – slėniai, raguovynai bei dubakloniai, kitos teritorijos, kuriomis vyksta intensyvi medžiagų, energijos ir gamtinės informacijos srautų apykaita ir augalų bei gyvūnų rūšių migracija.
- *geosistemų vidinio stabilizavimo arealai* – teritorijos, galinčios pakeisti šoninį nuotėkį ar kitus gamtinės migracijos srautus, taip pat reikšmingos biologinės įvairovės požiūriu: želdinių masyvai ir grupės, natūralios pievos, pelkės bei kiti vertingi stambiųjų geosistemų ekotopai. Šios teritorijos kompensuoja neigiamą ekologinę įtaką gamtinėms geosistemoms.

Pagal svarbą gali būti skiriamos europinės, nacionalinės, regioninės ir rajoninės (vietinės) reikšmės gamtinio karkaso dalys.

Veiklos apribojimus gamtinio karkaso teritorijose nustato Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas Nr. IX-628 priimtas Lietuvos Respublikos Seimo 2001 m. gruodžio 4 d., Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti LR aplinkos ministro 2007 vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ ir kiti veiklą saugomose teritorijose reglamentuojantys dokumentai.

Gamtinio karkaso teritorijose skatinama veikla, kuria užtikrinama kraštovaizdžio ekologinė pusiausvyra, saugomas natūralus kraštovaizdžio pobūdis, palaikomas ir stiprinamas ekosistemų stabilumas, vykdoma renatūralizacija ir ekosistemų atkūrimas, bei ekstensyvi rekreacija, palaikoma ir didinama biologinė įvairovė bei bendras teritorijos miškingumas, saugomi bei plečiami želdynai ir želdiniai agrarinėse bei urbanizuotose teritorijose, vykdomi teritorijų ir akvatorijų rekultivacijos bei išvalymo nuo užteršimo darbai, neutralizuojamos, kitaip nukenksminamos arba iškeliamos pramonės įmonės ir mažinamas vizualiai agresyvių objektų

poveikis. Leidžiama veikla, kuri užtikrina kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą ir ekosistemų



4.4.1 pav. Detalizuota gamtinio karkaso struktūra

sudaro 78,68 ha (15,36 %). Planuojamos teritorijos gamtinio karkaso detalizuota struktūra pateikiama 4.4.1 pav.

Šios teritorijos palaiko bendrąją gamtinio kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą ir kompensuoja neigiamą ekologinę įtaką gamtinėms geosistemoms.

Drąsučių kaimo rytinį pakraštį kerta labai stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo rajoninis migracijos koridorius. Planuojamoje teritorijoje jis apima vandens telkinius susidariusius buvusių karjerų vietoje ir kitus smulkesnius hidrografinius objektus ir želdynus.

Teigiamą poveikį planuojamos teritorijos gamtinio karkaso teritorijų būklei darytų ne tik Drąsučių kaimo, jo apylinkių bei viso regiono gamtinio karkaso optimizavimas, aplinkos taršos mažinimas, bet ir žaliųjų plotų bei žaliųjų jungčių formavimas planuojamoje teritorijoje.

Įvertinus planuojamos teritorijos padėtį rajono gamtinio karkaso sistemoje, teritorinės sąrangos ypatumus, potencialių gamtinio karkaso teritorijų būklę, išskiriamos gamtinio karkaso teritorijos, turinčios kompensuoti urbanistinio – ūkinio vystymo poveikį ir stiprinti

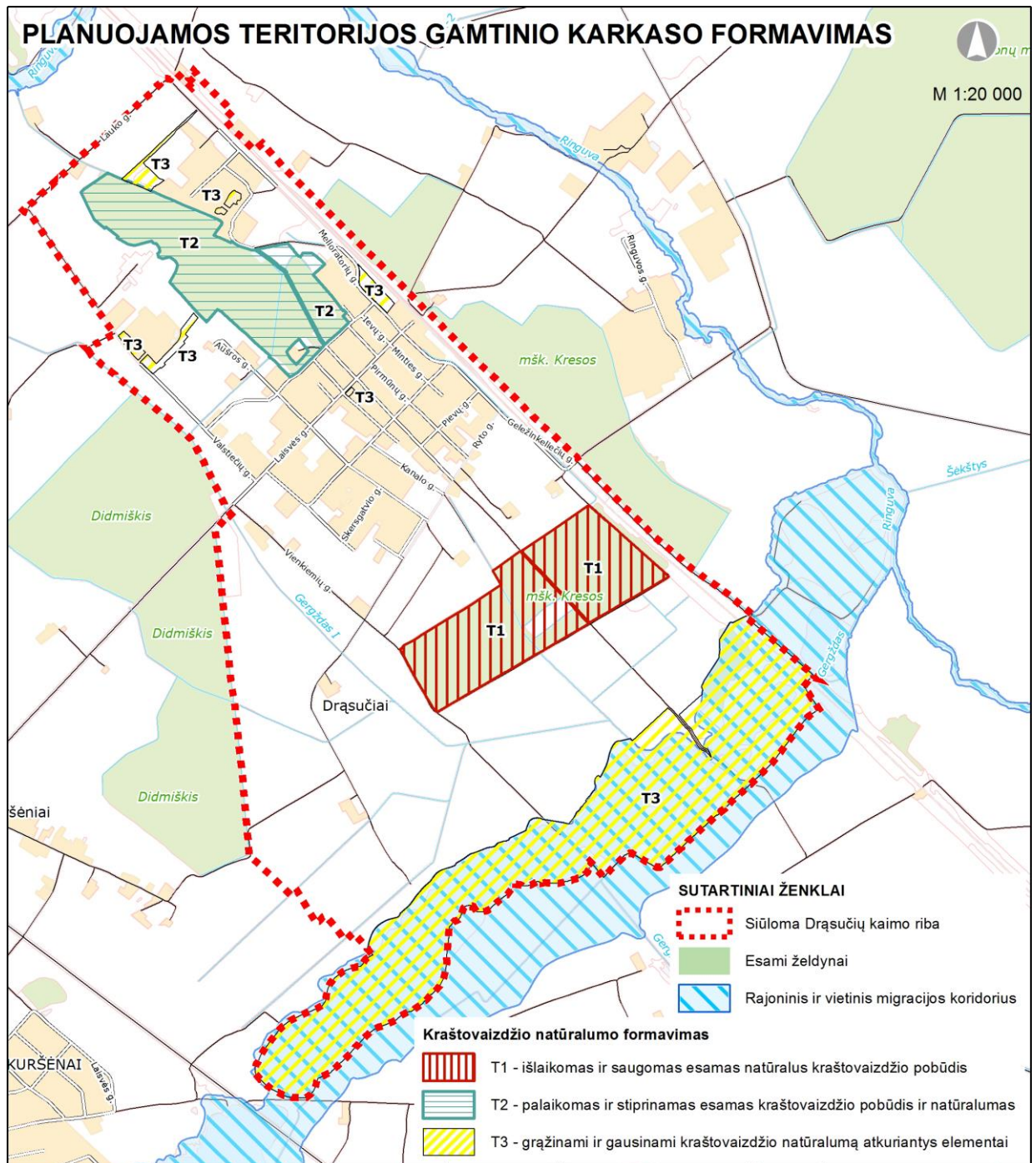
stabilumą, atkuria pažeistas ekosistemas ir yra vykdoma pagal teritorijų planavimo dokumentus.

Gamtinio karkaso teritorijos turi būti tvarkomos vadovaujantis darnios plėtros principais. Plotuose, turinčiuose istorinę, kultūrinę vertę, svarbiuose estetiniu atžvilgiu, gamtinio karkaso teritorijos tvarkomos atsižvelgiant ir derinant tarpusavyje ekologinius, kultūrinius bei estetinius kraštovaizdžio formavimo reikalavimus.

Planuojamoje teritorijoje gamtinio karkaso rajoninis migracijos koridorius

ekologinio kompensavimo laipsnį gamtinio karkaso teritorijoms planuojamos teritorijos ribose. Želdynais formuojamos gamtinio karkaso teritorijos (4.4.2 pav.). Įvertinant planuojamos teritorijos gamtinio karkaso teritorijų pažeistą (degraduotą) geokologinį potencialą yra nustatomos šios, kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo tipus išreiškiančios gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo kryptys (4.4.2 pav.):

- išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis (T1);
- palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas (T2);
- gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai (T3).



4.4.2 pav. Gamtinio karkaso formavimas planuojamoje teritorijoje

T1 *kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo tipas* – tai patikimo geoekologinio potencialo didžiaja dalimi medynų plotais apaugusios, pelkingos gamtinio karkaso teritorijos, kurios yra išsaugojusios santykinai natūralų (gamtinį) kraštovaizdžio pobūdį bei ekologinio kompensavimo potencialą. Šis kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo tipas skiriamas teritorijai patyrusiai mažesnę jų potencialą transformuojančios antropogeninės veiklos poveikį ir apimančiai Kresos miško dalį pietinėje geležinkelio linijos pusėje. Šios teritorijos perspektyva susijusi su racionalių jose augančių želdinių – miškų ir kitų žaliųjų plotų, pelkių ir natūralių pievų išsaugojimu ir tvarkymu, jų regeneracinio potencialo puoselėjimu, nustatyto tvarkymo režimo užtikrinimu.

T2 *kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo tipas* – lokalizuotos riboto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso – planuojamos teritorijos ribose esančios mišrios naudmenų mozaikos santykinai natūraliose gamtinėse teritorijose, kuriose vandens telkinių, miško medynų ir kitų želdinių plotai kaitaliojasi su kitomis naudmenomis, tame tarpe su dalinai pakeistos arba pažeistos gamtinės struktūros plotais. Šių teritorijų tvarkymas yra kur kas sudėtingesnis, reikalingas tiek esamų funkcijų subalansavimas, tiek regeneracinės priemonės ekologiniams kompensacinėms gamtinės struktūros galioms stiprinti.

T3 *kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo tipas* taikomas silpno ir labai silpno geoekologinio potencialo ir Drąsučių kaimo aplinkoje sunkiai išvengiamos technogeninės veiklos pažeistose gamtinio karkaso teritorijose. Šios zonos susiformavo dėl technokratiško žemės naudojimo pažeidžiant ekologinės pusiausvyros sąlygas, nesilaikant racionalių gamtonaudos reikalavimų. Šios teritorijos yra praradusios savo svarbą, tačiau tai nereiškia, kad jos tvarkyme gali būti nepaisoma aplinkos ekologinio stabilumo išsaugojimo ir gerinimo, kokybiškos žmonių gyvenamosios aplinkos, subalansuotos kraštovaizdžio struktūros formavimo tikslų. Šiuo atveju vienas iš svarbiausių uždavinių yra pilnavertės žaliųjų plotų sistemos suformavimas ir tolimesnis vystymas, kraštovaizdžio natūralumą atkuriančių elementų gražinimas ir gausinimas. Šiose teritorijose didžioji dalis gamtinio karkaso elementų yra pažeista antropogeninių veiksnių, statybų, intensyvaus žemės ūkio, naudingųjų iškasenų išgavimo. Šiose teritorijose reiktų didinti želdynų plotus, išlaikyti vandens apsaugos zonas ir juostas. Šiose zonose gamtinio kraštovaizdžio formavimo kryptis yra regeneracinė-restauracinė, susijusi su sudėtingu renatūralizacinių priemonių įgyvendinimu, ekologinių nuostatų stiprinimu ir tausojančio šių teritorijų naudojimo, o ypač žaliųjų plotų formavimo, vystymu.

Didžiausias dėmesys bendrojo plano sprendiniuose teikiamas gamtinio karkaso T3 (kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo tipui). Gamtinio karkaso teritorijų ekologiniam optimizavimui būtina didinti želdinių – miškų atskirųjų ir priklausomųjų želdynų ploto dalį gamtinio karkaso teritorijose. Žaliųjų plotų didinimo programa turi būti

orientuojama į labiausiai ekologiškai nuskurdintas T3 kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo tipui – gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai, priskirtas zonas, išaiškėjusias gamtinio karkaso konkretizavimo metu.

Planuojamos teritorijos gamtinio karkaso plotuose skatinama veikla, kuria užtikrinama kraštovaizdžio ekologinė pusiausvyra, palaikomas ir stiprinamas ekosistemų stabilumas, renatūralizacija, vykdomas ekosistemų atkūrimas, palaikoma ir didinama biologinė įvairovė.

Planuojamos teritorijos struktūrai didžiausią reikšmę turi paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos, vandenvietės apsaugos zona ir kitų infrastruktūros objektų apsaugos zonos. Jas reglamentuoja Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašas patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-98 „Dėl paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų tvarkos aprašo patvirtinimo“, Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas Nr. I-733 priimtas Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d., Lietuvos Respublikos geriamojo vandens įstatymas Nr. IX-433 priimtas Lietuvos Respublikos Seimo 2001 m. liepos 10 d., Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-636 ir kiti teisės aktai.

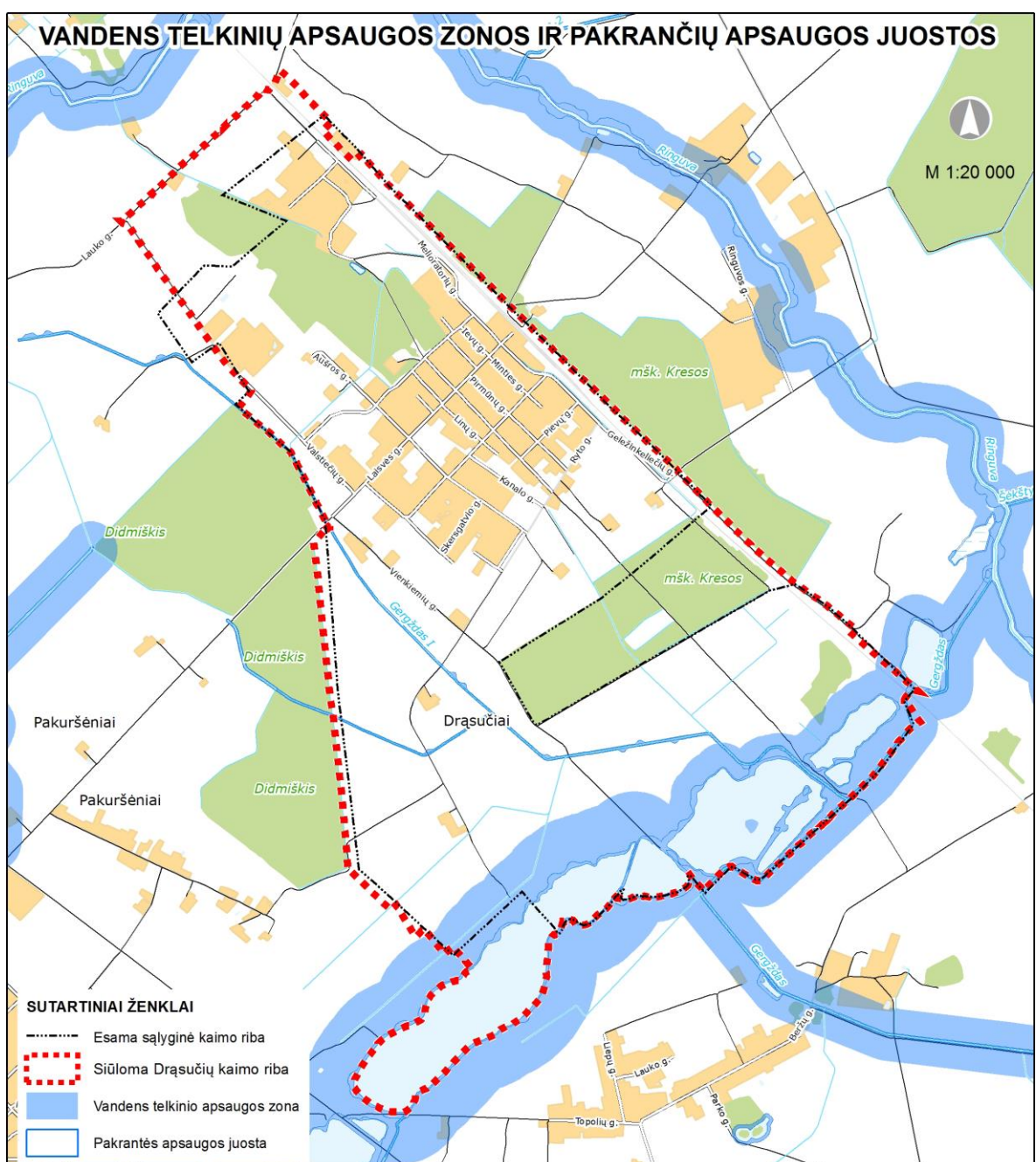
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos nustatomos vadovaujantis 2007 m. vasario 14 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-98 „Dėl paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Įvertinus paviršinių vandens telkinių plotą bei žemės paviršiaus vidutinius nuolydžius ir polinkio kampus planuojamoje teritorijoje yra nustatomos apsaugos juostos. Paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostoms ir apsaugos zonoms nustatyti buvo panaudoti Lietuvos Respublikos teritorijos skaitmeniniai erdviniai žemės paviršiaus lazerinio skenavimo taškų (sutrumpintas pavadinimas – SEŽP_0,5LT) bei Lietuvos erdvinės informacijos portalo „GEOPORTAL“ duomenys. Šių duomenų pagalba buvo nustatytos vandens telkinių pakrančių šlaitų ribos ir sumodeliuoti pakrančių žemės paviršiaus nuolydžiai.

Planuojamoje teritorijoje prie dirbtinių nepratekamų vandens telkinių, kurių plotas didesnis kaip 2 ha (Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo 5.1 punktą) nustatomi tokie pakrantės apsaugos juostų pločiai:

- kai pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampas iki 5° – 5 m;
- kai pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampas nuo 5° iki 10° – 10 m;

- kai pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampas 10° ir didesnis – 25 m.

Į planuojamą teritoriją patenkančių upių ir upelių trumpesnių nei 10 km, ežerų ir tvenkinių, kurių plotas ne didesnis kaip 0,5 ha, dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių, kurių plotas 0,1-2 ha bei visų kanalų ruožams, kurių pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampas iki 5° nustatomos 2,5 m pločio apsaugos juostos, ruožams, kurių pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampas 5° - 10° nustatomos 5,0 m pločio apsaugos juostos, ruožams, kurių pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampas 10° ir didesnis nustatomos 12,5 m pločio apsaugos juostos (Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo 5.2 punktą).



4.4.3 pav. Vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos

Remiantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo 9.3 punkto nuostatomis prie 50 km ir trumpesnių upių taip pat prie dirbtinių nepratekamų vandens telkinių, kurių plotas didesnis kaip 2 ha, nustatomos apsaugos zonos 100 m atstumu nuo kranto linijos.

Per Drąsučių kaimo teritoriją pratekančiam Gergždo I upeliui (upelio ilgis 4,1 km), remiantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo 5.1 ir 5.2 punktų nuostatomis, ruožams, kurių pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampas iki 5° nustatoma 2,5 m pločio pakrantės apsaugos juosta, ruožams, kuriuose pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampas 5°-10° nustatoma 5,0 m pločio apsaugos juosta, ruožams, kuriuose pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampas 10° ir daugiau nustatoma 12,5 m pločio apsaugos juosta. Remiantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo 13 punkto nuostatomis, Gergždo I upeliui (trumpesnis nei 5 km) apsaugos zonos plotis prilyginamas apsaugos juostos pločiui.

Vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos gali būti tikslinamos rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus arba techninius projektus.

Planuojamoje teritorijoje ir apylinkėse vykstantys procesai nuolat daro tiesioginę ir netiesioginę žalą išlikusioms natūralioms bei pusiau natūralioms teritorijoms, todėl reikalingi išsamūs biologinės įvairovės tyrimai, kurių metu būtų išaiškintos gamtosauginiu požiūriu vertingos neužstatytos erdvės, tame skaičiuje plėtros interesų zonose, pateiktos jų apsaugos rekomendacijos. Biologinės įvairovės apsaugos plėtojimo pagrindimas reikalauja gana detalių, bendrojo plano rengimo užduotims nepriklausančių, teritorijos botaninių bei zoologinių tyrimų ir jo apimtyje negali būti įvykdomas.

