

[illegible]

SKLYPŲ ŠALTINIO g.8, kad.Nr.9132/0006:638 IR ŠALTINIO g.10,kad.Nr.9132/0006:639 VERDULIKŲKŲ KAIME TERITORIJOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ LENTELĖ Nr. 1 -- TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																	
Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai												Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
planuojamo sklypo Nr.	sklypo plotas m ²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai		
					nuo žemės paviršiaus m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				planuojama vid. žemės paviršiaus altitudė, m	naudojimo apribojimai (specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos)	servitutai
01	2000	GV	K1	G1	10 (žr.pastabą 2)	144.10	22,50	0,45	vd	neregamentuojama	neregamentuojama	25	1 - 2	gyvenamosios paskirties vieno ar dviejų butų pastatai (namai) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai	134,10	-- Rysių linijų apsaugos zonos *, p.I - 214 m ² ; -- Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos, p. V - 2000 m ² ; -- Elektros linijų apsaugos zonos *, p.VI - 107 m ² ; -- Dujotiekų apsaugos zonos *, p.IX - 214 m ² ; -- Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (III zona) , p.XX - 2000 m ² ; -- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos *, p. XLIX - 179 m ² ; -- Dirvožemio apsauga, p.LII - 2000 m ² ;	a - kelio servitutas brėžinyje pažymėtoje vietoje, kodai 202,203,204 - 267 m ² ; b - servitutas inžinerinėms komunikacijoms - brėžinyje pažymėtoje vietoje, kodai 206, 207, 208 - 267 m ² ;

PASTABOS TERITORIJOS VYSTYMU:

1. Planuojamos teritorijos – esančių registruotų NT registre sklypų kad. Nr.9132/0006:638 ir kad.Nr.9132/0006:639– bendras plotas ir ribos nurodyti remiantisVI "Registru centras" pateiktais sklypo kadastriniais duomenimis bei kadastriniais sklypo matavimais.
2. Rengiant statinių techninius projektus pastatų atstumai nuo sklypų ribų projektojami atsižvelgiant į STR 2.02.09:2005 "Vienbūčiai ir dvibūčiai gyvenamieji pastatai" 2 ir 8 priedų reikalavimus bei norminius santvarnių ir/ar apsaugos zonų nuo inžinerinės infrastruktūros įrenginių dydžius.
3. Rengiant statinių ir inžinerinių sistemų sklype techninius projektus, užstatymo ribos tikslinamos atsižvelgiant į inžinerinių sistemų apsaugos zonas.
4. Įvažiavimo į sklypą iš Šaltinio gatvės vieta tikslinama atsižvelgiant į pastatų ir patalpų juose bei mašininės infrastruktūros sistemų išdėstymą.
5. Visų susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tinklų bei sistemų įrengimas ir statyba finansuojama sklypo savininko ir/arba statytojų lėšomis.
6. Šiame teritorijos planavimo dokumente - 2011-04-10. Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.A-446(8.1) patvirtintu sklypo kad. Nr. 9132/0006:243 Verduliukų kaime teritorijos detaliojo plano koregavimo detalijame plane - statinių aukštis ir aukštingumas, susisiekimo ir inžinerinių sistemų išdėstymo bei servitutų ribų sprendiniai nekeičiami, galioja 2011-04-10d. Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.A-446(8.1) patvirtintu sklypo kad. Nr. 9132/0006:243 Verduliukų kaime teritorijos detaliojo plano sprendiniais.
7. Sutartyсь dėl servituto teisės nustatymo ir patiriamų nuostolių kompensavimo su savininkais tų sklypų, kurių teritorijos numatomos įrengti inžinerinius tinklus arba į kurių teritorijas patenka inžinerinių tinklų apsaugos zonos, sudaromos rengiant susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros objektų statybos techninę dokumentaciją ir tikslinant servitutų bei apsaugos zonų užimamų teritorijų ribas.
8. Servitutų inžineriniams tinklams ribos ir plotai gali būti tikslinami rengiant techninius projektus atitinkamų inžinerinių tinklų statybai.

PAAIŠKINIMAI:

1. Indeksų pažymėti naudojimo apribojimai galioja tik įrengus (pastatius) atitinkamus inžinerinius tinklus, šių apribojimų plotai ir jų ribos tikslinami rengiant techninius inžinerinių sistemų statybos ir įrengimo projektus.
2. Servitutų kodų ekspliciacija:
- 2.1 202 - kelio servitutą - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas),
- 2.2 203 - kelio servitutą - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas),
- 2.3 204 - kelio servitutą - teisė varyti gyvulius (tarnaujantis daiktas),
- 2.4 206 servitutą - teisė tiesyti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas),
- 2.5 207 servitutą - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas),
- 2.6 208 servitutą - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

PASTABA:
1. Visi planuojamo sklypo ribų kampai nurodyti remiantis NT registre registruotų sklypų kad.Nr.9132/0006:638 ir kad.Nr.9132/0006:639 duomenimis, pateiktais v/ "Registru centras".