Siekiant užtikrinti minėtos esamos biologinės įvairovės išsaugojimą, vykdant bet kokią veiklą būtina vadovautis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“. Ypač didelis dėmesys turėtų būti skiriamas vandens apsaugos zonų ir juostų išlaikymui ir veiklos jose ribojimui.

4.5. KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGA IR NAUDOJIMAS

Tinkamas kultūros paveldo naudojimas – tai valstybės nustatyta nekilnojamosios kultūros vertybės naudojimo apribojimų ir sąlygų visuma, atitinkanti tokios vertybės kultūrinę vertę ir autentiškumą ir sudaranti galimybę tokią vertybę tinkamai eksponuoti. Remiantis naudojimo režimais nustatomos leidžiamos panaudojimo paskirtys ir apimtys (kurios nesukeltų poreikio iš esmės keisti šių vertybių sudėties ir apimties) bei reikalingos

eksponavimo sąlygos. Naudojimo režimai tiesiogiai skirti nekilnojamųjų kultūros vertybių vienam iš autentiškumo požymių – funkcijai, kuriai atlikti šios vertybės ir buvo suformuotos ar istorijos raidoje pakeistos, saugoti.

Pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą kultūros vertybės saugomos jas tinkamai prižiūrint, tvarkant bei naudojant. Už jų išsaugojimą tiesiogiai atsako vertybių savininkai ir valdytojai, turi būti užtikrinta stabili fizinė kultūros vertybių būklė, išvengta jų pavidalo ir autentiškų savybių kitimo.

Registruotų kultūros vertybių apsaugą ir jų tvarkymą reglamentuoja Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas Nr. I-733 priimtas Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Bendrojo plano sprendiniuose siekiama derinti plėtrą ir apsaugą taip, kad vertė, dėl kurių vertybės įrašytos į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, būtų palaikomos, autentiškos, sutvirtinamos, tinkamai atskleidžiamos, prieinamos visuomenei ir, kad šio paveldo pilnatvė būtų perduota ateities kartoms.

Kultūros paveldo objektų konkretūs paveldosaugos reikalavimai, atgaivinimo, atkūrimo priemonės, rekomenduojamos paveldosaugos ir kitos veiklos vystymo planuojamoje vietovėje kryptys bus nustatytos individualiais reglamentais ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais. Pastarieji turi būti parengti vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 22 straipsnio reikalavimais pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos kultūros ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 23



4.5.1 pav. I-ojo pasaulinio karo karių kapinės
(Drąsučių kaimo bendruomenės nuotrauka)



4.5.2 pav. Paminklinis akmuo ištremtiems į Sibirą
atminti Kuršėnų geležinkelio stotyje

d. įsakymu Nr. IV – 261/D1-322 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“.

Pagrindinė kultūros vertybių apsaugos kryptis turi būti nukreipta į kultūros vertybių sąryšio su gamtine aplinka išsaugojimą.

Drąsučių kaimo teritorijos bendrojo plano sprendinių pagrindinės nekilnojamojo kultūros paveldo saugojimo nuostatos:

- kultūros ir gamtos paveldo apsaugos integralumo stiprinimas, prioritetą teikiant kultūros paveldo objektų autento apsaugai ir palaikymui;
- esamų kultūros vertybių priežiūra, išlaikymas ir išsaugojimas priklausomai nuo objekto kultūrinės vertės ir autentiškumo;
- kultūros vertybių eksponavimas;
- naujų kultūros vertybių išaiškinimas, įvertinimas ir registravimas;
- objektų išsaugojimas juos naudojant kaimo reikmėms ypač viešajai paskirčiai bei kultūriniam turizmui.

Valstybės saugomų objektų teritorijose nustatomas prioritetas išsaugoti ir paryškinti objektų savitumą. Restauravimui naudojamos medžiagos turi būti suderintos su tradicinėmis, sudaryti pusiausvyrą su kontekstu ir jam nepakenkiant. Bendro naudojimo erdvės neturėtų būti mažinamos.

Prioritetinis Drąsučių kaimo kultūros paveldo tvarkybos ir naudojimo principas – turimo kultūros paveldo autentiškumo išsaugojimas tvarkyme darniai derinant vertingųjų savybių apsaugą su naudojimu bei planuojamos teritorijos rekreacinio potencialo vystymu. Kultūros paveldas turėtų būti ne tik saugomas, bet ir gaivinamas. Tvarkyba, nekeičianti vertingųjų savybių, pritaikymas visuomenės poreikiams, prarastų objektų atkūrimas.

Drąsučių kaimo siluetas yra svarbi vertingoji savybė. Siluetai reguliuojami reglamentuojant plėtros teritorijų aukštingumą ir intensyvumą. Visoje planuojamoje teritorijoje siekiama išlaikyti mažiausią užstatymo pobūdį.

Drąsučių kaimo bendrojo planu siekiama derinti plėtrą ir apsaugą taip, kad vertė, dėl kurių kultūros paveldo vertybė įrašyta į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, būtų palaikoma, autentiška, sutvirtinama, tinkamai atskleidžiama, prieinama visuomenei ir, kad šio paveldo pilnatvė būtų perduota ateities kartoms.

Drąsučių kaimo bendrojo plano sprendiniai rengiami laikantis paveldosaugos reikalavimų, todėl jie turėtų prisidėti prie kultūros paveldo apsaugos gerinimo ir pritaikymo visuomenės poreikiams tenkinti.

vertinimas, apibendrinimas ir prognozavimas turi būti teikiami už kultūros paveldo apsaugą ir teritorijų planavimą atsakingoms institucijoms.

Pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių dokumentų nuostatas, kultūros paveldo objektų apsaugos pagrindinės kryptys yra šios – apskaita, skelbimas saugomu, saugojimas (tvarkyba ir naudojimas), pažinimas, sklaida, atgaivinimas:

- *apskaita* tai naujų objektų inventorizavimas, išaiškinimas bei įtraukimas į Kultūros vertybių registrą. Siekiamybė – statinių, įvykių vietų, kapinių ir kitokių objektų apskaita, naujų objektų išaiškinimas. Priemonė tikslui pasiekti – specialieji tyrimai.
- *skelbimas saugomu*. Be valstybės saugomų objektų sąrašo, galėtų atsirasti savivaldybės saugomų objektų sąrašai. Priemonės tikslui pasiekti – paskelbti saugomais svarbius kultūros paveldo objektus, ypatingą dėmesį skiriant šio krašto palikimo išsaugojimui.
- *saugojimas – tvarkyba ir naudojimas*. Siekiama išsaugoti kultūros vertybės autentišką išraišką, medžiagą ir kitas vertingąsias savybes. Priemonės – tvarkymo ir naudojimo reglamentavimas. Kultūros paveldas pagal savo sandarą ir reikšmingumą lemiantį vertingųjų savybių pobūdį yra nevienalytis. Pavienių paveldo objektų bei kompleksinių paveldo objektų saugojimą reglamentuoja Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. Tokių objektų tvarkyba vykdoma pagal konkrečiam objektui nustatytus paveldosaugos reikalavimus, įvertinus jų vertingąsias savybes, įrašytas pase bei saugomo objekto apsaugos tikslus.
- *pažinimas, sklaida*. Siekiama sudaryti sąlygas pažinti, suvokti ir skleisti informaciją apie objektą. Priemonės: kultūrinio ir pažintinio turizmo infrastruktūros plėtojimas, kultūros paveldą garsinantys renginiai paveldo objektuose ir kt. vietose, informaciniai standai ir pan.
- *atgaivinimas*. Ši kryptis aktuali nykstančių ir apleistų kultūros objektų išsaugojimui. Kultūros paveldo *atgaivinimas* apima ne tik medžiaginį buvusių objektų atkūrimą, bet ir pamirštų praeities tradicijų atgaivinimą teritorijos specifikai paryškinti.
- *sunykusių ar sunaikintų kultūros paveldo vertybių atkūrimas*. Tokio pobūdžio darbai gali būti atliekami tik išimtiniais atvejais pagal nustatytas neišlikusias vertingąsias savybes, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus, ypatingą pažintinę ar konceptualią svarbą galinčių turėti objektų atvejais.

Objektams, įrašytiems į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, teritorijoms ir jų apsaugos zonoms yra taikomi LR Vyriausybės Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XIX p. reikalavimai. Jų teritorijoms nustatoma pagrindinė tikslinė konservacinė žemės naudojimo paskirtis (*LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 20 str.*).

4.6. TURIZMAS IR REKREACIJA

Turizmo paslaugos planuojamoje teritorijoje nėra išplėtos. Pramogų, apgyvendinimo paslaugas teikiančių įmonių nėra. Įrengtų maudymosi vietų nėra.

Drąsučių kaimo teritorija praeina Šiaulių rajono bendrajame plane numatytas žiedinis saulės dviračių kelio maršrutas. Maršrutas apjungia Šiaulių ir aplinkinių rajonų turizmo ir rekreacinio vystymo centrus ir leidžia susipažinti su gamtos ir kultūros paveldo vertybėmis išsiskiriančiomis Šiaulių krašto teritorijomis. Didžiąja dalimi šis maršrutas numatomas greta esamų bendro naudojimo autokelių. Šiaulių rajono bendruoju planu numatoma, kad dviračių takai įrengiami už kelio juostos ribų.

Bendruoju planu Drąsučių kaime siekiama sukurti palankias sąlygas vietos gyventojų poilsiui bei suformuoti turizmo paslaugų plėtros pagrindą. Prielaidas rekreacijos infrastruktūrai plėtoti sukuria planuojamos teritorijos rytiniame pakraštyje esantys vandens telkiniai susiformavę buvusių karjerų vietose. Kadangi nėra aiškiai išreikštų rekreacinio potencialo objektų, todėl rekreacinės teritorijos statusas suteikiamas nemažam pietinio vandens telkinio pakrantės plotui.

Bendrojo naudojimo erdvių ir želdynų teritorijai (plotas 10,86 ha), supančiai šiaurinę vandens telkinį ir esančiai tarp geležinkelio ir naujai planuojamos pagalbinės D2 kategorijos gatvės, nustatomas rekreacinio naudojimo prioritetas.

Drąsučių kaimo padėtis – netoli Kuršėnų miestas, šalimais praeinantys magistraliniai keliai, leidžia kaime plėtoti apnakvyndinimo ar trumpalaikio poilsio paslaugas.

Bendrojo plano sprendiniuose formuojamos rekreacinės teritorijos užima 3,41 ha (0,67 % visos planuojamos teritorijos ploto).

Drąsučių kaimo rekreacijos ir turizmo infrastruktūros plėtros sprendiniais numatoma:

- plėtoti rekreacines teritorijas ties pietiniu vandens telkiniu rytiniame planuojamos teritorijos pakraštyje;
- bendro naudojimo erdvių ir želdynų teritorijai supančiai šiaurinę vandens telkinį rytiniame kaimo pakraštyje suteikiamas rekreacinio naudojimo prioritetas;
- kurti vietinių želdynų tinklą vietos gyventojų rekreacijai ir poilsiui;
- visoje planuojamoje teritorijoje plėtoti turizmo paslaugas (maitinimo, apgyvendinimo, pramogų), plėsti jų įvairovę, kelti paslaugų kokybę.

4.7. PRAMONĖS IR PASLAUGŲ TERITORIJOS

Drąsučių kaimo kompaktiškumas, jau susiformavęs pagrindinių gatvių tinklas, besikuriantys viešųjų erdvių branduoliai, gamybinių teritorijų išsidėstymas jau susiformavusiose tokios veiklos teritorijose vakarinėje kaimo dalyje ir naujų teritorijų suformavimas įvertinus vyraujančius vakarų-pietvakarių vėjus gyvenamųjų kvartalų atžvilgiu lemia sprendimą verslui, gamybai ir pramonei siūlomų plėtros teritorijų vystymą šiaurės rytinėse planuojamos teritorijos dalyje.

Bendrojo plano sprendiniuose numatoma išsaugoti esamas komercines ir pramonės teritorijas, siūloma plėsti naujas komercinės ir gamybinės paskirties teritorijas.

Pramonės ir sandėliavimo teritorijos

Esamų pramonės ir sandėliavimo objektų užimamos teritorijos Drąsučių kaime yra išsidėsčiusios šiaurinėje Valstiečių gatvės pusėje, vakarinėje kaimo dalyje. Drąsučių kaimo bendrojo plano sprendiniuose didžioji dalis naujų pramonės ir sandėliavimo teritorijų plėtra koncentruojama šiaurės rytinėje kaimo dalyje, esamos žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelės teritorijoje ir teritorijose į pietvakarius nuo jos. Pramonės ir sandėliavimo teritorijos užima 38,28 ha (7,47 % visos planuojamos teritorijos ploto).

Paslaugų teritorijos

Bendrojo plano sprendiniuose numatomos paslaugų teritorijos, kurios skirtos gyvenamosios vietovės ir aplinkinių teritorijų gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba. Paslaugų teritorijose sukuriamos nedaug nuo būsto nutolusios darbo vietos. Paslaugų teritorijos PA (5,97 ha arba 1,17 % planuojamos teritorijos ploto).

Siekiant įgyvendinti darnios plėtros principus, paslaugų įmonių teritorijoms reglamentuojama ir skatinama:

- funkcijų įvairovė, leidžianti vystyti mišrias paskirtis: komercinę, visuomeninę ar rekreacinę, infrastruktūros ir kt.;
- neefektyviai naudojamų teritorijų konversija.

Planuojant paslaugų veiklą, laikomasi tokių principinių nuostatų:

- kasdieninės paslaugos turi būti pasiekiamos 1000 m atstumu nuo būsto;
- periodinių paslaugų objektų aptarnavimo spindulys – 1500 m;
- pageidautina periodinių paslaugų objektus grupuoti su kasdieninių paslaugų objektais formuojant lokalius centrus.

Bendrojo plano paslaugų teritorijų plėtrai numatoma:

- išsaugoti ir vystyti esamas paslaugų teritorijas;
- pirmenybė teikiama smulkiam verslui ir amatams, viešosioms ir kitoms paslaugoms plėtoti;
- naujos paslaugų teritorijos numatomos gerą susisiekimą ir pasiekiamumą turinčiose teritorijose bei teritorijose, netinkamose gyvenamajai statybai ir socialinei infrastruktūrai.

5. SUSISIEKIMO SISTEMA

5.1. SUSISIEKIMO PLANAVIMO TIKSLAI IR PRIELAIIDOS

Siūlomas planuojamos teritorijos modelis yra tiesiogiai siejamas su jau vykstančiomis Drąsučių kaimo užstatymo tendencijomis, formuojamu gatvių tinklu bei planuojamomis vystyti komercinėmis, pramonės ir sandėliavimo zonomis. Stengiamasi sąlyginai mažinti transporto poveikį gyvenamųjų vietovių aplinkai, t.y. planuojant želdynus, naujas gatves, sumažinant esamų gatvių transporto srautų apkrovas, planuojant naujas susisiekimo pėsčiomis ir dviračiais jungtis, tokiu būdu sukuriant prielaidas patogesniai atskirų planuojamos teritorijos dalių pasiekiamumui. Siūlomas susisiekimo sistemos plėtos modelis pagerins planuojamų darbo vietų – paslaugų bei pramoninių zonų pasiekiamumą ir jų aptarnavimą.

Planavimo tikslas: susisiekimo planavimo sprendiniai turi garantuoti normatyvines gyventojų susisiekimo, krovinių pervežimo ir specialiosios paskirties transporto priemonių eismo sąlygas, socialinei ir ekonominei plėtrai palankią susisiekimo būklę.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533, esamos būklės analizės ir įvertinimo rezultatais, susisiekimo procesų prognoze, pagrindinis sprendinių tikslas yra suformuoti sąlygas šiems palankiems procesams:

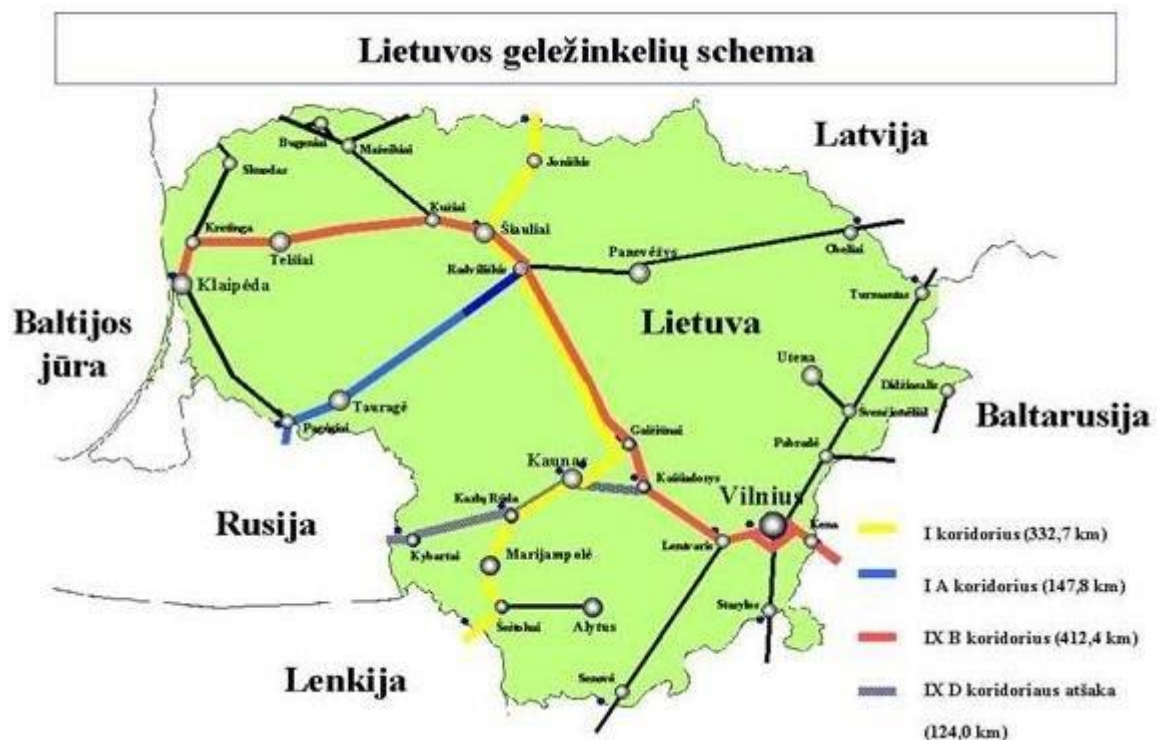
- susisiekimo poreikio (gyventojų važiavimo transporto priemonėmis) transporto priemonėmis sumažinimas;
- gyventojų laiko, skirto susisiekimui, trukmės sumažinimui;
- eismo saugumo gerinimui;
- viešojo susisiekimo reikšmės augimui bendro susisiekimo sistemos atžvilgiu;
- jautriose eismo poveikiui teritorijose transporto priemonių keliamo triukšmo lygio sumažinimui ir transporto priemonių oro skaičiuojamosios taršos minėtose teritorijose sumažinimui.

5.2. IŠORĖS SUSISIEKIMO TINKLAS

Pagrindiniai transportiniai ryšiai Šiaulių rajono savivaldybėje realizuojami sausumos keliais. Iš pietryčių į Šiaulių miestą eina europinės reikšmės magistralinis kelis Nr.A9/E272, Šiaulių miestą ir Palangą jungia europinės reikšmės magistralinis kelis Nr.A11/E272, iš pietvakarių į šiaurės rytus rajono savivaldybę kerta europinės reikšmės magistralinis kelias Nr. A12/E77. Šie keliai įtakoja ne tik nagrinėjamos teritorijos, bet ir visos šalies ekonominę, socialinę, turizmo, tranzito bei investicinio potencialo plėtrą. Šiaulių rajono savivaldybėje yra patogus susisiekimas, gerai išvystytas kelių ir geležinkelių tinklas. Atstumas nuo planuojamos teritorijos iki Kuršėnų miesto – 4 km, iki Šiaulių miesto– 26 km, iki Lietuvos sostinės Vilniaus – 241 km, iki neužšalancio Klaipėdos jūrų uosto – 134 km.

Kuršėnų kaimiškosios seniūnijos plotas 348,57 km², vietinės reikšmės viešųjų kelių ilgis 324 km, tai sudaro 0,93 kilometro vienam kvadratiniam kilometrui seniūnijos ploto. Vienam kvadratiniam kilometrui savivaldybės ploto vidutiniškai tenka apie 4,86 km vietinės reikšmės viešųjų kelių.

Šiaulių rajone daugiausiai vietinės reikšmės (viešųjų ir vidaus) kelių yra įrengta Kuršėnų kaimiškojoje seniūnijoje, mažiausiai Kuršėnų miesto seniūnijoje. Kuršėnų kaimiškoje seniūnijoje kelių dangos yra: asfaltas – 4,58 km, žvyro dangos – 285,8 km ir gruntas - 33,57 km.



5.2.1 Lietuvos geležinkelių schema (šaltinis: Lietuvos Respublikos Susisiekimo ministerija)

Drašučių kaimas yra netoli svarbios šalies magistralės A11/E272. Planuojamą teritoriją kerta valstybinės reikšmės krašto kelias Nr.159 ir rajoninis kelias Nr.4012, kuriuose eismo intensyvumas yra nedidelis.

Planuojamos teritorijos pakraščiu iš pietryčių į šiaurės vakarus eina Liepojos-Kaišiadorių geležinkelio linija.

5.3. DRAŠUČIŲ KAIMO VIDAUS SUSISIEKIMO TINKLAS

Drašučių kaimo vidaus susisiekimo tinklas orientuotas į planuojamos teritorijos transporto pagrindinių gatvių karkaso suformavimą, esamų konfliktinių vietų panaikinimą, naujų gyvenamųjų zonų, naujų ir esamų pramonės centrų ir pagrindinių paslaugų centrų aptarnavimą. Prognozuojamas automobilizacijos lygio augimas bei gatvių infrastruktūros plėtros poreikis ir lanksčios eismo reguliavimo sistemos, naujų automobilių stovėjimo vietų. Numatoma plėsti pėsčiųjų ir dviračių transporto tinklą. Kaimo centrinėje dalyje ir gyvenamuosiuose rajonuose pirmenybė teikiama savitumo apsaugai ir plėtrai, dviratininkams ir pėstiesiems. Siūloma įrengti automobilių stovėjimo aikšteles prie strategiškai svarbių vietų (paslaugų centrų, rekreacinių traukos objektų) ir atnaujinti esamas viešąsias automobilių stovėjimo aikšteles.

Gatvių ir kelių infrastruktūra

Drašučių kaimo gatvių tinklo karkasą formuoja krašto, rajoninių ir vietinių kelių tęsiniai kaime. Kaimo gatvių tinklo karkasui svarbūs nuo planuojamos teritorijos pietvakarinės ribos iki Kuršėnų geležinkelio stoties praeinantis valstybinės reikšmės krašto kelias Nr. 159 (Užventis – Šaukėnai – Kuršėnai) sutampantis su Laisvės gatve ir ties Kuršėnų geležinkelio stotimi atsišakojantis rajoninis kelias Nr.4012 sutampantis su Geležinkelių gatve.

Šios gatvės daro didžiausią įtaką planuojamos teritorijos struktūrai ir transporto srautams gatvėse. Pagrindiniai gatvių rodikliai pateikti 5.3.1 lentelėje.

7.1.2 lentelė. Planuojamoje teritorijoje esančių gatvių charakteristikos (šaltinis: Šiaulių rajono susisiekimo sistemos specialusis planas)

EIL. NR.	GATVĖS PAVADINIMAS	GATVĖS DANGA			GATVĖS KLASIFIKACIJA	GATVĖS ILGIS, m
		ASFALTAS	ŽVYRAS	GRUNTAS		
1.	Aušros g.	183	358	0	D1 D2	541
2.	Draugystės g.	770	0	0	D1	770
3.	Geležinkelių g.	905	0	0	C2	905
4.	Ievų g.	0	161	0	D2	161
5.	Kanalo g.	352	0	0	D2	352

EIL. NR.	GATVĖS PAVADINIMAS	GATVĖS DANGA			GATVĖS KLASIFIKACIJA	GATVĖS ILGIS, m
		ASFALTAS	ŽVYRAS	GRUNTAS		
6.	Laisvės g.	2240	60	0	C2	2300
7.	Linų g.	293	0	0	D2	293
8.	Mechanizatorių g.	360	231	0	D1	591
9.	Melioratorių g.	560	953	0	D1	1513
10.	Minties g.	211	83	0	D2	294
11.	Naujakurių g.	0	357	280	D1	637
					D2	
12.	Paparčio g.	0	168	0	D2	168
13.	Pievų g.	0	315	0	D2	315
14.	Pirmūnų g.	528	0	0	D1	528
15.	Purienų g.	0	173	0	D2	173
16.	Ramioji g.	0	521	325	D1	846
17.	Ryto g.	179	817	0	D1	996
18.	Skersgatvio g.	0	256	0	D2	256
19.	Transporto g.	0	549	0	D1	549
20.	Valstiečių g.	665	752	0	D1	1417
21.	Vienkiemių g.	0	1990	0	D1	1990
22.	Žibučių g.	0	174	0	D2	174

Pastaba: C – aptarnaujanti gatvė, D – pagalbinė gatvė

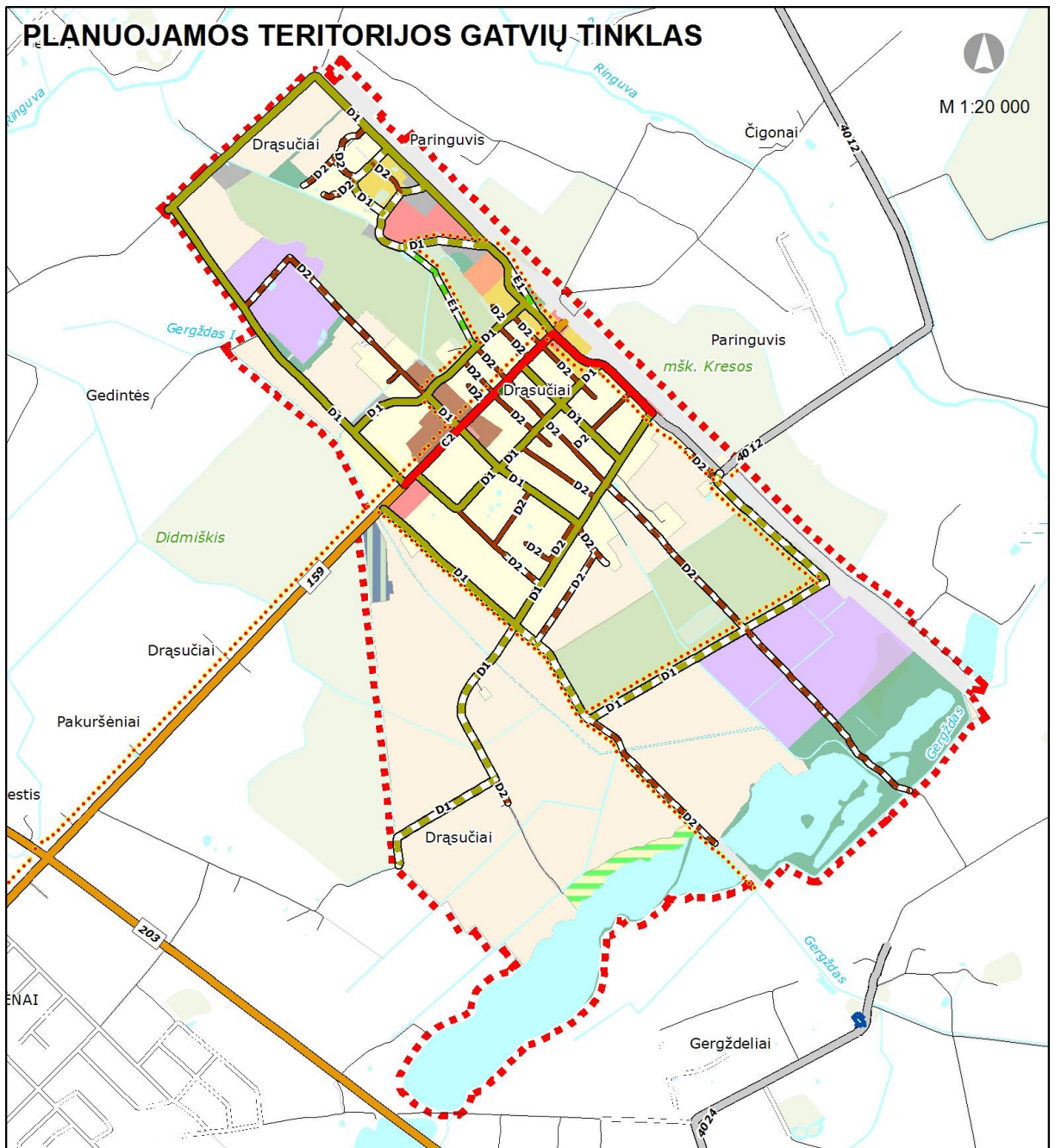
Planuojamoje teritorijoje bendras esamų gatvių ilgis yra 15,77 km. 45,95% (7,3 km) planuojamos teritorijos gatvių yra asfaltuotos, 50,21% (7,9 km) – turi žvyro dangą, 3,84% (0,6 km) – be dangos.

Planuojamoje teritorijoje įrengta 3,65 km šaligatvių. Jie įrengti išilgai Laisvės, Draugystės, Geležinkelių, Mechanizatorių, Melioratorių, Skersgatvio, Valstiečių gatvių. Dažniausiai ne per visą gatvės ilgį. Šaligatvių dangos įvairios – daugiausia asfaltuotos.

Planuojamoje teritorijoje bendras esamų gatvių ilgis yra 15,77 km. 45,95% (7,3 km) planuojamos teritorijos gatvių yra asfaltuotos, 50,21% (7,9 km) – turi žvyro dangą, 3,84% (0,6 km) – be dangos. Drąsučių kaime pagrindinių gatvių esančių valstybinės reikšmės kelių tęsinuose asfalto dangą geros būklės. Tačiau kitų asfaltuotų gatvių dangą sutrūkinėjusi ir duobėta t.y. blogos būklės. Didesnė dalis planuojamos teritorijos gatvių yra neasfaltuotos. Planuojamos teritorijos apylinkėse yra nemažai vietinės reikšmės kelių be pagerintos dangos arba išvis be dangos.

Planuojamoje teritorijoje tik prie Draugystės, Geležinkelių, Laisvės, Mechanizatorių, Melioratorių, Skersgatvio ir Valstiečių gatvių yra įrengti šaligatviai. Šaligatviams reikalingas remontas.

Naujai planuojamų gatvių ir kelių ilgis sudaro 9,65 km. Keliai planuojami siekiant sujungti naujai planuojamas teritorijas su esamu kelių tinklu bei pagerinti esamų teritorijų pasiekiamumą, tolygiau paskirstyti transporto srautus, nukreipti padidėjančius transporto srautus nuo kaimo centro ir gyvenamųjų teritorijų.



5.3.1 pav. Planuojamos teritorijos gatvių tinklas

Užstatybose ir urbanizuojamose teritorijose esamoms ir naujai formuojamoms gatvėms numatomi raudonųjų linijų pločio valstybinės žemės koridoriai. Gatvių įrengimui numatoma:

- a) rezervuoti valstybinės žemės juostas;
- b) vietose, kur kerta privačius žemės sklypus, išpirkti iš žemės savininkų, laikantis žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrų, arba nustatyti servitutus.

Gatvių tinklas formuojamas, raudonųjų linijų plotis nustatomas, eismas organizuojamas ir infrastruktūra projektuojama vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais.

Neurbanizuojamose teritorijose esamiems ir naujai formuojamiems keliams numatomi kelio juostos pločio valstybinės žemės koridoriai. Kelio įrengimui numatoma:

a) rezervuoti valstybinės žemės juostas;

b) vietose, kur kerta privačius žemės sklypus, išpirkti iš žemės savininkų, laikantis žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrų, arba nustatyti servitutus.

Vietinės reikšmės kelių tinklas formuojamas, kelio juostos plotis nustatomas, eismas organizuojamas ir infrastruktūra projektuojama vadovaujantis KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr.55-2744) reikalavimais.

Planuojant prisijungimą prie valstybinės reikšmės kelių tinklo arba veiklą valstybinės reikšmės kelių juostose, gauti valstybinės reikšmės kelius pridžiūrinčios institucijos sutikimą.

Planuojama nutiesti gatves ir jų tęsinius bei jungtis su esamomis gatvėmis, įrengti gatvių infrastruktūrą. Naujos Drąsučių kaimo gatvės numatomos esamuose ir naujai planuojamuose individualių namų kvartaluose, planuojamose pramonės ir sandėliavimo įmonių teritorijose, siūlomose techninės infrastruktūros koridorių bei žemės ūkio teritorijų zonose. Tikslios naujų gatvių trasos nustatomos žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose arba statybos projektuose.

C2 kategorija nustatoma:

- Laisvės gatvei nuo sankryžos su Valstiečių gatve iki jos galo ties geležinkelio stotimi;
- Geležinkelių gatvei nuo sankryžos su Laisvės gatve iki sankryžos su Ryto gatve.

D1 kategorija nustatoma:

- pietrytinėje-pietinėje planuojamos teritorijos dalyje planuojamai gatvei, jungiančiai Drąsučių kaimo Vienkiemį gatvę su Pakuršėnių kaimo Sodelio gatve;
- Vienkiemio gatvės tęsinyje esančiam žvyrkeliui, supančiam Kresos miško 108 kvartalą iš pietinės, rytinės ir šiaurinės pusių bei susijungiančiu su Geležinkelių gatve;
- gatvėms apjungiančioms planuojamą paslaugų teritoriją šiaurės vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje ir greta esančias gyvenamąsias teritorijas su Melioratorių gatve;

D2 kategorija nustatoma:

- naujai planuojamai gatvei rytinėje planuojamos teritorijos dalyje jungiančiai Ryto gatvę su Gergždelių kaimu;
- žvyrkeliui jungiančiam Vienkiemį gatvės tęsinį nuo Kresos miško rytinio pakraščio ir planuojamą rekreacinę teritoriją rytinėje planuojamos teritorijos dalyje;

- naujai planuojamai gatvei rytinėje Ryto gatvės pusėje, einančiai nuo Vienkiemių gatvės tęsinio ir apjuosiančiai naujai planuojamą gyvenamąją teritoriją iš rytinės ir šiaurinės pusių;
- naujai planuojamai gatvei esančiai Aušros gatvės tęsinyje ir einančiai per vakarinėje dalyje planuojamas pramonės ir sandėliavimo įmonių teritorijas iki Valstiečių gatvės;
- kitos gatvės skirtos privažiuoti ir prieiti prie atskirų pastatų ar objektų, skersgatviai, jungtys tarp D gatvių (privažiavimui, priėjimui prie atskirų pastatų ar objektų).

Didžiausią esamų ir planuojamų gatvių dalį sudaro pagalbinės gatvės – lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys, srautus paskirstančios į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų (5.3.1 lentelė). Joms ir didžiajai daliai naujai planuojamų gatvių nustatomos D1 ir D2 kategorijos. D1 kategorijos gatvių ilgis sudaro 12,79 km (iš jų planuojamos – 4,46 km), D2 – 8,6 km (iš jų planuojamos – 4,49 km).

Aptarnaujančių (C1 kategorija) gatvių – kaimo plano funkcinų ir kompozicinių ašių bei pagrindinių keleivių viešojo susisiekimo linijų ilgis – 1,88 km.

Planuojamų nemotorizuoto eismo pėsčiųjų ir dviračių eismo gatvių ilgis – 0,7 km.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533, C2 kategorijos gatvėms nustatomas gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų 20 metrų, D1 kategorijos gatvėms – 15 m, D2 kategorijos gatvėms – 12 m. Bendrajame plane planuojamos gatvių raudonosios linijos, atsižvelgiant į susiformavusį užstatymą, mažinamos iki esamo užstatymo ribos.

Geležinkelio infrastruktūra

Siūloma įrengti naują pėsčiųjų geležinkelio perėją ties geležinkelio stotimi. Siūloma mažinti geležinkelio transporto keliamą triukšmo lygį ties geležinkeliu išilgai Geležinkelių ir Melioratorių gatvių įrengiant triukšmo slopinimo sistemas (akustinius ekranus).

Automobilių stovėjimo aikštelės

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533, rekomenduojama žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose arba statybos projektuose išnagrinėti automobilių stovėjimo vietų poreikį, pasiūlyti jų išdėstymo principus.

Naujų automobilių stovėjimo aikštelių įrengimą numatyti kompleksiskai rengiant automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialųjį planą ir rengiant teritorijų prie namų detaliuosius planus, techninius projektus. Rekomenduojama įrengti automobilių stovėjimo aikštes prie strategiškai svarbių vietų (paslaugų centrų, rekreacinių traukos objektų), numatyti esamų viešųjų automobilių stovėjimo aikštelių plėtrą.

Gyvenamosiose teritorijose nesant galimybės sutalpinti automobilių stovėjimo vietų gyvenamosios statybos sklypuose, planuojami atskiri garažų ar automobilių stovėjimo aikštelių masyvai.

Visos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos prie konkretaus statinio planuojamos tam statiniui skirto žemės sklypo ribose, jeigu nėra techninių galimybių tai padaryti ir jei tam nustatyta tvarka pritaria savivaldybė, saugojimo ir stovėjimo vietos gali būti įrengtos už tam statiniui ar statinių grupei skirto žemės sklypo ribų, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais.

Degalinės

Planuojamoje teritorijoje nėra nei vienos degalinės. Artimiausia degalinė yra už 1,8 km į pietus nuo Drąsučių kaimo pietrytinėje krašto kelių Nr.159 ir Nr.203 sankryžos pusėje.

Šiaurės rytinėje šių kelių sankryžos pusėje Šiaulių rajono savivaldybės degalinių išdėstymo schemoje (su visais papildymais), patvirtintoje 2002 m. rugsėjo 09 d. Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T-251, numatyta vieta dar vienai stacionariai degalinei. Naujų degalinių planuojamoje teritorijoje nenumatyta.

Vystantis gyvenamosioms, paslaugų ar pramonės teritorijoms degalinių poreikis bus visiškai patenkintas.

Pėsčiųjų ir dviračių takai

Siekiant pagerinti pėsčiųjų ir dviratininkų eismo sąlygas ir saugumą Drąsučių kaime numatoma įrengti dviračių-pėsčiųjų eismo takus apjungiančias gyvenamąsias teritorijas, centrinę kaimo dalį su svarbiais visuomeniniais ir socialiniais objektais bei rekreacine zona.

Užstatytose ir urbanizuojamose teritorijose naujai formuojami pėsčiųjų ir dviračių takai išdėstomi gatvių raudonųjų linijų ribose, o esamiems ir planuojamiems pėsčiųjų ir dviračių takams, išsidėstantiems ne šalia gatvių, formuojami atskiri takų raudonųjų linijų pločio valstybinės žemės koridoriai. Takų įrengimui numatoma:

- a) rezervuoti valstybinės žemės juostas;
- b) vietose, kur kerta privačius žemės sklypus, išpirkti iš žemės savininkų, laikantis žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrų, arba nustatyti servitutus.

Užstatytose ir urbanizuojamose teritorijose pėsčiųjų ir dviračių takų tinklas formuojamas, raudonųjų linijų plotis nustatomas, eismas organizuojamas ir infrastruktūra projektuojama vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533.