PASTABOS:

1. Šis kompleksinis teritorijos planavimo dokumentas - 2011-04-25 d. Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-446(8.1) patvirtinto žemės sklypo kad. Nr.9132/0006:243 detaliojo plano koregavimas - parengtas remiantis:
- 1.1 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu;
- 1.2 Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 d. nutarimu Nr.343 patvirtomis "Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis" (red.1995-12-28 d. Nr.1640 ir kiti vėlesni pakeitimai);
- 1.3 Planavimo programa Nr.9, suderinta su planavimo iniciatoriumi Sauliumi Doru ir Šiaulių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja;
- 1.4 Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-03-17 d. įsakymu Nr. A – 283. Dėl teritorijų planavimo proceso iniciavimo;
- 1.5 Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-04-01 d. įsakymu Nr. A – 355 „Dėl detaliojo plano koregavimo , finansavimo ir planavimo tikslų“;
- 1.6 2015-04-15 d. Teritorijų planavimo proceso iniciavimo sutartimi Nr.SRZ – 354 (3.54);
- 1.6 2015-06-30 d. 2015m. balandžio 15d. Teritorijų planavimo proceso iniciavimo sutarties Nr.SRZ – 354 (3.54) papildomu susitarimu Nr.SRZ – 550 (3.54);
- 1.7 Šiaulių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjos 2015-05-20 d. patvirtintomis Teritorijų planavimo sąlygomis detaliojo plano dokumento rengti Nr.PS - 6(16.1);
- 1.8 2011-04-25 d. Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.A-446(8.1) patvirtinto žemės sklypo kad. Nr.9132/0006:243 detaliojo plano sprendiniais (Šiaulių rajono savivaldybės teritorijų planavimo dokumentų registras Nr. 000582, 2011-04-08).
2. Projektas atitinka galiojančius ekologinius, higieninius, gaisro saugos ir poveikio aplinkai kėlimus reikalavimus.
3. Projektas galioja tik nustatyta tvarka patikrintas ir suderintas su teritorijų planavimo priežiūrą atliekančiomis institucijomis bei patvirtintas atitinkamas Šiaulių rajono savivaldybės teritorijų planavimo dokumentams.
4. Projektinius sprendinius keisti galima tiktai suderinus su planavimo sąlygas išdavusiomis, projekto dokumentaciją suderinusiomis, patikrinusiomis ir patvirtinusiomis institucijomis.
5. Pagal patvirtintą planavimo projektą žemės sklypas registruojamas Nekilnojamojo turto registre, prieš tai atlikus sklypo kadastrinius matavimus bei parengus žemės sklypo kadastrinę bylą.
- Projekto vadovė:architektė Regina Januškevičienė, PV atestatas Nr. A 900

Planavimo tikslas: žemės sklypų Šaltinio g. 8 (kad Nr. 9132/0006:638) ir Šaltinio g. 10 (kad Nr. 9132/0006:639) Verduliukų kaime sujungimas (nekeičiant žemės naudojimo tipo, paskirties bei naudojimo būdo) statybos bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų nustatymas vienuobių ir dviubių gyvenamųjų pastatų statybai, atitinkamai keičiant 2011-04-25 d. Dailių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 4sakymu Nr.A-446(8.1) patvirtinto žemės sklypo kad. Nr.9132/0006:24 detaliojo plano sprendimus.

Atestato Nr.	V.JANUŠKEVIČIAUS biuras		TPD: 2011-04-10 d. Šiaulių r.sav. administracijos direktoriaus įsakymu Nr.A-446(8.1) patvirtinto skylo kad. Nr.9132/0006:243 teritorijos Verduliųkų kaime detaliojo plano koregavimas				
	į.k.175650917; tel./faks.(841)5471118 erjot@opg.lt		Šiaulių r. Šiaulių k. sen., Verduliųkų km., Šaltinio g 8, Šaltinio g. 10				
A 900	PV	R.JANUŠKEVIČIENĖ	0505/2015 SPRENDINIAI PAGRINDINIS BRĖŽINYS	M 1: 500			Laida
A 900	PDV-U	R.JANUŠKEVIČIENĖ		planavimo organizatorius Šiaulių RS administracijos direktorius Vilniaus g. 263, Šiauliai			01
	PROJEKTAVO	R.JANUŠKEVIČIENĖ					
			planavimo iniciatorius Šaulius Doras, V.Grinkevicius q.4-63	TPP - DP	U	02	Lapu