Neurbanizuojamose teritorijose naujai formuojami pėsčiųjų ir dviračių takai išdėstomi už valstybinės reikšmės kelių juostų ribų, vietinės reikšmės kelių juostų pločio ribose. Esamiems ir planuojamiems pėsčiųjų ir dviračių takams, išsidėstantiems ne šalia kelių, formuojami atskiri takų juostų pločio valstybinės žemės koridoriai. Takų įrengimui numatoma:

a) rezervuoti valstybinės žemės juostas;

b) vietose, kur kerta privačius žemės sklypus, išpirkti iš žemės savininkų, laikantis žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrų, arba nustatyti servitutus.

Neurbanizuojamose teritorijose pėsčiųjų ir dviračių takų tinklas formuojamas, tako juostos plotis nustatomas, eismas organizuojamas ir infrastruktūra projektuojama vadovaujantis KTR 1.01:2008 “Automobilių keliai” (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr.55-2744) reikalavimais.

Planuojant pėsčiųjų ir dviračių takų susikirtimą su valstybinės reikšmės kelių tinklu, gauti valstybinės reikšmės kelius prižiūrinčios institucijos sutikimą.

5.4. VIEŠASIS KELEIVIŲ SUSISIEKIMAS

Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės duomenimis pastebimas pervežamų keleivių, maršrutų ir transporto darbuotojų mažėjimas. Pagrindinė priežastis yra automobilizacijos lygio augimas ir blogėjantis viešojo transporto aptarnavimas, padidėjusios kelionių kainos. Didžiausi vežėjai Šiaulių rajono savivaldybėje yra UAB „BUSTURAS“, UAB Kuršėnų autobusų parkas, UAB „Karališkas vežėjas“, UAB „Ridvija“, IĮ „Vairūnas“.

Šios įmonės keleivius veža priemiestiniais ir miestų susisiekimo maršrutais. Kiti smulkesni vežėjai autobusais ir mikroautobusais veža keleivius tarp miestiniais maršrutais į savivaldybės gyvenvietes. Iš Drąsučių kaime esančių autobusų stotelių galima išvykti/atvykti į/iš Kuršėnų miesto.

Numatoma ir toliau palaikyti ir tobulinti autobusų ir mikroautobusų maršrutinį transportą. Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533, atsižvelgiant į sprendiniuose numatytą

gyvenamųjų teritorijų plėtrą, įvertinus poreikį ir ekonominius pokyčius rekomenduojama ateityje planuojamoje teritorijoje išplėsti viešojo keleivių susisiekimo tinklą, įjungiant naujas gyvenamąsias, rekreacines, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas, padidinti maršrutų skaičių.

6. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros sprendiniai apima energetikos infrastruktūros (elektros ir šilumos gamybos ir tiekimo, gamtinių ir suskystintų dujų tiekimo), ekoinžinerinės infrastruktūros (vandens tiekimo ir nuotekų bei atliekų tvarkymo, melioracijos), komunikacijų infrastruktūros (telekomunikacijų ir ryšių) sprendinius.

Užstatytose ir urbanizuojamose teritorijose naujai formuojami inžineriniai tinklai išdėstomi infrastuktūros koridorių, sutampančių su gatvių raudonosiomis linijomis, ribose.

Neurbanizuojamose teritorijose naujai formuojami inžineriniai tinklų koridoriai išdėstomi už automobilių kelių ir geležinkelių juostų ribų.

Inžinerinės infrastruktūros koridorių įrengimui numatoma:

- a) rezervuoti valstybinės žemės juostas;
- b) vietose, kur kerta privačius žemės sklypus, išpirkti iš žemės savininkų, laikantis žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrų, arba nustatyti servitutus.

Planuojant inžinerinių tinklų susikirtimą su valstybinės reikšmės kelių tinklu, gauti valstybinės reikšmės kelius prižiūrinčios institucijos sutikimą, o susikirtimo su geležinkelių tinklu vietose, geležinkelius prižiūrinčios institucijos sutikimą.

Planuojant inžinerinę infrastruktūrą, numatant komunikacijų koridorius, šalia automobilių kelių, vadovautis Automobilinių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrųjų taisyklių BTI TK09 (Žin., 2009, Nr.133-5825) reikalavimais.

Inžinerinių tinklų koridoriai formuojami, koridorių ir apsaugos zonų plotis nustatomas, infrastruktūra projektuojama vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-652, 2012, Nr.110-5578) reikalavimais.

Bendrojo plano sprendiniai neturėtų riboti inžinerinės infrastruktūros plėtros – esant pagrįstam poreikiui (pvz., siekiant gerinti inžinerinių paslaugų kokybę, didinti planuojamos teritorijos konkurencingumą, mažinti neigiamą poveikį aplinkai ir žmonių sveikatai), planuojamoje teritorijoje gali būti įrengiami ir objektai, nepažymėti bendrojo plano sprendinių brėžiniuose. Planuojamų objektų teritorijos turėtų būti tikslinamos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir/ar techninio projektavimo metu.

6.1. ELEKTROS ENERGIJOS GAMYBA IR TIEKIMAS

Už elektros energijos tiekimą ir tinklų priežiūrą planuojamoje teritorijoje atsakingas AB „LESTO“ Šiaulių regiono tinklo valdymo departamentas. Vartotojams elektros energija tiekama iš 10 ir 0,4 kV įtampos elektros linijų.

Drąsučių kaime gatvių apšvietimas išplėtotas pagrindinėse ir didžiojoje dalyje mažesnių gatvių. Siūloma įrengti Žibučių gatvės apšvietimą.

Elektros energijos tiekimo infrastruktūros vystymo planuojamoje teritorijoje sprendiniai:

- panaudoti esamus planuojamos teritorijos elektros tiekimo skirstomuosius tinklus tolimesnei plėtrai, atsiradus naujiems vartotojams, sudaryti galimybes vykdyti elektros tiekimo infrastruktūros plėtrą pagal vartotojų poreikius;
- rekonstruojant esamus orinius žemos įtampos elektros tiekimo tinklus bei naujai elektrifikuojamose teritorijose pirmenybę teikti požeminėms elektros komunikacijoms;
- planuojamose užstatyti teritorijose demontuoti orines 10 kV įtampos linijas jas keičiant kabelinėmis;
- naujai užstatomose teritorijose 0,4 kV įtampos elektros perdavimo linijas įrengti šalia planuojamų gatvių;
- naujai užstatomų teritorijų aprūpinimui elektra planuoti požeminį kabelinį 10 kV ir 0,4 kV įtampos tinklą; išilgai požeminių elektros kabelių linijų palikti apsaugos zonas: žemės juostas, atribotas vertikaliomis plokštumomis, esančiomis 1 metro atstumu abiejose linijos pusėse nuo kabelių linijų konstrukcijų kraštinių taškų, o iki statinių pamatų – 0,6 metro atstumu. Rekomenduojama kabelinius požeminius tinklus projektuoti šalia planuojamų gatvių, tiksli linijų vieta nustatoma specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose arba techniniuose projektuose;
- esant poreikiui, rekonstruoti susidėvėjusias ar įrengti naujas 10 kV/0,4 kV transformatorių pastotes; naujai statomų transformatorių pastočių vieta parenkama artima visų prie jos prognozuojamų prijungti vartotojų skaičiuojamųjų elektros apkrovų centrui, galia apskaičiuojama pagal prognozuojamas apkrovas; aplink 10 kV/0,4 kV transformatorines pastotes nustatomos apsaugos zonos: apriboti žemės plotai ir erdvė virš jų vertikaliomis plokštumomis mažiausiai 10 metrų bet kuria kryptimi, tiksli pastočių vieta nustatoma specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose arba techniniuose projektuose;
- siekiant didinti elektros tiekimo efektyvumą ir patikimumą, optimizuoti transformatorių galias;

- atliekant susidėvėjusių elektros tiekimo įrenginių rekonstrukciją, išlaikyti tas pačias apsaugos zonas;
- rekonstruoti susidėvėjusias ar įrengiant naujas gatvių apšvietimo sistemas planuojamoje teritorijoje, numatant elektros perdavimą šviestuvams požeminėmis kabelinėmis linijomis; gatvių apšvietimui numatyti elektrą tausojančių sistemų įdiegimą, naujai planuojamose gatvėse projektuoti tik požemines kabelines apšvietimo linijas.

Siekiant panaudoti vietinius atsinaujinančius energijos išteklius, skatinama saulės ir vėjo elektros energijos gamyba, ypač lengvai pritaikoma vietos ūkių reikmėms.

6.2. ŠILUMOS GAMYBA IR TIEKIMAS

Centralizuoto šilumos tiekimo sistema planuojamoje teritorijoje nėra. Naujų vamzdynų tiesti neplanuojama. Drąsučiuose yra tik keli daugiabučiai namai, kurie šiuo metu šildomi vietinėse katilinėse pagaminama šiluma, todėl centralizuotos šildymo sistemos atnaujinimas ir plėtra nėra tikslingi.

Visoje planuojamoje teritorijoje gyventojai ir įstaigos šildomi individualiai, pagrindinis kuras – malkos, durpės, akmens anglis.

Pagrindinės mokyklos katilinė renovuota 2011 m. Katilinės galingumas 200 kW. Kuras – granulės.

Šilumos tiekimo vystymo planuojamoje teritorijoje sprendiniai:

- plėtojant daugiabučių gyvenamųjų namų, paslaugų ar socialinės infrastruktūros objektų plėtrą, numatyti centralizuoto šilumos tiekimą (atvejais, kai planuojami objektai nutolę nuo centralizuotų šilumos tiekimo tinklų ir jų plėtra yra neracionali, galimas autonominį šildymas, prioritetą teikiant mažiau taršioms kuro rūšims);
- plėtojant vienbučių, dvibučių ar mažaaukščių daugiabučių gyvenamųjų namų statybą, numatomas autonominį šildymas, prioritetą teikiant mažiau taršioms kuro rūšims;
- statant objektus, šildomus kietu kuru, siekti oro taršą mažinančių priemonių, įdiegiant ekologiško kuro ir atsinaujinančios energijos išteklių panaudojimą;
- plėtojant pramonės objektų statybą, siekti pramonės objektų perteklinės šilumos perdavimo centralizuoto šilumos tiekimo sistemoms.
- skatinama šilumos energijos gamyba, naudojant vietinius atsinaujinančius energijos išteklius, tačiau pasirenkant šilumos energijos gamybos ir tiekimo sistemą, prioritetas turėtų būti teikiamas ekologiškesnei ir ekonomiškesnei energijos rūšiai.

6.3. DUJŲ TIEKIMAS

Dujų tiekimo sprendiniai apima gamtinių dujų tiekimo ir suskystintų naftos dujų (SND) sprendinius. Įgyvendinus strategiškai svarbius Lietuvos Respublikos dujų ūkio pertvarkos planus, gamtinių dujų magistraliniais ir skirstomaisiais tinklais gali būti tiekiamos gamtinės dujos ne tik iš Rusijos Federacijos bendrovės „Gazprom“ dujotiekių, bet ir suskystintų gamtinių dujų (SGD) rezervuarų, užpildomų per suskystintų gamtinių dujų (SGD) terminalą Klaipėdoje.

Drąsučių kaime gamtinių dujų tinklų ar suskystintų dujų rezervuarų ir tinklų nėra. Todėl numatoma, jų poreikį tenkinti tiekiant suskystintas naftos dujas (SND). Suskystintos naftos dujos yra natūralus angliavandenilio kuras, sudarytas iš propano ir butano. Suskystintų dujų tiekimas galimas iš požeminių ar antžeminių suskystintų dujų rezervuarų, ypatingai racionalus vartotojams nutolusiems nuo gamtinių dujų tiekimo tinklų.

Dujotiekių apsaugos zonų plotis nustatomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-652, 2012, Nr.110-5578) reikalavimais, LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. lapkričio 23 d. įsakymu Nr. 1-228 (Žin., 2012, Nr. 138-7072), žemės darbai dujotiekių apsaugos zonose atliekami vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-12-21 įsakymu Nr. D1-629.

6.4.VANDENTIEKA IR VANDENVALA

Drąsučių kaime centralizuotą vandens tiekimą vykdo UAB „Kuršėnų vandenys“. Vanduo tiekiamas iš Drąsučių kaimo vandenvietės. Centralizuoto vandens tiekimo vartotojai yra gyvenamųjų namų gyventojai, įmonės bei įstaigos. Centralizuotai vanduo tiekiamas 46,6% kaimo gyventojų (Šaltinis: *Vandens ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje plėtros planas (specialusis planas)*). Vartotojams tiekiamas tik požeminis vanduo. Kiti gyventojai naudojami šachtiniais šuliniais arba gręžiniais. Vandens ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje plėtros specialiajame plane (patvirtintame 2010 m.kovo 25 d.. Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-107 „Dėl vandens ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros Šiaulių rajone specialiojo plano patvirtinimo“) numatoma vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų plėtra Drąsučių kaime.

Šiuo metu vanduo tiekiamas tik centrinės kaimo dalies pietinėje pusėje bei šiaurės

vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje esantiems kvartalams. Prie vandentiekio tinklų neprisijungę gyventojai naudojami šachtiniais šuliniais arba gręžiniais.

Šiuo metu vandenvietė neišnaudoja savo pajėgumų. Vandens tiekėjų duomenimis vandens kokybė gera ir atitinka LR higienos normos 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimus. Vandenvietėje veikia vandens gerinimo įrenginiai.

Vandentiekio tinklų ilgis Drąsučių kaime – 7 km, renovacija reikalinga 3,5 km vamzdynų. Vandens ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje plėtros specialiajame plane numatytas 5,3 km naujų vamzdynų poreikis. (Šaltinis: Vandens ir nuotekų infrastruktūros Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje plėtros specialusis planas).

Drąsučių kaimo vandentiekio infrastruktūros vystymo sprendiniai:

- tvarkant vandentvarkos ūkį siekti, jog ne mažiau kaip 95 % kaimo gyventojų naudotųsi centralizuota vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sistema;
- iki 2025 metų atlikti Drąsučių kaimo vandenvietės esančių gėlo požeminio vandens vandenviečių požeminio vandens išteklių aprobavimą pagal Lietuvos Geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2012 m. gegužės 29 d. direktoriaus įsakymu Nr.1-90 „Dėl ištirtų požeminio vandens (išskyrus pramoninį) išteklių aprobavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintą tvarkos aprašą;
- nustatyti Drąsučių kaimo vandenvietėje esančių vandenviečių apsaugos zonas vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-636;
- atlikti esamų vandentiekio tinklų kadastrinius matavimus;
- atnaujinti bei išplėsti esamus vandentiekio tinklus, kad būtų patenkintas geriamojo vandens poreikis;
- gerinti ir griežtai kontroliuoti tiekiamo vandens kokybę;
- sukurti ir vystyti lietaus nuotekų surinkimo ir jų išvalymo sistemą;
- vykdyti eksploatuojamų požeminio vandens horizontų monitoringą.

Drąsučių kaime centralizuota nuotekų sistema įrengta centrinės kaimo dalies pietinėje pusėje bei šiaurės vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje esančiuose kvartaluose. Likusios teritorijos gyventojai ir įmonės naudojami nuotekų kaupimo rezervuarais, lauko tualetais arba naudojami individualiais nuotekų valymo įrenginiais. Šiaulių rajono savivaldybės Vandens ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje plėtros planu (specialiuoju planu) numatomas likusios kaimo dalies prijungimas prie centralizuotų vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų.

Drąsučiuose veikia uždaro tipo biologinio nuotekų valymo įrenginiai.

6.4.1 lentelė. Informacija apie UAB „Kuršėnų vandenys“ eksploatuojamus nuotekų valymo įrenginius

Projektinis našumas m ³ /parą	Faktinis našumas m ³ /parą	Išvalymo laipsnis (išvalymo efektyvumas %)	Nuotekų kiekiai:		Gyventojų prijungtų prie nuotekų surinkimo sistemos skaičius
			m ³ /parą	tūkst. m ³ /m.	
350	33	92,7	33	12	377

Šaltinis: Vandens ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje plėtros planas (specialusis planas).

Išvalytos nuotekos išleidžiamos per griovį į Ringuvos upę.

Drąsučių kaime nuotekų surinkimo tinklus eksploatuoja UAB „Kuršėnų vandenys“. Nuotekų surinkimo paslaugomis naudojasi 45% gyventojų.

Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje plėtros specialiajame plane numatoma likusią kaimo dalį prijungti prie nuotekų surinkimo tinklų.

Paviršinių nuotekų surinkimo (lietaus nuotakynės) sistemos planuojamoje teritorijoje nėra.

Drąsučių kaime bendras nuotekų surinkimo tinklų ilgis 5,8 km, iš jų rekonstrukcija reikalinga 2,9 km. Vandens ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje plėtros specialiajame plane numatytas 5,6 km naujų vamzdynų poreikis. (Šaltinis: Infrastruktūros Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje plėtros specialusis planas).

Planuojamoje teritorijoje numatoma:

- tiesti buitinių nuotekų tinklus užstatytose teritorijose bei numatyti plėtrą planuojamose užstatyti teritorijose;
- statant naujus bei renovuojant senus nuotekų mechaninio ir biologinio valymo įrenginius, laikytis sanitarinių apsaugos zonų nustatymo ir režimo taisyklėse numatytų SAZ dydžių priklausomai nuo įrenginių našumo;
- atlikti esamų nuotekų tinklų kadastrinius matavimus;
- siekti panaudoti nuotekų dumblo energetinį potencialą*.

*pagal Valstybinį strateginį atliekų tvarkymo planą nuo 2013 m. dumblo negalima kaupti aikštelėse ar kitose talpyklose; komunalinių nuotekų tvarkymo sistemų valdytojas organizuoja nuotekų užterštumo kontrolę ir pirminį dumblo apdorojimą taip, kad susidarantis dumblas būtų tinkamas kuo įvairiau ir saugiau naudoti.

6.5. GAISRINĖ SAUGA

Remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.

įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintų „Gaisrinių saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“ reikalavimais, teritorijos, skiriamos priešgaisrinėms gelbėjimo pajėgoms (gaisrinėms komandoms), arba susisiektimo komunikacijos išdėstomos taip, kad atstumas vykstant artimiausiu keliu į tolimiausio įvykio vietą kaimo gyvenamosiose vietovėse būtų ne didesnis kaip 12 km. Artimiausia gaisrinės komanda veikia Kuršėnuose (Šiaulių APGV Kuršėnų komanda, Gaisrininkų g. 2, 81156 Kuršėnai, Šiaulių raj.). Atstumas nuo Kuršėnų komandos iki tolimiausio galimo įvykio taško Drąsučiuose mažesnis nei 7 km.

Vandens ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje plėtros planu (specialiuoju planu) suplanuoti vandentiekio tinklai skirti ir gaisrų gesinimui. Vandens tiekimą gaisrams gesinti iš talpyklų (rezervuarų, vandens telkinių) leidžiama numatyti gyvenamosioms vietovėms, kuriose yra iki 5 tūkstančių gyventojų. Drąsučiuose šiuo metu gyvena apie 800 gyventojų. Vandens atsargų talpyklos gaisrui gesinti turi būti numatomos tais atvejais, kai gaisrui gesinti reikalingo vandens kiekio negalima paimti iš vandens tiekimo šaltinio arba tai daryti neekonomiška.

Bendruoju planu Drąsučiuose numatomos keturios vandens paėmimo gaisro atveju vietos prie esamų vandens telkinių:

1. Transporto gatvės tęsinyje ties rytinėje kaimo dalyje esančių vandens telkinių grupės šiauriniu telkiniu;
2. Prie gyvenamajame kvartale, ribojamame Skersgatvio, Naujakurių, Ryto ir Mechanizatorių gatvių, esančio vandens telkinio;
3. Prie vandens telkinio esančio vakarinėje kaimo dalyje planuojamoje pramonės ir sandėliavimo įmonių teritorijoje;
4. Prie vandens telkinio vakarinėje kaimo dalyje ties naujai planuojama paslaugų teritorija pietinėje Melioratorių gatvės pusėje.

Tikslios vietos ir jų įrengimas sprendžiamas techninių projektų metu. Prie gaisrinių rezervuarų, vandens telkinių ir (ar) vandens šulinių turi būti įrengtas kietos dangos kelias su 12,5 m × 12,5 m aikštele. Atstumas nuo aikštelės krašto iki vandens telkinio negali viršyti 3 m. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m.

Rengiant vandentiekio tinklų plėtros techninius projektus, vadovautis reikalavimais, išdėstytais „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėse“ patvirtintose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymo 2011 m. balandžio 20 d. Nr. 1-138 redakcija).

6.6. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Komunalinės atliekos Šiaulių rajone yra tvarkomos vadovaujantis Šiaulių rajono savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2006 m. lapkričio 16 d. sprendimu Nr. T-288 „Dėl Šiaulių rajono komunalinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. birželio 25 d. sprendimo Nr. T-213 redakcija) ir kitais atliekų tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais.

2010 m. rugpjūčio 26 d. sprendimu Nr. T-236 Šiaulių rajono savivaldybės taryba pavedė UAB „Kuršėnų komunalinis ūkis“ teikti Šiaulių rajono komunalinių ir žaliųjų atliekų surinkimo ir transportavimo paslaugą. Nuo 2010 m. spalio 1 d. visoje Šiaulių rajono teritorijoje komunalines (mišrias ir išrūšiuotas antrines žaliavas) ir žaliąsias atliekas surenka ir sutvarko UAB „Kuršėnų komunalinis ūkis“.

Šiaulių rajone yra 9 atliekų priėmimo punktai, 2 didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės, 2 žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelės (Šaltinis: VŠĮ Šiaulių regiono atliekų tvarkymo centras). Mišrios komunalinės atliekos išvežamos į regioninį nepavojingų atliekų sąvartyną Jurgeliškių k.

Planuojamoje teritorijoje atliekos surenkamos konteineriniu būdu.

Drąsučių kaime mišrios (nerūšiuotos) komunalinės atliekos iš įmonių ir gyventojų surenkamos konteineriais. Melioratorių g.3, Aušros g. 2 ir Melioratorių g. 15 yra įrengtos mišrių komunalinių atliekų bei antrinių žaliavų konteinerių aikštelės.

Mišrios komunalinės atliekos Drąsučių kaime iš privačių valdų ir įmonių išvežamos 2 kartus per mėnesį, žaliosios atliekos išvežamos nuo balandžio iki lapkričio mėnesio 2 kartus per mėnesį. Didžiosios, buityje susidarancios pavojingos atliekos, padangos, elektros ir elektronikos atliekos iš individualių ir daugiabučių namų Drąsučių kaime surenkamos 2 kartus per metus (UAB „Kuršėnų komunalinio ūkio“ duomenys, 2015 m.). Mišrių komunalinių atliekų konteineriai yra pastatymo vietos: Aušros g. 1 ir 3, Geležinkelių g. 1 ir 2, Melioratorių g. 5, 6 ir 8, Ryto g. 6, Valstiečių g. 2.

Išvežimo grafikai skelbiami spaudoje ir UAB „Kuršėnų komunalinis ūkis“ internetinėje svetainėje. Surinktos atliekos išvežamos į Šiaulių regioninį nepavojingų atliekų sąvartyną. Informacija apie atliekų kiekius, išvežamus iš planuojamos teritorijos, atskirai nekaupiama.

Antrinems žaliavoms (stiklui, plastmasei ir popieriui) surinkti įrengti 9 specialūs konteineriai (Aušros g. 2, Melioratorių g. 15 (Drąsučių k. pagrindinės mokyklos teritorijoje), Melioratorių g. 2 (daugiabučio namo kieme)). Plastmasės, popieriaus, stiklo surinkimo

konteineriai išvežami kas antrą savaitę. Antrinių žaliavų atliekas tvarko VšĮ Šiaulių regiono atliekų tvarkymo centras.

Planuojamoje teritorijoje yra įrengta žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelė.

Artimiausia stambiagabaričių atliekų surinkimo aikštelė yra Kuršėnų mieste Ventos g. 192.

Atliekų tvarkymo infrastruktūros vystymo planuojamoje teritorijoje sprendiniai:

- plėsti esamą atliekų tvarkymo sistemą, įrengiant naujas atliekų surinkimo konteinerių aikšteles (tiksliai aikštelių vietas numatyti rengiant teritorijų detaliuosius planus, techninius projektus);
- įvesti atskirą biodegraduojančių atliekų surinkimą iš komercinių įmonių (valgyklų, kavinių ir kt.), pastatant specialius konteinerius;
- užtikrinti antrinių žaliavų (popieriaus ir kartono, stiklo, plastiko, metalo) rūšiavimo galimybę ir priemones visiems komunalinių atliekų turėtojams;
- siekti, kad „žalios atliekos“, t.y. sodų, parkų ir želdynų tvarkymo biologinės atliekos, būtų atskirai surenkamos ir apdorojamos kompostavimo įrenginiuose, skatinamas individualus „žaliųjų atliekų“ kompostavimas.

6.7. MELIORACIJA

Žemės ūkio paskirties žemėje esančios žemės ūkio naudmenos ir žemė su veikiančiais melioracijos įrenginiais turi būti saugoma nuo jų ploto sumažėjimo vadovaujantis Žemės įstatymo 22 straipsnio nuostata: „Ariamoji žemė, kurios dirvožemio našumas didesnis už vidutinį šalyje taip pat žemė, kurioje yra eksploatuojamos melioracijos sistemos, turi būti naudojama taip, kad nesumažėtų jų plotas, išskyrus ekologiškai nuskurdintose gamtinio karkaso teritorijose, ir nepablogėtų dirvožemio savybės“. Nuskurdintos gamtinio karkaso teritorijos gali būti nustatytos tik pagal Aplinkos ministerijos parengtus teisės aktus, atitinkamais skaičiavimais įrodžius, jog šiose teritorijose miškų ir kitų natūralių biocenozų plotas neužtikrina vietovės ekologinio stabilumo.

Planuojamos teritorijos teritorijoje esančių melioracijos sistemų tvarkymo sprendiniai:

- sankirtose su kitomis inžinerinėmis komunikacijomis, drenažo rinktuvams įrengti naudoti ilgaamžius (plastikinius) vamzdžius;
- statant naujus ar vykdant melioracijos statinių atstatymo (pertvarkymo) darbus vadovautis galiojančiais Melioracijos techninio reglamento nustatytais apsaugos zonų parametrais;

- neišlaikant minimalių atstumų iki projektuojamų statinių, būtina iškelti esamus, bendrojo naudojimo drenažo rinktuvus, kurių priežiūrai ir remontui būtini žemės kasybos darbai.

Privačių melioracijos statinių smulkūs priežiūros darbai (drenažo žiočių, vandens nuleistuvų išvalymas, griovių šienavimas ir kiti) atliekami, gedimai šalinami, melioracijos statiniai remontuojami bei rekonstruojami žemės savininko ar nuomininko lėšomis.

Vadovaujantis LR Melioracijos įstatymo II skyriaus 3 straipsniu žemės sklype esantys melioracijos statiniai yra žemės sklypo priklausiniai ir nuosavybės teise priklauso žemės sklypo savininkui, jeigu sutartis nenustato kitaip, išskyrus valstybei nuosavybės teise priklausančius melioracijos ir hidrotechnikos statinius – sureguliuotus upelius, griovius, nuvedančius vandenį nuo daugiau kaip vieno žemės savininko ar kito naudotojo sklypo, juose esančius melioracijos statinius, tvenkinius, kurie ribojasi su dviejų ir daugiau žemės savininkų ar kitų naudotojų žeme, hidrotechnikos statinius, polderius ir kitas melioracijos sistemas, jeigu jose mechaniškai keliamas vanduo, kanalizuosius griovius ir drenažo rinktuvus, jeigu jų skersmuo yra 12,5 cm ir didesnis ir jeigu jie yra pastatyti už valstybės lėšas, nepaisant to, kas yra žemės sklypo, kuriame yra šie melioracijos statiniai, savininkas.

Planuojamoje teritorijoje vykdant drenažo atstatymo ar pertvarkymo darbus informuoti Šiaulių rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus Melioracijos poskyrio atstovą.

6.8. TELEKOMUNIKACIJOS IR RYŠIAI

Ryšių infrastruktūrai priskiriama paštas ir telekomunikacijos. Telekomunikacijų infrastruktūra Lietuvoje yra pakankamai išplėtotą ir apima visą Lietuvos plotą. Nors Lietuvos pašto tinklas yra vertinamas kaip plačiausias ir gerai veikiantis, o kartu apimantis įvairias paslaugas ir pašto paslaugų reikšmė gyventojų ir visuomeninių objektų tarpe nemažėja, deja Drąsučių kaime pašto poskyrio nėra.

Drąsučių kaime yra įrengtas požeminis telekomunikacijų tinklas veikia AB „TEO“ fiksuoto telefoninio ryšio tinklas.

Internetas viena labiausiai plintančių paslaugų šiuo metu, Lietuvoje interneto vartojimas nuolat auga. 2011 m. tyrimų rezultatai rodo, kad kaimo vietovėse, miesteliuose ir gyvenvietėse, turinčiuose iki 2 tūkst. gyventojų, internetu naudojasi apie pusė gyventojų. Esama Drąsučių kaimo situacija interneto vartojimo atžvilgiu yra panaši į kitų situaciją kituose Lietuvos miesteliuose, įvesta plačiajuosčio interneto magistralė (RAIN projektas), įvestas spartusis internetas Drąsučių pagrindinėje mokykloje, bibliotekoje.

Šiuo metu planuojamoje teritorijoje pagrindinis interneto tiekėjas – VšĮ „Plaćiajuostis internetas“, AB „TEO LT“, AB „Lietuvos radijo ir televizijos centras“ (www.mezon.lt), taip pat naudojamos mobiliojo ryšio operatorių teikiamomis bevielio internetinio ryšio paslaugomis.

Planuojamoje teritorijoje numatoma:

- išlaikyti, bei plėsti esamą elektroninių ryšių infrastruktūrą, pagal poreikį ruošiant infrastruktūros schemas, kitus žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus ir statybos projektus; bendrojo plano sprendiniai neriboja naujų infrastruktūros objektų, nenumatytų sprendiniuose, planavimo, jei tam susidaro poreikis;
- derinant teritorijų planus, naujiems komunikaciniams koridoriams numatyti šalia kelių/gatvių apsaugos zonas komunikaciniams kabeliams po 1 metrą į abi puses nuo kabelio ašies;
- didinti viešojo interneto prieigos taškų skaičių planuojamoje teritorijoje, kad internetu turėtų galimybę pasinaudoti kiekvienas pilietis, viešųjų interneto prieigos taškų įrengimui numatyti pasinaudoti skiriama valstybės ir ES parama;
- sudaryti sąlygas naujų telekomunikacinių paslaugų diegimui ir tiekiamų paslaugų kokybės gerinimui, konkrečios priemonės nustatant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose, techniniuose projektuose.

7. SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMUI SIŪLOMI PARENGTI DOKUMENTAI

7.1. RENGTTINI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI, PROJEKTAI IR PROGRAMOS

Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimui rengiami teritorijų planavimo dokumentai, planai, programos, projektai. Bendrasis planas rengiamas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 2013 birželio 27 d. redakcija. Tikslaus bendrojo plano sprendinių įgyvendinimui reikalingų planavimo dokumentų ar veiksmų sąrašo parengti neįmanoma. Galima parengti bendrųjų abstrakčių darniai plėtrai užtikrinti ir bendrojo plano sprendinių įgyvendinimui siūlomų planavimo dokumentų, planų, programų bei projektų sąrašą.

Drąsučių kaimo bendrojo plano sprendiniai įgyvendinami, rengiant:

- teritorijų planavimo dokumentus – detaliuosius, specialiuosius planus;
- žemėtvarkos planavimo dokumentus – žemės valdos projektus;
- išduodant statybą leidžiančius dokumentus, kai detalieji planai ar žemės valdos projektai nerengiami;
- rengiant sprendinių įgyvendinimo programas.

Detaliųjų planų objektai Drąsučių kaime – esamos arba naujai planuojamos kaimo dalys ar kvartalai.

Specialiųjų planų objektai Drąsučių kaime – inžinerinės infrastruktūros sistemos ar šių sistemų dalys.

Sprendinių įgyvendinimo programos, derinamos su atitinkamo lygmens strateginio planavimo dokumentais, numatančiais valstybės ir savivaldybės investicijų panaudojimo galimybes planuojamose teritorijose.

Drąsučių kaimo bendrojo plano sprendinių įgyvendinimui siūloma parengti (išdėstyta prioriteto tvarka):

- 1) esamų arba naujai planuojamų kaimo dalių ar kvartalų detaliuosius planus;
- 2) naujų gatvių trasų projektus, o jei reikalingas žemės paėmimas visuomenės poreikiams - specialiuosius planus;
- 3) suplanuotų pėsčiųjų ir dviračių takų projektus;
- 4) nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos projektus;
- 5) rekreacinių teritorijų projektus;
- 6) želdynų tvarkymo projektus;
- 7) kitus planus ir projektus.

7.2. REZERVUOJAMOS TERITORIJOS

Drąsučių kaimo bendrojo plano sprendiniuose visuomenės poreikiams rezervuojamos teritorijos:

- 1) naujų gatvių trasų koridoriai;
- 2) suplanuotų pėsčiųjų ir dviračių takų koridoriai ir teritorijos;
- 3) privažiavimo ar priėjimo prie nekilnojamojo kultūros paveldo objektų koridoriai ir teritorijos;
- 4) viešosios rekreacinės teritorijos;
- 5) kitos viešosios erdvės ir želdynai;
- 6) koridoriai ir teritorijos inžinerinės infrastruktūros objektams statyti.

8. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ATASKAITA

8.1. ĮVADAS

Šiaulių rajono Drąsučių kaimo planas rengiamas vadovaujantis vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymu, Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. vasario 21 d. sprendimu Nr.T-20 „Dėl pritarimo rengti ir įgyvendinti projektus Šiaulių rajono kaimų bendrųjų planų parengimui pagal priemonę „Teritorijų planavimas“ ir dalinio finansavimo“, 2014 m. vasario 28 d. Šiaulių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjos patvirtintomis planavimo sąlygomis Drąsučių kaimo bendrojo planavimo dokumentui rengti Nr. PS-38(16.1), kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr.D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“.

Šiaulių rajono Drąsučių kaimo bendrojo plano rengimo tikslai:

- 1) detalizuoti Šiaulių rajono teritorijos bendrajame plane numatytus Drąsučių kaimo teritorijos sprendinius;
- 2) suformuoti kaimo teritorijos darnaus vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, teritorijų funkcinės zonas, nurodančias teritorijos integruotumą ir ypatumus;
- 3) tobulinti istoriškai susiklosčiusią kaimo urbanistinę struktūrą, formuoti tūrinę erdvę, kompoziciją;
- 4) numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdinių bei apsauginių želdinių sistemą;
- 5) nustatyti kaimo teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šios teritorijos naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;
- 6) plėtoti kaimo inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą; Parengti gatvių tinklą numatytos plėtros teritorijoje;
- 7) numatyti priemones, racionaliam gamtos išteklių naudojimui, kraštovaizdžio tvarkymui, ekologiškai pusiausvyrai, gamtinio karkaso formavimui, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimui;
- 8) rezervuoti teritorijos komunikacinių koridorių ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;
- 9) suformuoti naujas Drąsučių kaimo ribas.

Rengiant kito lygmens ar rūšies teritorijų planavimo dokumentus bendrojo plano sprendiniai – funkcinių zonų ribos, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros trasos – tikslinami įvertinus konkrečią gamtinę ir urbanistinę situaciją. Bendrojo plano sprendiniuose nerodomi ir nenagrinėjami pavieniai sklypai, jų ribos. Pavienių sklypų naudojimo, užstatymo tvarkymo režimai ir reglamentai nustatomi žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose. Dėl pastarosios aplinkybės bendrojo plano sprendinių poveikis gali būti kitoks nei numatomas bendrojo plano sprendinių rengimo stadijoje.

Rengiant Drąsučių kaimo bendrojo plano sprendinius, atsižvelgta į šiuos pagrindinius teritorijų planavimo dokumentus:

- Lietuvos Respublikos teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą 2002 m. spalio 29 d. Lietuvos Respublikos Seimo nutarimu NR. IX-1154 „Dėl Lietuvos respublikos teritorijos bendrojo plano“;
- Šiaulių apskrities bendrąjį planą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. rugsėjo 24 d. nutarimu Nr. 1042 „Dėl Šiaulių apskrities teritorijos bendrojo (generalinio) plano patvirtinimo“;
- Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą 2008 m. liepos 03 d. Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-199 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės bendrojo plano patvirtinimo“.
- Šiaulių rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema patvirtinta LR Kultūros ministro 2009-04-24 įsakymu ĮV-201 „Dėl Alytaus, Šiaulių ir Utenos apskričių ir jų teritorijas sudarančių savivaldybių teritorijų nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schemų patvirtinimo“;
- Vandens ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros Šiaulių rajone specialusis planas, patvirtintas 2010 m. kovo 25 d. Šiaulių rajono savivaldybės tarybos nutarimu Nr. T-107 „Dėl vandens ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros Šiaulių rajone specialiojo plano patvirtinimo“;
- Šilumos ūkio Šiaulių rajone specialusis planas, patvirtintas Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. vasario 21 d. sprendimu Nr. T-45 „Dėl šilumos ūkio Šiaulių rajone specialiojo plano tvirtinimo“;
- Mobiliojo ryšio bazinių stočių išdėstymo Šiaulių rajone specialusis planas, patvirtintas 2010 rugpjūčio 26 d. Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-250, „Dėl mobiliojo ryšio bazinių stočių išdėstymo Šiaulių rajone specialiojo plano patvirtinimo“;
- Degalinių išdėstymo Šiaulių rajone schema (su visais papildymais), patvirtintos 2005 rugsėjo 29 d. Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-269;

- Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas Šiaulių rajone, patvirtintas 2011 liepos 21 d. Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimų Nr. T-216 „Dėl vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialiojo plano patvirtinimo Šiaulių rajone“;
- Susisiekimo sistemos Šiaulių rajone specialusis planas, patvirtintas 2012 gegužės 17 d. Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-132 „Dėl susisiekimo sistemos Šiaulių rajone specialiojo plano tvirtinimo“.
- Į kitus LR teisės aktus, Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimus, Šiaulių rajono savivaldybės administracijos įsakymus, statybos techninius reglamentus bei planavimo sąlygose nurodytus teisės aktus ir planavimo dokumentus.

Drąsučių kaimo bendrasis planas siejasi ir su kitomis galiojančiomis strategijomis ir programomis:

- Ilgalaikė (iki 2025 metų) Lietuvos transporto sistemos plėtros strategija patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. birželio 23 d. nutarimu Nr. 692 „Dėl ilgalaikės (iki 2025 metų) Lietuvos transporto sistemos plėtros strategijos patvirtinimo“;
- Lietuvos būsto strategija patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. nutarimu Nr.60 „Dėl Lietuvos būsto strategijos patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašas patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 1 d. nutarimu Nr.1526 „Dėl Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašo patvirtinimo“;
- Lietuvos ūkio (ekonomikos) plėtros iki 2015 metų ilgalaikė strategija patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. lapkričio 12 d. nutarimu Nr.IX-1187 „Dėl valstybės ilgalaikės raidos strategijos“;
- Nacionalinė gyventojų senėjimo pasekmių įveikimo strategija patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. sausio 10 d. nutarimu Nr.5 „Dėl nacionalinės gyventojų senėjimo pasekmių įveikimo strategijos įgyvendinimo 2005–2013 metų priemonių patvirtinimo“;
- Nacionalinė darnaus vystymosi strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. rugsėjo 11 d. nutarimu Nr. 1160 „Dėl nacionalinė darnaus vystymosi strategijos patvirtinimo ir įgyvendinimo“;
- Nacionalinės integralios paveldosaugos strategijos metmenys patvirtinti Lietuvos Respublikos Valstybinės paminklosaugos komisijos 2004 m. lapkričio 19 d. sprendimu Nr.105 „Dėl nacionalinės integralios paveldosaugos strategijos metmenų“;

- Valstybės ilgalaikės raidos strategija patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. lapkričio 12 d. nutarimu Nr.IX-1187 „Dėl valstybės ilgalaikės raidos strategijos“;
- Valstybinė aplinkos apsaugos strategija patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 rugsėjo 25 d. nutarimu Nr.I-1550 „Dėl valstybinės aplinkos apsaugos strategijos patvirtinimo“;
- Valstybinė švietimo strategija 2013-2022 metams patvirtinta 2013 m. gruodžio 23 d. Lietuvos Respublikos Seimo nutarimu Nr. XII-745 „Dėl valstybinės švietimo 2013–2022 metų strategijos patvirtinimo“;
- Valstybinis strateginis atliekų tvarkymo planas patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 12 d. nutarimu Nr.519 „Dėl valstybinio strateginio atliekų tvarkymo plano patvirtinimo“;
- Želdynų apsaugos, tvarkymo ir atkūrimo strategija patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. lapkričio 29 d. įsakymu Nr.615 „Dėl želdynų apsaugos, tvarkymo ir atkūrimo strategijos patvirtinimo“;
- Šiaulių rajono savivaldybės 2011-2017 m. strateginis plėtros planas, patvirtintas Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 10 d. sprendimu Nr. T-11(1.1);
- 2002-2015 metų Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programą;

Bendrojo plano sprendiniai parengti neribotam laikotarpiui, kol nebus parengti aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai. Tačiau egzistuoja galimybė, kad bendrasis planas gali būti keičiamas ir tai gali lemti realūs, tačiau bendrojo plano rengimo stadijoje neprognozuojami, socialiniai ir ekonominiai pokyčiai.

8.2. STATUS QUO VERTINIMAS

Drąsučių kaimo bendrojo plano sprendinių poveikio vertinimo metu buvo išanalizuota *Status Quo* situacija (t.y. kas atsitiktų, jei nebūtų įgyvendinami numatyti bendrojo plano sprendiniai) ir esamos situacijos galimas poveikis.

Neįgyvendinus Šiaulių rajono Drąsučių kaimo bendrojo plano sprendinių, nebūtų pasiekti nustatytieji tikslai bei nerealizuoti bendrojo plano uždaviniai:

Planuojamos teritorijos erdvinės struktūros srityje nebūtų parengtas Drąsučių kaimo erdvinis modelis, kaimas plėstųsi chaotiškai arba plėtra iš viso nebūtų vykdoma. Nenustačius planuojamos teritorijos funkcinio zonavimo nebūtų galimybės optimizuoti transporto ir inžinerinės infrastruktūros sistemų.

Nenustačius tvarkymo reglamentų, nesubalansavus planuojamos teritorijos socialinio, ekonominio bei ekologinio vystymosi, nebūtų sprendžiami urbanistiniai konfliktai bei neišvengiama naujų. Planuojama teritorija būtų neracionaliai naudojama, nukentėtų aplinkos kokybė.

Nenustačius Drąsučių kaimo vaidmens šalies, apskrities ir Šiaulių rajono savivaldybės ekonominės ir socialinės plėtros kontekste, nebūtų sudarytos prielaidos lėšų pritraukimui.

Neišlyginus Drąsučių kaimo plėtros netolygumų, neišryškinus kaimo privalumų, nukentėtų kraštovaizdžio vizualinė kokybė.

Nebūtų suderinti fizinių ir juridinių asmenų bei visuomenės grupių interesai dėl planuojamos teritorijos panaudojimo bei veiklos plėtojimo sąlygų.

Planuojamos teritorijos gamtinio karkaso, želdynų ir viešųjų erdvių sistemų srityje netaikant Drąsučių kaimo bendrajame plane numatomų priemonių galėtų būti prarasta dalis gamtinio karkaso teritorijų, jos galėtų būti spontaniškai urbanizuotos. Neformuojant želdynų sistemos kentėtų ir gamtinės aplinkos charakteristikos, ir vietos gyventojai, kurie negalėtų pasinaudoti šiomis teritorijomis rekreacijos tikslais.

Socialinės ir ekonominės aplinkos srityje neįgyvendinus Drąsučių kaimo bendrojo plano sprendinių, toliau ryškėtų neigiamos demografinės tendencijos planuojamoje teritorijoje (neigiamas gyventojų prieaugis, jų emigracija, prastėtų darbo jėgos kokybė). Taip pat negerėtų socialinių ir kitų paslaugų prieinamumas gyventojams. Padaugėtų teritorijų, kurios būtų blogai aprūpintos socialine ir aptarnavimo infrastruktūra.

Ekonominėje srityje nepagerėtų sąlygos verslui plėtoti, negerėtų investicinė aplinka, nes trūktų sklypų su tinkama infrastruktūra. Galėtų sulėtėti planuojamos teritorijos ekonominė plėtra. Nenustačius prekybos ir paslaugų tinklo plėtros kryptų, kiltų konfliktai tarp mažojo ir didžiojo verslo, prastėtų vartotojų pasirinkimo galimybės. Investuotojai neturėtų informacijos apie teritorijų tinkamumą įvairioms veiklos rūšims.

Nebūtų išnaudotos pažintinio turizmo galimybės, dėl nepakankamai sutvarkytos kaimo aplinkos ir kitų lankytinų vietų parengimo lankymui.

Gyvenamųjų teritorijų plėtros srityje, nerealizuojant bendrojo plano sprendinių, nebūtų kuriama humaniška ir kokybiška gyvenamoji aplinka, nerenovuojamos esamos užstatytos teritorijos. Nebūtų formuojama sveika ir harmoninga darbo ir poilsio aplinka. Nesuformavus gyvenamųjų erdvių plėtojimo politikos, gyvenamųjų teritorijų plėtra vyktų chaotiškai.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos srityje neįgyvendinus Drąsučių kaimo bendrojo plano sprendinių, nebūtų išsaugojamos teritorijos gamtiniam karkasui ir nebūtų sukurtos naujos migracijos koridorių teritorijos, galėtų būti prarastos saugotinos gamtinės vertybės. Nebūtų siekiama išsaugoti ir racionaliai naudoti gamtinius išteklius.

Kultūros paveldo srityje kraštovaizdžio savitumui išsaugoti nebūtų pasinaudota kultūros paveldo objektų teikiamomis galimybėmis. Nebūtų sudarytos prielaidos parengti specialiuosius kultūros paveldo apsaugos ir naudojimo planus.

Visuomenės sveikatos srityje nemažėtų oro ir dirvožemio tarša planuojamoje teritorijoje. Nebūtų taikomos sveikatingumo didinimo priemonės, neoptimizuojamos sveikatos priežiūros paslaugų kiekis bei struktūra. Nebūtų vykdomas oro taršos, triukšmo lygio monitoringas. Nebūtų taikomos triukšmo mažinimo priemonės. Nebūtų numatomos pakankamo vandens išgavimo ir kokybės stebėjimo priemonės, todėl negerėtų geriamo vandens tiekimo kiekinės ir kokybinės charakteristikos.

Transporto ir inžinerinės infrastruktūros srityje neįgyvendinus bendrojo plano sprendinių, nebūtų optimizuojamas gatvių ir kelių tinklas bei inžinerinis aprūpinimas. Nemažėtų tarša iš transporto, triukšmo lygis. Taip pat didėtų oro tarša dėl neracionaliai šildomų pastatų, taršesnio kuro katilinėse naudojimo. Vandens kokybė paviršiniuose telkiniuose prastėtų dėl neplečiamų nuotekų sistemų. Negerėtų geriamo vandens kokybinės ir kiekybinės charakteristikos.

Neatlikus esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų kadastrinių matavimų ir toliau liktų nežinoma tiksli vandentiekio ir nuotekų tinklų padėtis, renovuotinių ar rekonstruotinių vamzdynų kiekis, išliktų aukštas avarijų lygis, negerėtų paslaugų kokybė.

Nerezervavus teritorijų komunikacijos koridoriams, nebūtų užtikrinama racionali viešosios inžinerinės infrastruktūros plėtra tiek vietos, tiek regiono, tik ir nacionaliniu lygmeniu, kiltų konfliktai tarp žemės savininkų ir valdžios institucijų plečiant inžinerinius tinklus bei transporto koridorius.

8.3. BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Sprendinių poveikio vertinimas atliktas tokiais aspektais:

- Poveikis teritorijos vystymo darnai ir/ar planuojamai veiklos sričiai;
- Poveikis ekonominei aplinkai (ūkio ir atskirų jo sektorių raidos procesams, investicijų ir verslo sąlygoms, valstybės ir savivaldybių biudžetams);
- Poveikis socialinei aplinkai (įvairiems socialiniams procesams bei socialinėms grupėms);
- Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai ir ekologinei pusiausvyrai, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimui);
- Poveikis biologinei įvairovei;
- Poveikis nekilnojamosios kultūros vertybėms, jų apžvalgai bei kraštovaizdžiui;

- Atitikimo kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais nustatytiems reikalavimams;
- Poveikis saugiam eisui;
- Poveikis valstybinės reikšmės automobilių kelių tinklo plėtrai;
- Poveikis krašto apsaugai ir kitoms sritims, susijusiomis su nacionaliniu saugumu;
- Poveikis įtakos gyvenamajai aplinkai aspektu;
- Poveikis visuomenės sveikatos saugos aspektu.

Planavimo sąlygos išduotos Šiaulių rajono Drąsučių kaimo bendrajam planui rengti:

- Šiaulių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus 2014-02-28 sąlygos Drąsučių kaimo bendrojo planavimo dokumentui rengti Nr. PS-38(16.1);
- Šiaulių visuomenės sveikatos cento 2013-03-20 planavimo sąlygos bendrojo planavimo dokumentui rengti Nr. PST-76;
- VĮ „Šiaulių regiono keliai“ 2013-06-18 planavimo sąlygos rajono lygmens bendrojo planavimo dokumentui rengti Nr. 5-717 (7.35);
- AB LESTO 2013-03-19 planavimo sąlygos Nr. TS-44850-13-0302;
- LITGRID AB 2013-03-22 raštas „Dėl planavimo sąlygų bendrojo teritorijų planavimo dokumentui rengti“ Nr. SD-1348 ir 2014-01-17 raštas „Dėl planavimo sąlygų bendrojo teritorijų planavimo dokumentui rengti“ Nr. SD-270;
- TEO LT, AB 2013-03-18 planavimo sąlygomis rajono lygmens bendrojo planavimo dokumentui rengti Nr. 03-2-06-2/538;
- AB „Lietuvos dujos“ 2013-03-20 raštas „Dėl sąlygų Šiaulių rajono Drąsučių kaimo bendrajam planui rengti“ Nr. (s25)15-05-933, 2014-01-13 raštu „Dėl sąlygų galiojimo bendrojo planavimo dokumentams rengti Šiaulių rajono Drąsučių kaime“ Nr. S-S25-139;
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinio padalinio 2013-03-21 planavimo sąlygomis rajono lygmens bendrojo planavimo dokumentui rengti Nr. (12.12.-Š)2Š-162;
- Šiaulių rajono savivaldybės administracijos Kuršėnų kaimiškosios seniūnijos 2013-04-05 tarnybinis pranešimas „Dėl bendrojo planavimo rengimo“ Nr. ST (20)-30 (3.22);

- Šiaulių rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus Melioracijos poskyrio 2013-03-15 raštas „Dėl rajono lygmens bendrojo planavimo“ Nr. Z3-43(15.29);
- UAB „Kuršėnų vandenys“ 2013-04-02 raštas „Dėl rajono lygmens bendrojo planavimo dokumento rengimo“ Nr. KV1-114;
- Šiaulių rajono savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyriaus 2013-03-14 raštas „Dėl projektavimo sąlygų Drąsučių kaimo bendrajam planui rengti“ Nr.SAA-36(17.16);
- Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2013-03-29 raštas „Dėl pasiūlymų Drąsučių kaimo teritorijos bendrojo planavimo sąlygomis“ Nr. (4)-1.7-791;
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos Šiaulių regiono Aplinkos apsaugos departamento Poveikio aplinkai vertinimo ir normatyvų skyriaus 2013-03-29 planavimo sąlygos rajono lygmens bendrojo planavimo dokumentams rengti Nr. 118;
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šiaulių skyriaus 2013-03-25 planavimo sąlygos rajono lygmens bendrojo planavimo dokumentams rengti Nr. 31PLS-(14.31.42.)-19;
- UAB „Kuršėnų komunalinis ūkis“ 2013-03-21 raštas „Dėl bendrojo planavimo dokumentų rengimo“ Nr.1-60;
- Civilinės aviacijos administracijos 2013-03-19 raštas „Dėl sąlygų rajono lygmens bendrojo planavimo dokumentams rengti“ Nr. 12R-599 ir 2014-01-14 raštas „Dėl sąlygų rajono lygmens bendrojo planavimo dokumentams rengti“ Nr. 12R-142;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Šiaulių apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 2014-02-10 teritorijų planavimo sąlygos Nr. S1-238;
- AB „Lietuvos geležinkeliai“ 2013-03-25 planavimo sąlygos rajono lygmens bendrojo planavimo dokumentams rengti Nr. 2-1486;
- AB „Šiaulių energija“ 2014-01-27 raštas „Dėl Drąsučių kaimo planavimo sąlygų išdavimo bendrojo planavimo dokumentui rengti“ Nr. SD-262.

8.3.1. Poveikis teritorijos vystymo darnai

Prognozuojama, kad įgyvendinus bendrojo plano sprendinius:

- padidės Drąsučių kaimo konkurencingumas;
- bus užtikrintos palankios sąlygos verslui ir investicijoms;
- pagerės kaimo architektūrinis įvaizdis;

- pagerės gyvenamosios aplinkos kokybė;
- bus vykdoma subalansuota Drąsučių kaimo plėtra;
- kraštovaizdžio kaita bus darni;
- susisiekimo sistema užtikrins vietos gyventojų ir kaimo svečių poreikius;
- pagerės inžinerinių paslaugų kokybė;
- sumažės aplinkos tarša;
- pagerės eismo saugumas.

Planuojamos teritorijos plėtra vyks ne stichiškai, o pagal poreikį ir galimybes pasirinktose plėtros kryptyse, numatant kaimo plėtrą etapais.

Vienas iš svarbiausių darnaus teritorijų vystymo faktorių yra planingas susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros vystymas, įvertinant esamus ir planuojamus inžinerinių paslaugų ir susisiekimo poreikius planuojamoje teritorijoje.

Bendrojo plano susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniai sudarys sąlygas plėtoti ir tobulinti susiklosčiusią Drąsučių kaimo teritorijos ir gretimų teritorijų erdvinę struktūrą, formuoti ir vystyti urbanistinės sistemos efektyvų aprūpinimą inžinerine infrastruktūra, iš anksto rezervuoti teritorijas infrastruktūrai plėtoti, įgyvendinti aukštesnio lygmens teritorijų planavimo ir strateginių planų nuostatas.

Išplėsta socialinė infrastruktūra ir želdinių plėtra pagerins gyventojų gyvenimo sąlygas ir aplinkos kokybę.

Bendrojo plano sprendiniuose teritorijoms numatomos struktūros optimizavimo priemonės: saugojimas, modernizavimas (vidinė plėtra), konversija, nauja plėtra.

Todėl bendrojo plano sprendinių įgyvendinimas planuojamoje teritorijoje sudarys sąlygas darniam ir efektyviai planuojamam teritorijų vystymui. Numatomas poveikis yra teigiamas ir ilgalaikis.

Sprendinių teigiamo ir ilgalaikio poveikio svarbiausios sąlygos:

Bendrojo plano sprendinių tęstinumas, laikotarpiui iki kol nebus parengti aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai, išlaikant socialinės, ekonominės ir aplinkos sferų harmoningą vystymą, t.y. nei viena sfera neturi būti vystoma kitos sąskaita;

Esant reikalui keičiami bendrojo plano sprendiniai neturi pakeisti socialinio, ekonominio ir aplinkos kokybės vystymo harmoningų proporcijų.

Kai kurie bendrojo plano sprendiniai gali turėti neigiamų pasekmių daliai nekilnojamojo turto savininkų bei potencialiems investuotojams, dėl teritorijos erdvinės struktūros, plėtros režimų ir įvairaus pobūdžio reglamentų, kai bendrojo plano sprendiniai nesutampa su jų lūkesčiais padidinti nekilnojamojo turto patrauklumą ar finansinę vertę.

Neigiamo poveikio prevencija:

Visų bendrojo plano rengimo etapų viešumas įgalina suinteresuotus asmenis teikti pasiūlymus ir pageidavimus plano organizatoriui ankstyvoje plano rengimo stadijoje;

Planuojama daugialypė teritorijų funkcinė struktūra, o reglamentai nustato tik maksimalias ar minimalias reikšmes, tokiu būdu suteikiant plačias veiklos bei statybos pasirinkimo ribas;

Žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai gali patikslinti ir detalizuoti bendrojo plano sprendinius.

8.3.2. Poveikis ekonominei aplinkai

Drąsučių kaimo bendrajame plane numatyti sprendiniai skatins darnią kaimo ekonomikos plėtrą ir didins gyventojų socialinę gerovę.

Skatinamas konversijos daugiafunkciškumas, naujai panaudojant teritorijas tiek naujų modernios ekonomikos darbo vietų kūrimui, tiek socialinei infrastruktūrai, tiek gyvenamajai funkcijai.

Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniai sudarys sąlygas spartesnei Drąsučių kaimo ekonomikos raidai. Įrengiant pakankamų techninių parametru gatves ir inžinerinę infrastruktūrą, bus sukurta palanki investicinė aplinka pramonės ir verslo subjektams, bus steigiamos naujos darbo vietos, augs gyventojų pragyvenimo lygis, todėl poveikis vietos, regiono ir šalies ekonominei aplinkai būtų teigiamas ir ilgalaikis.

Sprendiniai energetikos srityje turės teigiamą poveikį energijos vartojimo ir energijos išteklių naudojimo efektyvumui. Didėjantis energijos vartojimo ir tiekimo efektyvumas lems mažesnę pirminių išteklių poreikį ir išlaidas išteklių pirkimui. Įrangos modernizavimo darbai ir kabelinių linijų prioritetas urbanizuotose teritorijose užtikrins elektros tiekimą su minimalia avarių rizika. Sprendinių centralizuoto vandens tiekimo srityje įgyvendinimas leis užtikrinti tausojantį vandens išteklių naudojimą ir pakankamą aprūpinimą geriamuoju vandeniu. Inžinerinės infrastruktūros objektų modernizavimas mažins avarių tikimybę ir išlaidas jų likvidavimui. Sprendiniai telekomunikacijų ir ryšių srityje sudarys palankias sąlygas žinių visuomenės ir žinių ekonomikos kūrimuisi.

Ekonominė plėtra skatins tolimesnį nedarbo lygio mažėjimą planuojamoje ir aplinkinėse teritorijose, gyventojų pajamų ir tuo pačiu pragyvenimo lygio augimą, nusikalstamumo mažėjimą, gerins psichologinį klimatą, mažins emigraciją.

Numatomas poveikis planuojamos teritorijos ekonominei aplinkai yra teigiamas ir ilgalaikis. Svarbiausia bendrojo plano sprendinių teigiamo ir ilgalaikio poveikio ekonominei aplinkai sąlyga – teritorinės plėtros valdymas, funkcinio integruotumo skatinimas.

Jei teritorinės plėtros, ypač gyvenamosios, užstatymo valdymas būtų silpnas ir gyvenamųjų namų statyba būtų vykdoma stichiškai, visomis kryptimis iš karto, atsirastų neigiamas poveikis:

- sumažėtų centralizuotų inžinerinių tinklų ir sistemų tiesimo tikimybė, nes finansinių resursų poreikis būtų neproporcingai didelis;
- kelių, privažiavimų prie atskirų sodybų tinklo ilgis būtų didelis, nors eismo intensyvumas būtų labai mažas. Išlaidos jų tiesimui, priežiūrai brangintų tokių teritorijų funkcionavimą;
- retai apgyvendintose teritorijose mažai tikėtinas socialinės, paslaugų, pramogų ir kitos infrastruktūros bei darbo vietų kūrimas. Dėl to išaugtų gyventojų mobilumas lengvaisiais automobiliais, atitinkamai didėtų eismo intensyvumas, taršos emisija, energetiniai ir laiko nuostoliai.

Neigiamo poveikio prevencija:

- savivaldybės gebėjimas valdyti, reguliuoti teritorinę plėtrą;
- atskirų planuojamos teritorijos dalių planavimas, rengiant detaliuosius planus;
- atskirų teritorijų detalieji planai turi garantuoti kompaktišką ir funkciškai integruotą užstatymą.

8.3.3. Poveikis socialinei aplinkai

Darni socialinė aplinka lemia Drąsučių kaimo gyventojų gyvenimo kokybę, kuri yra esminė pritraukiant investuotojus, mažinant gyventojų migraciją bei išlaikant žmones. Subalansuota socialinė sistema sudaro galimybę tenkinti pagrindinius gyventojų poreikius: mokymo, ugdymo, kultūros, sveikatos apsaugos, socialinės rūpybos.

Bendrojo plano gyvenamųjų teritorijų, centrų zonų sprendiniai sudarys sąlygas kilti Drąsučių kaimo gyventojų gyvenamosios aplinkos kokybei – gerės gyvenamųjų pastatų techninė būklė, daugės naujų būstų, modernės švietimo, sveikatos, socialinės rūpybos įstaigos ir vystytis jų infrastruktūra.

Kultūros vertybių apsaugos ir naudojimo sprendiniai tai pat turės įtakos gyventojų gyvenamosios aplinkos kokybei. Sprendiniuose numatoma kultūros paveldo vertybių ir kitų kultūros objektų įjungimas į viešąsias erdves ir pritaikymas turizmui. Tai leis vietos gyventojams ir kaimo svečiams plėsti savo kultūrinį pažinimą.

Numatomas esamų bendro naudojimo želdynų atnaujinimas ir vystymas, naujų bendro naudojimo želdynų įveisimas, naujų erdvių bendruomenės reikmėms įrengimas, esamų

žaidimo ar sporto aikštelių atnaujinimas, įtakos palankios socialinės ir psichologinės aplinkos susiformavimą.

Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniai užtikrins geresnį susisiekimą, didesnę gyvenamųjų pastatų aprūpinimą inžinerinėmis paslaugomis (vandens tiekimo kiekybinių ir kokybinių charakteristikų užtikrinimo, nuotekų šalinimo, atliekų surinkimo, elektros tiekimo, šildymo, telekomunikacijų ir ryšių paslaugomis) prieinamumą, patikimumą, gerės pačių paslaugų kokybę, bus užtikrintos gyventojų higienos, sveikos ir patogios gyvenamosios aplinkos reikmės. Įgyvendinant bendrojo plano susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendinius bus užtikrintas minimalus poveikis gamtinei aplinkai, taigi ir netiesioginis neigiamas poveikis gyventojams (pvz., dėl užteršto oro, vandens, dirvožemio, triukšmo ir pan.). Sprendiniai telekomunikacijų ir ryšių srityje padidins telekomunikacijų ir ryšių paslaugų spektrą, skatins visuomenės švietimąsi ir lavinimąsi.

Didėjantis energijos vartojimo ir energijos išteklių naudojimo efektyvumas lems mažesnes gyventojų išlaidas energijos ištekliams pirkti. Šie aspektai ypač svarbūs socialiai pažeidžiamiems visuomenės sluoksniams.

Bendrojo plano sprendiniai turės teigiamą poveikį planuojamos teritorijos ekonominei aplinkai, skatins čia kurtis naujas pramonės ir verslo įmones bei steigti naujas darbo vietas, tuo pačiu bus sukurtos prielaidos nusikalstamumo ir emigracijos mažėjimui, įvairių socialinės atskirties grupių integracijai – tai duos impulsą ilgalaikės ir tvarios pozityvios socialinės ir psichologinės aplinkos formavimuisi.

Numatomas poveikis planuojamos teritorijos socialinei aplinkai yra teigiamas ir ilgalaikis.

8.3.4. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimas turės ilgalaikį teigiamą poveikį aplinkos komponentams: oro kokybei, paviršinių ir požeminių vandenų, dirvožemio kokybei bei ištekliams, žemės ūkio naudmenoms, ekosistemoms ir biologinei įvairovei, ekologinei pusiausvyrai ir kraštovaizdžio estetinei kokybei, kultūros paveldo objektams, triukšmo mažėjimui.

Oro kokybei sprendiniai darys teigiamą ir ilgalaikę įtaką, nes sudaromos prielaidos efektyvaus elektros energijos vartojimo priemonių diegimui, didinamas energijos tiekimo efektyvumas sudarys sąlygas mažesniai kuro poreikiui, kurį deginant aplinkos oras teršiamas kenksmingomis gamtai ir žmogaus sveikatai medžiagomis. Susisiekimo sprendinių įgyvendinimas sutrumpins kelionės laiką, tranzitiniai transporto srautai bus nukreipti už gyvenamųjų teritorijų ribų, skatins gyventojus naudotis dviračiais. Tokiu būdu mažės oro

taršos emisija iš mobilių taršos šaltinių. Planuojamoje teritorijoje optimizavus ir išplėtus gatvių tinklą triukšmo ir oro taršos emisija planuojamoje teritorijoje sumažės dėl tolygiau pasiskirsčiusių transporto srautų, patogesnių bei optimalesnių kelionių maršrutų.

Teigiamos įtakos turės želdynų sistemos sprendiniai. Padidėjus želdynų plotams pagerės planuojamos teritorijos oro kokybės, triukšmo parametrai.

Želdynų ugdymas prisidės prie visos planuojamos teritorijos ir apylinkių gamtinės aplinkos būklės gerėjimo ir žaliosios erdvės formavimosi, mažins antropogeninės veiklos keliamą aplinkos taršą, praturtins planuojamos teritorijos biologinę įvairovę ir bus išplėtos jungtys gyvūnijos migracijai.

Gyvenamosios statybos, kelių ar inžinerinės infrastruktūros objektų plėtra gali turėti trumpalaikį neįdomų poveikį oro kokybei. Vykdamas statybų darbus gali padidėti padidėti oro užterštumas kietosiomis dalelėmis, tačiau tai tik laikinas reiškinys, baigus statybos darbus oro kokybė pagerės.

Energiją taupančių priemonių įgyvendinimas visuomeniniuose pastatuose bei daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose mažins gaminamos šiluminės energijos poreikį, o taip pat ir oro taršą. Kuriamose pramonės teritorijose bus skatinama įmonių diegiančių modernias aplinkosaugines technologijas bei švarius gamybos metodus, kurios nedarys neigiamo poveikio aplinkai, plėtra. Įmonės bus skatinamos naudotis ES bei įvairių kitų programų parama aplinkosauginėms priemonėms diegti, ieškoti būdų efektyviam antrinių žaliavų panaudojimui gamybos procese.

Paviršinių ir požeminių vandens išteklių kokybei bendrojo plano sprendiniai turės ilgalaikį teigiamą poveikį. Atlikus kelių rekonstrukcijos (pagerėjęs susisiekimasis) ir komunalinės infrastruktūros tiesimo darbus, būtų juntamas teigiamas poveikis oro, dirvožemio ir gruntinio vandens taršos atžvilgiu. Gyvenamosios statybos teritorijos planuojamos glaudžiais kvartalais arba užpildant tuščius tarpus gatvių perimetruose esamose užstatytose teritorijose. Tai sudaro prielaidas ateityje suplanuoti kompaktiškas komunalines vandentiekio ir nuotekų surinkimo sistemas, nuotekas nukreipiant į vietinius, grupinius ar bendrus vandens valymo įrenginius. Glaudžių gyvenamųjų kvartalų sistema sudarys prielaidas centralizuotam aprūpinimui šiluma, kas teigiamai įtakotų oro kokybę. Mažėjanti oro tarša taip pat lems mažesnę ir paviršinių vandenų taršą. Drąsučiuose nuotekų surinkimo tinklai nepakankamai išplėtoti – jai naudojasi apie 45% gyventojų, dalis nuotekas tvarko individualiais nuotekų valymo įrenginiais, likusieji nuotekas kaupia išseamiuose rezervuaruose, o tai taršos požiūriu neigiamai įtakoja paviršinio ir požeminio vandens kokybę. Nuotekų surinkimo ir jų valymo infrastruktūros plėtra užtikrins minimalią avarijų tikimybę ir minimalų neigiamą poveikį paviršinių ir požeminių vandens išteklių kokybei.

Dirvožemio apsaugai susisiekiama ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniai turės ilgalaikį teigiamą poveikį, kadangi mažės dirvožemio tarša dėl plėtojamų nuotekų surinkimo tinklų, nuotekų valymo ir atliekų tvarkymo įrenginių.

Ekosistemoms ir biologinei įvairovei bendrojo plano sprendiniai turės ilgalaikį teigiamą poveikį, dėl želdynų ploto padidėjimo ir migracijos koridorių plėtojimo, dėl ekosistemų (augalijos ir gyvūnijos buveinių) taršos antropogeninėmis medžiagomis, požeminio ir paviršinio vandens bei dirvožemio taršos mažėjimo.

Ekologinei pusiausvyrai ir kraštovaizdžio estetinei kokybei bendrojo plano želdynų sprendiniai turės ilgalaikį teigiamą poveikį didėjant želdynų plotui stabilizuosis ekologinė pusiausvyra bei pagerės kraštovaizdžio estetinė kokybė.

Susisiekiama ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniai turės ilgalaikį teigiamą poveikį. Sudaromos prielaidos modernių nuotekų surinkimo ir valymo sistemų įrengimui planuojamose gyvenamosiose ir pramonės įmonių teritorijose. Esamų gatvių rekonstrukcija, tinkama atliekų tvarkymo sistema užtikrins minimalią aplinkos fizinę, biologinę ir cheminę taršą, nuo kurios priklauso kraštovaizdžio išsaugojimas (pvz. aplinkos orui, dirvožemiui, gamtiniams vandenims, biologinei įvairovei ir buveinių apsaugai).

Gyvenamųjų namų, infrastruktūros objektų statybos vietose dirvožemiui, ekosistemoms ir biologinei įvairovei, kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai gali būti padarytas trumpalaikis nežymus neigiamas poveikis, tačiau tokių objektų statyba yra būtina ir neišvengiama Drąsučių kaimo teritorijos darniam vystymui. Kraštovaizdžio estetinei kokybei galimas trumpalaikis nereikšmingas neigiamas poveikis infrastruktūros objektų statybos metu (padidėję automobilių srautai, aptvertos teritorijos, želdinių žalojimas ir pan.). Rekreacinių teritorijų suplanavimas ir tinkamas erdvės sutvarkymas, inžinerinė sanitarinė įranga užtikrins sąlygas, tinkamas kokybiškam poilsiui ir pramogoms, leis išvengti teritorijų taršos ir nuniokojimo.

Kultūros paveldo objektams bendrojo plano sprendiniai turės ilgalaikį teigiamą poveikį, nes numatoma eilė priemonių gerinančių kultūros paveldo tvarkymą, lankymą bei pritaikymą turizmui.

Susisiekiama ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniai turės ilgalaikį teigiamą poveikį, nes bus sudarytos sąlygos objektus aprūpinti šiuolaikiškais kokybiškais inžinerinėmis paslaugomis, bus sutvarkyta objektų vizualinė aplinka, sumažėjus oro taršai, sulėtės objektų irimas. Galimas trumpalaikis nereikšmingas neigiamas poveikis infrastruktūros objektų statybos metu (padidėję automobilių srautai, aptvertos teritorijos ir pan.).

Bendrojo plano kompetencijos ribose pagrindinė prevencinė priemonė yra sprendiniuose nurodytų reglamentų taikymas bei rekomenduojami parengti žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai.

8.3.5. Poveikis biologinei įvairovei

Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimas turės ilgalaikį teigiamą poveikį biologinei įvairovei dėl numatomo želdynų sistemos plėtojimo, kuris teigiamai įtakos prisidės visos planuojamos teritorijos ir apylinkių gamtinės aplinkos būklės gerėjimą, mažins antropogeninės veiklos keliamą aplinkos taršą, praturtins planuojamos teritorijos biologinę įvairovę ir bus sukurtos naujos jungtys gyvūnijos migracijai.

Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniai turės ilgalaikį teigiamą poveikį. Sudaromos prielaidos esamų nuotekų surinkimo sistemų plėtojimui, modernių nuotekų surinkimo ir valymo sistemų įrengimui planuojamose gyvenamosiose ir pramonės įmonių teritorijose, esamų gatvių rekonstrukcija ir susisiekimo sistemos optimizuota plėtra, tinkama atliekų tvarkymo sistema užtikrins minimalią aplinkos fizinę, biologinę ir cheminę taršą, kuri per oro, dirvožemio, paviršinio ir požeminio vandenių kokybę tiesiogiai įtakoja biologinę įvairovę.

Kuriamose pramonės teritorijose bus skatinama įmonių diegiančių modernias aplinkosaugines technologijas bei švarius gamybos metodus, kurios nedarys neigiamo poveikio aplinkai, plėtra. Įmonės bus skatinamos naudotis ES bei įvairių kitų programų parama aplinkosauginėms priemonėms diegti, ieškoti būdų efektyviam antrinių žaliavų panaudojimui gamybos procese.

8.3.6. Poveikis nekilnojamosios kultūros vertybėms, jų apžvalgai bei kraštovaizdžiui

Kultūros paveldo objektams bendrojo plano sprendiniai turės ilgalaikį teigiamą poveikį, nes numatomos priemonės gerinančios kultūros paveldo tvarkymą, lankymą bei pritaikymą turizmui.

Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniai turės ilgalaikį teigiamą poveikį, nes bus sudarytos sąlygos objektus aprūpinti šiuolaikiškais kokybiškais inžineriniais paslaugomis, bus sutvarkyta objektų vizualinė aplinka, sumažėjus oro taršai, sulėtės objektų irimas. Pagerės kultūros paveldo objektų pasiekiamumas lankymui ir apžvalgai.

8.3.7. Poveikis saugiam eismui

Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendinių poveikis numatomas teigiamas ir ilgalaikis. Numatoma gerinti gatvių dangų būklę, numatoma išplėsti gatvių tinklą tokiu būdu

būtų optimizuojamas susisiekimas ir išskaidomi transporto srautai kaime. Sumažėjusi kelionių trukmė, optimalesni kelionių maršrutai teigiamai įtakos eismo saugumą. Dviračių pėsčiųjų takų sutvarkymas ir plėtra, naujų vien tik dviratininkams ir pėstiesiems skirtų takų įrengimas ir atskyrimas nuo motorinio transporto srautų teigiamai paveiks visų eismo dalyvių saugumą. Gatvėse ar jų ruožuose, kuriuose nėra galimybių atskirti dviračių takus ar išskirti dviratininkams skirtas juostas ir dviračių eismas vyksta bendrame sraute, siūloma riboti greitį, įrengti įspėjamuosius kelio ženklus.

8.3.8. Poveikis valstybinės reikšmės automobilių kelių tinklo plėtrai

Planuojamą teritoriją kerta šie valstybinės reikšmės keliai – krašto kelias Nr.159 (Užventis-Šaukėnai-Kuršėnai) ir rajoninis kelias Nr.4012 (Drąsučiai-Šiupyliai-Gruzdžiai). Bendrojo plano sprendiniais siūlomas kelių dangos gerinimas, numatomos naujos gatvių jungtys, kurios tolygiau paskirstys transporto srautus planuojamoje teritorijoje ir už jos ribų.

Valstybinės reikšmės automobilių kelių infrastruktūros plėtra ir modernizavimas iki 2015 metų pabaigos numatomas pagal 2005 m. patvirtintą „2002-2015 metų patikslintą Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programą“, o vėliau – pagal ją pakeisiančius dokumentus. Papildomas naujų kelių tiesimas ir rekonstrukcija planuojamoje teritorijoje ar už jos ribų galima tik patikslinus tuo metu galiojančias programas ir finansavimą.

Bendrojo plano sprendinių poveikis valstybinės reikšmės automobilių kelių tinklo plėtrai numatomas ilgalaikis teigiamas.

8.3.9. Poveikis krašto apsaugai ir kitoms sritims susijusiomis su nacionaliniu saugumu

Automobilių kelių infrastruktūros plėtra ir turės teigiamą įtaką krašto apsaugai ir kitoms sritims susijusiomis su nacionaliniu saugumu.

Gerėjanti gyvenamosios aplinkos kokybė, gerėjantis socialinis klimatas, didėjantis užimtumas tiesiogiai įtakoja emigracijos mastus, nusikalstamumo mažėjimą ir tokiu būdu poveikis regiono ir šalies ekonominei aplinkai poveikis būtų teigiamas ir ilgalaikis.

8.3.10. Poveikis gyvenamajai aplinkai

Urbanizuojant naujas ir tvarkant esamas gyvenamąsias teritorijas išskyla pavojus sudarkyti kraštovaizdį, regimąją gamtos ar kultūros objektų vertę. Galimas nežymus neigiamas poveikis trumpalaikiu laikotarpiu, vykdant statybos, kelių ir inžinerinės infrastruktūros tiesimo, želdynų tvarkymo ir įveisimo metu. Neigiamas pasekmių aspektas

pasireikštų per želdynų žalojimo, triukšmo lygio, vibracijos, oro taršos padidėjimą. Tačiau, įgyvendinus kelių ir inžinerinės infrastruktūros objektų statybos, želdynų sistemos tvarkymo sprendinius, būtų jaučiamos teigiamos pasekmės jau pradedant trumpalaikiu laikotarpiu. Papildyta želdynų sistema suteiktų planuojamos teritorijos kraštovaizdžiui ir gamtiniam karkasui išbaigtumo, padidintų kaimo patrauklumą tiek vietos gyventojams, tiek svečiams.

Gyvenamosios statybos teritorijos planuojamos glaudžiais kvartalais arba užpildant tuščius tarpus gatvių perimetruose esamose užstatybose teritorijose. Tai sudaro prielaidas ateityje suplanuoti kompaktiškas komunalines vandentiekio ir nuotekų surinkimo sistemas, nuotekas nukreipiant į vietinius, grupinius ar bendrus vandens valymo įrenginius, būtų sudarytos prielaidos centriniam pastatų aprūpinimo šiluma iš centralizuotų katilinių. Tai teigiamai paveiktų gyvenamosios aplinkos kokybę.

Siūlomi susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros rekonstrukcijos bei statybos, želdynų, skverų tvarkymo, naujų erdvių bendruomenėms reikmėms sukūrimo, esamų sporto ir žaidimų aikštelių tvarkymo sprendiniai reikšmingai pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.

Siūloma mažinti geležinkelio transporto keliamą triukšmo lygį ties geležinkeliu išilgai Geležinkeliečių ir Melioratorių gatvių įrengiant triukšmo slopinimo sistemas (akustinius ekranus).

Įgyvendinti planuojamos teritorijos bendrojo plano sprendiniai teigiamai ir ilgalaikiai paveiks gyvenamosios aplinkos kokybę.

8.3.11. Poveikis visuomenės sveikatai

Galimi nežymūs neigiami trumpalaikiai veiksniai sprendinių įgyvendinimo metu: oro taršos išmetamosiomis automobilių ir statybos mechanizmų dujomis ar dulkėmis kelių rekonstrukcijos ar inžinerinės infrastruktūros statybos darbų metu. Šių darbų metu padidėja dirvožemio taršos tikimybė. Todėl darbai turi būti atliekami laikantis aplinkosauginių ir higienos reikalavimų keliamų vykdomai veiklai.

Neigiamas pasekmes, kurias gali sukelti pramonės ar sandėliavimo objektų veiklai skirtose plėtros teritorijose vykdoma veikla, kompensuos įgyvendinti aplinkosauginiai ir higienos reikalavimai keliami veiklai vykdomai šiose teritorijose bei suformuoti bendro naudojimo želdynų plotai, kurių teigiamas poveikis būtų juntamas jau trumpalaikiu laikotarpiu. Pramonės teritorijos formuojamos šiaurės rytinėje ir vakarinėje planuojamos teritorijos dalyse. Siekiant sumažinti vakarinėje dalyje formuojamoje pramonės ir sandėliavimo teritorijoje veikiančių įmonių vykdomos veiklos galimą neigiamą poveikį aplinkinėms teritorijoms, iš rytinės pusės formuojama apsauginių želdynų juosta ir žemės

ūkio teritorijos. Iššiaurinės pusės šią teritoriją riboja miškas. Šiaurės rytinėje dalyje siūlomos pramonės ir sandėliavimo įmonių teritorijos poveikis gyvenamajai aplinkai dėl vyraujančių pietvakarių-vakarų vėjų bus dar mažesnis.

Gyvenamųjų teritorijų plėtra trumpalaikiu laikotarpiu nežymiai gali kelti grėsmę oro taršai dulkėmis, transporto ir statybos mechanizmų išmetamosiomis dujomis, galima nežymi dirvožemio tarša. Šių darbų metu laikantis aplinkosauginių ir higienos reikalavimų keliamų šiai veiklai žymaus poveikio visuomenės sveikatai nenumatoma.

Atlikus kelių rekonstrukcijos (pagerėjęs susisiekimas, sumažėjusi oro tarša) ir komunalinės infrastruktūros tiesimo darbus (sumažėjusi oro tarša, reikšmingai sumažinta paviršinio ir požeminio vandens tarša dėl išplėtotų vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų), būtų juntamas teigiamas poveikis oro, dirvožemio, paviršinio ir gruntinio vandens taršos atžvilgiu. Gyvenamosios statybos teritorijos planuojamos glaudžiais kvartalais arba užpildant tuščius tarpus gatvių perimetruose esamose užstatytose teritorijose. Tai sudaro prielaidas ateityje suplanuoti kompaktiškas komunalines vandentiekio ir nuotekų surinkimo sistemas, nuotekas nukreipiant į vietinius, grupinius ar bendrus vandens valymo įrenginius, būtų sudarytos prielaidos centriniam pastatų aprūpinimo šiluma iš centralizuotų katilinių. Todėl šiuo atžvilgiu įgyvendinti bendrojo plano sprendiniai teigiamai paveiktų oro, dirvožemio ir gruntinio vandens taršą, o tuo pačiu ir visuomenės sveikatą.

Numatomų bendrojo naudojimo ir kitų želdynų plėtra, rekreacinių teritorijų plėtra, naujų dviračių ir pėsčiųjų takų įrengimo, sporto ir žaidimų aikštelių sutvarkymo sprendiniai teigiamai įtakos visuomenės sveikatą.

Siūloma mažinti geležinkelio transporto keliamą triukšmo lygį ties geležinkeliu išilgai Geležinkelių ir Melioratorių gatvių įrengiant triukšmo slopinimo sistemas (akustinius ekranus).

8.4. PRIEMONĖS REIKŠMINGOMS PASEKMĖMS APLINKAI IŠVENGTI, SUMAŽINTI AR KOMPENSUOTI

Atlikus Drąsučių kaimo teritorijos bendrojo plano sprendinių poveikio aplinkai vertinimą nustatyta, kad sprendiniai turės teigiamą ir ilgalaikį poveikį aplinkai. Neigiamas poveikis yra nereikšmingas, trumpalaikis ir gali būti dar labiau sumažintas tokiomis priemonėmis:

1. Laikantis Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų su aplinkosauga susijusių reikalavimų ir procedūrų:

- sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo reikalavimų ir tvarkymo režimų;
- planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo;

- specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, higienos normų ir pan.

2. Netoli esamų saugotinių objektų planuojamų infrastruktūros teritorijų ribas nustatyti žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose, įvertinus esamą konkrečią gamtinę ir urbanistinę situaciją.

Drąsučių kaimo bendrojo plano sprendinių poveikio vertinimo lentelė

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktorius
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjai Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo Kraštotvarkos ir teritorijų planavimo skyrius
3.	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS Šiaulių rajono Drąsučių kaimo bendrasis planas
4.	<p>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: Rengiant Drąsučių kaimo plėtros koncepciją, buvo atsižvelgta į šiuos pagrindinius teritorijų planavimo dokumentus:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lietuvos Respublikos teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą 2002 m. spalio 29 d. Lietuvos Respublikos Seimo nutarimu NR. IX-1154 „Dėl Lietuvos respublikos teritorijos bendrojo plano“; • Šiaulių apskrities bendrąjį planą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. rugsėjo 24 d. nutarimu Nr. 1042 „Dėl Šiaulių apskrities teritorijos bendrojo (generalinio) plano patvirtinimo“; • Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą 2008 m. liepos 03 d. Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-199 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės bendrojo plano patvirtinimo“. • Šiaulių rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema patvirtinta LR Kultūros ministro 2009-04-24 įsakymu ĮV-201 „Dėl Alytaus, Šiaulių ir Utenos apskričių ir jų teritorijas sudarančių savivaldybių teritorijų nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schemų patvirtinimo“; • Vandens ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros Šiaulių rajone specialusis planas, patvirtintas 2010 m. kovo 25 d. Šiaulių rajono savivaldybės tarybos nutarimu Nr. T-107 „Dėl vandens ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros Šiaulių rajone specialiojo plano patvirtinimo“; • Šilumos ūkio Šiaulių rajone specialusis planas, patvirtintas Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. vasario 21 d. sprendimu Nr. T-45 „Dėl šilumos ūkio Šiaulių rajone specialiojo plano tvirtinimo“; • Mobiliojo ryšio bazinių stočių išdėstymo Šiaulių rajone specialusis planas, patvirtintas 2010 rugpjūčio 26 d. Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-250, „Dėl mobiliojo ryšio bazinių stočių išdėstymo Šiaulių rajone specialiojo plano patvirtinimo“; • Degalinių išdėstymo Šiaulių rajone schema (su visais papildymais), patvirtintos 2005 rugsėjo 29 d. Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-269; • Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas Šiaulių rajone, patvirtintas 2011 liepos 21 d. Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-216 „Dėl vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialiojo plano patvirtinimo Šiaulių rajone“; • Susisiekimo sistemos Šiaulių rajone specialusis planas, patvirtintas 2012 gegužės 17 d. Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-132 „ Dėl susisiekimo sistemos Šiaulių rajone specialiojo plano tvirtinimo“. • Į kitus LR teisės aktus, Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimus, Šiaulių rajono savivaldybės administracijos įsakymus, statybos techninius reglamentus bei planavimo

	<p>sąlygose nurodytus teisės aktus ir planavimo dokumentus.</p>
5.	<p>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ilgalaikė (iki 2025 metų) Lietuvos transporto sistemos plėtros strategija patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. birželio 23 d. nutarimu Nr. 692 „Dėl ilgalaikės (iki 2025 metų) Lietuvos transporto sistemos plėtros strategijos patvirtinimo“; • Lietuvos būsto strategija patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. nutarimu Nr.60 „Dėl Lietuvos būsto strategijos patvirtinimo“; • Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašas patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 1 d. nutarimu Nr.1526 „Dėl Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašo patvirtinimo“; • Lietuvos ūkio (ekonomikos) plėtros iki 2015 metų ilgalaikė strategija patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. lapkričio 12 d. nutarimu Nr.IX-1187 „Dėl valstybės ilgalaikės raidos strategijos“; • Nacionalinė gyventojų senėjimo pasekmių įveikimo strategija patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. sausio 10 d. nutarimu Nr.5 „Dėl nacionalinės gyventojų senėjimo pasekmių įveikimo strategijos įgyvendinimo 2005–2013 metų priemonių patvirtinimo“; • Nacionalinė darnaus vystymosi strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. rugsėjo 11 d. nutarimu Nr. 1160 „Dėl nacionalinė darnaus vystymosi strategijos patvirtinimo ir įgyvendinimo“; • Nacionalinės integralios paveldosaugos strategijos metmenys patvirtinti Lietuvos Respublikos Valstybinės paminklosaugos komisijos 2004 m. lapkričio 19 d. sprendimu Nr.105 „Dėl nacionalinės integralios paveldosaugos strategijos metmenų“; • Valstybės ilgalaikės raidos strategija patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. lapkričio 12 d. nutarimu Nr.IX-1187 „Dėl valstybės ilgalaikės raidos strategijos“; • Valstybinė aplinkos apsaugos strategija patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 rugsėjo 25 d. nutarimu Nr.I-1550 „Dėl valstybinės aplinkos apsaugos strategijos patvirtinimo“; • Valstybinė švietimo strategija 2013-2022 metams patvirtinta 2013 m. gruodžio 23 d. Lietuvos Respublikos Seimo nutarimu Nr. XII-745 „Dėl valstybinės švietimo 2013–2022 metų strategijos patvirtinimo“; • Valstybinis strateginis atliekų tvarkymo planas patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 12 d. nutarimu Nr.519 „Dėl valstybinio strateginio atliekų tvarkymo plano patvirtinimo“; <ul style="list-style-type: none"> ▪ Želdynų apsaugos, tvarkymo ir atkūrimo strategija patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. lapkričio 29 d. įsakymu Nr.615 „Dėl želdynų apsaugos, tvarkymo ir atkūrimo strategijos patvirtinimo“; ▪ Šiaulių rajono savivaldybės 2011-2017 m. strateginis plėtros planas, patvirtintas Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 10 d. sprendimu Nr. T-11(1.1); • 2002-2015 metų Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programą.
6.	<p>Status quo situacija:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nebūtų parengtas Drąsučių kaimo erdvinis modelis; • Gyvenamųjų teritorijų plėtra vyktų chaotiškai arba plėtra iš viso nebūtų vykdoma; • Nebūtų sprendžiami urbanistiniai konfliktai bei neišvengiama naujų; • Planuojama teritorija būtų neracionaliai naudojama; • Nebūtų suderinti fizinių ir juridinių asmenų bei visuomenės grupių interesai dėl planuojamos teritorijos panaudojimo bei veiklos plėtojimo sąlygų; • Nebūtų užtikrinama racionali viešosios inžinerinės infrastruktūros plėtra tiek vietos, tiek regiono, tiek nacionaliniu lygmeniu, kiltų konfliktai tarp žemės savininkų ir valdžios

	<p>institucijų plečiant inžinerinius tinklus bei transporto koridorius</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nebūtų galimybės optimizuoti transporto ir inžinerinės infrastruktūros sistemų; • Nebūtų pasinaudota kultūros paveldo objektų teikiamomis galimybėmis; • Nebūtų išnaudotos pažintinio turizmo galimybės; • Nebūtų sudarytos prielaidos parengti specialiuosius kultūros paveldo apsaugos ir naudojimo planus; • Nebūtų rekreacinių teritorijų; • Nebūtų sudarytos prielaidos lėšų pritraukimui; • Toliau ryškėtų neigiamos demografinės tendencijos planuojamoje teritorijoje ; • Negerėtų socialinių ir kitų paslaugų prieinamumas gyventojams; • Nepagerėtų sąlygos verslui plėtoti, negerėtų investicinė aplinka; • Kiltų konfliktai tarp mažojo ir didžiojo verslo, prastėtų vartotojų pasirinkimo galimybės; • Investuotojai neturėtų informacijos apie teritorijų tinkamumą įvairioms veiklos rūšims; • Nukentėtų kraštovaizdžio vizualinė kokybė; • Nebūtų išsaugojamos teritorijos gamtiniam karkasui; • Nebūtų siekiama išsaugoti ir racionaliai naudoti gamtinius išteklius; • Paviršinis ir požeminis vanduo būtų toliau teršiamas netvarkomomis nuotekomis; • Nemažėtų oro ir dirvožemio tarša planuojamoje teritorijoje; • Nebūtų vykdomas oro taršos, triukšmo lygio monitoringas; • Nebūtų taikomos triukšmo mažinimo priemonės; • Netvarkant atliekų šalinimo, didėtų tarša; • Nukentėtų aplinkos kokybė; • Nebūtų taikomos sveikatingumo didinimo priemonės; • Neoptimizuojamos sveikatos priežiūros paslaugų kiekis bei struktūra; • Nebūtų kuriama humaniška ir kokybiška gyvenamoji aplinka. 		
7.	<p>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Subalansuoti planuojamos teritorijos socialinio, ekonominio ir ekologinio vystymo pusiausvyrą, suformuoti planuojamos teritorijos vystymo erdvinę koncepciją, nustatyti teritorijų funkcines zonas bei tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus. • Bendrojo plano sprendiniai – ilgalaikė erdvinės plėtros strategija, įgyvendinama palaipsniui, prioritetų principu. 		
8.	<p>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</p>		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
1.	<i>Poveikis teritorijos vystymo darnai ir/ar planuojamai veiklos sričiai</i>	<p>Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis poveikis bendrojo plano sprendinių poveikis šioms veiklos sritims: statybai, inžinerinėms komunikacijoms, aplinkos apsaugai bei ekonomikai. Planuojamos teritorijos erdvinės kompozicijos ir urbanistinės struktūros srityje planuojamoje teritorijoje plėtra vyks tolygiai, pagal bendrajame plane nustatytas kryptis. Vystant inžinerinę infrastruktūrą bus išvengta chaotiško urbanizavimo.</p>	Nenumatomas

2.	<i>Poveikis ekonominei aplinkai (ūkio ir atskirų jo sektorių raidos procesams, investicijų ir verslo sąlygoms, valstybės ir savivaldybių biudžetams)</i>	Numatomas teigiamas ilgalaikis poveikis. Drąsučių kaimo teritorijos bendrojo plano sprendiniai ir reglamentai leis lengviau suderinti verslo ir visuomenės interesus. Tai pat pagreitės ekonominė plėtra.	Nenumatomas
3.	<i>Poveikis socialinei aplinkai (įvairiems socialiniams procesams bei socialinėms grupėms)</i>	Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis poveikis dėl kokybiškos ir humaniškos socialinės aplinkos planuojamoje teritorijoje sukūrimo, naujų darbo vietų sukūrimo, užimtumo didėjimo, emigracijos mastų mažėjimo, nusikalstamumo mažėjimo.	Prognozuojamas trumpalaikis atskirų vietovių gyvenimo sąlygų pablogėjimas (triukšmas ir tarša vykdant statybos ir rekonstrukcijos darbus).
4.	<i>Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai ir ekologinei pusiausvyrai, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimui)</i>	Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis poveikis. Inžinerinių komunikacijų modernizavimas ir plėtra leis pagerinti požeminių ir paviršinių vandenių kokybę. Bus vykdoma želdynų plotų, pėsčiųjų ir dviračių trasų plėtra. Bus išsaugojamos teritorijos gamtiniam karkasui. Rekreacinių galimybių planuojamoje teritorijoje bei naujų viešųjų erdvių sukūrimas.	Galimas trumpalaikis poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui rekonstrukcijų ir statybų darbų metu.
5.	<i>Poveikis biologinei įvairovei</i>	Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis poveikis biologinei įvairovei dėl planuojamos susisiekimo ir inžinerinių sistemų plėtros, ko pasekoje bus mažiau teršiamas oras, paviršinis ir požeminis vanduo, pramonės įmonės bus skatinamos diegti nekenksmingas aplinkai gamybos technologijas, skatinamas antrinių žaliavų panaudojimas. Plečiama želdynų sistema sudarys palankias sąlygas biologinei įvairovei ir migracijai.	Galimas trumpalaikis poveikis biologinei įvairovei gyvenamosios, pramoninės, inžinerinės infrastruktūros statybos darbų metu.
6.	<i>Poveikis nekilnojamosios kultūros vertybėms, jų apžvalgai bei kraštovaizdžiui</i>	Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis poveikis kultūros vertybėms, pagerės kultūros objektų pasiekiamumas ir apžvelgiamumas dėl susisiekimo sistemos sprendinių. Vietos kultūros objektams numatomos tvarkymo bei pritaikymo turizmo reikmėms priemonės.	Nenumatomas

7.	<i>Poveikis saugiam eismui</i>	Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis poveikis dėl numatomų naujų dviračių ir pėsčiųjų takų įrengimo, dviratininkų ir pėsčiųjų atskyrimo nuo motorinio transporto srautų, automobilių eismo reguliavimo tuose gatvių ruožuose, kur dviračių eismas vyksta bendrame sraute ar atskirai pažymėtose juostose, optimizuoto susisiekimo sistemos sukūrimo.	Nenumatomas
8.	<i>Poveikis valstybinės reikšmės automobilių kelių tinklo plėtrai</i>	Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis poveikis dėl išplėto ir optimizuoto gatvių tinklo, naujų gatvių ir kelių bei esamų gatvių ir kelių dangos gerinimo sprendinių.	Nenumatomas
5.	<i>Poveikis krašto apsaugai ir kitoms sritims, susijusiomis su nacionaliniu saugumu</i>	Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis poveikis dėl pagerėjusios susisiekimo infrastruktūros, naujų kelių nutiesimo.	Nenumatomas
6.	<i>Poveikis paveldosauginiu aspektu</i>	Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis poveikis. Sprendiniuose siekiama derinti plėtrą ir apsaugą taip, kad vertė, dėl kurių vertybė įrašyta į nekilnojamojo kultūros vertybių registrą, būtų palaikoma, autentiška, sutvirtinama, tinkamai atskleidžiama, prieinama visuomenei ir, kad šio paveldo pilnatvė būtų perduota ateities kartoms. Palaipsniui investuojant į turizmo plėtrą ir kultūros paveldo tvarkybą, susidarys galimybės nekilnojamojo kultūros palikimą iš „probleminių objektų“ paversti reprezentaciniais kaimo objektais.	Nenumatomas
7.	<i>Poveikis gyvenamajai aplinkai</i>	Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis poveikis. Įgyvendinus kelių ir inžinerinės infrastruktūros objektų statybos, želdynų sistemos tvarkymo sprendinius, būtų jaučiamos teigiamos pasekmės jau pradedant trumpalaikiu laikotarpiu. Papildyta ir sutvarkyta želdynų sistema suteiktų planuojamos teritorijos kraštovaizdžiui ir gamtiniam karkasui išbaigtumo, padidintų kaimo patrauklumą tiek vietos gyventojams, tiek svečiams. Dėl inžinerinės infrastruktūros plėtros sprendinių pagerėtų oro, dirvožemio, paviršinio ir požeminio vandens parametrai, o tai teigiamai įtakotų gyvenamąją aplinką.	Galimas nežymus trumpalaikis neigiamas poveikis dėl želdynų žalojimo, triukšmo lygio, vibracijos, oro taršos padidėjimo gyvenamųjų teritorijų plėtros, kelių ir inžinerinės infrastruktūros rekonstrukcijos ar statybos metu.

8.	<i>Poveikis visuomenės sveikatai</i>	<p>Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis poveikis. Įgyvendinus kelių ir inžinerinės infrastruktūros objektų statybos, želdynų sistemos tvarkymo sprendinius, būtų jaučiamos teigiamos pasekmės jau pradedant trumpalaikiu laikotarpiu dėl sumažėjusios oro, paviršinio ir požeminio vandens, dirvožemio taršos, pagerėtų tiekiamo geriamojo vandens kokybiniai parametrai. Dviračių ir pėsčiųjų takų įrengimas, sporto ir žaidimų aikštelių sutvarkymas teigiamai veiktų visuomenės sveikatą.</p>	<p>Galimas nežymus trumpalaikis neigiamas poveikis dėl triukšmo lygio, vibracijos, oro taršos padidėjimo gyvenamųjų teritorijų plėtros, kelių ir inžinerinės infrastruktūros rekonstrukcijos ar statybos metu.</p>
9.	<p>Siūlomos alternatyvos Konceptijos stadijoje buvo nagrinėtos alternatyvos ir sprendiniai parengti patvirtinto konceptijos varianto pagrindu. Sprendinių stadijoje plėtros alternatyvų nesiūloma.</p>		